

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt:

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu chính (xi măng, cốt thép, gạch xây, cát, đá, thép hình, tôn lợp, bê tông nhựa).	<ul style="list-style-type: none"> - Có bảng kê danh mục vật tư (<i>trong đó có kê khai rõ nguồn gốc, xuất xứ vật tư và nguồn cung cấp</i>). - Có thoả thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc với nhà cung cấp hoặc đơn vị sản xuất kinh doanh đủ điều kiện về việc cung cấp vật tư, vật liệu cho gói thầu đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công. (<i>Kèm theo thoả thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc và chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc tài liệu chứng minh đủ điều kiện cung cấp vật tư, vật liệu của nhà cung cấp</i>). 	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
1.2. Vật liệu hoàn thiện: Sơn; cửa đi cửa sổ các loại; gạch - đá ốp lát các loại; vật liệu chống thấm; vật tư vật liệu cấp điện, thiết bị điện; vật tư cấp nước cấp nước, thiết bị vệ sinh; thiết bị, vật tư PCCC.	<ul style="list-style-type: none"> - Có bảng kê danh mục vật tư (<i>trong đó có kê khai rõ nguồn gốc, xuất xứ vật tư và nguồn cung cấp</i>). - Có thoả thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc với nhà cung cấp hoặc đơn vị sản xuất kinh doanh đủ điều kiện về việc cung cấp vật tư, vật liệu cho gói thầu đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công. (<i>Kèm theo thoả thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc và chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc tài liệu chứng minh đủ điều kiện cung cấp vật tư, vật liệu của nhà cung cấp</i>). 	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2 được xác định là đạt.	
		Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí công ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc... trong quá trình thi công	Có giải pháp kỹ thuật và bản vẽ hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và vị trí, hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Có giải pháp kỹ thuật và bản vẽ hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và vị trí, hiện trạng công trình xây dựng nhưng thiếu giải pháp kỹ thuật ở một vài hạng mục nhỏ, ít quan trọng.	Chấp nhận được
	Không đáp ứng các yêu cầu trên.	Không đạt
2.2. Giải pháp Thi công các hạng mục công trình: - Thi công các công việc phân phá dỡ; - Thi công các công việc phân sửa chữa; thi công phân bề tự hoại, bề tách mỡ; rãnh thoát nước; sân phía trước, phía sau: - Thi công các công việc phân cấp điện; cấp nước ... - Thi công các công việc phân hoàn thiện:	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với công việc mời thầu, trình tự thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 2.2, được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết 2.1 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Bản vẽ mô tả biện pháp thi công theo mục 2.2	Có bản vẽ đầy đủ, khả thi	Đạt
	Không có bản vẽ, hoặc có nhưng không	Không

	đầy đủ	Đạt
3.2. Biện pháp tổ chức thi công xây dựng: Mô tả biện pháp, công nghệ thi công các hạng mục (theo mục 2.2) theo đúng trình tự và các yêu cầu kỹ thuật.	Có đề xuất về biện pháp, công nghệ thi công các hạng mục theo đúng trình tự và yêu cầu kỹ thuật trong đó nêu rõ các mục áp dụng của tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu theo quy định hiện hành cho từng công tác.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt

4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 60 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 60 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 60 ngày.	Không đạt
4.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
4.3. Biểu tiến độ thi công, biểu đồ huy động thiết bị, biểu đồ cung ứng vật tư vật liệu chính	Có Biểu tiến độ thi công; biểu đồ huy động nhân lực; biểu đồ huy động từng loại thiết bị chính; biểu đồ huy động từng loại vật tư vật liệu chính hợp lý khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công công trình: - Quản lý chất lượng vật tư, thiết bị. - Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công. - Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng và nghiệm thu hoàn thành. - Có kế hoạch tổ chức thí nghiệm vật liệu sử dụng cho gói thầu, kế hoạch thí nghiệm vật liệu nhà thầu phải trình bày cụ thể các nội dung về: loại vật liệu, thời gian và khối lượng dự kiến; cách thức và địa điểm thí nghiệm. - Biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão. - Sửa chữa hư hỏng.	Có các biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
5.2. Biện pháp quản lý tài liệu, hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán.	Có biện pháp quản lý hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động		
Biện pháp quản lý an toàn trên công trường: - Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động. - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công - An toàn giao thông ra vào công trường - Bảo vệ an ninh công trường, quản	Có các biện pháp quản lý an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<i>lý nhân lực, thiết bị</i> - <i>Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề</i> - <i>Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh</i>		
6.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp Phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường	Có biện pháp phòng chống cháy nổ cho từng công tác hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
6.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp quản lý môi trường: - <i>Tiếng ồn</i> - <i>Bụi, khói</i> - <i>Rung</i> - <i>Kiểm soát nước thải các loại</i> - <i>Kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hóa chất</i> - <i>Kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường</i>	Có các biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Biện pháp quản lý phế thải xây dựng	- Có biện pháp quản lý thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên công trường hợp lý khả thi theo các quy định hiện hành.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành 12 tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng. Có cam kết khắc phục sự cố, hư hỏng công trình trong thời gian bảo hành chậm nhất 3 ngày.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt
7.2. Uy tín của nhà thầu		
7.2.1. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.	Nhà thầu không vi phạm	Đạt
	Có nội dung vi phạm.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 7.1, 7.2., được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt