

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

1.1. Tên gói thầu: Giám sát công trình

1.2. Tên dự án: Cải tạo suối chống hạn (đoạn từ chân đập nước Lộc Tấn đến cầu Chế Biên).

1.3. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực Lộc Ninh.

1.4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lộc Ninh và xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai.

1.5. Loại hợp đồng của gói thầu: Hợp đồng trọn gói.

1.6. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

1.7. Loại cấp công trình: Công trình Nông nghiệp và PTNT, cấp IV.

1.8. Quy mô gói thầu:

Cải tạo suối từ sau tràn xả lũ hồ Rừng Cẩm xã Lộc Tấn đến cầu Chế Biên, xã Lộc Ninh, tổng chiều dài 2.698,5m. Quy mô cụ thể như sau:

1.8.1 Gia cố kè suối chính và đường quản lý vận hành 02 bên suối.

a) Đoạn từ K0+00 đến K1+217 (đường Lý Thường Kiệt).

- Lòng suối được gia cố có kích thước hình chữ nhật, chiều dài 1.127m. Kết cấu: Kè tường góc, bê tông cốt thép đá 1x2 M250; bề rộng đáy suối 7m, dày 20cm. Tường suối cao 2,8m, bề dày thay đổi từ 25cm đến 30 cm. Đơn nguyên thi công 10m; dọc tường và đáy suối bố trí hệ thống tầng lọc ngược, mật độ 2m/vị trí.

- Đường quản lý vận hành 02 bên suối kết hợp đường giao thông nông thôn: Đường có kích thước bề rộng mỗi bên 8,1m. Trong đó: Lòng đường rộng 5,1m; Lề đường rộng 3m.

+ Lòng đường có kết cấu bằng bê tông đá 1x2 M250, dày 20 cm; lớp dưới gồm: cát đệm 3m, đá 4x6 chèn đá dăm chiều dày lu lèn 15cm và đất đắp $k = 0,98$ dày 20cm.

+ Vía hè được xây dựng bằng gạch via hè Tazero 40cm x 40cm trên lớp bê tông đá 4x6 M150, dày 10cm.

+ Phía bờ kè xây dựng lan can bằng thép, cao 80cm, liên kết bằng Bulong M18 chôn trong tường kè.

b) Đoạn từ K1+217 đến K1+934: Suối được gia cố chiều dài 717m. Kết cấu cụ thể như sau:

- Phía bờ trái: tường, đường phía bờ trái suối đã được gia cố bằng đá hộc xây

vừa hiện hữu; thực hiện gia cố tăng cường tường bờ trái bằng tường bê tông cốt thép đá 1x2 M250 dày 15cm.

- Lòng suối và phía bờ phải: Sử dụng hình thức gia cố suối bằng kè tường góc, bê tông cốt thép đá 1x2 M250; bề rộng đáy suối 6m, dày 20cm. Tường bờ phải cao 3,0m, bề dày thay đổi từ 25cm đến 30 cm. Đơn nguyên thi công 10m; dọc tường và đáy suối bố trí hệ thống tầng lọc ngược, mật độ 2m/vị trí.

c) Đoạn từ K1+934 đến K2+410: Suối được gia cố chiều dài 476m. Kết cấu cụ thể như sau:

- Lòng suối được gia cố có kích thước hình thang; kết cấu: tường, đường phía bờ suối đã được gia cố bằng đá học xây vừa hiện hữu; thực hiện gia cố tăng cường tường bờ suối bằng tường bê tông cốt thép đá 1x2 M250 dày 15cm. Đáy suối gia cố bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250 dày 15cm, bố trí hệ thống tầng lọc ngược, mật độ 2m/vị trí.

- Đường bờ suối: Sử dụng đường bờ suối hiện hữu; gia cố tăng cường một số đoạn: từ K2+100 (đường Nguyễn Đình Chiểu) đến K2+300 (phía bờ phải) và đoạn K2+340 (đường 7/4) đến K2+410 (cầu ông Chân, phía bờ trái). Kết cấu mặt đường gia cố bằng bê tông nhựa dày 4cm.

d) Đoạn từ K2+410 đến K2+480: Suối được gia cố chiều dài 70m. Kết cấu cụ thể như sau:

- Phía bờ trái: tường, đường phía bờ trái suối đã được gia cố bằng đá học xây vừa hiện hữu.

