

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Thạch Đà, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh;

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Yên Lãng;

- Loại, cấp công trình: Thời gian sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án dự án đầu tư công, có cấu phần xây dựng-Nhóm B; Công trình xây dựng dân dụng - Cấp III; Thời gian sử dụng công trình chính theo thiết kế được thực hiện theo các quy định hiện hành và các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn được áp dụng (các đơn vị cần thực hiện đúng quy định về quản lý, vận hành, bảo trì, duy tu, sửa chữa sau đầu tư).

- Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu dự án: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Thạch Đà B, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh.

#### ***Quy mô đầu tư:***

- Công trình: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Thạch Đà B, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh với quy mô 19 nhóm lớp, đầy đủ các phòng chức năng phục vụ học tập, đạt chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2 dự kiến đầu tư như sau:

- Cải tạo, nâng tầng khối nhà lớp học 02 tầng (từ 2 tầng lên 3 tầng);

- Xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ đồng bộ: Sân vườn, công, nhà để xe, nhà bảo vệ, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy...

- Mua sắm, lắp đặt thiết bị đồng bộ cho toàn dự án...

#### ***Giải pháp thiết kế chủ yếu:***

##### **Cải tạo khối nhà lớp học và hiệu bộ nâng tầng từ 2 tầng lên 3 tầng:**

- Về công năng sử dụng:

- Tầng 1: Bố trí sân khấu, sảnh đón, 06 phòng học (đón trẻ, phòng học, khu wc, kho và hiên chơi), 01 phòng hiệu phó, 01 phòng y tế, 01 phòng hành chính – quản trị, 01 phòng không gian trải nghiệm và học tập, 01 phòng bếp, khu wc, sảnh tầng và khu cầu thang.

- Tầng 2: Bố trí 07 phòng học (đón trẻ, phòng học, khu wc, kho và hiên chơi), 03 phòng chức năng (phòng nghệ thuật tạo hình, phòng áp dụng công nghệ, phòng ngoại ngữ), 01 phòng nhân viên, 01 phòng hiệu trưởng, 01 văn phòng, sảnh tầng và khu cầu thang.

- Tầng 3: Bố trí 06 phòng học (đón trẻ, phòng học, khu wc, kho và hiên chơi), 04 phòng chức năng (phòng tin học, phòng nghệ thuật âm nhạc, phòng giáo dục thể chất,

phòng lớp học bộ môn), 01 phòng kho thiết bị, 01 phòng hội trường, khu wc, sảnh tầng và khu cầu thang.

- Tầng mái: Bố trí 01 phòng kỹ thuật và hệ thống mái tôn.

- Về giao thông: có 3 hướng tiếp cận giao thông chính đó là 03 trục đứng cầu thang bộ đặt phân tán và 03 hướng tiếp cận với khối nhà lớp học qua hành lang dài và rộng. Việc bố trí phân tán các trục giao thông như vậy đảm bảo tối đa việc đi lại thuận tiện giữa giáo viên, học sinh và đảm bảo yêu cầu ngành PCCC quy định và tạo điểm nhấn về mặt hình thức cho công trình.

- - Chiều cao các tầng: Tầng 1,2,3 là 3,6m, tầng kỹ thuật cao 3,1m. tổng chiều cao công trình từ sân hoàn thiện lên đỉnh mái khu thang bộ là 13,9m.

- Giải pháp phá dỡ

- Phần phá dỡ: Phá dỡ một số đoạn tường ở vị trí hành lang, lô gia, các vị trí tường ngăn phòng, phòng kho ở tầng 1,2. Phá dỡ 03 tam cấp, phá dỡ thang bộ trong đoạn trục 1-3, phá dỡ các vị trí đầu cột, phá dỡ toàn bộ dầm, sàn mái, sê nô, mái tôn hiện trạng. Phá dỡ các khu vệ sinh trong phòng học. Vệ sinh chung khu Hiệu bộ và phòng y tế hiện trạng ốp lát tường, sàn, thay thế thiết bị. Tháo dỡ thiết bị vệ sinh, thiết bị điện hiện trạng; Tháo dỡ toàn bộ cửa nhựa hiện trạng; Những vị trí tường không phá dỡ thì cạo bỏ lớp sơn tường, trần trong, ngoài nhà; Phá dỡ lớp trát tường, trần, dầm các vị trí thấm dột, rộp lớp vữa trát, rêu mốc;

