

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự toán mua sắm và gói thầu.

- Tên dự án: Thuê tư vấn thẩm tra quyết toán các dự án hoàn thành do UBND cấp huyện (cũ) quyết định đầu tư.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 03 (tư vấn) Thẩm tra quyết toán các dự án do Ban Quản lý dự án Khu vực 2, 9, 10, 11, Bù Đăng, Bù Đốp; Trung tâm phát triển quỹ đất Long Khánh làm Chủ đầu tư.
- Chủ đầu tư: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai
- Địa điểm thực hiện: Tỉnh Đồng Nai.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Nguồn vốn: Nguồn chi phí thẩm tra quyết toán của Sở Tài chính.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành.

2. Mục tiêu

Sau khi tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp tỉnh Đồng Nai được hình thành, qua tổng hợp báo cáo của các Chủ đầu tư trên địa bàn, đến thời điểm hiện nay trên địa bàn tỉnh có khoảng 513 dự án do UBND cấp huyện (cũ) quyết định đầu tư đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng, nhưng đến nay chưa phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành. Trong đó 321 dự án đã lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành, 192 dự án đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ để lập báo cáo quyết toán. Ngoài ra, các dự án do UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đã nộp về Sở Tài chính, đang thực hiện thẩm tra là 119 hồ sơ.

Với số lượng hồ sơ tăng đột biến, việc sử dụng nhân sự hiện có để thẩm tra số lượng hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành nêu trên sẽ không đảm bảo thời gian theo quy định tại Điều 46 Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025. Do đó việc thuê tư vấn thẩm tra quyết toán các dự án hoàn thành do UBND cấp huyện (cũ) quyết định đầu tư là cần thiết.

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu: Nhằm lựa chọn được đơn vị có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện gói thầu, đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ và hiệu quả kinh tế.

II. Phạm vi công việc: Gói thầu số 03 (tư vấn) Thẩm tra quyết toán các dự án do Ban Quản lý dự án Khu vực 2, 9, 10, 11, Bù Đăng, Bù Đốp; Trung tâm phát triển quỹ đất Long Khánh làm Chủ đầu tư.

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

a) Mô tả chi tiết phạm vi công việc: Tổ chức thực hiện tư vấn thẩm tra báo cáo quyết toán các dự án hoàn thành vốn sự nghiệp, bao gồm các dự án:

STT	Chủ đầu tư	Số lượng hồ sơ
1	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Đầu tư xây dựng tuyến đường Thổ Lùn (giai đoạn 2) xã Bàu Trâm

2	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Sửa chữa Trụ sở Công an các phường, xã: Xuân Bình, Bàu Sen, Hàng Gòn
3	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Hệ thống wifi công cộng tại 4 vị trí: Tượng đài chiến thắng, Công viên Phố đi bộ phường Xuân An, chợ Long Khánh, Công viên phường Xuân Trung
4	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở làm việc ban chỉ huy quân sự X. Bàu Trâm
5	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Đài truyền thanh thành phố
6	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Học tập Cộng đồng phường Bàu Sen
7	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Sửa chữa Trụ sở UBND phường Xuân Tân
8	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND xã Bàu Trâm
9	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp, sửa chữa Trung tâm Văn hóa Học tập Cộng đồng phường Xuân Lập
10	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở tòa án nhân dân thành phố Long Khánh
11	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Xây dựng trường tiểu học Xuân Lập
12	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Trường tiểu học Xuân Trung.
13	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp, sửa chữa Đền thờ Liệt sỹ thành phố Long Khánh
14	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Xây dựng Trụ sở Công an thành phố các hạng mục: (Hội trường, phòng chức năng, Trụ sở làm việc của Đội Cảnh sát giao thông, trật tự và nâng cấp sửa chữa nhà tạm giữ của công an thành phố).
15	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại 03 nút giao đường Hồ Thị Hương - 9 Tháng 4; nút giao Hồ Thị Hương - Nguyễn Trãi và nút giao Nguyễn Thị Minh Khai - Nguyễn Trãi
16	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Cải tạo vỉa hè, xây dựng hệ thống thoát nước và ngầm hóa hệ thống cáp viễn thông, điện đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn giao Quang Trung đến Trần Phú).
17	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp, cải tạo hệ thống mương thoát nước trên đường Trần Quang Diệu, phường Xuân Bình
18	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp đường số 2, phường Xuân Bình
19	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp hệ thống thoát nước khu dân cư tổ 08 - 10, ấp 01, xã Bình Lộc
20	Ban Quản lý dự án khu vực 2	Nâng cấp hệ thống thoát nước trên tuyến số 1,2,3,5 khu dân cư ấp 01 và đường Lê A (đoạn từ hẻm 332 đến hẻm 338), xã Bình Lộc
21	Ban Quản lý dự án khu vực 9	Xây mới sân bóng đá các trường THCS trên địa bàn huyện
22	Ban Quản lý dự án khu vực 9	Xây dựng cầu tổ 6A Khu phố 6 nối Khu phố 5, Thị trấn Vĩnh An

