

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1. Phạm vi công việc của gói thầu

- Công trình: Sửa chữa, nâng cấp trường Tiểu học và THCS Dân Chủ;
- Gói thầu: Thi công xây lắp dự án;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ;
- Nguồn vốn: Ngân sách phường từ năm 2025;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Giá gói thầu đã bao gồm thuế VAT 10%;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 300 ngày;
- Địa điểm: phường Thống Nhất, Tỉnh Phú Thọ.

1.2. Quy mô xây dựng:

1.2.1. Hạng mục: Nhà lớp học 03 tầng tiểu học:

Giải pháp kiến trúc: Nhà 03 tầng hình chữ nhật diện tích xây dựng 453,6m², tổng diện tích sàn 1360,8m², chiều dài nhà 50,4m, chiều rộng 9,0m trong đó hành lang trước rộng 2,4m, lòng nhà rộng 6,6m, chiều cao tầng 3,6m, chiều cao mái 2,4m, cốt nền cao hơn cốt sân là 0,75m.

Giải pháp kết cấu: Nhà khung BTCT chịu lực. Các kết cấu móng đơn, giằng móng, cột bằng BTCT toàn khối đá 1x2 mác 250; Các kết cấu dầm, sàn, cầu thang, lan tô, ô văng, chấn nắng bằng BTCT toàn khối đá 1x2 mác 200. Móng tường, tường nhà, tường thu hồi xây gạch BT không nung vữa XM mác 75. Mái gác xà gồ thép hình C100x50x20x2,2, lợp tôn liên doanh dày 0,40.

Giải pháp hoàn thiện: Trát tường, cột, dầm, trần bằng vữa XM mác 75, dày 15. Nền nhà lát gạch Ceramic 600x600, tam cấp, cầu thang mặt và thành bậc ốp đá Granit nhân tạo. Khu vệ sinh nền lát gạch ceramic chống trơn 300x300, tường ốp gạch men kính 300x600 cao 2,4m, trần nhựa tấm thả 600x600. Lan can hành lang xây gạch kết hợp inox, lan can cầu thang bằng Inox. Cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng cửa nhôm hệ định hình kính dán an toàn dày 6.38mm, phụ kiện đồng bộ, cửa sổ kính có sen hoa sắt đặc 14x14 bảo vệ. Toàn bộ nhà lăn sơn trực tiếp 3 nước.

Giải pháp cấp điện, nước, thông gió, chiếu sáng:

Nguồn điện cấp đến nhà xây mới lấy từ tủ tiện tổng 03 pha bằng cáp Cu/XLPE/PVC 2x16mm², dây cấp đến các Aptomat phòng là dây Cu/PVC 2x6mm², dây cấp cho ổ cắm, điều hòa dùng dây Cu/PVC 2x2,5mm², dây cấp cho bóng đèn, quạt trần sử dụng dây Cu/PVC 2x1,5mm². Điện cấp cho các phòng đều có Aptomat bảo vệ và đóng ngắt nguồn đảm bảo an toàn.

Thông gió tự nhiên qua cửa đi, cửa sổ, kết hợp quạt trần. Chiếu sáng tự nhiên qua cửa đi, cửa sổ kết hợp chiếu sáng bằng hệ thống đèn led.

Cấp nước cho nhà bằng đường ống PPR D25 cấp từ nguồn nước hiện có qua máy bơm lên téc nước mái 2,0m³, nước từ téc cấp xuống bằng ống PPR D50, sau đó chia ra các ống nhánh bằng các ống PPR D25. Thiết bị vệ sinh dùng loại liên doanh đồng bộ.

Thoát nước khu vệ sinh gồm có thoát xí và thoát nước rửa. Thoát nước xí, tiểu được dẫn xuống bể phốt bằng đường ống PVC D110, sau khi qua bể phốt thoát ra hệ thống rãnh thoát nước. Thoát nước rửa và sàn được dẫn ra rãnh thoát nước bằng ống PVC D42 và PVC D90.

Bể phốt có kích thước 3,0x2,0x1,5m, bể được chia ra làm 03 ngăn. Kết cấu đáy bể bằng BTCT đá 1x2 mác 200 dày 150 phía dưới lót bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100. Thành bể xây gạch đặc vữa XM mác 75, nắp bể bằng tấm đan

BTCT đá 1x2 mác 200 dày 100mm. Trát phía ngoài bằng vữa XM mác 75 dày 15, trát phía trong bằng vữa XM mác 100 dày 20mm chia làm 02 lớp, lớp ngoài đánh màu bằng XM nguyên chất.

