

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

GÓI THẦU : THI CÔNG LẮP ĐẶT.
TÊN DỰ TOÁN : “SỬA CHỮA, BẢO DƯỠNG CƠ SỞ VẬT CHẤT HỘI TRƯỜNG
NGUYỄN VĂN ĐẠO NĂM 2025”
CHỦ ĐẦU TƯ : VĂN PHÒNG ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN : CÔNG TY CP TƯ VẤN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 8.

Hà Nội, Năm 2025

Số: -2025/BCTĐ- CIMC8

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Thuộc Dự toán: “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội

Kính gửi: Văn phòng Đại học Quốc gia Hà Nội

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 80-2025/HDC-BCĐG ngày 15 tháng 13 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng HDC về việc Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội, kết quả đối chiếu tài liệu và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 6234/QĐ-ĐHQGHN ngày 25/12/2024 của Giám đốc ĐHQGHN về việc phê duyệt nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5677/QĐ-ĐHQGHN ngày 04/11/2025 của Giám đốc ĐHQGHN về việc điều chỉnh kinh phí thực hiện nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-VP ngày 25/12/2024 của Văn phòng ĐHQGHN về việc phê duyệt thiết kế và dự toán nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-VP ngày 17/11/2025 của Văn phòng ĐHQGHN Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội. Hạng mục: Sửa chữa, thay thế bàn ghế Hội trường Nguyễn Văn Đạo;

Căn cứ Hợp đồng số 1911/2025/HĐT/VP-ĐTXD ký ngày 18/11/2025 giữa Văn phòng Đại học Quốc gia Hà Nội và Công ty cổ phần tư vấn quản lý đầu tư xây dựng số 8 về việc thực hiện Gói thầu Tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công thuộc nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-VP ngày 03/12/2025 của Văn phòng ĐHQGHN Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo số 80-2025/HDC-BCĐG ngày 15 tháng 13 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng HDC về việc Báo cáo đánh giá E-HSMT gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Khái quát về dự án, gói thầu

- Tên gói thầu: Thi công lắp đặt;
- Giá gói thầu: 1.180.818.473 đồng;
- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước cấp chi không thường xuyên;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025;

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng;

- Loại hợp đồng: Trọn gói;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày;

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

Sau khi có Quyết định số 886/QĐ-VP ngày 17/11/2025 của Văn phòng ĐHQGHN Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội. Hạng mục: Sửa chữa, thay thế bàn ghế Hội trường Nguyễn Văn Đạo, Chủ đầu tư tiến hành phê duyệt các Quyết định sau:

- Quyết định số 887/QĐ-VP ngày 17/11/2025 của Văn phòng ĐHQGHN về việc chỉ định thầu đơn vị thực hiện Gói thầu số 01: Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;

- Quyết định số 887/QĐ-VP ngày 17/11/2025 của Văn phòng Đại học Quốc gia Hà Nội về việc chỉ định thầu đơn vị thực hiện Gói thầu: Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu thuộc nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;

- Quyết định số 970/QĐ-VP ngày 03/12/2025 của Văn phòng ĐHQGHN Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội; và kèm theo HSMT được duyệt;

- Thời gian phát hành HSMT: 19 giờ 45 phút ngày 03/12/2025, trên hệ thống đấu thầu Quốc Gia.

- Thời gian đóng thầu: 09 giờ 00 ngày 12/12/2025, trên hệ thống đấu thầu Quốc gia;

- Thời gian mở thầu: 09 giờ 16 ngày 12/12/2025, trên hệ thống đấu thầu Quốc gia;

- Biên bản đối chiếu tài liệu ngày 16/12/2025.

4. Tổ chức thẩm định

a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định:

Căn cứ Hợp đồng số 1911/2025/HĐTVĐT/VP-ĐTXD ký ngày 18/11/2025 giữa Văn phòng Đại học Quốc gia Hà Nội và Công ty cổ phần tư vấn quản lý đầu tư xây dựng số 8 về việc thực hiện Gói thầu Tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công thuộc nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ

sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.

