

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

#### 3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt<sup>1</sup>:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
<b>1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công:</b>	
1.1. Tổ chức mặt bằng công trường:	<p>- Có bản vẽ tổng mặt bằng thể hiện mũi thi công, biển báo an toàn, vị trí bố trí văn phòng tạm, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, hướng tiếp cận công trình đáp ứng yêu cầu tại mục 2.1 phần III Chương V E-HSMT.</p> <p>- Thuyết minh giải pháp tổ chức thi công logic, phù hợp với bản vẽ tổ chức mặt bằng, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, có phương án điện nước thi công, đáp ứng yêu cầu tại mục 2.1 phần III Chương V E-HSMT.</p> <p><b>Đạt</b></p>
	<p>Không đáp ứng các yêu cầu tại mục 2.1 phần III chương V E-HSMT</p> <p><b>Không đạt</b></p>
1.2. Sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường	<p>- Có sơ đồ tổ chức công trường, trong đó thể hiện được:</p> <p>+ Bộ phận quản lý: có đủ bộ phận chịu trách nhiệm quản lý tiến độ, quản lý kỹ thuật, quản lý chất lượng vật tư, thiết bị, an toàn, phòng cháy chữa cháy, an ninh, môi trường.</p> <p>+ Bộ phận thi công: có phân chia các tổ, đội thi công phù hợp đặc điểm thi công gói thầu.</p> <p><b>Đạt</b></p>

<sup>1</sup> Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thuyết minh mô tả đầy đủ, hợp lý, đáp ứng yêu cầu tại mục 2.2 phần III chương V của E-HSMT.</li> </ul>	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên	<b>Không đạt</b>
1.3. Biện pháp thi công:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có biện pháp thi công tổng thể phù hợp hồ sơ thiết kế và mặt bằng công trường, đáp ứng yêu cầu tại mục 2.3 phần III chương V của E-HSMT.</li> <li>- Có biện pháp thi công chi tiết rõ ràng, đúng kỹ thuật, phù hợp gói thầu và đầy đủ cho tất cả các công tác chính, đáp ứng yêu cầu tại mục 2.3 phần III chương V của E-HSMT.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu tại mục 2.3 phần III chương V của E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>2. Tiến độ thi công:</b>		
2.1. Thời gian thi công:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề xuất thời gian thi công không vượt quá <b>45</b> ngày.</li> <li>- Có cam kết đảm bảo tiến độ công trình theo đề xuất.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề xuất thời gian thi công vượt quá <b>45</b> ngày.</li> <li>- Không có cam kết đảm bảo tiến độ công trình theo đề xuất.</li> </ul>	<b>Không đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.2. Biểu tiến độ thi công:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có biểu đồ tiến độ thi công chi tiết đáp ứng yêu cầu về tiến độ quy định tại phần II chương V E-HSMT.</li> <li>- Có biểu đồ và thuyết minh về biện pháp huy động nhân lực, vật tư hợp lý, khả thi, phù hợp với tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu tại phần II chương V E-HSMT.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu tại phần II chương V E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>3. Biện pháp bảo đảm chất lượng:</b>		
3.1. Quy trình quản lý chất lượng của nhà thầu.	Có sơ đồ và thuyết minh hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu tại mục 3.1 phần III chương V E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu mục 3.1 phần III chương V E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
3.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng gói thầu và đáp ứng yêu cầu tại mục 3.2 phần III chương V E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu tại mục 3.2 phần III chương V E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
3.3. Quản lý chất lượng vật tư, bảo quản vật liệu	Có biện pháp hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng gói thầu và đáp ứng	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	yêu cầu tại mục 3.3 phần III chương V E-HSMT	
	Không đáp ứng yêu cầu tại mục 3.3 phần III chương V E-HSMT	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>4. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an ninh trật tự:</b>		
4.1. An toàn lao động:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mô tả biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng gói thầu và đáp ứng yêu cầu tại mục 4.1 phần III chương V E-HSMT.</li> <li>- Có biện pháp đảm bảo an toàn cho nhân viên tại bệnh viện, bệnh nhân trong điều kiện vừa thi công vừa lưu trú ở các khu vực lân cận.</li> <li>- Có cam kết yêu cầu về bảo hiểm theo mục E-ĐKC 19.1, Chương VII của E-HSMT</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>
4.2. Phòng cháy, chữa cháy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có biện pháp phòng cháy và chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng gói thầu và đáp ứng yêu cầu tại mục 4.2 phần III chương V E-HSMT.</li> <li>- Có cam kết và biện pháp kiểm soát không hút thuốc lá trong khu vực</li> </ul>	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	bệnh viện và quy trình xử lý vi phạm nội bộ.	
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>
4.3. Vệ sinh môi trường:	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng công trình và đáp ứng yêu cầu tại mục 4.3 phần III chương V E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu tại mục 4.3 phần III chương V E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
4.4. Quản lý an toàn cho công trình và bệnh nhân trong khối nhà:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có thuyết minh mô tả hợp lý các biện pháp đảm bảo an ninh trật tự theo quy định nơi triển khai gói thầu, phù hợp hiện trạng công trình và đáp ứng yêu cầu tại mục 4.4 phần III chương IV E-HSMT.</li> <li>- Có đầy đủ cam kết theo yêu cầu tại mục 4.4 phần III chương IV E-HSMT.</li> </ul>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>5. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:</b>		
5.1. Bảo hành:	- Mô tả biện pháp bảo hành, bảo trì đầy đủ, phù hợp tính chất gói thầu,	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p>đáp ứng yêu cầu tại mục 5 phần III chương V của E-HSMT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có cam kết bảo hành công trình là <math>\geq 12</math> tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.</li> <li>- Có cam kết khắc phục các sự cố, hư hỏng của công trình trong thời gian bảo hành chậm nhất <b>05</b> ngày kể từ ngày nhận được thông báo.</li> <li>- Có cam kết thời gian bảo hành và bảo trì để đảm bảo hàng hóa hoạt động ổn định của toàn bộ danh mục Phần thiết bị lạnh nêu tại Bảng yêu cầu vật tư, thiết bị thuộc Chương V, E-HSMT: Tối thiểu 02 năm</li> <li>- Có cam kết và thuyết minh kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo trì trong thời gian bảo hành, trong đó thời gian bảo trì định kỳ tối thiểu 02 tháng/ 1 lần (bao gồm công tác vệ sinh thiết bị lạnh).</li> <li>- Có cam kết của nhà sản xuất sẽ cung cấp vật tư, thiết bị, linh kiện thay thế chính hãng trong vòng tối thiểu 15 năm của toàn bộ danh mục Phần thiết bị lạnh nêu tại Bảng yêu cầu vật tư, thiết bị thuộc Chương V, E-HSMT</li> </ul>	
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	<b>Không đạt</b>
5.2. Uy tín của nhà thầu:	Có cam kết đầy đủ theo yêu cầu.	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>5.2.1 Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu trong vòng 3 năm trở lại đây. Nhà thầu có cam kết kèm theo E-HSDT, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận. Nhà thầu không vi phạm các lỗi gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng (nếu có) trong thời gian có hiệu lực của hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất khi được mời vào đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng (nếu có).</li> <li>- Nhà thầu đã đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng (nếu có) nhưng từ chối hoặc không ký kết biên bản thương thảo hợp đồng.</li> <li>- Nhà thầu được lựa chọn trúng thầu nhưng không tiến hành hoặc từ chối tiến hành hoàn thiện hợp đồng hoặc không ký kết hợp đồng.</li> </ul> <p>Hoặc nhà thầu vi phạm một trong các hành vi nêu trên nhưng thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu của gói thầu này.</p> <p>5.2.2 Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp</p>	<p>Không có đầy đủ cam kết theo yêu cầu.</p>	<p><b>Không đạt</b></p>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>đồng trong vòng 3 năm trở lại đây. Nhà thầu có cam kết kèm theo E-HSDT, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận. Nhà thầu không vi phạm các lỗi gồm:</p> <p>- Nhà thầu không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hợp đồng hoặc không thực hiện do lỗi của nhà thầu; Nhà thầu không có hợp đồng bị chủ đầu tư đánh giá không đảm bảo chất lượng công trình hoặc không tuân thủ bảo hành công trình sau khi nghiệm thu (Có kèm bảng cam kết của nhà thầu).</p> <p><i>Trường hợp có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hoặc không thực hiện không do lỗi của nhà thầu thì phải có văn bản xác nhận của chủ đầu tư.</i></p>		
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
<b>6. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu, thiết bị:</b>		
6.1. Bảng liệt kê danh mục các vật tư, vật liệu, thiết bị:	Nêu đầy đủ, rõ ràng xuất xứ, tên nhà sản xuất/nhãn hiệu (hoặc ký mã hiệu), thông số kỹ thuật của vật tư, vật liệu, thiết bị đáp ứng các yêu cầu quy định	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	tại mục 6 phần III Chương V E-HSMT.	
	Không đáp ứng yêu cầu tại mục 6 phần III Chương V E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
<p>6.2. Hợp đồng nguyên tắc của đơn vị cung cấp các vật liệu chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cát, đá, xi măng, cốt thép</li> <li>- Bột bả, sơn lót, sơn phủ</li> <li>- Tấm cemboard</li> <li>- Vật liệu chống thấm</li> <li>- Cửa, vách nhôm kính</li> <li>- Cửa cuốn</li> <li>- Gạch ốp lát</li> <li>- Thiết bị điện</li> <li>- Cáp mạng Cat6</li> <li>- Thiết bị vệ sinh</li> <li>- Vách compact</li> <li>- Ống nhựa cấp thoát nước và phụ kiện</li> <li>- Ống đồng, bảo ôn</li> <li>- Tôn lợp mái</li> </ul>	<p>- Có hợp đồng nguyên tắc của đơn vị cung cấp dành riêng cho gói thầu này với đầy đủ các loại vật liệu theo yêu cầu.</p> <p>- Đơn vị cung cấp có ngành nghề phù hợp, kèm theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của đơn vị cung cấp. Đối với những thiết bị, vật liệu thuộc ngành nghề kinh doanh có điều kiện phải kèm theo giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền cấp cho đơn vị.</p>	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>