23	Ban Quản lý dự án khu vực 9	Cầu và đường dẫn Bình Lục - Tân Triều
24	Ban Quản lý dự án khu vực 9	Nâng cấp, mở rộng trường THCS Lê Quý Đôn
25	Ban Quản lý dự án khu vực 9	Trồng cây xanh tuyến đường Hương lộ 7
26	Ban Quản lý dự án khu vực 9	Trồng cây xanh tuyến đường Hương lộ 9
27	Ban Quản lý dự án khu vực 9	Cải tạo, sửa chữa và thay thế Hệ thống chiếu sáng, hệ thống đèn trang trí đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Vĩnh An
28	Ban Quản lý dự án khu vực 10	Xây dựng khối nhà làm việc MTTQ và các đoàn thể chính trị xã hội xã Phú Ngọc
29	Ban Quản lý dự án khu vực 10	Trung tâm văn hoá thể thao và học tập cộng đồng xã Ngọc Định
30	Ban Quản lý dự án khu vực 10	Hội trường Trung tâm văn hóa và Học tập cộng đồng xã Phú Ngọc
31	Ban Quản lý dự án khu vực 11	XD 1 số hạng mục UBND huyện
32	Ban Quản lý dự án khu vực 11	XD phần mặt sân, hàng rào quanh sân, đường chạy các loại hình thể thao điển hình khác thuộc THVHTT huyện Tân Phú
33	Ban Quản lý dự án khu vực 11	Trường TH Lê Văn Tám
34	Ban Quản lý dự án khu vực 11	XD nhà ăn và nhà lưu trữ UBND huyện
35	Ban Quản lý dự án khu vực 11	XD Phòng chức năng Trường THCS Trường Sơn
36	Ban Quản lý dự án khu vực 11	Xây dựng phòng chức năng trường THCS Núi Tượng
37	Ban Quản lý dự án khu vực 11	Sửa chữa Trụ sở Kho bạc Nhà nước (cũ) thành Trụ sở làm việc của Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện
38	Ban Quản lý dự án khu vực 11	Xây dựng phòng chức năng trường THCS Phú Thịnh
39	Ban Quản lý dự án khu vực 11	Xây dựng trường THCS Phương Lâm (giai đoạn 2)
40	Ban Quản lý dự án khu vực 11	NC Trường TH Phú Thanh
41	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Nâng cấp vỉa hè, mương thoát nước, điện chiếu sáng đường Nguyễn Thị Minh khai - Thị trấn Đức Phong
42	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng đường Thâm nhập nhựa Sóc ông La nối tiếp
43	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng đường BTXM từ dốc 5 tầng đến sát đất lâm phần thôn 5, xã Đăng Hà (1,5km)
44	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng khối trụ sở làm việc và các hạng mục khác công an xã Đường 10
45	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Cải tạo khối 6 phòng học trường Mẫu giáo Hương Dương xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước
46	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng đường BTXM nối tiếp từ ngã ba Đồi Thượng đi dốc 5 tầng, thôn 5, xã Đăng Hà (1,5km)

