

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh năm 2026 cho trường Đại học Sài Gòn.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.
- Quy mô gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh năm 2026 cho trường Đại học Sài Gòn.

2. Mục tiêu công việc: Lựa chọn được đơn vị Cung cấp dịch vụ vệ sinh làm sạch phục vụ cho hoạt động của đơn vị. Nhằm thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Thời gian và khu vực thực hiện:

❖ Trường Tiểu học thực hành Đại học Sài Gòn (18 – 20 Ngô Thời Nhiệm, Phường Xuân Hòa, TP. HCM)

- Thời gian:

+ Từ 06h00 đến 18h00 từ thứ 2 đến Chủ Nhật.

STT	Địa điểm	Số lượng nhân viên	
		Thứ 2 đến thứ 7	Chủ Nhật
		06g00-18g00	06g00-18g00
1	Trường Tiểu học Thực hành Đại học Sài Gòn	3	2
2	Nhân viên giám sát	1	
	Tổng cộng	4	2

- Khu vực làm việc:

- + Phòng học: 20 phòng.
- + Phòng khác: Hội trường, phòng hội đồng, phòng làm việc.
- + Phòng vệ sinh: 6 phòng WC.
- + Toàn bộ khu vực ngoại cảnh, sân trường, thiết bị PCCC, hành lang và cầu thang.

❖ **Trường Trung học thực hành Sài Gòn (220 Trần Bình Trọng, Phường Chợ Quán, TP. HCM)**

- Thời gian:

- + Từ 06h00 đến 21h30 từ thứ 2 đến thứ 7.
- + Từ 06h00 đến 17h00 ngày Chủ Nhật.

STT	Địa điểm	Số lượng nhân viên			
		Thứ 2 đến thứ 7			Chủ Nhật
		06g00-18g00	10g00-11g30	18g00-21g00	06g00-18g00
1	Trường Trung học Thực hành Sài Gòn	9	14	4	3
2	Nhân viên giám sát	1			
	Tổng cộng	10	14	4	3

- Khu vực làm việc:

- + Khu A (4 tầng) gồm 56 phòng học, 16 phòng ban, 15 nhà vệ sinh.
- + Khu B (6 tầng) gồm 30 phòng học (tầng 1 đến tầng 6), 12 nhà vệ sinh.
- + Khu C (2 tầng) gồm 12 phòng học, không có nhà vệ sinh.
- + Toàn bộ khu vực ngoại cảnh, sân trường, thiết bị PCCC, hành lang, cầu thang.

❖ **Trường Đại học Sài Gòn (bao gồm các cơ sở):**

- Thời gian:

- + Từ 06h00 đến 21h30 từ thứ 2 đến thứ 7.
- + Từ 06h00 đến 17h00 ngày Chủ Nhật.

STT	Địa điểm	Số lượng nhân viên		
		Thứ 2 đến thứ 7		Chủ Nhật
		06g00-18g00	18g00-21g00	06g00-18g00
1	Cơ sở Chính – Trường Đại học Sài Gòn	17	10	10
2	Cơ sở 1 – Trường Đại học Sài Gòn	2		2
3	Cơ sở 2 – Trường Đại học Sài Gòn	5		2
4	Cơ sở giảng dạy Quốc phòng An ninh	3		2
5	Nhân viên giám sát	1		
	Tổng cộng	28	10	16

- Khu vực làm việc:

Cơ sở Chính – Trường Đại học Sài Gòn (273 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TP. HCM)

- + Khu A: 23 phòng học, 36 phòng thực hành, 05 phòng thư viện, 5 khu vực WC, toàn bộ hành lang.
- + Khu B: 13 phòng học, 06 phòng máy tính, toàn bộ hành lang.
- + Khu C: 07 phòng học, toàn bộ hành lang, khu vực WC.
- + Khu E: 33 phòng học, 01 hội trường, 08 khu vực WC, toàn bộ hành lang.
- + Khu Hội trường A (Hội trường, phòng học, phòng sermima, khu vực WC, đại sảnh, hành lang, sân thượng).
- + Khu Hiệu bộ: Tầng trệt, tầng 2 (bao gồm hành lang, cầu thang, khu WC).
- + Khu KLF (Các phòng chức năng, hành lang, cầu thang và nhà vệ sinh).
- + Toàn bộ khu ngoại cảnh, sân thể thao, tầng hầm các tòa nhà.