- Giải pháp hoàn thiện

- Phần cải tạo: Xây mới bổ sung các đoạn tường hành lang, tường ngăn phòng, tường khu vệ sinh. Trát lại tường tại các vị trí róc trát sau khi phá dỡ bằng vữa xi măng mác 75 dày trung bình 15mm; Sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần, cột trong, ngoài nhà bằng sơn 1 nước lót, 2 nước phủ; Chống thấm seno mái, cổ ống bằng vữa chuyên dụng, láng nền đánh dốc về ga thu nước, trát tường seno mái bằng vữa xi măng mác 75; Các khu vệ sinh: Thay thế thiết bị vệ sinh, thiết bị điện, lắp dựng trần bằng trần nhôm Clip-in kích thước 600x600x0,6mm, chống thấm nền nhà vệ sinh, cổ ống bằng vữa chống thấm chuyên dụng vén thành 300mm. Lát lại nền vệ sinh bằng gạch Granite chống trơn kích thước 600x600mm, ốp tường bằng gạch Ceramic kích thước 300x600mm. Nền các phòng tầng 1 lát gạch Granite kích thước 600x600. Sàn các phòng học, phòng học, phòng chức năng tầng 2,3 lát sàn nhựa hèm khóa Joka MG337 giả gỗ dày 8ly. Tường trong các phòng học, phòng học bộ môn ốp gạch Ceramic kích thước 300x600 cao 1.2m, chân tường các phòng còn lại ốp gạch Ceramic kích thước 120x600. Nền, sàn hành lang, lô gia lát gạch Granite chống trơn kích thước 600x600. Thay thế cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ xingfa dày 1,4ly, kính dày 6,38, phụ kiện đồng bộ. Mặt bậc, cổ bậc ốp lát đá Granite tự nhiên dày trung bình 1,8cm xẻ rãnh mũi bậc. Tay vịn, thanh ngang, thanh đứng dùng thép hộp sơn 01 lớp chống gỉ, 02 lớp phủ.

***Giải pháp kết cấu:***

- Phương án kết cấu phần móng:

- Phương án móng hiện trạng nhà lớp học: Móng cọc (300x300mm) giữ nguyên, móng phần kết cấu mở rộng cũng là móng cọc (300x300mm) kết hợp dầm móng bằng BTCT.

- Phương án móng công nhà bảo vệ: Móng cọc (250x250mm) kết hợp dầm móng bằng BTCT

- Phương án móng các hạng mục phụ trợ khác là móng đơn BTCT đặt trên nền tự nhiên.

- Phương án kết cấu phân thân:

- Kết cấu ở tầng hiện trạng sử dụng hệ kết cấu khung sàn BTCT toàn khối, giữ nguyên hệ dầm sàn tầng 1 tầng 2, làm mới hệ dầm sàn tầng 3 (tức dầm sàn mái hiện trạng) làm mới dầm sàn tầng kỹ thuật, mở rộng 1 số cột hiện trạng. Kết cấu phân tầng và xây mới cũng sử dụng khung sàn BTCT toàn khối sao cho cao độ sàn mới bằng cao độ sàn hiện trạng, tầng kỹ thuật cao 3,1m. Kết cấu mái là hệ vì kèo xà gồ mái tôn đi trên dầm sàn kỹ thuật làm mới.

- Với hệ kết cấu được lựa chọn, công trình có đủ khả năng chịu lực theo phương ngang và phương đứng.

- Hệ kết cấu hiện trạng có các thông số chính như sau:

- Lưới cột được bố trí phù hợp với mặt bằng kiến trúc công trình, cột BTCT phần khối nhà mở rộng tiết diện 220x400 mm, 220x300 mm, cột BTCT phần nhà hiện trạng lấy đúng theo kích thước hiện trạng 220x400mm, 300x400mm, 220x220mm,...

- Dầm làm mới có tiết diện là 220x400mm, 220x500mm, 220x600mm...

- Hệ khung cột, dầm, sàn được cấu tạo từ BTCT thương phẩm. Tường gạch xây mới dùng gạch nhẹ là kết cấu bao che, không tham gia chịu lực.

#### **Các hạng mục công trình phụ trợ:**

- Công chính + Nhà bảo vệ (xây mới): Công chính xây rộng 16,92m, cao 5.25m gồm 1 công chính rộng thông thủy rộng 6,84m cao 4,5m. Công phụ: Rộng thông thủy 2,44m. Nhà bảo vệ kích thước 4,12x3,02m. Sử dụng kết cấu khung sàn BTCT toàn khối đảm bảo tính chịu lực và thẩm mỹ.

- Nhà để xe giáo viên (xây mới): Kích thước: 24x3,4m, chiều cao 2,7m. Sử dụng hệ kết cấu khung thép ống kết hợp xà gồ lợp mái tôn

- Nhà trạm bơm (xây mới): Kích thước: 3,52x6,22m, chiều cao 3,6m. Sử dụng kết cấu khung sàn BTCT toàn khối đảm bảo tính chịu lực và thẩm mỹ.