- Lòng suối và phía bờ phải: Sử dụng hình thức gia cố suối bằng kè tường góc trên nền cọc; bề rộng đáy suối 7m. Tường góc bờ phải cao 3,2m, bề dày 25cm, bê tông cốt thép đá 1x2 M250. Cứ 3,6m bổ sung 01 tường trụ tăng cường (phía lòng suối); trụ tăng cường có kết cấu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, kích thước (2,4 x 0,4 x 0,5)m. Chân tường góc rộng 2,75m, dày 0,6m đặt trên nền gia cố bằng cừ tràm, dài 2,5m, mật độ 25 cây/m².

e) Đoạn từ K2+480 đến K2+569,8: Suối được gia cố chiều dài 89,8m. Kết cấu cụ thể như sau:

- Phía bờ trái: tường, đường phía bờ trái suối đã được gia cố bằng tường góc bê tông cốt thép hiện hữu.

- Lòng suối và phía bờ phải: Sử dụng hình thức gia cố suối bằng kè tường góc trên nền cọc; bề rộng đáy suối 8m – 9,4m. Tường góc bờ phải cao 4,2m, bề dày 25cm, bê tông cốt thép đá 1x2 M250. Cứ 2,7m bổ sung 01 tường trụ tăng cường (phía lòng suối); trụ tăng cường có kết cấu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, kích thước (3,2 x 0,4 x 0,5)m. Nền tường góc gia cố bằng cừ tràm, dài 2,5m, mật độ 25 cây/m². Chân tường góc rộng 3,0m, dày 0,8m đặt trên nền gia cố bằng cừ tràm, dài 2,5m, mật độ 25 cây/m².

f) Đoạn từ K2+569,8 đến K2+626,8: Suối đã được gia cố, giữ nguyên hiện trạng.

g) Đoạn từ K2+626,8 đến K2+698,5: Suối được gia cố chiều dài 71,7m. Kết cấu cụ thể như sau:

- Lòng suối sử dụng hình thức gia cố suối bằng kè tường góc trên nền cọc; bề rộng đáy suối 10,0m. Tường góc cao 5,5m, bề dày 40cm, bê tông cốt thép đá 1x2 M250. Cừ 3,6m bổ sung 01 tường trụ tăng cường; trụ tăng cường có kết cấu bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250, kích thước hình thang, cao 4,6m, rộng đỉnh 0,4m, chân rộng 2,25m; dày 0,5m. Nền tường góc gia cố bằng cừ tràm, dài 2,5m, mật độ 25 cây/m². Chân tường góc rộng 4,0m, dày 0,8m đặt trên nền gia cố bằng cừ tràm, dài 2,5m, mật độ 25 cây/m².

- Đường quản lý vận hành bờ phải suối kết hợp đường giao thông nông thôn: Đường có kích thước bề rộng 8,2m. Trong đó: Lòng đường rộng 6,2m; Lề đường rộng 2m.

1.8.2 Tuyến suối nhánh (đầu nối tại K1+259).

Lòng suối được gia cố có kích thước hình chữ nhật, chiều dài 65,7m. Kết cấu: Kè tường góc, bê tông cốt thép đá 1x2 M250; bề rộng đáy suối 3m, dày 25cm. Tường suối cao 2,5m, bề dày 25cm. Đơn nguyên thi công 10m; dọc tường và đáy suối bố trí hệ thống tầng lọc ngược, mật độ 2m/vị trí

1.8.3 Hệ thống điện chiếu sáng.

Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng dọc suối, cột đèn D60, cao 6m, sử dụng cột và cần đèn bằng ống thép mạ kẽm. Công suất đèn 120W, pin năng lượng mặt trời.

