

2.3. Nhà thầu phụ đặc biệt:

Tổ chuyên gia chỉ xem xét, đánh giá về năng lực kỹ thuật và kinh nghiệm của nhà thầu phụ đặc biệt cho phần công việc chuyên ngành được phép sử dụng nhà thầu phụ đặc biệt quy định tại Mục 27.5 E-CDNT. Kinh nghiệm cụ thể và nguồn lực tài chính của nhà thầu phụ đặc biệt sẽ không được cộng vào kinh nghiệm và nguồn lực của nhà thầu khi xem xét kinh nghiệm, năng lực của nhà thầu. Nhà thầu phụ đặc biệt được đề xuất phải có đầy đủ kinh nghiệm, năng lực kỹ thuật để thực hiện công việc và phải đáp ứng các tiêu chí sau đây:

2.3.1. Nhà thầu phụ đặc biệt phụ trách thi công hạng mục phòng cháy chữa cháy

Nhà thầu đính kèm hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận với nhà thầu phụ đặc biệt trong E-HSDT (Phải có đóng dấu giáp lai của nhà thầu phụ đặc biệt trong trường hợp các tài liệu này có từ 2 tờ trở lên).

a. Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự: Nhà thầu đáp ứng tiêu chí đánh giá sau thì được đánh giá là đạt:

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn tối thiểu:

- 01 công trình phòng cháy chữa cháy hoặc 01 công trình có hạng mục phòng cháy chữa cháy, trong đó hạng mục phòng cháy chữa cháy mà nhà thầu đã thực hiện là 548.496.000 VND với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ.

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSDT các tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự bao gồm: Hợp đồng, biên bản nghiệm thu, hồ sơ thanh toán, hóa đơn giá trị gia tăng.

Hoàn thành toàn bộ nghĩa là đã thực hiện xong toàn bộ công việc của công trình/hạng mục và được nghiệm thu; hoàn thành phần lớn nghĩa là đã hoàn thành và được nghiệm thu ít nhất 80% khối lượng công việc của công trình/hạng mục công trình. Thời điểm xác nhận công trình/hạng mục hoàn thành để xác định công trình/hạng mục tương tự là thời điểm nghiệm thu công trình/hạng mục, không căn cứ vào thời điểm ký kết hợp đồng.

Đối với các hợp đồng mà Chủ đầu tư, tổ chuyên gia có bằng chứng cho thấy nhà thầu đã thực hiện với tư cách nhà thầu phụ do được chuyển nhượng thầu bất hợp pháp, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 16 của Luật Đấu thầu thì hợp đồng này sẽ không được xem xét, đánh giá.

b. Nhân sự chủ chốt: Nhà thầu đáp ứng tiêu chí đánh giá sau thì được đánh giá là đạt:

(i) Vị trí công việc: Cán bộ phụ trách thi công phòng cháy chữa cháy.

- Số lượng: 01.

- Kinh nghiệm trong các công việc tương tự: Tối thiểu 03 năm kinh nghiệm tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc chỉ huy trưởng thi công phòng cháy chữa cháy hoặc phụ trách thi công phòng cháy chữa cháy; hoặc chỉ huy trưởng thi công phòng cháy chữa cháy hoặc phụ trách thi công phòng cháy chữa cháy của tối thiểu 02 hợp đồng thi công xây dựng công trình (Có xác nhận của Chủ đầu tư/đơn vị quản lý dự án).

2.3.2. Nhà thầu phụ đặc biệt phụ trách cung cấp, lắp đặt thiết bị vào công trình

Nhà thầu đính kèm hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận với nhà thầu phụ đặc biệt trong E-HSDT (Phải có đóng dấu giáp lai của nhà thầu phụ đặc biệt trong trường hợp các tài liệu này có từ 2 tờ trở lên).

a. Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự: Nhà thầu đáp ứng tiêu chí đánh giá sau thì được đánh giá là đạt:

Nhà thầu đã hoàn thành tối thiểu 01 hợp đồng tương tự với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh) hoặc nhà thầu phụ trong khoảng thời gian kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu.