Cơ sở 1 – Trường Đại học Sài Gòn (105 Bà Huyện Thanh Quan, Phường Xuân Hòa, TP. HCM)

- + Phòng học: 6 phòng (5 giảng đường và 1 phòng học).
- + Phòng vệ sinh: 2 phòng WC.
- + Toàn bộ khu vực ngoại cảnh, hành lang, cầu thang khu B.

Cơ sở 2 – Trường Đại học Sài Gòn (04 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP. HCM)

- + Phòng học: 39 phòng (6 giảng đường và 34 phòng học).
- + Phòng khác: 02 phòng tự học, 02 phòng nghỉ giảng viên.
- + Phòng vệ sinh: 15 phòng WC phân bố tại 03 khu A, B, C. (013 WC nữ, 05 WC nam).
- + Toàn bộ khu vực ngoại cảnh, hành lang, cầu thang, tầng hầm.

Cơ sở giảng dạy Quốc phòng An ninh (Trường Trung học Phổ thông Năng khiếu Nguyễn Thị Định)

- Khu vực làm việc:

- + Tòa nhà 5 tầng: 32 Phòng ký túc xá, 05 phòng chức năng, toàn bộ khu vực hành lang, cầu thang, toàn bộ khu nhà vệ sinh.
- + Toàn bộ khu vực ngoại cảnh, sân trường.

3.2. Nội dung công việc:

3.2.1. Vệ sinh phòng học, hội trường:

Stt	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh			Nhà thầu cam kết chất lượng đầu ra - Giám sát kiểm tra chất lượng theo nội dung sau đây:
		Ngày	Tuần	Tháng	
1	Lau sàn phòng học, hội trường, hành lang bằng hóa chất.	2 lần/ ngày			- Duy trì sạch trong ngày - Sạch bụi bẩn, khô ráo. - Sử dụng hóa chất đúng tỉ lệ theo nhà sản xuất - Hóa chất được phép lưu hành của cơ quan nhà nước.
2	Đóng mở cửa phòng học, hội trường	Theo lịch của trường			- Đảm bảo các cửa đã được đóng và mở
3	Thu gom rác – vận chuyển đến nơi tập kết	4 lần/ ngày			- Duy trì sạch trong ngày. - Sạch bụi bẩn, khô ráo.

Stt	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh			Nhà thầu cam kết chất lượng đầu ra- Giám sát kiểm tra chất lượng theo nội dung sau đây:
		Ngày	Tuần	Tháng	
					- Không có mùi hôi, không để rác quá đầy. - Xử lý thu gom khi rác đạt $\leq 2/3$ thùng/túi
4	Rửa thùng rác		1 tuần/ lần hoặc khi có phát sinh		- Rửa với hóa chất khử trùng - Duy trì sạch không mùi hôi
5	Lau bàn ghế làm việc kính, tủ đựng hồ sơ, tủ kệ và tất cả vật dụng, vật trang trí trong phòng học, hội trường	1 lần/ ngày			- Duy trì sạch trong ngày - Sạch bụi bẩn, khô ráo.
6	Lau các thiết bị văn phòng, và các dụng cụ khác trong văn phòng.	1 lần/ ngày			-Duy trì sạch trong ngày -Sạch bụi bẩn, khô ráo
7	Lau cửa ra, vào.	1 lần/ ngày			- Duy trì sạch trong ngày - Sạch bụi bẩn, khô ráo
8	Lau bàn ghế, tủ kệ phòng học	1 lần/ ngày			-Duy trì sạch trong ngày - Sạch bụi bẩn, khô ráo
9	Lau các công tắc điện		1 lần/ tuần		- Duy trì sạch trong ngày - Sạch bụi bẩn, khô ráo
10	Lau cửa sổ kính mặt trong kể cả khung		1 lần/ tuần		-Duy trì sạch không để bám bụi -Sạch bụi bẩn, khô ráo -Không dính dấu vân tay
11	Tẩy các vết dơ trên tường, trần, vách		1 lần/ tuần		-Duy trì sạch trong ngày -Sạch bụi bẩn, khô ráo