2. Thời hạn hoàn thành: Toàn bộ công trình hoàn thành trong vòng **22 tháng**.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Việc tuyển Nhằm chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm, đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật, tài chính lành mạnh để thực hiện gói thầu Giám sát thi công xây dựng công trình đảm bảo công trình thi công đạt yêu cầu về tiến độ, khối lượng, chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường....đúng quy chuẩn, quy phạm hiện hành của nhà nước và đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt, cũng như các quy định có liên quan khác.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người cần thiết.

- Phạm vi công việc: Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng nghiên cứu từ quy mô công trình, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành, các quy định của pháp luật có liên quan để thực hiện công việc tư vấn giám sát thi công đảm bảo công trình thi công đạt yêu cầu về tiến độ, khối lượng, chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, chi phí xây dựng và các nội dung khác theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy định hiện hành của nhà nước và đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt (có bản vẽ thiết kế được phê duyệt kèm theo E-HSMT).

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.
- Cơ quan thực hiện dự án: Chủ đầu tư dự án là Ban QLDA khu vực Lộc Ninh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 15 tháng.
- Số người cần thiết để nhà thầu tư vấn giám sát thực hiện: Nhân sự chủ chốt theo yêu cầu của E-HSMT. Trong quá trình thực hiện để đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình nhà thầu đề xuất bổ sung nhân sự ngoài nhân sự chủ chốt được chủ đầu tư chấp thuận.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

Nhà thầu tư vấn giám sát phải thực hiện các nội dung chủ yếu như sau:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công theo quy định của Pháp luật.
- Kiểm tra sự phù hợp về năng lực của nhà thầu thi công công trình.
- Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu.
- Kiểm tra, giám sát và chấp nhận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình.
- Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công của công trình;
- Giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường đối với các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;
- Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động theo quy định của quy chuẩn, quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật về an toàn lao động;
- Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;
- Tạm dừng thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định hiện hành;
- Kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

- Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định hiện hành;

- Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

- Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;

- Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng và pháp luật có liên quan.

3. Hệ thống quy trình, tiêu chuẩn áp dụng:

Áp dụng các quy trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam còn hiệu lực thi hành

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký hợp đồng.

5. Các nội dung lưu ý khác: Nhà thầu tham dự thầu phải độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với nhà thầu thực hiện gói thầu xây lắp.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Các báo cáo: Báo cáo kiểm tra điều kiện khởi công; báo cáo kiểm tra điều kiện năng lực đơn vị thi công; báo cáo kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công; báo cáo hoàn thành hạng mục/giai đoạn công trình; báo cáo hoàn thành đưa công trình vào sử dụng và các báo cáo khác theo quy định cũng như báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

- Hàng tuần vào ngày thứ sáu và hàng tháng vào ngày 30, Tư vấn giám sát phải báo cáo về khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động và tình hình thi công thực tế tại công trường cho Chủ đầu tư bằng văn bản

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phải đáp ứng yêu cầu tại chương III của E-HSMT.

- Nhân sự nhà thầu phải đáp ứng yêu cầu tại mục nhân sự của Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

- Nhà thầu không được đề xuất nhân sự để thực hiện gói thầu này trùng với nhân sự đang thực hiện cho gói thầu khác trong cùng một thời gian ở các dự án khác nhau. Trường hợp bên mời thầu phát hiện nhân sự của nhà thầu đang tham gia gói thầu khác trong cùng một thời gian thì nhân sự đó được đánh giá là 0 điểm.

- Trường hợp xét thấy cần thiết, bên mời thầu sẽ yêu cầu nhà thầu nộp tài liệu làm rõ, chứng minh khả năng huy động nhân sự chủ chốt của mình (nhà thầu phải chuẩn bị sẵn bản gốc bằng cấp, tài liệu liên quan để đối chiếu khi bên mời thầu yêu cầu đối chiếu xác thực).

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ cũng như xử lý các vi phạm hợp đồng có liên quan.
- Tổ chức nghiệm thu sản phẩm hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng đúng quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Thực hiện theo các điều khoản hợp đồng được ký kết