

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
☯★☯



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC
ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ tài chính)

Gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội

Dự toán: Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025

Chủ đầu tư: Văn phòng Đại học Quốc Gia Hà Nội

Tư vấn đánh giá E-HSDT: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng HDC

HÀ NỘI, NĂM 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội

Dự toán: Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025

Chủ đầu tư: Văn phòng Đại học Quốc Gia Hà Nội

Tư vấn đánh giá E-HSDT: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng HDC

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HDC
GIÁM ĐỐC


Nguyễn Đức Cảnh

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E- HSDT

Gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội
Dự toán: Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đại học Quốc Gia Hà Nội

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu

- Chủ đầu tư: Văn phòng Đại học Quốc Gia Hà Nội;
- Tên dự toán: Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025;
- Tên gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;
- Số KHLCNT: PL2500304695 thời điểm đăng tải 11 giờ 31 phút ngày 22/10/2025;
- Số E-TBMT: IB2500556036 thời điểm đăng tải: 19 giờ 45 phút ngày 03/12/2025;
- Giá gói thầu: 1.180.818.473 đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước cấp chi không thường xuyên.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV, 2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh qua mạng, Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Quyết định số 6234/QĐ-ĐHQGHN ngày 25/12/2024 của Giám đốc ĐHQGHN về việc phê duyệt nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;
 - + Quyết định số 5677/QĐ-ĐHQGHN ngày 04/11/2025 của Giám đốc ĐHQGHN về việc điều chỉnh kinh phí thực hiện nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;

+ Quyết định số 878/QĐ-VP ngày 13/11/2024 của Văn phòng ĐHQGHN về việc phê duyệt thiết kế và dự toán nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.

+ Quyết định số 886/QĐ-VP ngày 17/11/2025 của Văn phòng ĐHQGHN Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội. Hạng mục: Sửa chữa, thay thế bàn ghế Hội trường Nguyễn Văn Đạo.

+ Quyết định số 970/QĐ-VP ngày 03/12/2025 của Văn phòng ĐHQGHN Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công lắp đặt gói thầu “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH tư vấn và xây dựng HDC thành lập theo Quyết định số 80/QĐ-HDC ngày 18/11/2025 để thực hiện Tổ chuyên gia thực hiện Gói thầu: Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng số 1811/2025/HĐTVĐT/VP-HDC ngày 18/11/2025 giữa Văn phòng Đại học Quốc gia Hà Nội và Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng HDC về việc thực hiện Gói thầu: Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT nhiệm vụ “Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025” tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc
1	Ông Nguyễn Đức Cảnh	Tổ trưởng	Quản lý chung, Lập HSMT, báo cáo đánh giá HSDT
2	Ông Nguyễn Tuấn Thắng	Thành viên	Lập HSMT, báo cáo đánh giá HSDT
3	Bà Phương Thị Công	Thành viên	Lập HSMT, báo cáo đánh giá HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia đấu thầu làm việc theo chế độ tập thể, thành viên Tổ chuyên gia nêu những nhận xét, đánh giá của mình, các thành viên còn lại cho ý kiến và biểu quyết theo chế độ tập thể. Trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt so với đa số thành viên còn lại thì các thành viên sẽ cùng thảo luận, phân tích và thống nhất theo quyết định cuối cùng của tổ trưởng tổ chuyên gia.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Mã TBMT	IB2500556036							
Tên gói thầu	Thi công lắp đặt gói thầu "Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất Hội trường Nguyễn Văn Đạo năm 2025" tại 144 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội							
Giá gói thầu	1.180.818.473 VND							
Tên chủ đầu tư	Văn phòng Đại học Quốc Gia Hà Nội							
Hình thức LCNT	Đấu thầu rộng rãi							
Loại hợp đồng	Trọn gói							
Tổng số nhà thầu tham dự	1							
Thời điểm hoàn thành mở thầu	12/12/2025 09:16							
Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (nếu có) (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Giá trị bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực bảo đảm dự thầu (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
vn0108641464	Công ty TNHH nội thất và xây dựng FURCO Việt Nam	1.178.977.012	0	1.178.977.012	60	15.000.000	90	30

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E- HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 2** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 01)

Bảng số 2

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH nội thất và xây dựng FURCO Việt Nam	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E- HSDT không hợp lệ: Không.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E- HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 3** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 02):

Bảng số 3

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH nội thất và xây dựng FURCO Việt Nam	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E- HSDT: Không.

c) Các nội dung làm rõ E- HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 4** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03B):

Bảng số 4

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH nội thất và xây dựng FURCO Việt Nam	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

Công ty TNHH nội thất và xây dựng FURCO Việt Nam không đáp ứng Điểm 2, Khoản 3 thuộc Mục 3 Tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật như sau: Nhà thầu không có bảng tiến độ cung cấp và lắp đặt thiết bị đầy đủ, hợp lý, khả thi, phù hợp

với giải pháp kỹ thuật, tổ chức cung cấp, lắp đặt của nhà thầu. Không có biểu đồ tiến độ thi công; biểu đồ huy động nhân lực; biểu đồ huy động máy móc, thiết bị, vật tư, vật liệu chính hợp lý, khả thi.

Công ty TNHH nội thất và xây dựng FURCO Việt Nam không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật nên nhà thầu không được xem xét và đánh giá ở bước tiếp theo

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ: Không.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 6** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 7

Stt	Nội dung	Nhà thầu
		Công ty TNHH nội thất và xây dựng FURCO Việt Nam
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
	Phương pháp giá thấp nhất	Không xem xét đánh giá
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	

7. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến ngày 15 tháng 12 năm 2025.

8. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia kết luận các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu như sau: Không có nhà thầu.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch.
- Đảm bảo tính hiệu quả kinh tế.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E- HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không.

Căn cứ Hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt và kết quả đánh giá Hồ sơ dự thầu, Tổ chuyên gia nhận thấy: Gói thầu chỉ có 01 nhà thầu tham dự; qua đánh giá chi tiết, Hồ sơ dự thầu không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật theo các tiêu chí quy định tại Hồ sơ mời thầu, do đó không đủ điều kiện để xem xét, đánh giá ở các bước tiếp theo.

Căn cứ **Điều 17 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15** và các quy định pháp luật có liên quan, **Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư xem xét, quyết định hủy Thông báo mời thầu đã đăng tải đối với gói thầu nêu trên; đồng thời tổ chức đăng tải Thông báo mời thầu mới để thực hiện lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành, bảo đảm tính cạnh tranh, minh bạch và hiệu quả kinh tế.**

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ trưởng

Nguyễn Đức Cảnh

Ông Nguyễn Tuấn Thắng

Thành viên

Bà: Phương Thị Công

Thành viên