Thoát nước mái thu vào sê nô dẫn xuống rãnh thoát nước bằng ống PVC D90.

Giải pháp chống sét: Hệ thống chống sét theo tiêu chuẩn. Sử dụng hệ thống kim thu sét kết hợp với lưới thu sét. Toàn bộ dây thu sét, dây dẫn sét, làm bằng thép D12, dây tản sét bằng thép bản 40x4. Cọc tiếp địa làm bằng thép hình L63x63x6 dài 2,5m chôn ở độ sâu cách mặt đất 0,8m, cách chân tường $\geq 1,5$ m. Liên kết của hệ thống chống sét bằng liên kết hàn. Điện trở nối đất của hệ thống chống sét $R_{nd} \leq 10 \Omega$.

Giải pháp phòng cháy chữa cháy: Phương án thiết kế hệ thống PCCC tại chỗ cho công trình. Căn cứ vào tính chất và mục đích sử dụng tiêu chuẩn Việt Nam về an toàn Phòng cháy chữa cháy để thiết kế các hệ thống PCCC của công trình. Hệ thống phòng cháy chữa cháy gồm hộp chữa cháy vách tường có dây và lăng phun, đường ống cấp nước bằng ống thép D100, D65, D50 và các phương tiện chữa cháy tại chỗ mỗi tầng đặt 03 hộp đựng 03 bình bột MFZ4 có bảng tiêu lệnh báo hiệu PCCC, chữa cháy ngoài nhà gồm 2 trụ chữa cháy và 1 họng tiếp

nước ngoài nhà. Hệ thống đèn chỉ dẫn thoát hiểm Exit, đèn chiếu sáng sự cố.

1.2.2. Hạng mục: Nhà đa năng.

Giải pháp kiến trúc: Nhà 01 tầng hình chữ nhật diện tích xây dựng 627m². Chiều dài nhà 38,1m, chiều rộng 18,0m trong đó hành lang trước, sau rộng 2,4m, lòng nhà rộng 12,0m, chiều cao trần hiên 4,5m, chiều cao trong nhà 7,2m, chiều cao mái 2,5m, tổng chiều cao nhà 9,7m, cốt nền cao hơn cốt sân trước 0,75m, cao hơn cốt sân sau 0,45. Trong nhà bố trí sân khấu kích thước 12x5,4m cao hơn nền nhà 0,75m. Sân nhà kích thước 14,4x6m kết hợp làm sân khấu ngoài nhà.

Giải pháp kết cấu: Nhà khung chịu lực, kết cấu móng nhà là móng đơn bê tông đá 1x2 mác 200. Móng tường xây gạch BT không nung vữa xi măng mác 75. Các kết cấu cột, dầm, sàn, lanh tô, ô văng, chấn nắng bằng BTCT toàn khối đá 1x2 mác 200. Vì kèo thép bằng tổ hợp thép hình L75x75x6, L63x63x5 kết hợp bản mã liên kết hàn, hệ giằng bằng thép hình. Mái gác xà gồ thép hình C120x50x20x2.5, lợp tôn liên doanh chống nóng, chống ồn dày 0,40. Tường ngăn và tường bao che xây gạch bê tông không nung vữa xi măng mác 75.

Giải pháp hoàn thiện: Tường, cột, dầm, trần trát vữa xi măng mác 75 dày 15. Nền sân khấu, hiên nhà lát gạch Ceramic kích thước 600x600 nhám, không gian đa năng đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100 đánh bóng cắt khe co giãn KT(5,0x5,0)m, bên trên sơn Epoxi chuyên dụng, bậc tam cấp bậc ốp đá Granit. Cửa đi, cửa sổ, vách kính là cửa nhôm hệ định hình kính dán 2 lớp dày 6.38, cửa đi dưới pa nô trên kính, cửa sổ kính có sen hoa sắt đặc 14x14 bảo vệ. Trần trong nhà và trần sân khấu đóng trần tấm nhựa lam sóng khung xương đồng bộ. Lăn sơn trực tiếp 03 nước toàn nhà.