47	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Hỗ trợ xây dựng Khu du lịch sinh thái S'tiêng sóc Bom Bo huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước
48	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	XD trường MG Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước
49	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng 04 phòng học Trường TH Đồng Nai, xã Đồng Nai
50	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng đường BTXM Bà Tre Tổ 4, thôn 5, xã Đăng Hà kết nối với xã Thống Nhất (03km)
51	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng 12 phòng học lâu Trường TH Thọ Sơn, xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước
52	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng 8 phòng học lâu trường TH&HCS Trần Văn Ôn, xã Bom Bo
53	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng 4 phòng lâu (điểm Bù Xa) trường TH Lê Hồng Phong, xã Phước Sơn
54	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	- Xây dựng 10 phòng học lâu và hạng mục phụ san lấp mặt bằng trường TH Đăng Hà, xã Đăng Hà
55	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	XD 5 phòng làm việc Ban CH QS huyện Bù Đăng
56	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng 06 phòng hành chính, 04 phòng hỗ trợ học tập, 03 phòng phụ trợ và các hạng mục khác trường TH Lê Lợi thị trấn Đức Phong
57	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Xây dựng các phòng học, khối hiệu bộ và các phòng phục vụ hoạt động trường MG Hoa Mai
58	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Sửa chữa, cải tạo Trung tâm Văn hóa huyện
59	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Lắp đặt hệ thống chiếu sáng dọc QL.14 một số đoạn còn lại của xã Thọ Sơn
60	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đăng	Thảm nhựa tuyến từ ngã 3 đường ĐT 760B đi cầu Đak La, thôn Đak La, xã Đak Nhai (Kết nối với xã Thọ Sơn)
61	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đốp	Nâng cấp đường GTNT từ ĐT.759B đi khu dân cư ấp 4 đến khu dân cư đập thủy lợi Bù Tam, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
62	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đốp	Xây dựng đường GTNT từ đường ĐT 759B đi ấp 4 xã Hưng Phước (Khu tái định cư đập thủy lợi Bù Tam) ra đường tuần tra biên giới, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước
63	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đốp	Nâng cấp, mở rộng đường nhựa thôn 3 xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp
64	Ban Quản lý dự án khu vực Bù Đốp	Xây dựng 10 phòng học lâu Trường TH&THCS Thanh Hoà (Điểm ấp 1), huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước
65	TT PTQĐ CN Long Khánh	Tiêu dự án giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây, đoạn qua địa bàn thành phố Long Khánh

b) Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành:

* Thu thập và nghiên cứu hồ sơ, tài liệu:

- Tiếp nhận và kiểm tra đầy đủ hồ sơ quyết toán do Chủ đầu tư cung cấp.

- Nghiên cứu các tài liệu liên quan như: hồ sơ thiết kế, hồ sơ hoàn công, hồ sơ nghiệm thu, hợp đồng, biên bản thanh lý hợp đồng, hóa đơn, chứng từ thanh toán,...

** Thực hiện thẩm tra nội dung báo cáo quyết toán:*

- Thẩm tra khối lượng hoàn thành: So sánh giữa hồ sơ hoàn công, bản vẽ, biên bản nghiệm thu và khối lượng quyết toán.

- Thẩm tra đơn giá, định mức: Đối chiếu với hợp đồng, quy định pháp luật (định mức nhà nước, thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, địa phương,...).

- Thẩm tra giá trị thanh toán: Kiểm tra tính hợp lệ, hợp pháp của các khoản chi phí.

- Đánh giá chi phí đầu tư: Bao gồm chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí tư vấn, chi phí quản lý dự án và các chi phí khác.

** Kiến nghị điều chỉnh (nếu có):*

- Đề xuất điều chỉnh những nội dung chưa phù hợp hoặc sai sót.

- Xác định giá trị được quyết toán sau thẩm tra.

** Lập báo cáo kết quả thẩm tra:*

- Trình bày rõ ràng, minh bạch, có phụ lục kèm theo các bảng tính chi tiết, biên bản làm việc.

- Kết luận về tính hợp lệ, hợp pháp, chính xác của báo cáo quyết toán.

** Tham gia họp, giải trình và phối hợp với các bên liên quan:*

- Giải trình với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan về kết quả thẩm tra.

- Phối hợp với các bên liên quan như cơ quan tài chính, kiểm toán nhà nước trong quá trình kiểm tra (nếu có).

** Bàn giao hồ sơ và lưu trữ:*

- Bàn giao toàn bộ hồ sơ, báo cáo thẩm tra cho Chủ đầu tư.

- Lưu trữ hồ sơ đúng quy định pháp luật

2. Tên cơ quan thực hiện dự án: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

3. Nguồn vốn: Nguồn chi phí thẩm tra quyết toán của Sở Tài chính

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành.

5. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Sản phẩm giao nộp:

a) Danh mục sản phẩm giao nộp:

- Thời gian thực hiện: Nhà thầu tự bố trí, sắp xếp thời gian thực hiện các công việc nêu trên nhưng phải đảm bảo tổng thời gian thực hiện không vượt quá tiến độ thực hiện gói thầu kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực kể cả thứ bảy và chủ nhật.

- Các báo cáo phải nộp: Kết quả thẩm tra báo cáo quyết toán các dự án.

b) Số lượng và chất lượng:

- Số lượng hồ sơ giao nộp: mỗi dự án 10 bộ (và kèm file lưu trữ).

- Chất lượng: Được cơ quan có thẩm quyền nghiệm thu, phê duyệt.

2. Thời gian thực hiện: Tối đa 120 ngày.

3. Tiến độ nộp báo cáo:

- Các báo cáo về tiến độ triển khai gói thầu:

- + Báo cáo về tiến độ triển khai công tác tư vấn (tuần, tháng, đột xuất).
- + Báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.
- + Báo cáo kết quả thực hiện.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1. Kinh nghiệm của nhà thầu:

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành và theo quy định tại Mục 1, Chương III, E-HSMT;
- Có kinh nghiệm đã từng thực hiện và hoàn thành các gói thầu theo yêu cầu của E-HSMT (thuộc Chương III. E-HSMT) đánh giá về kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu.

2. Nhân sự của nhà thầu:

- Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về bằng cấp, chứng chỉ, các cam kết cá nhân theo quy định tại Chương III, E-HSMT (phần đánh giá về nhân sự).
- Có kinh nghiệm đã từng thực hiện và hoàn thành các gói thầu theo yêu cầu của E-HSMT (thuộc Chương III. E-HSMT) đánh giá về kinh nghiệm và năng lực của nhân sự.
- Nhà thầu có trách nhiệm bố trí nhân sự đáp ứng với yêu cầu của E-HSMT và tăng cường nhân sự (nếu cần thiết) để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo chất lượng của sản phẩm tư vấn.

3. Các yêu cầu khác:

Nhà thầu phải đề xuất số lượng nhân sự bằng hoặc nhiều hơn số lượng E-HSMT yêu cầu. Trong trường hợp nhà thầu đề xuất thấp hơn xem như không đáp ứng và không xem xét, đánh giá.

Nhà thầu cần chuẩn bị các tài liệu sau đây để cung cấp khi có yêu cầu từ bên mời thầu. Trong trường hợp nhà thầu không cung cấp theo yêu cầu của bên mời thầu liên quan đến các tài liệu sau thì HSDT của nhà thầu xem như không đáp ứng và HSDT sẽ bị loại.

a) Tài liệu chứng minh về tài chính của nhà thầu: Báo cáo tài chính năm 2024 và kèm theo các tài liệu sau đây:

- Xác nhận nộp thuế của cơ quan thuế hoặc tài liệu chứng minh đã kê khai nộp thuế điện tử;

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế của năm gần nhất của cơ quan thuế.

b) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Hợp đồng tương tự do nhà thầu thực hiện và các tài liệu liên quan (BBNT hoặc xác nhận của CĐT).

- Hợp đồng lao động của nhà thầu với các nhân sự do nhà thầu quản lý (được bố trí để tham gia gói thầu này). Đối với các nhân sự huy động ngoài (được bố trí để tham gia gói thầu này) nhà thầu cần có thêm bản cam kết cá nhân của nhân sự là sẵn sàng tham gia thực hiện gói thầu nếu nhà thầu trúng thầu.

c) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của nhân sự:

- Bằng cấp, chứng chỉ, bản cam kết, Căn cước công dân theo yêu cầu của E-HSMT.

- Hợp đồng nhân sự đã tham gia thực hiện và các tài liệu liên quan chứng minh nhân sự đã tham gia thực hiện gói thầu, chức danh tham gia

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn.
- Phối hợp, hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện công việc.
- Theo dõi, đôn đốc đảm bảo chất lượng, khối lượng và tiến độ của công việc do Nhà thầu tư vấn thực hiện đồng thời cùng với Nhà thầu xử lý các tình huống cần thiết hoặc phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cử cán bộ chuyên trách phối hợp với nhà thầu trong công tác liên hệ địa phương, tổ chức hội thảo, phục vụ nghiệm thu và phê duyệt sản phẩm.
- Thực hiện thanh toán đầy đủ chi phí cho nhà thầu.