

Số: 01/BCĐGHSĐT-TCG

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Thi công xây dựng

Thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung

Kính gửi: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nhã Nam

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nhã Nam
- Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung.
- Tên gói thầu: Thi công xây dựng.
- Số KHLCNT: PL2500305611 thời điểm đăng tải 23/11/2025;
- Số E-TBMT: IB2500552467 - 00 thời điểm đăng tải 29/11/2025;
- Giá gói thầu: 8.521.753.000 VND
- Nguồn vốn: Ngân sách xã và nguồn vốn hợp pháp khác
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV Năm 2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện gói thầu: 240 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Quyết định số 41/QĐ-VHXH ngày 21/11/2025 của Trưởng phòng Văn Hoá - Xã hội xã Nhã Nam về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung;
 - + Quyết định số 55/QĐ-VHXH ngày 27/11/2025 của Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã Nhã Nam về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung;
 - + Quyết định số 51/QĐ-QLDATY ngày 27/11/2025 của Giám đốc ban QLDA đầu tư xây dựng Tân Yên về việc thành lập Tổ chuyên gia lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung;

+ Quyết định số 59/QĐ-VHXH ngày 29/11/2025 của Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã Nhã Nam về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung;

+ Căn cứ Thông báo mời thầu số IB2500552467, thời điểm được đăng tải vào lúc 09:54 ngày 29/11/2025;

+ Biên bản mở thầu qua mạng ngày 08/12/2025;

+ Hồ sơ dự thầu của các nhà thầu đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng Tư vấn ngày 27/11/2025 giữa Phòng Văn hóa – Xã hội xã Nhã Nam và Ban QLDA đầu tư xây dựng Tân Yên về việc thực hiện gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu gói thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung;

Tổ chuyên gia được Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng Tân Yên thành lập theo Quyết định số 51/QĐ-QLDATY ngày 27/11/2025 để thực hiện lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Ngô Trung Kiên	Tổ trưởng	Điều hành chung, chịu trách nhiệm đánh giá lần 2, độc lập với đánh giá của tổ viên. Lập báo cáo đánh giá E-HSDT, xử lý tình huống phát sinh trong quá trình lựa chọn nhà thầu và báo cáo chủ đầu tư xem xét, quyết định.
2	Nghiêm Minh Tuấn Anh	Thành viên	Đánh giá độc lập E-HSDT của nhà thầu dự thầu sau đó tổng hợp các nội dung chính. Xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình đấu thầu, bàn bạc thảo luận thống nhất ý kiến với các thành viên trong tổ
3	Dương Thị Nhung	Thành viên	Đánh giá độc lập E-HSDT của nhà thầu dự thầu sau đó tổng hợp các nội dung chính. Xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình đấu thầu, bàn bạc thảo luận thống nhất ý kiến với các thành viên trong tổ

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Hoạt động độc lập, tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu và quy định khác của Pháp luật có liên quan khi tiến hành lập HSMT.

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, Tổ chuyên gia tiếp nhận và quản lý các hồ sơ từ Chủ đầu tư cung cấp để tiến hành lập HSMT theo chế độ quản lý hồ sơ mật; trong mọi trường hợp không được tiết lộ thông tin trong HSMT cho bất cứ cá nhân, tổ chức không thuộc Tổ chuyên gia trước khi đăng tải HSMT.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY TNHH ĐỨC LỘC TÀI	8.521.753.000	8.512.645.934,5711	-	8.512.645.934,5711

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH ĐỨC LỘC TÀI	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH ĐỨC LỘC TÀI	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây:

Bảng số 05

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH ĐỨC LỘC TÀI	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)):

- Theo E-HSMT, Chương III, Mục 3 – Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, tại điểm số thứ tự 3.1.5- *Có giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công và bản vẽ hợp lý, khả thi theo yêu cầu, phù hợp với điều kiện của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công, phù hợp với kích thước và hiện trạng mặt bằng của dự án:*

Công ty TNHH Đức Lộc Tài:

+ Tại Mục I - Những căn cứ để lập biện pháp thi công phần Giới thiệu chung nhà thầu đang căn cứ vào E-HSMT gói thầu thi công xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Cẩm Giàng, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh là không hợp lý với phạm vi yêu cầu của E-HSMT.

+ Tại Chương I - Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công phần thuyết minh biện pháp thi công; Mục V – Biện pháp thi công các hạng mục; phần 1- Phần xây dựng cơ bản: Nhà thầu trình bày các biện pháp thi công quét vôi ve, lắp dựng xà gồ thép, khung thép, tôn mái, tôn vách không phù hợp với phạm vi yêu cầu của E-HSMT.

+ Tại Chương I - Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công phần thuyết minh biện pháp thi công: Nhà thầu đề xuất biện pháp thi công phần chiếu sáng ngoài nhà là không với hồ sơ thiết kế được duyệt. Nhà thầu không đề xuất biện pháp thi công hạng mục điện trong nhà.

+ Tại Chương I - Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công phần thuyết minh biện pháp thi công: Nhà thầu không đề xuất biện pháp thi công hạng mục PCCC.

+ Tại hồ sơ bản vẽ biện pháp thi công có các Bản vẽ BP-10, bản vẽ BP-11 không phù hợp với hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

- Theo E-HSMT, Chương III, Mục 3 – Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, tại điểm số thứ tự 3.2.3 - *Bảng tiến độ thi công chi tiết bao gồm: Bảng tiến độ, biểu đồ nhân lực, biểu đồ huy động vật tư, vật liệu, biểu đồ huy động máy thiết bị thi công phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT:*

Công ty TNHH Đức Lộc Tài: Bảng đề xuất tiến độ thi công cho công tác số 12 – Thi công sơn tường các loại, Sơn PU gỗ là 5 ngày và công tác sơn được thực hiện sau cùng (bắt đầu từ ngày thứ 225) là không đảm bảo và không phù hợp đối với công tác sơn PU các cấu kiện gỗ có yêu cầu sơn 3 lớp (các cấu kiện gỗ như: rui, mè, hoành ... cần được sơn trước khi lắp đặt). Biểu đồ huy động vật liệu cũng không thấy có biểu đồ huy động các loại vật liệu sơn tường và sơn PU kết cấu gỗ.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây:

Bảng số 06

STT	Nội dung	Công ty TNHH Đức Lộc Tài
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	Không xét
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	
5	$\Delta UĐ$ (nếu có)	
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

STT	Nội dung	Công ty TNHH Đức Lộc Tài
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không xét
5	Xếp hạng các E-HSDT	Không xếp hạng

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC²

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 08 dưới đây:

Bảng số 08

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đức Lộc Tài	Không xét	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Tổ chuyên gia thuộc Ban QLDA đầu tư xây dựng Tân Yên đã tiến hành đánh giá E-HSDT gói thầu: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Sậy, xã Nhã Nam, hạng mục: Đại Đình và Hậu cung từ ngày 08 tháng 12 năm 2025 đến ngày 12 tháng 12 năm 2025.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. **Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:** Không có nhà thầu được xem xét, xếp hạng.

2. **Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Trường hợp chưa đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế, phải nêu lý do và đề xuất biện pháp xử lý:** Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

3. **Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý:** Không có.

4. **Đối chiếu tài liệu:** Không có nhà thầu nào được mời vào đối chiếu tài liệu.

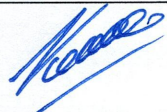

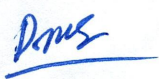
5. **Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất:** Không có nhà thầu nào được xếp hạng.

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này xem xét Hủy thầu và Tổ chức đấu thầu lại.


IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi các thành viên tổ chuyên gia theo Quyết định số 51/QĐ-QLDATY ngày 27/11/2025 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng Tân Yên.

Chữ ký của các thành viên Tổ chuyên gia:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Chữ ký
1	Ngô Trung Kiên	Tổ trưởng	
2	Nghiêm Minh Tuấn Anh	Thành viên	
3	Dương Thị Nhung	Thành viên	

TỔ TRƯỞNG



Ngô Trung Kiên