Giải pháp cấp điện, nước, thông gió, chiếu sáng: Dây nguồn cấp vào tủ điện tổng của nhà bằng dây cáp Cu/XLPE/PVC 2x16mm². Hệ thống điện của nhà chia ra làm 2 nhánh, một nhánh cấp cho chiếu sáng, quạt trần và 1 nhánh cấp cho ổ cắm bằng dây Cu/PVC 2x10mm², dây cấp đến các Aptomat phòng là dây Cu/PVC 2x4mm², dây cấp cho ổ cắm dùng dây Cu/PVC 2x2,5mm², dây cấp cho bóng đèn, quạt trần sử dụng dây Cu/PVC 2x1,5mm². Điện cấp cho các bảng điều có Aptomat bảo vệ và đóng ngắt nguồn đảm bảo an toàn.

Thông gió tự nhiên qua cửa đi, cửa sổ kết hợp với quạt trần, Chiếu sáng tự nhiên qua cửa đi, cửa sổ, vách kính kết hợp chiếu sáng bằng đèn panel led.

Thoát nước mái bằng ống PVC xuống rãnh thoát nước chung.

Phòng cháy chữa cháy: Sử dụng các bảng tiêu lệnh PCCC đặt ở hành lang nơi dễ nhìn thấy. Chữa cháy bằng các bình bọt khí CO₂, MFZ4 được bảo quản tại các vị trí thích hợp, có biển báo chỉ dẫn cụ thể.

Giải pháp chống sét: Hệ thống chống sét theo tiêu chuẩn. Sử dụng hệ thống kim thu sét kết hợp với lưới thu sét. Toàn bộ dây thu sét, dây dẫn sét, làm bằng thép D12, dây tản sét bằng thép bản 40x4. Cọc tiếp địa làm bằng thép hình L63x63x6 dài 2,5m chôn ở độ sâu cách mặt đất 0,8m. Liên kết của hệ thống chống sét bằng liên kết hàn. Điện trở nối đất của hệ thống chống sét $R_{nđ} \leq 10 \Omega$.

1.2.3. Hạng mục phụ trợ:

Sân bê tông: Sân diện tích 450m², kết cấu nền sân đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100mm, lớp dưới lót nilon 02 lớp.

Rãnh thoát nước: Xây dựng rãnh thoát nước chiều dài 225m, rãnh xây gạch bê tông không nung vữa XM mác 75 dày 110mm, đáy rãnh đổ bê tông đá 1x2 mác 150 dày 100mm, toàn bộ lòng rãnh láng vữa xi măng mác 100. Nắp rãnh đặt tấm đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200 kích thước 1,0x0,52x0,08m. Nổi rãnh bằng 13 hố ga kích thước 0,8x0,8x0,71m, Hố ga xây gạch bê tông không nung vữa XM mác 75 dày 110, đáy hố ga đổ bê tông đá 1x2 mác 150 dày 100, toàn bộ lòng ga láng vữa xi măng mác 100.

Cấp điện ngoại tuyến: Nguồn điện lấy từ nguồn 3 pha khu vực bằng cáp Cu/XLPE/DSTA/PVC 3x25+1x16mm² cấp đến tủ điện 03 pha tổng lắp mới. Từ tủ điện tổng cấp cho trạm bơm chữa cháy bằng dây Cu/XLPE/DSTA/PVC 3x16+1x10mm²; cấp cho các nhà bằng dây Cu/PVC/XLPE/PVC 2x16mm². Toàn bộ dây dẫn được treo dọc theo tường nhà và tường rào.

Bể nước cứu PCCC xây mới kích thước 9,0x4,5x2,4m kết cấu đáy và thành bể bằng bê tông cốt thép toàn khối đá 1x2 mác 200 dày 200mm, lót đáy bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100. Nắp bể bằng đổ bê tông toàn khối đá 1x2 mác 200, dày 150. Phía trong và đáy bể trát vữa xi măng mác 100, dày 20. Nhà để máy bơm xây trên bể nước PCCC xây bằng gạch bê tông không nung vữa xi măng mác 75. Mái xà gồ thép hộp 80x40x2, lợp tôn liên doanh dày 0,40mm.

1.2.4. Giải pháp thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tổng thể:

Khoảng cách phòng cháy, của nhà xây mới giáp nhà lớp học 2 tầng hiện có, giải pháp sau khi xây xong nhà chủ đầu tư sẽ phá dỡ; Khoảng cách các hạng mục công trình và các hạng hạng mục công trình đến ranh giới khu đất, trung tuyến đường giao thông phải đảm bảo theo quy định tại Phụ lục E QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2023/BXD.

