

Số: 2173/QĐ-ĐHTĐHN

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

Gói thầu số 08: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn)

Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”

Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn)

Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”

Thuộc dự án: Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỦ ĐÔ HÀ NỘI

Căn cứ các Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023, Luật sửa đổi, bổ sung số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và 90/2025/QH15; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia nhằm đồng bộ các quy định pháp luật mới về đấu thầu.

Căn cứ các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021; Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công; Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12/05/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng; Thông tư 64/2025/TT-BTC



mức thu phí, miễn một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ cho doanh nghiệp, người dân;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Quy định việc sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5243/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục công trình Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 358/QĐ-QLXD ngày 13/01/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-SXD ngày 14/01/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6399/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2025 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5558/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung dự toán chi thường xuyên ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2061/QĐ-ĐHTĐHN ngày 19/11/2025 của Trường Đại học Thủ đô Hà Nội về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh dự án: Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) - Trường Đại học Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-ĐHTĐHN ngày 28/11/2025 của Trường Đại học Thủ đô Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) - Trường Đại học Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 08: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội” do Công ty Cổ phần Kiến trúc Hồng Đức lập;

Căn cứ Tờ trình ngày 04/12/2025 của Tổ chuyên gia - Công ty Cổ phần Kiến trúc Hồng Đức về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 08: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”;

Căn cứ Tờ trình 04.12.02/TTr-TCHCQT ngày 04/12/2025 của Phòng Tổ chức – Hành chính và Quản trị đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT): Gói thầu số 08: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Sửa chữa ký túc xá, nhà thể



chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT ngày 05/12/2025 của Công ty CP Tư vấn kiến trúc XD và Thương mại Hải Linh về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 08: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội”;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính và Quản trị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 08: Toàn bộ phần xây lắp công trình “Sửa chữa ký túc xá, nhà thể chất và sân thể thao tại Cơ sở 2 (huyện Sóc Sơn) – Trường Đại học Thủ đô Hà Nội” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Phòng Tổ chức – Hành chính và Quản trị, Phòng Kế hoạch - Tài chính, đơn vị tư vấn đấu thầu chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Tổ chức – Hành chính và Quản trị, Phòng Kế hoạch Tài chính và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận : 

- Hiệu trưởng;
- Các Phó Hiệu trưởng;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TCHCQT.





Đỗ Hồng Cường

HỒ HẠ



NỘI DUNG HỒ SƠ MỜI THẦU

(Ban hành theo Quyết định số 2173 /QĐ-ĐHTĐHN ngày 05/12/2025)

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đầu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng