

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Màì, vệ sinh về mặt kết cấu bê tông chuẩn bị cho công tác sơn nền nhà xưởng: diện tích 560m²

- Láng xi măng nền nhà xưởng: diện tích 560m²

- Sơn sàn, nền, bề mặt bê tông bằng sơn epoxy, 2 nước: diện tích 560m²

- Vệ sinh, bả, giáp lại bề mặt, sơn lại tường nhà xưởng mặt trong, ngoài.

2. Thời hạn hoàn thành.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu kỹ thuật

- Màì, vệ sinh về mặt kết cấu bê tông chuẩn bị cho công tác sơn nền nhà xưởng:

Yêu cầu:

+ Sử dụng máy màì sàn chuyên dụng để màì phẳng, loại bỏ các lớp vật liệu cũ các vết bẩn, dầu mỡ và các khuyết tật trên bề mặt bê tông.

+ Tạo nhám bề mặt để tăng độ bám dính cho lớp láng xi măng và sơn Epoxy.

+ Làm sạch bụi bẩn, vụn xi măng, dầu mỡ và các tạp chất khác sau quá trình màì, đảm bảo bề mặt phải khô ráo, sạch sẽ, không còn bụi bẩn, dầu mỡ hay hóa chất trước khi chuyển sang công tác tiếp theo.

- Láng xi măng nền nhà xưởng:

Yêu cầu:

+ Thi công lớp láng bằng vữa xi măng tự san phẳng hoặc vữa láng chất lượng cao có phụ gia để đảm bảo độ phẳng, độ đặc chắc và không bị nứt.

+ Độ dày lớp láng phải được xác định rõ trong thiết kế, thông thường từ 3mm đến 10mm tùy thuộc vào tình trạng nền.

+ Bảo dưỡng lớp láng theo đúng quy trình kỹ thuật để đạt cường độ yêu cầu trước khi sơn.

- Sơn sàn, nền, bề mặt bê tông bằng sơn epoxy, 2 nước:

Yêu cầu:

+ Lớp sơn lót: Sử dụng rulo hoặc cọ để lăn đều một lớp mỏng sơn lót lên toàn bộ bề mặt sàn. Thời gian khô tuân thủ theo hướng dẫn của nhà sản xuất.

+ Lớp sơn phủ hoàn thiện: Đảm bảo độ dày lớp sơn đồng nhất, che phủ hoàn toàn bề mặt.

+ Sơn Epoxy: Phải là sản phẩm của nhà sản xuất uy tín, có đầy đủ Chứng chỉ chất lượng (CO/CQ).

+ Định mức vật tư phải tuân thủ nghiêm ngặt theo khuyến cáo của nhà sản xuất để đảm bảo độ dày và chất lượng lớp sơn tối thiểu theo định mức của nhà sản xuất cho hệ thống 2 lớp (thường là 150 - 300 microns).

+ Lớp sơn phải bám dính chắc chắn vào nền bê tông, không bị bong tróc, phồng rộp.

+ Màu Sắc: Màu sắc đồng nhất trên toàn bộ diện tích sàn, màu xanh lá.

+ Bề Mặt: Bề mặt hoàn thiện phải nhẵn, bóng, không có các lỗi như vết lăn, bọt khí, vết chân chim, hoặc các điểm vón cục của vật liệu.

3. Biện pháp thi công và an toàn thi công

- Xây dựng biện pháp thi công và an toàn thi công đảm bảo an toàn công tác PCCC, công tác phòng chống cháy nổ trong điều kiện nhà kho cạnh xưởng hóa chất nhựa tại Nhà máy chế tạo máy mỏ Khu công nghiệp Phú Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Đông, Hà Nội.

- Xây dựng biện pháp thi công và an toàn thi công đảm bảo an toàn vệ sinh công nghiệp, bảo vệ môi trường.

- Bảng bố trí nhân sự, máy móc thi công.

- Biểu biểu đồ tiến độ thực hiện.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
1	MBCT	Mặt bằng công trình	01/12/2025
2	TMBKĐXD	Tổng mặt bằng khu đất xây dựng	01/12/2025