Stt	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh			Nhà thầu cam kết chất lượng đầu ra- Giám sát kiểm tra chất lượng theo nội dung sau đây:
		Ngày	Tuần	Tháng	
12	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn		1 lần/ 2 tuần		-Duy trì sạch -Sạch bụi bẩn, khô ráo. -Sử dụng hóa chất đúng tỉ lệ theo nhà sản xuất -Hóa chất được phép lưu hành của cơ quan nhà nước.
13	Quét máng nhện			02 tháng/ lần	-Duy trì sạch không để mạng nhện bám. -Sạch bụi bẩn, khô ráo.
14	Lau dọn bàn ghế phòng học, bảng.	Theo lịch học phòng học của nhà trường			-Duy trì sạch -Sạch bụi bẩn, khô ráo. - Không có rác trong học bàn. - Bảng luôn sạch sẽ
15	Lau quạt đèn, ổ cắm điện			02 tháng/ lần	-Đảm bảo sạch, không bụi bẩn, mạng nhện bám.
16	Vệ sinh các thiết bị PCCC			01 tháng/ lần	-Duy trì sạch -Sạch bụi bẩn, khô ráo.
17	Đánh sàn bằng máy			02 tháng/ lần	-Duy trì sạch khô vết bẩn -Sạch bụi bẩn, khô ráo.
18	Tổng vệ sinh (bóng đèn, quạt, cửa chính, cửa sổ, trần tường, bục giảng...)			02 tháng/ lần	-Duy trì sạch khô vết bẩn -Sạch bụi bẩn, khô ráo.
19	Hỗ trợ các công việc khác khi có yêu cầu	Khi có yêu cầu			

3.2.2. Vệ sinh khu nhà WC

Stt	Chi tiết làm sạch	Tần suất				Yêu cầu kết quả đầu ra
		Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Hàng quý	
1	Làm sạch bồn rửa mặt, gương, bồn tiểu, bồn vệ sinh.	2 lần				Duy trì sạch trong ngày
2	Lau sàn, dọn sạch rác trong thùng rác, khử mùi	2 lần				Duy trì sạch trong ngày
3	Tổng vệ sinh nhà vệ sinh vào cuối ngày và khử mùi	1 lần				Duy trì sạch trong ngày
4	Làm sạch thùng rác		3 lần			Sạch bụi, vết dơ
5	Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất, lau cửa, vách ngăn, tường, lau máng đèn, quạt thông gió		1 lần			Sàn sạch bụi, không còn vết mảng bám

3.2.3 Vệ sinh khu ngoại cảnh, sân thể thao

Chi tiết công việc	Tần suất			Nhà thầu cam kết chất lượng đầu ra- Giám sát kiểm tra chất lượng theo nội dung sau đây:
	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	
Quét sân xung quanh	2 lần và khi cần			- Duy trì sạch không rác nổi
Quét, lau sạch các bậc tam cấp	1 lần và khi cần			-Duy trì sạch khô vết bẩn
Nhặt, thu gom rác	3 lần và khi cần			-Duy trì sạch trong ngày. -Sạch bụi bẩn, khô ráo. -Không có mùi hôi, không để rác quá đầy. -Xử lý thu gom khi rác đạt $\leq 2/3$ thùng/túi
Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định	1 lần và khi cần			-Duy trì sạch trong ngày. -Sạch bụi bẩn, khô ráo. -Không có mùi hôi, không để rác quá đầy. -Xử lý thu gom khi rác đạt $\leq 2/3$ thùng/túi
Tẩy rửa bám xung quanh hè, rãnh, bậc tam cấp		1 lần và khi cần		-Duy trì sạch