Trong đó hợp đồng tương tự đáp ứng một trong các trường hợp sau:

(i) Trường hợp 1: Đã hoàn thành tối thiểu 1 hợp đồng cung cấp, lắp đặt thiết bị bao gồm đầy đủ các hạng mục: điều hòa; thang máy; thiết bị, nội thất văn phòng, máy phát điện; thiết bị phòng cháy chữa cháy. Có quy mô (giá trị) tối thiểu: 2.597.728.500 VND;

(ii) Trường hợp 2: Hợp đồng có các hạng mục hàng hóa đã thực hiện như sau:

- Cung cấp, lắp đặt điều hòa có giá trị tối thiểu: 649.350.000 VND;
- Cung cấp, lắp đặt thang máy có giá trị tối thiểu: 525.000.000 VND.
- Cung cấp, lắp đặt thiết bị, nội thất văn phòng có giá trị tối thiểu: 1.031.818.000 VND.
- Cung cấp, lắp đặt máy phát điện có giá trị tối thiểu: 250.000.000 VND.
- Cung cấp, lắp đặt thiết bị phòng cháy chữa cháy có giá trị tối thiểu: 141.560.500 VND.

Các hạng mục có thể trong các hợp đồng khác nhau hoặc trong một hợp đồng, trong đó không được cộng gộp giá trị của hạng mục hàng hóa tương tự trong nhiều hợp đồng khác nhau để hình thành một hạng mục hàng hóa tương tự.

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSDT các tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự bao gồm: Hợp đồng, biên bản nghiệm thu, hồ sơ thanh toán, hóa đơn giá trị gia tăng.

Hạng mục hàng hóa đã thực hiện là một phần hoặc toàn bộ khối lượng hàng hóa trong hạng mục đã được nghiệm thu trong khoảng thời gian quy định mà không xét đến thời gian ký kết hợp đồng. Thời điểm xác nhận hạng mục hàng hóa

đã thực hiện để xác định hạng mục hàng hóa tương tự là thời điểm nghiệm thu hàng hóa, không căn cứ vào thời điểm ký kết hợp đồng.

Hợp đồng hoàn thành là hợp đồng có toàn bộ hàng hóa đã được nghiệm thu hoặc hợp đồng đã được thanh lý. Thời điểm xác nhận hợp đồng hoàn thành để xác định hợp đồng tương tự là thời điểm nghiệm thu hàng hóa, không căn cứ vào thời điểm ký kết hợp đồng. Đối với các hợp đồng mà Chủ đầu tư, tổ chuyên gia có bằng chứng cho thấy nhà thầu đã thực hiện với tư cách nhà thầu phụ do được chuyển nhượng thầu bất hợp pháp, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 16 của Luật Đấu thầu thì hợp đồng này sẽ không được xem xét, đánh giá.

b. Nhân sự chủ chốt: Nhà thầu đáp ứng tiêu chí đánh giá sau thì được đánh giá là đạt:

(i) Vị trí công việc: Chỉ huy trưởng công tác lắp đặt thiết bị công trình.

- Số lượng: 01.

- Có trình độ cao đẳng trở lên. Có chuyên ngành đào tạo về kỹ thuật điện hoặc thông gió - cấp thoát nhiệt hoặc nhiệt lạnh hoặc vi khí hậu hoặc cấp nước - thoát nước trong công trình; trường hợp văn bằng không ghi rõ chuyên ngành đào tạo thì bằng điểm/phụ lục văn bằng phải có môn học về kỹ thuật điện, thông gió - cấp thoát nhiệt, nhiệt lạnh, vi khí hậu, cấp nước - thoát nước trong công trình.

- Kinh nghiệm trong công việc tương tự: Có tối thiểu 3 năm kinh nghiệm tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc chỉ huy trưởng công tác lắp đặt thiết bị công trình hoặc chỉ huy trưởng công tác thi công xây dựng công trình dân dụng cấp III trở lên (có hạng mục cung cấp, lắp đặt thiết bị vào công trình) đến thời điểm đóng thầu; hoặc đã từng là chỉ huy trưởng công tác lắp đặt thiết bị của tối thiểu 2 hợp đồng cung cấp, lắp đặt thiết bị hoặc chỉ huy trưởng công tác thi công xây dựng của tối thiểu 2 hợp đồng công trình dân dụng cấp III trở lên (có hạng mục cung cấp, lắp đặt thiết bị vào công trình) (Có xác nhận của Chủ đầu tư/đơn vị quản lý dự án).