- Bể nước sinh hoạt (cải tạo): Kích thước 10,12x6,22m sâu 3,0m.

- Công phụ (xây mới): Kích thước 5,2x2,6m, rộng thông thủy rộng 4,1m.

- Sân chơi giao thông cho bé (làm mới): phục vụ cho trẻ em được trải nghiệm và làm quen với hệ thống và tín hiệu giao thông, bố trí giáp ranh về phía bên trái của sân trường.

- Vườn thực nghiệm (làm mới)

Sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh: Cải tạo, sửa chữa hoàn thiện lát gạch giả đá Cubic, bồn cây trong sân trường sử dụng bó vỉa đá tự nhiên 100x200mm.

#### **II. Phạm vi công việc:**

Phạm vi gói thầu:

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 7: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị
2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
3. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 390 ngày.

### **Phạm vi công việc cụ thể:**

#### **A. Nội dung cần thực hiện của gói thầu.**

Nhà thầu phải thực hiện công việc tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án.

Nội dung giám sát và quản lý chất lượng công trình thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng, Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

#### **B. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn giám sát phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng.**

##### ***1. Nghĩa vụ của nhà thầu giám sát.***

1.1 Nhà thầu phải thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về giám sát bao gồm:

- Thực hiện giám sát theo đúng chỉ dẫn kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu về hợp đồng;
- Không nghiệm thu khối lượng không bảo đảm chất lượng; không phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và theo yêu cầu của thiết kế công trình;
- Từ chối nghiệm thu khi công trình không đạt yêu cầu chất lượng;
- Đề xuất với chủ đầu tư những bất hợp lý về thiết kế xây dựng;
- Giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn, bảo vệ môi trường;
- Bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và hành vi vi phạm khác do mình gây ra;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

##### ***1.2 Nghĩa vụ của nhà thầu***

- Nhà thầu đảm bảo rằng tất cả các công việc Nhà thầu thực hiện phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nhà thầu phải đảm bảo Giám sát thi công xây dựng nhằm hoàn thành đúng tiến độ, đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và an toàn;
- Nhà thầu phải lập đề cương giám sát thi công xây dựng để trình Chủ đầu tư chấp thuận trước khi thực hiện việc giám sát;
- Nhà thầu phải thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các sản phẩm công việc của mình. Công việc được thực hiện bởi Nhà thầu phải do các nhà chuyên môn có đủ

điều kiện năng lực theo qui định của pháp luật, trình độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu của công trình.

e) Nhà thầu sẽ thực hiện một cách chuyên nghiệp các công việc được đề cập đến trong hợp đồng này bằng tất cả các kỹ năng phù hợp, sự thận trọng, sự chuyên cần và thích ứng với các yêu cầu của Chủ đầu tư để hoàn thành công trình, hạng mục công trình, gói thầu. Nhà thầu sẽ luôn luôn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc giám sát thi công xây dựng theo hợp đồng này cho Chủ đầu tư.

f) Nhà thầu có trách nhiệm thường xuyên quản lý, giám sát, đôn đốc các Nhà thầu thi công xây dựng công trình đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã được đề ra, đảm bảo chất lượng và an toàn của công trình, hạng mục công trình, gói thầu.

g) Nhà thầu sẽ sắp xếp, bố trí nhân lực của mình và năng lực cần thiết như danh sách đã được Chủ đầu tư phê duyệt để phục vụ công việc của mình.

h) Nhà thầu phải cam kết rằng, khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm do Chủ đầu tư ấn định (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày hoàn thành và bàn giao Công trình.

i) Nhà thầu sẽ phải tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của Chủ đầu tư, ngoại trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

j) Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định ... với số lượng theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

k) Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về mọi hoạt động do nhân lực của mình thực hiện.

l) Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo qui định của pháp luật;

m) Nhà thầu phải bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện các công việc của mình;

n) Nhà thầu phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình;

o) Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với Chủ đầu tư.

p) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện công việc;

q) Nhà thầu phải có trách nhiệm cử người có đủ chuyên môn cùng với Chủ đầu tư chứng minh, bảo vệ sự chính xác đầy đủ của các tài liệu liên quan đến khối lượng, chất lượng của công trình trước các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện công việc theo hợp đồng này;

r) Nhà thầu phải có trách nhiệm quản lý, bảo quản, sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích tất cả các tài liệu, thiết bị hay bất kỳ tài sản nào do Chủ đầu tư trang bị cho và có trách nhiệm hoàn trả cho Chủ đầu tư khi hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng trong tình trạng hoạt động tốt;

s) Nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các nghĩa vụ theo qui định của pháp luật đối với hoạt động kinh doanh của mình như: đăng ký kinh doanh, đăng ký hành nghề, hoàn thành tất cả các nghĩa vụ thuế, ...;

t) Nhà thầu phải có trách nhiệm bảo mật các tài liệu, thông tin liên quan đến dự án;

u) Nhà thầu sẽ phúc đáp bằng văn bản các yêu cầu hoặc đề nghị của Chủ đầu tư trong vòng 05 ngày kể từ khi nhận được yêu cầu hoặc đề nghị đó.

v) Các nghĩa vụ khác có liên quan

## **2. Thực hiện công tác tư vấn giám sát.**

2.1. Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình theo quy định tại của Luật Xây dựng:

Kiểm tra, xem xét hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp gồm:

- Giấy phép xây dựng đối với những công trình theo quy định phải có giấy phép xây dựng, trừ trường hợp quy định của Luật Xây dựng.

- Bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình đó được phê duyệt. Bản vẽ bắt buộc phải có dấu “bản vẽ được phê duyệt” của Chủ đầu tư theo quy định.

- Các biện pháp thi công, biện pháp để đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng do Nhà thầu thi công xây dựng công trình lập và được Chủ đầu tư phê duyệt hoặc trong hồ sơ trúng thầu.

2.2. Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu xây dựng công trình đưa vào công trường.

- Kiểm tra nhân lực của Nhà thầu theo đúng hồ sơ trúng thầu đã phê duyệt.

- Thiết bị thi công của Nhà thầu phải có tên trong danh sách thiết bị đưa vào công trình theo hồ sơ trúng thầu được duyệt.

2.3. Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu phải được thể hiện trong hồ sơ trúng thầu, nếu trong hồ sơ trúng thầu không có hoặc thiếu theo kiến nghị Nhà thầu xây dựng cung cấp.

- Trường hợp hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu không đúng như trong hồ sơ trúng thầu thì yêu cầu Nhà thầu thực hiện như trong hồ sơ trúng thầu, nếu Nhà thầu có thay đổi thì phải có văn bản đề nghị và được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản.

2.4. Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình.

Các máy móc thiết bị đưa vào công trình phải có các tài liệu sau: Lý lịch máy, giấy chứng nhận kiểm định an toàn đối với các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn do cơ quan có thẩm quyền cấp.

2.5. Kiểm tra cơ sở sản xuất, cung cấp vật liệu, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng công trình.

Các cơ sở sản xuất cung cấp vật tư, vật liệu dự định cung cấp cho công trình theo cam kết của Nhà thầu trong hồ sơ dự thầu (phải có giấy phép, có giấy chứng nhận đảm bảo chất lượng sản phẩm do cơ quan có thẩm quyền cấp).

2.6. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế.

- Trước khi đưa vật liệu vào công trường, Nhà thầu phải trình danh mục vật tư, vật liệu theo thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt và kiểm soát Nhà thầu đưa đúng những vật tư, vật liệu đó vào công trường.

- Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, xuất xứ hàng hóa, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng của các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trước khi đưa vào xây dựng công trình.

- Khi nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu đưa vào công trình do Nhà thầu cung cấp phải kiến nghị Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu đưa vào công trình thông qua cơ quan thẩm định do Chủ đầu tư chỉ định.

- Các kết quả kiểm tra và số lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình từng thời điểm trong ngày được ghi trong nhật ký công trình.

2.7. Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu đó được Chủ đầu tư chấp thuận.

2.8. Kiểm tra và giám sát thường xuyên các hệ thống quá trình Nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra phải được ghi nhật ký công trình hoặc biên bản kiểm tra theo quy định.

2.9. Giám sát tiến độ thi công công trình.

2.10. Giám sát công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

2.11. Xác nhận bản vẽ hoàn công; khối lượng thi công hoàn thành của Nhà thầu. Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định pháp luật về xây dựng.