Chi tiết công việc	Tần suất			Nhà thầu cam kết chất lượng đầu ra- Giám sát kiểm tra chất lượng theo nội dung sau đây:
	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	
Phun rửa bằng máy phun áp lực cao			1 lần và khi cần	-Sạch rong rêu,
Cống rãnh thoát nước			1 lần và khi cần	-Không để nghẹt rác -Không có rác nổi
Mái nhà, senô thoát nước.			1 lần và khi cần	-Không để nghẹt rác
Sắp xếp các tấm palet nhựa khi trời mưa	Khi có yêu cầu			
Đóng mở cửa sân thể thao	Theo lịch của Nhà trường			
Vệ sinh sân thể thao	2 lần và khi cần			
Tổng vệ sinh			1 lần và khi cần	

3.3. Vật tư, máy móc, thiết bị phục vụ vệ sinh do bên Nhà thầu cung cấp và sử dụng:

Nhà thầu tự cung cấp dụng cụ vệ sinh, bao đựng rác và hóa chất vệ sinh (không bao gồm xà bông rửa tay, giấy vệ sinh). Số lượng: theo nhu cầu thực tế.

3.3.1 Danh sách dụng cụ vệ sinh:

Stt	Tên dụng cụ	Số lượng
1	Xe vắt nước	Theo nhu cầu thực tế
2	Bộ đu dây	Theo nhu cầu thực tế

Stt	Tên dụng cụ	Số lượng
3	Cây lau sàn	Theo nhu cầu thực tế
4	Cây đẩy bụi	Theo nhu cầu thực tế
5	Ki hút rác	Theo nhu cầu thực tế
6	Bộ dụng cụ lau kính / tường gạch men	Theo nhu cầu thực tế
7	Chổi	Theo nhu cầu thực tế
8	Cây chà, thụt bồn cầu	Theo nhu cầu thực tế
9	Biển báo sàn nhà còn ướt	Theo nhu cầu thực tế
10	Miếng chà sàn	Theo nhu cầu thực tế
11	Khăn, chai xịt, dụng cụ khác	Theo nhu cầu thực tế
12	Xe đẩy dụng cụ vệ sinh	Theo nhu cầu thực tế
13	Bao đựng rác	Theo nhu cầu thực tế
14	Các dụng cụ bảo hộ: găng tay cao su, khẩu trang y tế,...	Theo nhu cầu thực tế

3.3.2 Danh sách máy móc thiết bị:

Công ty vệ sinh tự cung cấp dụng cụ chăm sóc mảng xanh (Kèm cắt cành; Kéo cắt cành; Cưa gỗ tay;...). Số lượng: theo nhu cầu thực tế.

❖ Trường Tiểu học thực hành Đại học Sài Gòn (20 Ngô Thời Nhiệm, phường Võ Thị Sáu, Quận 3).

STT	Tên thiết bị	Số lượng yêu cầu tối thiểu	Thông số kỹ thuật tối thiểu
1	Máy hút bụi khô	1	- Điện áp: 220 V - Công suất: 3000W - Dung tích thùng chứa: 70L

STT	Tên thiết bị	Số lượng yêu cầu tối thiểu	Thông số kỹ thuật tối thiểu
			<ul style="list-style-type: none"> - Lưu lượng khí: 106L/S - Cân nặng: 25Kg - Dây điện: 7m
2	Máy hút bụi khô/ướt	1	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 220 V - Công suất: 3600W - Dung tích thùng chứa: 80L - Lưu lượng khí: 270L/S - Cân nặng: 25kg - Dây điện: 7m
3	Máy chà sàn công nghiệp	1	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 220 V - Công suất:-1500W - Tốc độ: 175” - Đường kính pad: 17” - Cân nặng: 48kg - Dây điện: 12m - Phụ kiện gồm: bàn chải mềm bàn chải cứng, bộ phận để miếng pad đánh bóng sàn, thùng chứa hoá chất.
4	Máy chà sàn liên hợp	1	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 24V (2x12V) - Chiều dài thanh hút: 850mm - Đường kính bàn chải: 530mm - Motor chà: 500W - Motor hút nước: 520W - Tốc độ vòng quay: 0-6km/h - Kích thước làm việc: 530mm - Trọng lượng: 154kg