Về giao thông phục vụ chữa cháy: Nhà có chiều cao 13,2m Đường giao thông phục vụ chữa cháy đảm bảo theo quy định tại Điều 6.2 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

Lối thoát nạn tại các gian phòng có cửa đi rộng 1,3m, cao 2,7m, cửa sổ có

mép cửa dưới từ mặt nền lên 0,8m. Các tầng nhà cao 3,6m đảm bảo theo quy định tại Điều 3.2.5, Điều 3.2.6 và Điều 3.2.7 QCVN 06:2022/BXD.

Bộ phận tham gia chịu lực: Cột bê tông cốt thép (có 1 mặt tiếp xúc với lửa) kích thước nhỏ nhất của phần bê tông là 220mm -> R 240, Dầm bê tông cốt thép có chiều dày 220mm -> R 240, Sàn, mái bê tông cốt thép dày 100mm, lớp bê tông bảo vệ cốt thép chịu lực 15mm ->REI 60. Tường ngoài không chịu lực: là tường xây gạch bê tông không nung, trát xi măng cát, có tổng chiều dày 220 mm -> REI 240. Nhà có bậc chịu lửa I

Các gian phòng diện tích từ 50 m² trở lên, thường xuyên hoặc nhất thời tập trung đông người (số lượng hơn 1 người trên 1m² sàn, không tính diện tích chiếm chỗ của các thiết bị, vật dụng). Nhà có bậc chịu lửa loại I, hành lang nhà rộng 2,4m trừ chiều rộng cánh cửa là 0,65m chiều rộng còn lại là 1,75m. Mép trên ô cửa không thấp hơn 2,7m và mép dưới ô cửa sổ từ mặt sàn lên cao 0,8m đảm bảo tại phụ lục D QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:20223 QCVN 06:2022/BXD.

1.3. Mục tiêu đầu tư: Công trình được xây dựng nhằm đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất cho nhà trường, mang lại bộ mặt kiến trúc tổng thể của trường được khang trang, hiện đại, tạo điều kiện thuận lợi để học sinh có đầy đủ cơ sở vật chất trong học tập, bắt nhịp kịp với các vùng khác của tỉnh cũng như cả nước. Đem lại hiệu quả cao trong các công tác dạy và học của nhà trường.

2. Thời hạn hoàn thành.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 300 ngày;

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 300 ngày;

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành, các tiêu chuẩn sử dụng tại biện pháp thi công phải là tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành, tuân thủ hồ sơ thiết kế được duyệt.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a. Tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát nhằm đảm bảo chất lượng thi công xây dựng công trình gồm các hoạt động quản lý chất lượng của Nhà thầu; giám sát thi công, nghiệm thu của Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư; giám sát tác giả của Tư vấn thiết kế.

b. Nhà thầu phải lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với tính chất, nội dung của gói thầu, trong đó quy định cụ thể trách nhiệm, công việc cụ thể của từng bộ phận, cá nhân phụ trách để thực hiện:

- Kiểm tra, thí nghiệm vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị trước khi sử dụng hoặc lắp đặt vào công trình theo yêu cầu của thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm và kỹ thuật.

- Kiểm tra biện pháp thi công, lập và kiểm tra tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và ghi chép nhật ký thi công theo quy định. Báo cáo kết quả kiểm tra theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Lập bản vẽ hoàn công công việc xây dựng, bộ phận (giai đoạn) xây lắp hoàn thành, hoàn thành công trình. Tổ chức nghiệm thu nội bộ và chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây lắp hoàn thành và hoàn thành công trình

c. Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát thực hiện giám sát, nghiệm thu theo các nội dung:

- Kiểm tra điều kiện khởi công, kiểm tra sự phù hợp về năng lực (nhân lực, thiết bị thi công, hệ thống quản lý chất lượng,...) của Nhà thầu đưa vào thi công so với HSDT và hợp đồng.