2.12. Các nhiệm vụ khác.

### ***3. Các yêu cầu về công tác Tư vấn giám sát.***

Công tác giám sát được thực hiện ngay từ khi khởi công công trình;

- Thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư. Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về những công việc do mình thực hiện theo hợp đồng đã ký kết;

- Nghiệm thu xác nhận khi công trình đã thi công bảo đảm đúng chỉ dẫn kỹ thuật, bản vẽ thiết kế, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và đảm bảo chất lượng;

- Yêu cầu Nhà thầu thực hiện theo đúng hợp đồng xây dựng;

- Từ chối nghiệm thu công trình không đạt yêu cầu chất lượng;

- Đề xuất với Chủ đầu tư về những điểm bất hợp lý cần thay đổi hoặc điều chỉnh (nếu có) đối với bản vẽ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các vấn đề khác theo quy định hiện hành;

- Yêu cầu Nhà thầu thực hiện đúng hợp đồng xây dựng ký với Chủ đầu tư;

- Đình chỉ việc sử dụng vật liệu, cấu kiện không đúng tiêu chuẩn, không đảm bảo chất lượng vận chuyển đến công trường và yêu cầu mang ra khỏi công trường;

- Lập biên bản và kiến nghị chủ đầu tư đình chỉ thi công khi phát hiện Nhà thầu bố trí nhân lực, vật liệu, thiết bị thi công không đúng chủng loại, không đủ số lượng theo hợp đồng đã ký hoặc Hồ sơ dự thầu và Hồ sơ mời thầu; phát hiện Nhà thầu thi công không đúng quy trình, quy phạm, chỉ dẫn kỹ thuật trong Hồ sơ mời thầu và bản vẽ thiết

kế; biện pháp thi công gây ảnh hưởng tới công trình lân cận, gây ô nhiễm môi trường, không đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông;

- Bảo lưu ý kiến đối với công việc giám sát do mình đảm nhận;
- Không được thông đồng với Nhà thầu và các bên liên quan hoặc có các hành vi khác làm sai lệch kết quả giám sát hoặc nghiệm thu không đúng khối lượng thực hiện;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật;

#### **4. Yêu cầu về giải pháp thực hiện của nhà thầu giám sát**

Nhà thầu phải mô tả đầy đủ giải pháp để thực hiện gói thầu bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

- Mô tả hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn và điều kiện kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình.

- Mô tả giải pháp giám sát trong giai đoạn chuẩn bị thi công (điều kiện khởi công công trình xây dựng; phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng...)

- Mô tả giải pháp kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình; nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và công trình xây dựng

- Biện pháp xác định khối lượng thi công xây dựng
- Đề xuất quy trình và nội dung giám sát tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường
- Đề xuất biện pháp giám sát công tác thí nghiệm, quan trắc, đo đạc
- Đề xuất giải pháp giám sát phải có giải pháp giám sát cho từng hạng mục của công trình.
- Đề xuất biện pháp quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát thi công xây dựng và các nội dung cần thiết khác của nhà thầu giám sát.

#### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lập đề cương tư vấn giám sát và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Nhà thầu thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản cho chủ đầu tư về công tác giám sát thi công theo định kỳ: tuần, tháng, giai đoạn, hạng mục, hoàn thành và không định kỳ khi có sự cố bất thường hoặc đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.

- Nhà thầu phải nộp bản dịch Đề cương, các tài liệu, báo cáo, hồ sơ thanh toán,... sang tiếng Anh khi Chủ đầu tư yêu cầu.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Nhà thầu phải có bố trí nhân sự để thực hiện gói thầu bao gồm:

- Mô tả sơ đồ tổ chức bố trí thực hiện gói thầu của nhà thầu và mô tả rõ chức năng nhiệm vụ của các vị trí, bao gồm tối thiểu các vị trí sau.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát các hạng mục xây dựng.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý, kiểm soát chất lượng công trình xây dựng.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát bảo đảm an toàn lao động, an ninh, bảo vệ môi trường.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ kiểm tra và nghiệm thu bàn giao công trình.

Nhà thầu chứng minh năng lực các nhân sự bằng cách kèm theo bản chụp được chứng thực các tài liệu sau:

1) Văn bằng, chứng chỉ còn hiệu lực phù hợp với công việc đảm nhận;

2) Các tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện gói thầu/dự án tương tự như:

- Xác nhận của Chủ đầu tư hoặc văn bản khác trong đó có thành phần của Chủ đầu tư ký tên, đóng dấu về việc nhân sự tham gia gói thầu đó.

- Tài liệu chứng minh quy mô, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hoặc các tài liệu khác tương đương.

3) Các tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu.

4) Nhân sự không đáp ứng các yêu cầu chung thì sẽ không được xem xét đánh giá

*Lưu ý: Đối với nhà thầu liên danh thì Nhân sự của từng thành viên liên danh đề xuất trên cơ sở khối lượng công việc đảm nhận trong thỏa thuận liên danh và phải đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về tổng số lượng nhân sự và yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm;*

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu.

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.

- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.

- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thỏa thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép.

- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật.

- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát.

- Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn

giám sát.

- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát.

- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng.

*Trường hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật được quy định ở trên được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.*