

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

#### I. Giới thiệu:

##### 1. Mô tả khái quát về dự toán mua sắm và gói thầu.

- Tên dự án: Thuê tư vấn thẩm tra quyết toán các dự án hoàn thành do UBND cấp huyện (cũ) quyết định đầu tư.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 02 (tư vấn) Thẩm tra quyết toán các dự án do Ban Quản lý dự án Khu vực 5 làm Chủ đầu tư.
- Chủ đầu tư: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai
- Địa điểm thực hiện: Tỉnh Đồng Nai.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Nguồn vốn: Nguồn chi phí thẩm tra quyết toán của Sở Tài chính.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành.

##### 2. Mục tiêu

Sau khi tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp tỉnh Đồng Nai được hình thành. Qua tổng hợp báo cáo của các Chủ đầu tư trên địa bàn, đến thời điểm hiện nay trên địa bàn tỉnh có khoảng 513 dự án do UBND cấp huyện (cũ) quyết định đầu tư đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng, nhưng đến nay chưa phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành. Trong đó 321 dự án đã lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành, 192 dự án đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ để lập báo cáo quyết toán. Ngoài ra, các dự án do UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đã nộp về Sở Tài chính, đang thực hiện thẩm tra là 119 hồ sơ.

Với số lượng hồ sơ tăng đột biến, việc sử dụng nhân sự hiện có để thẩm tra số lượng hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành nêu trên sẽ không đảm bảo thời gian theo quy định tại Điều 46 Nghị định 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025. Do đó việc thuê tư vấn thẩm tra quyết toán các dự án hoàn thành do UBND cấp huyện (cũ) quyết định đầu tư là cần thiết.

**3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:** Nhằm lựa chọn được đơn vị có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện gói thầu, đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ và hiệu quả kinh tế.

**II. Phạm vi công việc:** Thẩm tra quyết toán các dự án do Ban Quản lý dự án Khu vực 5 làm Chủ đầu tư.

##### 1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

**a) Mô tả chi tiết phạm vi công việc:** Tổ chức thực hiện tư vấn thẩm tra báo cáo quyết toán các dự án hoàn thành vốn sự nghiệp, bao gồm các dự án:

STT	Chủ đầu tư	Số lượng hồ sơ
1	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường MN Phước Bình
2	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Quy hoạch xây dựng mạng lưới điểm dân cư nông thôn xã An Hòa

3	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Quy hoạch xây dựng mạng lưới điểm dân cư nông thôn xã Bình Sơn
4	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường TH An Phước
5	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường TH An Phước (giai đoạn 2)
6	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường Mầm non Long Phước
7	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Nâng cấp hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Long Thành (Di dời hàng rào giai đoạn 2)
8	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường Tiểu học Phước Thái (giai đoạn 2)
9	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Nâng cấp hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Long Thành (Di dời điện giai đoạn 1)
10	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường Tiểu học Long An
11	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường MN An Viễn
12	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường TH Tập Phước
13	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường THCS Tam An
14	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Đường vào cụm Công nghiệp Long Phước 1
15	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trụ sở UBND xã Phước Thái
16	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu TĐC xã Long Đức
17	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường TH Tam An (giai đoạn 2)
18	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường MN Thành Nghĩa
19	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường THCS An Phước (XD 6 phòng học)
20	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường TH Tân Hiệp (giai đoạn 3)
21	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Đường Nội bộ Dân tộc Chợ Ro
22	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Hệ thống thoát nước chống ngập úng đường liên ấp 7-8 xã An Phước
23	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa Trụ sở Hội đồng y huyện Long Thành
24	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Văn hóa thông tin - Thể thao huyện Long Thành; Hạng mục: Cải tạo khối nhà Trung tâm Văn hóa và khối nhà Hội trường 500 chỗ
25	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư tại thị trấn Long Thành
26	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường MN Long Đức (giai đoạn 3)

27	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường THCS Long Đức (giai đoạn 2)
28	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường TH Bình An (Điểm Sa cá)
29	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo sửa chữa đường Sa cá
30	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trụ sở UBND xã Tam An
31	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường Tiểu học Phước Bình (giai đoạn 2)
32	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Nhà Công vụ Trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện
33	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa Trụ sở Huyện ủy Long Thành
34	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trung tâm Văn hóa - HTCD xã Tam An
35	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo , sửa chữa các trường Mầm non trên địa bàn huyện năm 2020
36	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo , sửa chữa các trường Tiểu học trên địa bàn huyện năm 2020
37	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo , sửa chữa các trường THCS trên địa bàn huyện năm 2020
38	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa các trường học trên địa bàn huyện Long Thành năm 2023
39	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Xây mới nhà đa năng trường mầm non Tân Hiệp
40	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Long Thành
41	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trụ sở Công An Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn
42	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Trường THCS An Phước (mở rộng)
43	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Đồn Công an Khu Công nghiệp Gò dầu
44	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên huyện Long Thành
45	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa, nạo vét mương thoát nước đường Lê Duẩn và mương thoát nước khu vực TT VHTT huyện Long Thành
46	Ban Quản lý dự án khu vực 5	SC trường TH An Lợi
47	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa Trường MN Long Thành
48	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa Trường MN Bình An
49	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa Trường THCS An Phước, trường THCS Long Phước
50	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa Trường MN Thái Hiệp Thành và trường MN Phước Thái (phân hiệu ấp Hiền Đức)