- Kiểm tra, giám sát vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị do Nhà thầu cung ứng để sử dụng, lắp đặt vào công trình như: giấy chứng nhận xuất xứ, kết quả thí nghiệm của phòng thí nghiệm hợp chuẩn, kết quả kiểm định chất lượng thiết bị đo tổ chức có tư cách pháp nhân thực hiện,...). Trường hợp nghi ngờ thì trực tiếp lấy mẫu để kiểm tra

- Kiểm tra giám sát quá trình thi công của Nhà thầu, tổ chức nghiệm thu bao gồm:

+ Kiểm tra giám sát thường xuyên liên tục quá trình thi công của Nhà thầu trên công trường; lập biên bản kết quả kiểm tra hoặc ghi chép nhật ký thi công theo quy định; kiểm tra xác nhận bản vẽ hoàn công;

+ Tập hợp tài liệu, hướng dẫn, tổ chức nghiệm thu: Vật liệu, bán thành phẩm đầu vào; công việc xây dựng; giai đoạn xây lắp hoàn thành và nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng;

+ Phát hiện các sai sót của thiết kế, điều chỉnh bất hợp lý của thiết kế để Nhà thầu thực hiện nhằm đảm bảo mục tiêu khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng một cách tốt nhất yêu cầu của người khai thác sử dụng;

+ Hướng dẫn thủ tục, lập hồ sơ, xác nhận khối lượng phát sinh, do thay đổi thiết kế và trình duyệt theo quy định;

+ Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan, các đơn vị cùng sử dụng mặt bằng công trường giải quyết các vấn đề phát sinh trong thời gian thi công;

d. Tư vấn thiết kế bố trí đủ cán bộ có đủ năng lực để thực hiện:

- Giám sát tác giả trong quá trình thi công theo quy định, nếu phát hiện Nhà thầu thi công sai phải yêu cầu thực hiện đúng thiết kế; ghi nhật ký và báo Chủ đầu tư để xử lý kịp thời.

- Phát hiện xử lý kịp thời các thiếu sót của thiết kế, giải quyết kịp thời các đề nghị thay đổi thiết kế hợp lý của Chủ đầu tư hay Nhà thầu. Ký xác nhận hồ thay đổi thiết kế đúng quy định hiện hành.

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn xây dựng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và thực hiện đúng chức năng, quyền hạn của mình trong quá trình nghiệm thu theo quy định.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư:

Nhà thầu cần sử dụng các loại vật tư, vật liệu theo đúng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế được duyệt.

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ.

Chú ý: Trong HSDT, Nhà thầu nên ghi rõ xuất xứ, thương hiệu vật tư vào bảng vật tư chính đưa vào công trình.

Yêu cầu máy móc thiết bị: Nhà thầu cần bố trí đủ số lượng, chủng loại máy móc thiết bị tối thiểu như yêu cầu nêu trong bản yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu (Chương III);

Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

Ghi chú: "Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu nào trong HSMT này chỉ mang tính chất tham khảo" có nghĩa là các thương hiệu, mã hiệu cụ thể được nêu trong Hồ sơ mời thầu (HSMT) chỉ dùng để tham khảo, không bắt buộc phải sử dụng. Nhà thầu có thể đề xuất các sản phẩm tương đương hoặc có chất lượng tương đương, miễn là chúng đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng và thông số kỹ thuật được quy định trong HSMT.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

Nhà thầu phải cung cấp các máy móc, sự trợ giúp, tài liệu và các thông tin khác, điện, thiết bị, nhiên liệu, vật dụng, dụng cụ, người lao động, vật liệu và nhân viên có trình độ và kinh nghiệm cần thiết để tiến hành vận hành thử nghiệm cụ thể một cách hiệu quả. Nhà thầu phải thống nhất với Chủ đầu tư hoặc Nhà tư vấn về thời gian, địa điểm tiến hành chạy thử của thiết bị, vật liệu và các hạng mục công trình khác.

Nhà thầu sẽ thông báo cho Chủ đầu tư hoặc Nhà tư vấn không muộn hơn 03 ngày về ngày mà Nhà thầu đã sẵn sàng tiến hành các cuộc vận hành thử nghiệm khi hoàn thành.

Khi xem xét kết quả của các cuộc kiểm định khi hoàn thành, Chủ đầu tư hoặc Nhà tư vấn sẽ có xem xét đến hiệu quả của việc sử dụng công trình do Chủ đầu tư yêu cầu về hoạt động hoặc các đặc tính khác của công trình. Ngay sau khi các công trình hay hạng mục đã vượt qua các cuộc thử nghiệm khi hoàn thành, Nhà thầu sẽ trình bản báo cáo đã được chứng nhận về kết quả của các cuộc kiểm định này cho Chủ đầu tư hoặc Nhà tư vấn.