Tổ thẩm định được Công ty cổ phần tư vấn quản lý đầu tư xây dựng số 8 thành lập theo Quyết định số /2025/QĐ- CIMC8 ngày 18/11/2025 để thực hiện Gói thầu Tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công thuộc nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.;

b) Thành phần đơn vị thẩm định:

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Ông Nguyễn Thế Anh	Tổ trưởng	Phụ trách chung. Thẩm định E-HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu
2	Bà Nguyễn Thị Hoài	Thành viên	Thẩm định E-HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu

c) Cách thức làm việc

Tổ thẩm định của Công ty cổ phần tư vấn quản lý đầu tư xây dựng số 8 làm việc theo chế độ tập thể, thành viên Tổ thẩm định nêu những nhận xét, đánh giá của mình, các thành viên còn lại cho ý kiến và biểu quyết theo chế độ tập thể. Trường hợp có ý kiến khác biệt, cá nhân có quyền bảo lưu ý kiến của mình.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên tham gia thẩm định trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
1	Quyết định số 878/QĐ-VP ngày 25/12/2024 của Văn phòng ĐHQGHN về việc phê duyệt thiết kế và dự toán nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội	X	
2	Quyết định số 886/QĐ-VP ngày 17/11/2025 của Văn phòng ĐHQGHN Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội. Hạng mục: Sửa chữa, thay thế bàn ghế Hội trường Nguyễn Văn Đạo	X	
3	Hồ sơ thiết kế, dự toán	X	
6	Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-VP ngày 03/12/2025 của Văn phòng ĐHQGHN Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;	X	
7	- Hợp đồng số 1811/2025/HĐTVĐĐT/VP-HDC ngày 18/11/2025 giữa Văn phòng Đại học Quốc gia Hà Nội và Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng HDC về việc thực hiện Gói thầu: Lập E-HSMT và đánh giá E-HSMT nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.; - Quyết định số 80/QĐ-HDC ngày 18/11/2025 để thực hiện Tổ chuyên gia thực hiện Gói thầu: Lập E-HSMT và đánh giá E-HSMT nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội	X	
8	Báo cáo số 80-2025/HDC-BCĐG ngày 15 tháng 13 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng HDC về việc Báo cáo đánh giá E-HSMT gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.	X	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT đã tuân thủ theo đúng quy chế của Tập đoàn, đúng yêu cầu của HSMT và hồ sơ dự án đã được phê duyệt.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Ngày phê duyệt 17/11/2025 thời điểm đăng tải. 11 giờ 31 phút ngày 22/10/2025	X	
2	Thông báo mời thầu	19 giờ 45 phút ngày 03/12/2025	X	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Thời gian phát hành HSMT: ngày 19 giờ 45 phút ngày 03/12/2025; Số ngày chuẩn bị hồ sơ dự thầu: 09 ngày.	X	
4	Thời điểm đóng thầu	09 giờ 00 ngày 12/12/2025	X	
5	Mở thầu	09 giờ 16 ngày 12/12/2025	X	
6	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	04 ngày.	X	

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT đã tuân thủ đúng thời gian theo quy chế của Tập đoàn, đúng yêu cầu của HSMT và dự án đã được phê duyệt.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật		
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính	X	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT đã đánh giá hồ sơ dự thầu tuân thủ theo đúng quy chế của Tập đoàn, đúng yêu cầu của HSMT và của dự án đã được phê duyệt.

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA: Không có.

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH: Không có.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật		
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính		
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính	X	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, đơn vị thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Chủ đầu tư tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan;

- Về kết quả đánh giá: Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập HSMT và đánh giá HSĐT đánh giá theo đúng yêu cầu của E-HSMT;

- Về tính cạnh tranh, công bằng: Trong quá trình tổ chức đấu thầu, Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng giữa các nhà thầu;

- Về tính minh bạch, công khai trong việc đăng tải thông tin, mở thầu: Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT tuân thủ.

- Thống nhất đối với đề nghị của Đơn vị tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT về kết quả lựa chọn nhà thầu.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Đơn vị tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Công ty cổ phần tư vấn quản lý đầu tư xây dựng số 8 kiến nghị Văn phòng Đại học Quốc gia Hà Nội phê duyệt kết quả lựa chọn nhà Gói thầu: Thi công lắp đặt thuộc nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội theo các nội dung sau: Không có nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu E-HSMT .

Báo cáo thẩm định này được lập bởi Tổ thẩm định Công ty cổ phần tư vấn quản lý đầu tư xây dựng số 8, Tổ thẩm định HSMT gồm các ông bà sau:

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**ĐẠI DIỆN CỦA TỔ THẨM ĐỊNH
GIÁM ĐỐC**



Lê Bá Thương

Ông Nguyễn Thế Anh

Tổ trưởng

A blue ink signature written over a horizontal line.

Bà Nguyễn Thị Hoài

Thành viên

A blue ink signature written over a horizontal line.