STT	Tên thiết bị	Số lượng yêu cầu tối thiểu	Thông số kỹ thuật tối thiểu
			<ul style="list-style-type: none"> - Thùng chứa nước sạch: 60L - Thùng chứa nước bẩn: 60L - Công suất làm việc: 4000 m²/h - Kích thước: 1270×550×1090mm
5	Máy phun rửa áp lực	1	<ul style="list-style-type: none"> - Áp lực làm việc: 150 Bar - Áp lực tối đa: 180Bar - Công suất: 3.7kw - Điện áp: 220V - Lưu lượng nước: 15.4 Lít/phút - Tốc độ: 1450 vòng/phút - Trọng lượng tịnh: 56kg - Ống cao áp 15M/ lõi thép - Súng cao áp +Béc:0°,15°,40°,béc hóa chất - Phụ tùng: 1 súng phun, 1 dây phun 15m, 1 dây hút, 1 bộ lọc, 4 đầu béc. - Phụ tùng: 1 súng phun, 1 dây phun 15m, 1 dây hút, 1 bộ lọc, 4 đầu béc.
6	Quạt thổi sàn	1	<ul style="list-style-type: none"> - Công suất: 0.75HP - Điện áp: 220V / 50Hz - Trọng lượng: 16-21kg

❖ Trường Trung học thực hành Sài Gòn (220 Trần Bình Trọng, phường 4, quận 5).

STT	Tên thiết bị	Số lượng yêu cầu tối thiểu	Thông số kỹ thuật tối thiểu
1	Máy hút bụi khô	1	- Điện áp: 220 V

STT	Tên thiết bị	Số lượng yêu cầu tối thiểu	Thông số kỹ thuật tối thiểu
			<ul style="list-style-type: none"> - Công suất: 3000W - Dung tích thùng chứa: 70L - Lưu lượng khí: 106L/S - Cân nặng: 25Kg - Dây điện: 7m
2	Máy hút bụi khô/ướt	1	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 220 V - Công suất: 3600W - Dung tích thùng chứa: 80L - Lưu lượng khí: 270L/S - Cân nặng: 25kg - Dây điện: 7m
3	Máy chà sàn công nghiệp	1	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 220 V - Công suất: 1500W - Tốc độ: 175” - Đường kính pad: 17” - Cân nặng: 48kg - Dây điện: 12m - Phụ kiện gồm: bàn chải mềm bàn chải cứng, bộ phận để miếng pad đánh bóng sàn, thùng chứa hoá chất.
4	Máy chà sàn liên hợp	1	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 24V (2x12V) - Chiều dài thanh hút: 850mm - Đường kính bàn chải: 530mm - Motor chà: 500W - Motor hút nước: 520W - Tốc độ vòng quay: 0-6km/h

STT	Tên thiết bị	Số lượng yêu cầu tối thiểu	Thông số kỹ thuật tối thiểu
			<ul style="list-style-type: none"> - Kích thước làm việc: 530mm - Trọng lượng: 154kg - Thùng chứa nước sạch: 60L - Thùng chứa nước bẩn: 60L - Công suất làm việc: 4000 m²/h - Kích thước: 1270×550×1090mm
5	Máy phun rửa áp lực	1	<ul style="list-style-type: none"> - Áp lực làm việc: 150 Bar - Áp lực tối đa: 180Bar - Công suất: 3.7kw - Điện áp: 220V - Lưu lượng nước: 15.4 Lít/phút - Tốc độ: 1450 vòng/phút - Trọng lượng tịnh: 56kg - Ống cao áp 15M/ lõi thép - Súng cao áp+Béc:0°,15°,40°,béc hóa chất - Phụ tùng: 1 súng phun, 1 dây phun 15m, 1 dây hút, 1 bộ lọc, 4 đầu béc. - Phụ tùng: 1 súng phun, 1 dây phun 15m, 1 dây hút, 1 bộ lọc, 4 đầu béc.
6	Quạt thổi sàn	2	<ul style="list-style-type: none"> - Công suất: 0.75HP - Điện áp: 220V / 50Hz - Trọng lượng: 16-21kg

❖ Trường Đại học Sài Gòn (bao gồm các cơ sở):

