

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Trường Đại học Bách khoa – Đại học Đà Nẵng
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: Sửa chữa, bổ sung nội thất, trang thiết bị phòng S01.01 và S01.06 toà nhà S, Trường Đại học Bách khoa, Đại học Đà Nẵng
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại: 54 Nguyễn Lương Bằng, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng và được xác định trong Bản vẽ số Tập II: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: 50 ngày
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 50 ngày
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ___ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: _____ [<i>ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có</i>]; - Tư vấn giám sát là: _____ [<i>ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát</i>]; ...
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: ___ [<i>Chủ đầu tư điền</i>]
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: 1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục: Biểu giá chi tiết của hợp đồng); 2. Biên bản đối chiếu tài liệu;

	<p>3. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;</p> <p>4. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;</p> <p>5. Điều kiện chung của hợp đồng;</p> <p>6. Hồ sơ dự thầu (E-HSĐT) và tài liệu làm rõ E-HSĐT (nếu có);</p> <p>7. Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và tài liệu làm rõ E-HSMT (nếu có).</p>
E-ĐKC 5.2	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng</p> <p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến hi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định</p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 15 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p>
E-ĐKC 8.2(d)	<p>Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 07 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.</p>
E-ĐKC 8.8(a)	<p>Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 07 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường</p>
E-ĐKC 8.11	<p>Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 07 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.</p>
E-ĐKC 9.3	<p>Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.</p>

E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ:
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá hợp đồng
E-ĐKC 11.4	<p>Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu không được uỷ quyền, giao nhà thầu phụ thực thi một phần hợp đồng nếu không được sự đồng ý của Chủ đầu tư. - Nhà thầu phụ phải có đầy đủ các điều kiện về năng lực đáp ứng với phần việc mình đảm nhận và phải được Chủ đầu tư xem xét chấp nhận. - Nhà thầu chính phải có thoả thuận hợp đồng với nhà thầu phụ nêu rõ phạm vi công việc mà nhà thầu phụ thực hiện (có danh mục cụ thể). - Việc thanh toán cho nhà thầu phụ hoàn toàn do nhà thầu chịu trách nhiệm. Chủ đầu tư không có nghĩa vụ giải thích cho nhà thầu phụ các điều khoản hợp đồng mà Chủ đầu tư đã ký với nhà thầu. - Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm về những hành động, thiếu sót của nhà thầu phụ
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu..
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: dự án Sửa chữa, bổ sung nội thất, trang thiết bị phòng S01.01 và S01.06 toà nhà S, Trường Đại học Bách khoa, Đại học Đà Nẵng. Địa điểm dự án: 54 Nguyễn Lương Bằng, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: 28 ngày

	<p>Giải quyết tranh chấp: Trong thời hạn 28 ngày kể từ ngày các bên nhận được kết luận hòa giải của ban xử lý tranh chấp, nếu một bên không đồng ý kết luận hòa giải của ban xử lý tranh chấp thì có quyền phản đối và các tranh chấp này sẽ được giải quyết tại Trọng tài hoặc Tòa án theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp quá thời hạn nêu trên không bên nào phản đối kết luận hòa giải thì coi như các bên đã thống nhất với kết luận hòa giải. Khi đó các bên phải thực hiện theo kết luận hòa giải. Thời hiệu khởi kiện theo thủ tục trọng tài hoặc thời hiệu khởi kiện lên Tòa án giải quyết tranh chấp được thực hiện theo quy định có liên quan của pháp luật. Chi phí cho việc giải quyết tranh chấp do bên thua kiện chịu</p>
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	<ul style="list-style-type: none"> - Ngày khởi công: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng - Ngày hoàn thành dự kiến: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 07 ngày - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 10.500.000 đồng.
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Trọn gói
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định

E-ĐKC 42.1	<p>- Tạm ứng: Căn cứ vào kế hoạch vốn được giao, được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng nhưng không quá 30% giá trị gói thầu và phù hợp với kế hoạch vốn được cấp theo năm kế hoạch</p> <p>- Thời gian tạm ứng: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng.</p>
E-ĐKC 44.1	<p>Phương thức thanh toán: Chuyển khoản, số lần thanh toán là nhiều lần trong quá trình thực hiện hợp đồng. Thời hạn thanh toán Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật.</p>
E-ĐKC 45	<p>Điều chỉnh thuế: được phép</p>
E-ĐKC 46.1	<p>Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5% giá trị hợp đồng</p>
E-ĐKC 47.1(d)	<p>Trường hợp sửa đổi hợp đồng: các trường hợp được sửa đổi hợp đồng gắn với quyền và nghĩa vụ của các bên có liên quan đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật</p>
E-ĐKC 47.7	<p>Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.</p>
E-ĐKC 49.1	<p>Mức phạt: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng</p>
E-ĐKC 49.2	<p>Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <p>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế</p>
E-ĐKC 49.3	<p>Thưởng hợp đồng: Không áp dụng</p>
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	<p>Thời gian bàn giao công trình: Được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện, ký kết hợp đồng</p>
E-ĐKC 55.1	<p>Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng</p>
E-ĐKC 55.2	<p>Số tiền giữ lại: 105.000.000 đồng</p>

E-ĐKC 56.1(a)

Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 10 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.