Nếu công trình hay hạng mục đã hoàn thành không vượt qua được các cuộc thử nghiệm khi đó Chủ đầu tư có quyền :

(a) Yêu cầu tiếp tục tiến hành vận hành thử nghiệm lại;

(b) Nếu như việc công trình hay hạng mục không vượt qua các cuộc thử nghiệm làm ảnh hưởng cơ bản đến lợi ích của Chủ đầu tư, chủ đầu tư sẽ loại bỏ công trình hoặc hạng mục (tuỳ theo từng trường hợp), trong trường hợp đó Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật.

6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng nhà thầu phải:

- Có nội quy quy định về việc phòng cháy, chữa cháy đặt tại công trình.
- Bố trí đầy đủ các thiết bị phòng cháy, chữa cháy và phải thường xuyên kiểm tra, bổ sung kịp thời.
- Có bố trí Lực lượng phòng cháy chữa cháy đã qua tập huấn, đảm bảo luôn luôn có mặt kịp thời khi xảy ra sự cố.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm tránh những tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc, gồm:

7.1 Chuẩn bị các phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường.

7.2 Phế thải xây dựng phải được dọn và vận chuyển kịp thời trong thời gian ngắn nhất chống ách tắc cản trở giao thông và môi trường cảnh quan khu vực. Nhà thầu phải tuân thủ các biện pháp bảo vệ môi trường, vận chuyển vật liệu và phế thải theo đúng quy định của Thành phố.

7.3 Có giải pháp để giảm tiếng ồn khi thi công, tuân thủ qui định tại Tiêu chuẩn Việt Nam về mức ồn tối đa cho phép trong công trình xây dựng.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

Công trường xây dựng phải thực hiện những quy định về an toàn lao động.

Trong thời gian thi công nhà thầu phải cấm cờ đỏ ở những địa điểm rõ ràng để cảnh giới, ban đêm thắp treo đèn đỏ hoặc đèn báo hiệu, và những thiết bị an toàn chiếu sáng ở những nơi chuẩn bị làm việc vào ban đêm, và phải tính sẵn trước đề phòng cho sự an toàn của nhân viên gần công trường và tài sản của công cũng như của tư đều phải phòng bị trước.

Tất cả các máy móc, thiết bị trước khi đưa vào công trường phải có chứng nhận kiểm định an toàn và đảm bảo chất lượng của các cơ quan có tư cách pháp nhân cấp. Trong thời gian sử dụng nếu giấy phép hết hạn hoặc thiết bị có dấu hiệu mất an toàn đề nghị Nhà thầu mời giám định viên đến xem xét, kiểm tra và cho kết luận.

Đối với những thiết bị điện, cơ giới và những hệ thống an toàn công việc trên cao, nhà thầu phải thường xuyên cử nhân viên giám sát an toàn chuyên trách đủ tiêu chuẩn để kiểm tra và bảo dưỡng, tất cả những ghi chép phải được giữ lại để chuẩn bị cho việc Chủ đầu tư kiểm tra.

Tất cả nhân viên tham gia công trình, phải theo quy định đội mũ an toàn, đeo thẻ nhận dạng, nhân viên thi công trong hiện trường phải có đủ tư trang bảo hộ, khi tiến hành công việc trên cao phải đeo dây an toàn. Tất cả nhân viên thi

công trong hiện trường không được hút thuốc lá trong giờ làm việc (Chỉ được hút trong giờ giải lao ở nơi quy định), không được uống bia, rượu, không được chơi cờ bạc dưới bất kỳ hình thức nào, không được chứa chấp các tệ nạn xã hội.

Chủ đầu tư có quyền kiểm tra định kỳ hoặc không định kỳ về an toàn thi công và vệ sinh của nhà thầu, nếu có vi phạm những quy định có liên quan, ngoài xử lý theo quy định và thông báo thời hạn cho nhà thầu sửa đổi, nếu nhà thầu vẫn chưa sửa hoặc chưa phù hợp với yêu cầu thì phải tiếp tục cho đến khi được cải thiện, nếu như tình tiết nghiêm trọng hơn Chủ đầu tư có quyền ra lệnh ngừng việc để cải thiện, tất cả hậu quả và trách nhiệm đó do nhà thầu đảm nhiệm.