STT	Tên thiết bị	Số lượng yêu cầu tối thiểu	Thông số kỹ thuật tối thiểu
1	Máy hút bụi khô	2	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 220 V - Công suất: 3000W - Dung tích thùng chứa: 70L - Lưu lượng khí: 106L/S - Cân nặng: 25Kg - Dây điện: 7m
2	Máy hút bụi khô/ướt	3	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 220 V - Công suất: 3600W - Dung tích thùng chứa: 80L - Lưu lượng khí: 270L/S - Cân nặng: 25kg - Dây điện: 7m
3	Máy chà sàn công nghiệp	3	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 220 V - Công suất: 1500W - Tốc độ: 175” - Đường kính pad: 17” - Cân nặng: 48kg - Dây điện: 12m - Phụ kiện gồm: bàn chải mềm bàn chải cứng, bộ phận để miếng pad đánh bóng sàn, thùng chứa hoá chất.
4	Máy chà sàn liên hợp	1	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp: 24V (2x12V) - Chiều dài thanh hút: 850mm - Đường kính bàn chải: 530mm - Motor chà: 500W - Motor hút nước: 520W

STT	Tên thiết bị	Số lượng yêu cầu tối thiểu	Thông số kỹ thuật tối thiểu
			<ul style="list-style-type: none"> - Tốc độ vòng quay: 0-6km/h - Kích thước làm việc: 530mm - Trọng lượng: 154kg - Thùng chứa nước sạch: 60L - Thùng chứa nước bẩn: 60L - Công suất làm việc: 4000 m²/h - Kích thước: 1270×550×1090mm
5	Máy phun rửa áp lực	2	<ul style="list-style-type: none"> - Áp lực làm việc: 150 Bar - Áp lực tối đa: 180Bar - Công suất: 3.7kw - Điện áp: 220V - Lưu lượng nước: 15.4 Lít/phút - Tốc độ: 1450 vòng/phút - Trọng lượng tịnh: 56kg - Ống cao áp 15M/ lõi thép - Súng cao áp+Béc:0°,15°,40°,béc hóa chất - Phụ tùng: 1 súng phun, 1 dây phun 15m, 1 dây hút, 1 bộ lọc, 4 đầu béc. - Phụ tùng: 1 súng phun, 1 dây phun 15m, 1 dây hút, 1 bộ lọc, 4 đầu béc.
6	Quạt thổi sàn	3	<ul style="list-style-type: none"> - Công suất: 0.75HP - Điện áp: 220V / 50Hz - Trọng lượng: 16-21kg

3.3.3 Hóa chất làm sạch:

Stt	Loại hóa chất	Số lượng
1	Hóa chất lau kính	Theo nhu cầu thực tế
2	Hóa chất trung tính	Theo nhu cầu thực tế
3	Hóa chất làm sạch nhà vệ sinh	Theo nhu cầu thực tế
4	Chất khử mùi	Theo nhu cầu thực tế
5	Hóa chất lau thiết bị văn phòng	Theo nhu cầu thực tế
6	Nước tẩy, xà bông, NRC	Theo nhu cầu thực tế

Công ty vệ sinh tự cung cấp dụng cụ vệ sinh, bao đựng rác và hóa chất vệ sinh (không bao gồm xà bông rửa tay, giấy vệ sinh).
Số lượng theo nhu cầu thực tế.

3.4. Yêu cầu về phòng, chống cháy nổ:

Trước khi thực hiện công việc, nhà thầu phải có phương pháp, các biện pháp hoặc phối hợp với chủ đầu tư về phòng chống cháy nổ

Khi thu gom rác các vật liệu dễ cháy nổ như bình ga, bình ô xy ... để đúng nơi quy định.

Nguồn điện sau khi sử dụng phải được kiểm tra việc đóng cắt trước khi thực hiện xong công việc.

Có mối quan hệ với lực lượng chữa cháy chuyên ngành địa phương để được hướng dẫn cũng như phối hợp khi cần thiết.

3.5. Yêu cầu vệ sinh môi trường:

Cho đến khi kết thúc công việc, Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp hợp lý để tránh làm hư hỏng, gây tai nạn, gây mất trật tự, làm thiệt hại đến tài sản của chủ đầu tư, những người xung quanh, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sinh thái, mỹ quan và các sai sót khác ngoài những việc mà do CĐT nêu ra trong HSMT.