51	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa Trường TH Bình An (phân hiệu ấp 1) và Trường TH Tân Thành
52	Ban Quản lý dự án khu vực 5	SC trường MN Thành Nghĩa
53	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Nạo vét, khơi thông dòng chảy suối Ông Quế
54	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Nạo vét, khơi thông dòng chảy suối Phèn
55	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Khắc phục tình trạng xói lở tại vị trí đầu nối hệ thống thoát nước ngoài hàng rào KCN Lộc An - Bình Sơn và đoạn cuối đường Cây Khế - Bưng Môn
56	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa các tuyến đường liên ấp và đường 135 xã Bàu Cạn
57	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa mố A trên cầu Suối Phèn thuộc tuyến Vũ Hồng Phô, khu 12 xã Long Đức
58	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Khơi thông dòng chảy và nạo vét suối Đồng Hương
59	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa tuyến đường xã Tân Hiệp (đoạn từ cầu Suối 1 vào khu dân tộc Stiêng)
60	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa hẻm 2778 Quốc lộ 51, xã Long Phước
61	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo và nâng cấp công viên 28 tháng 4 huyện Long Thành
62	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa đường Dầu Ba
63	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo, nâng cấp nút giao thông QL51 với cao tốc TP.HCM-Long Thành-Dầu Giây
64	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Chỉnh trang đường Trần Phú đoạn từ đường Lê Duẩn đến Công viên 28 tháng 4; Đường Lê Hồng Phong; Đường Nguyễn Thị Minh Khai
65	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa tuyến đường liên ấp 4-5 xã Phước Bình
66	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Nạo vét gia cố hệ thống thoát nước suối ông Trữ, xã Bình Sơn
67	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa thay thế hệ thống chiếu sáng trên các tuyến đường trên địa bàn huyện ( bóng Sodium sang bóng Led)
68	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Khu cách ly Covid-19 trường CD An ninh ND1 (CS2)
69	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Cải tạo,nâng cấp hệ thống đèn trang trí khu vực đường Trần Phú - Công viên 28 tháng 4
70	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa tuyến đường vào trường Mầm non Thành Nghĩa và trường TH An Phước (đoạn đầu tuyến)
71	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Sửa chữa đường Bàu Cạn Suối Trầu, xã Bàu Cạn
72	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Nạo vét khơi thông dòng chảy suối cầu Vạt đoạn từ cầu Vạt đến QL51
73	Ban Quản lý dự án khu vực 5	Thao trường huấn luyện lực lượng vũ trang huyện Long Thành (giai đoạn 1)

## **b) Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành:**

- \* *Thu thập và nghiên cứu hồ sơ, tài liệu:*
    - Tiếp nhận và kiểm tra đầy đủ hồ sơ quyết toán do Chủ đầu tư cung cấp.
    - Nghiên cứu các tài liệu liên quan như: hồ sơ thiết kế, hồ sơ hoàn công, hồ sơ nghiệm thu, hợp đồng, biên bản thanh lý hợp đồng, hóa đơn, chứng từ thanh toán,...
  - \* *Thực hiện thẩm tra nội dung báo cáo quyết toán:*
    - Thẩm tra khối lượng hoàn thành: So sánh giữa hồ sơ hoàn công, bản vẽ, biên bản nghiệm thu và khối lượng quyết toán.
    - Thẩm tra đơn giá, định mức: Đối chiếu với hợp đồng, quy định pháp luật (định mức nhà nước, thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, địa phương,...).
    - Thẩm tra giá trị thanh toán: Kiểm tra tính hợp lệ, hợp pháp của các khoản chi phí.
      - Đánh giá chi phí đầu tư: Bao gồm chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí tư vấn, chi phí quản lý dự án và các chi phí khác.
  - \* *Kiến nghị điều chỉnh (nếu có):*
    - Đề xuất điều chỉnh những nội dung chưa phù hợp hoặc sai sót.
    - Xác định giá trị được quyết toán sau thẩm tra.
  - \* *Lập báo cáo kết quả thẩm tra:*
    - Trình bày rõ ràng, minh bạch, có phụ lục kèm theo các bảng tính chi tiết, biên bản làm việc.
      - Kết luận về tính hợp lệ, hợp pháp, chính xác của báo cáo quyết toán.
  - \* *Tham gia họp, giải trình và phối hợp với các bên liên quan:*
    - Giải trình với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan về kết quả thẩm tra.
    - Phối hợp với các bên liên quan như cơ quan tài chính, kiểm toán nhà nước trong quá trình kiểm tra (nếu có).
  - \* *Bàn giao hồ sơ và lưu trữ:*
    - Bàn giao toàn bộ hồ sơ, báo cáo thẩm tra cho Chủ đầu tư.
    - Lưu trữ hồ sơ đúng quy định pháp luật
- 2. Tên cơ quan thực hiện dự án:** Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.
- 3. Nguồn vốn:** Nguồn chi phí thẩm tra quyết toán của Sở Tài chính
- 4. Thời gian thực hiện hợp đồng:** Tối đa 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành.
- 5. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:** Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