Nhà thầu phải thu xếp địa điểm làm việc tại công trường; các trang thiết bị, dụng cụ làm việc và bảo hộ lao động theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho nhân viên của Chủ đầu tư và tư vấn giám sát của Chủ đầu tư làm việc thường xuyên tại hiện trường.

*** Trách nhiệm về an toàn lao động của Nhà thầu**

Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công nhằm đảm bảo cho người, thiết bị, vật tư và các công trình lân cận.

Nhà thầu có trách nhiệm huấn luyện, trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện an toàn lao động cho người lao động, nhân viên của mình, thường xuyên chỉ đạo và giám sát về an toàn lao động trong quá trình thi công, phải tuân theo đúng Quy chuẩn an toàn lao động trong xây dựng.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về an toàn của tất cả các hoạt động tại khu vực thi công trong suốt quá trình từ khi nhà thầu nhận mặt bằng thi công đến khi bàn giao công trình cho chủ đầu tư, bao gồm (nhưng không hạn chế chỉ gồm các nội dung này):

- An toàn đối với con người (công nhân, cán bộ thi công của nhà thầu; An toàn cho công trình;

- An toàn phòng chống cháy nổ trong khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan.

- Bảo đảm trật tự, an ninh.

*** Xử lý tai nạn lao động**

Trong thời gian thi công công trình nếu xảy ra tai nạn hoặc thương vong nhà thầu phải báo cáo ngay cho nhà chức trách địa phương, Chủ đầu tư, và lập bản báo cáo trong vòng 24 giờ sau khi xảy ra sự việc nộp cho Chủ đầu tư, tự lo giải quyết mọi hậu quả mà không được hưởng bất cứ chi phí nào thêm.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị của nhà thầu phải phù hợp với biện pháp tổ chức thi công, kỹ thuật thi công tiến độ thi công nêu tại HSDT của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công chi tiết mà nhà thầu lập khi khởi công công trình được chủ đầu tư phê duyệt và phù hợp với tiến độ thi công được cập nhật từng giai đoạn trong suốt quá trình Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.

Hàng tuần người điều hành công trường của Nhà thầu phải vạch kế hoạch thực hiện từng công việc, xác định khối lượng dự kiến thực hiện, số lượng máy móc thiết bị thi công, thí nghiệm, công nhân. Kế hoạch này phải giao cho Đội trưởng, Tổ trưởng, nhóm thi công và phải giao cho Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát. Cuối ngày người điều hành công trường phải ghi kết quả thực hiện công việc trong ngày vào nhật ký.

Khi kết thúc thi công một công việc, hạng mục Nhà thầu phải đưa đầy đủ các số liệu và kết quả thực hiện vào sổ nhật ký để theo dõi.

Nhà thầu cần cung cấp danh sách cán bộ, công nhân để Chủ đầu tư xét duyệt, đăng ký tất cả thiết bị máy móc và phương tiện thi công với Chủ đầu tư mới được đi vào công trường thi công.

Lán trại, kho xưởng, đường công vụ, vị trí cửa ra vào công trường phải thông qua Chủ đầu tư trước khi thực hiện thông qua bản vẽ mặt bằng tổ chức thi công.

*) Thiết bị phục vụ thi công:

Đối với các máy móc chủ yếu do Nhà thầu đề xuất phù hợp với biện pháp thi công công trình nhà thầu phải có các tài liệu chứng minh thiết bị phù hợp với biện pháp thi công và khả năng cung cấp. Nhà thầu phải có biện pháp huy động thiết bị thi công đáp ứng được yêu cầu của gói thầu. Các máy móc phải được kiểm định theo quy định của Nhà nước.

*) Huy động nhân lực và các yêu cầu về hệ thống tổ chức nhân sự.

Nhà thầu nêu bộ máy quản lý tại trụ sở và tại hiện trường (có sơ đồ và thuyết minh cụ thể).

Có thuyết minh đầy đủ nhiệm vụ của chỉ huy trưởng công trường và các bộ phận chức năng. Nêu rõ mối quan hệ của công ty đối với công trường.

Có đầy đủ các bộ phận: quản lý tiến độ, thí nghiệm, kỹ thuật, hành chính kế toán, an toàn, an ninh, môi trường, phòng chống cháy nổ và các tổ đội thi công.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng.

Nhà thầu tổ chức và nêu rõ nhiệm vụ cụ thể của các tổ đội thi công.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể các hạng mục

Thiết kế tổ chức thi công và biện pháp thi công chi tiết các hạng mục công trình do nhà thầu thực hiện phải được Chủ đầu tư chấp thuận (Đối với những hạng mục-phần việc có liên quan đến quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan thiết kế phải được cả cơ quan thiết kế thông qua).