3.6. Yêu cầu về An Toàn Lao Động:

Nhà thầu phải tuân thủ tất cả các quy định về an toàn lao động theo tiêu chuẩn Việt Nam đối với những công việc liên quan đến gói thầu.

Nhà thầu phải trang bị những dụng cụ như sơ cứu, cấp cứu tối thiểu.

Nhà thầu phải thực hiện mọi biện pháp để đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện trên phạm vi nhà thầu động bằng nguồn kinh phí của mình. Nhà thầu phải trang bị đồ bảo hộ lao động (quần áo, mũ, giày và các đồ dung bảo hộ lao động khác) cho tất cả nhân sự trong quá trình thực hiện công việc.

Nhân sự không được trang bị đầy đủ trang bị bảo hộ lao động thì không được phép thực hiện công việc. Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý về việc tai nạn xảy ra.

Trên phạm vi nhà thầu hoạt động, nhà thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm giao thông bằng nguồn kinh phí của mình, Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý trước nhà nước về việc tai nạn giao thông xảy ra.

3.7. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thực hiện công việc:

Trong quá trình làm hồ sơ đề xuất, nhà thầu phải nghiên cứu kỹ hiện trường và nội dung chi tiết công việc nhằm lập biện pháp thực hiện dịch vụ đáp ứng về kỹ thuật, khối lượng. Trong trường hợp phát hiện hiện trường không đủ điều kiện triển khai dịch vụ thì phải trao đổi với Chủ Đầu Tư trước khi thực hiện công việc. Nếu nhà Thầu cố tình thực hiện công việc dẫn đến sai sót về kỹ thuật thì lỗi an toàn về nhà thầu và nhà thầu phải chịu mọi tổn phí để khắc phục

3.8. Yêu cầu về quá trình giám sát chất lượng của nhà thầu:

Nhà thầu phải trình bày kế hoạch về quá trình giám sát chất lượng từng công việc làm sạch trong suốt quá trình thực hiện công việc và bàn giao.

3.9. Các yêu cầu khác:

Nhà thầu phải trình cho Chủ đầu tư kế hoạch bố trí văn phòng làm việc cho nhân viên, chỗ để xe cho nhân viên, nơi để thiết bị, dụng cụ và hóa chất, đường dây điện thoại nội bộ để liên lạc khi có công việc phát sinh.

Các quy định tại địa phương: tại mọi thời điểm, nhà thầu phải tuân theo quy định của nhà chức trách đối với hoạt động của mình trong phạm vi quyền hạn của nhà chức trách đó và nhà thầu phải chịu trách nhiệm đối với những vi phạm các quy định.

Thực hiện ngoài giờ: Trong quá trình thực hiện công việc nếu nhà thầu cần làm việc thêm giờ để đẩy nhanh tiến độ thì nhà thầu phải báo trước bằng văn bản cho Chủ đầu tư trước 24 giờ để được chấp thuận của Chủ Đầu Tư.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng: Chủ Đầu tư và nhà thầu sẽ nghiệm thu dịch vụ làm sạch vào cuối mỗi tháng nhằm đánh giá quá trình thực hiện dịch vụ trong tháng của nhà thầu.

Trong bất kỳ thời điểm nào, Chủ Đầu tư có quyền lập Đoàn kiểm tra đột xuất việc thực hiện dịch vụ làm sạch của Nhà thầu và có quyền lập biên bản vi phạm hợp đồng khi nhà thầu vi phạm một trong các điều khoản như sau:

✓ Quy trình, tỉ lệ pha hóa chất, thiết bị máy móc, dụng cụ vệ sinh, hóa chất ... thiếu hoặc không đúng theo quy trình đã lập và đăng ký với bệnh viện.

✓ Thời gian, Tần suất làm sạch, quy trình làm sạch không đúng theo quy định, đã lập và đăng ký với bệnh viện.

✓ Thay đổi nhân sự mà không có sự chấp thuận của Chủ Đầu tư.

✓ Thiếu nhân sự thực hiện dịch vụ.

✓ Chất lượng dịch vụ không đáp ứng đúng theo yêu cầu của E-HSMT.