#### **1. Sản phẩm giao nộp:**

##### **a) Danh mục sản phẩm giao nộp:**

- Thời gian thực hiện: Nhà thầu tự bố trí, sắp xếp thời gian thực hiện các công việc nêu trên nhưng phải đảm bảo tổng thời gian thực hiện không vượt quá tiến độ thực hiện gói thầu kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực kể cả thứ bảy và chủ nhật.
- Các báo cáo phải nộp: Kết quả thẩm tra báo cáo quyết toán các dự án.

##### **b) Số lượng và chất lượng:**

- Số lượng hồ sơ giao nộp: mỗi dự án 10 bộ (và kèm file lưu trữ).

- Chất lượng: Được cơ quan có thẩm quyền nghiệm thu, phê duyệt.

**2. Thời gian thực hiện:** Tối đa 120 ngày.

**3. Tiến độ nộp báo cáo:**

- Các báo cáo về tiến độ triển khai gói thầu:

+ Báo cáo về tiến độ triển khai công tác tư vấn (tuần, tháng, đột xuất).

+ Báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

+ Báo cáo kết quả thực hiện.

**IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

**1. Kinh nghiệm của nhà thầu:**

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành và theo quy định tại Mục 1, Chương III, E-HSMT;

- Có kinh nghiệm đã từng thực hiện và hoàn thành các gói thầu theo yêu cầu của E-HSMT (thuộc Chương III. E-HSMT) đánh giá về kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu.

**2. Nhân sự của nhà thầu:**

- Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về bằng cấp, chứng chỉ, các cam kết cá nhân theo quy định tại Chương III, E-HSMT (phần đánh giá về nhân sự).

- Có kinh nghiệm đã từng thực hiện và hoàn thành các gói thầu theo yêu cầu của E-HSMT (thuộc Chương III. E-HSMT) đánh giá về kinh nghiệm và năng lực của nhân sự.

- Nhà thầu có trách nhiệm bố trí nhân sự đáp ứng với yêu cầu của E-HSMT và tăng cường nhân sự (nếu cần thiết) để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo chất lượng của sản phẩm tư vấn.

**3. Các yêu cầu khác:**

Nhà thầu phải đề xuất số lượng nhân sự bằng hoặc nhiều hơn số lượng E-HSMT yêu cầu. Trong trường hợp nhà thầu đề xuất thấp hơn xem như không đáp ứng và không xem xét, đánh giá.

Nhà thầu cần chuẩn bị các tài liệu sau đây để cung cấp khi có yêu cầu từ bên mời thầu. Trong trường hợp nhà thầu không cung cấp theo yêu cầu của bên mời thầu liên quan đến các tài liệu sau thì HSDT của nhà thầu xem như không đáp ứng và HSDT sẽ bị loại.

*a) Tài liệu chứng minh về tài chính của nhà thầu:* Báo cáo tài chính năm 2024 và kèm theo các tài liệu sau đây:

- Xác nhận nộp thuế của cơ quan thuế hoặc tài liệu chứng minh đã kê khai nộp thuế điện tử;

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế của năm gần nhất của cơ quan thuế.

*b) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu:*

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Hợp đồng tương tự do nhà thầu thực hiện và các tài liệu liên quan (BBNT hoặc xác nhận của CĐT).

- Hợp đồng lao động của nhà thầu với các nhân sự do nhà thầu quản lý (được bố trí để tham gia gói thầu này). Đối với các nhân sự huy động ngoài (được bố trí để tham gia gói thầu này) nhà thầu cần có thêm bản cam kết cá nhân của nhân sự là sẵn sàng tham gia thực hiện gói thầu nếu nhà thầu trúng thầu.

*c) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của nhân sự:*

- Bằng cấp, chứng chỉ, bản cam kết, Căn cước công dân theo yêu cầu của E-HSMT.

- Hợp đồng nhân sự đã tham gia thực hiện và các tài liệu liên quan chứng minh nhân sự đã tham gia thực hiện gói thầu, chức danh tham gia

**V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn.
- Phối hợp, hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện công việc.

- Theo dõi, đôn đốc đảm bảo chất lượng, khối lượng và tiến độ của công việc do Nhà thầu tư vấn thực hiện đồng thời cùng với Nhà thầu xử lý các tình huống cần thiết hoặc phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cử cán bộ chuyên trách phối hợp với nhà thầu trong công tác liên hệ địa phương, tổ chức hội thảo, phục vụ nghiệm thu và phê duyệt sản phẩm.

- Thực hiện thanh toán đầy đủ chi phí cho nhà thầu.