Nhà thầu phải giao cho Chủ đầu tư hai bộ để lưu và để theo dõi kiểm tra. Nhà thầu phải triển khai thi công đúng theo thiết kế tổ chức thi công, biện pháp thi công đã được chấp thuận.

Việc thiết kế, xây dựng lắp đặt các công trình tạm để phục vụ thi công thuộc trách nhiệm của Nhà thầu nhưng cũng phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

Tuy các phần trên phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư nhưng không làm thay đổi trách nhiệm của Nhà thầu là hoàn toàn chịu trách nhiệm về tổ chức thi công, biện pháp thi công công trình tại hiện trường.

10.1. Nội dung bản vẽ thiết kế tổ chức tổng mặt bằng công trường

* Thiết kế tổng mặt bằng tổ chức thi công phải có thuyết minh các nội dung:

- Bố trí mặt bằng bố trí công trình tạm;
- Bố trí vị trí kho, bãi tập kết vật tư, vật liệu; phế thải;
- Bố trí thiết bị thi công;
- Bố trí cấp điện-chiếu sáng; cấp, thoát nước phục vụ thi công.

10.2. Tổ chức bộ máy quản lý, chỉ huy công trường

a. Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy tổng thể của Công ty: trong đó thể hiện mối liên hệ giữa Công ty - Ban chỉ huy công trường, Công ty với Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn, kèm theo thuyết minh sơ đồ trong đó rõ: Mối quan hệ giữa Công ty và công trường, Công ty với Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn; Quyền hạn; Trách nhiệm của Công ty, ban chỉ huy công trường; Tên các cán bộ phụ trách trực tiếp các hoạt động của công trường của công ty.

b. Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy chỉ huy công trường: trong đó thể hiện mối liên hệ giữa chỉ huy trưởng công trường, bộ phận phụ trách kỹ thuật với các đội thi công. Kèm theo thuyết minh nêu rõ quyền hạn, trách nhiệm của các vị trí chủ chốt như: Chỉ huy trưởng công trường; Phụ trách kỹ thuật; Tổ trưởng thi công; ...

10.3. Thuyết minh về các giải pháp thi công chính

Nhà thầu phải nêu đầy đủ các nội dung sau:

- Công tác chuẩn bị mặt bằng xây dựng.

a. Công tác thi công hạng mục phá dỡ:

b. Công tác thi công hạng mục cải tạo

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của Nhà thầu

Được thực hiện theo Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Cụ thể trách nhiệm của Nhà thầu trong việc quản lý chất lượng công trình như sau:

- Chỉ được phép thi công những phần việc được ký kết tại Hợp đồng.

- Việc thi công phải theo đúng thiết kế đã được duyệt, áp dụng đúng các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng đã được quy định và chịu sự giám sát, kiểm tra thường xuyên về chất lượng công trình của Bên mời thầu, cơ quan thiết kế, cơ quan giám sát và cơ quan giám định Nhà nước theo phân cấp quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Chịu mọi trách nhiệm trước Bên mời thầu và trước pháp luật về chất lượng Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình kể cả những phần việc do Nhà thầu phụ thực hiện theo quyết định của hợp đồng giao nhận thầu xây dựng.

- Vật tư, vật liệu sử dụng vào công trình phải có chứng nhận về chất lượng gửi cho Bên mời thầu để kiểm soát trước khi sử dụng.

- Tổ chức hệ thống đảm bảo chất lượng công trình để quản lý chất lượng sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công.

12. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu.

- Yêu cầu các Nhà thầu phải tuân thủ đúng quy trình, quy phạm cho công tác thi công.

- Tất cả các vật tư phải có chứng chỉ của Nhà sản xuất và Nhà thầu. Kinh phí chứng nhận chứng chỉ thuộc kinh phí Nhà thầu.

- Thi công từng phần có nghiệm thu kỹ thuật, chất lượng theo đúng quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành. Nhà thầu phải bố trí cán bộ giám sát chính trên công trường phụ trách công tác nghiệm thu nội bộ các hạng mục công trình và thực hiện công tác nghiệm thu theo đúng các qui định hiện hành.

IV. Các bản vẽ

Có Hồ sơ thiết kế đính kèm.