Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu.

1. Phạm vi công việc của gói thầu: Thi công xây dựng hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu của bản vẽ thiết kế, dự toán được duyệt và chỉ dẫn của E-HSMT.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bảo trì Nghĩa trang liệt sĩ và Nhà bia ghi danh liệt sĩ.

- Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bảo trì Nghĩa trang liệt sĩ Cai Lậy; Nhà bia ghi danh liệt sĩ: xã Mỹ Long, xã Mỹ Thành Bắc, xã Phú Nhuận, xã Ngũ Hiệp, xã Phú An, Huyện Cai Lậy; Nhà bia ghi danh liệt sĩ: xã Tân Hội, xã Long Khánh, Phường 4, xã Mỹ Hạnh Đông, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy.

- Nhóm, loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Địa điểm xây dựng: tỉnh Đồng Tháp.

*Quy mô xây dựng:

- Nghĩa trang liệt sĩ Cai Lậy:

+ Bồn hoa: Xây mới bồn hoa đường trục chính nghĩa trang, trồng cây xanh. Xây gạch thẻ, thành ngoài và giằng bồn hoa ốp đá Granite.

+ sân đan khu mộ B5, B6 có diện tích 2.519,6m2 : Vệ sinh, dọn dẹp toàn bộ nền đan giữa các khu mộ, láng lại lớp vữa xi măng, lát gạch Terrazzo.

+ Cải tạo gạch con sâu vỉa hè quanh các khu mộ: Vệ sinh toàn bộ gạch con sâu xung quanh các khu mộ hiện hữu. Thay mới gạch ở những vị trí hư hỏng.

+ Thay mới gạch ốp nấm mộ: Tháo dỡ gạch ốp bị nứt, hư hỏng và ốp lại gạch ceramic.

+ Hoa sen tháp đài: Cạo bỏ lớp sơn, bả mastic sơn hoàn thiện.

- Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bảo trì Nhà bia ghi danh liệt sĩ: xã Mỹ Long, xã Mỹ Thành Bắc, xã Phú Thuận, xã Ngũ Hiệp, xã Phú An, huyện Cai Lậy:

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Mỹ Long:

• Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 40,96m2. Quy mô: Cạo bỏ lớp sơn giằng mái; bả, sơn hoàn thiện. Vệ sinh các cấu kiện tường, dầm, sàn, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ nền gạch hiện hữu, nâng nền, thay mới gạch ceramic. Vệ sinh các cấu kiện bảng tên, bậc cấp, nền bảng bia, chân bảng bia, viền nền, … Lắp mới 05 trụ đèn năng lượng mặt trời. nâng nề sân trong nhà, đổ bê tông; lát gạch Terrazzo. Vệ sinh, sơn lại mái ngói.

• Hàng rào: Tổng chiều dài 64m. Quy mô: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột; bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ các khung sắt bị hư và thay mới khung sắt theo hiện trạng. Cạo bỏ lớp sơn khung sắt còn lại, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ gạch ốp cột hiện hữu, thay mới gạch ốp ceramic.

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Mỹ Thành Bắc:

• Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 40,96m2. Quy mô: Cạo bỏ lớp sơn giằng mái; bả, sơn hoàn thiện. Vệ sinh các cấu kiện tường, dầm, sàn; sơn hoàn thiện. Vệ sinh nền gạch hiện hữu. Vệ sinh các cấu kiện bảng tên, bậc cấp, nền bảng bia, chân bảng bia, viền nền, phù điêu rồng, khung kính trên mái, … Thay mới các ngói vảy cá bị hư bể. Lắp mới 02 trụ đèn năng lượng mặt trời. Vệ sinh, sơn lại mái ngói.

• Sân đan: diện tích 201,9m2. Quy mô: nền bê tông, lát gạch Terrazzo, vuốt tạo rãnh thoát nước sân đan. Tạo rãnh thoát nước xung quanh nhà bia. Đặt ống PVC D90 thoát nước ra hố ga hiện hữu.

• Hàng rào: chiều dài 64m. Quy mô: vệ sinh toàn bộ lớp sơn tường, cột; bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ các khung sắt bị hư và thay mới khung sát theo hiện trạng. Cạo các khung sắt còn lại, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ gạch ốp cột hiện hữu, thay mới gạch ốp ceramic; làm mới bảng tên bằng khung thép hộp, ốp Alu; vệ sinh chân tường ốp đá chẻ. Tháo dỡ và thay mới cổng rào; nâng cột, đắp chỉ cột hàng rào.

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Phú Nhuận:

• Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 42,25m2. Quy mô: Cạo bỏ lớp sơn giằng mái; bả, sơn hoàn thiện. Vệ sinh các cấu kiện tường, dầm, sàn; sơn hoàn thiện. Vệ sinh nền gạch hiện hữu, các cấu kiện bảng tên, bậc cấp, nền bảng bia, chân bảng bia, viền nền, phù điêu rồng, khung kính trên máy, … Chà nhám và sơn lại 02 tấm luyễn.

• Sân đan: có diện tích 621,4m2. Quy mô: nền bê tông, lát gạch Terazzo; sử dụng ống HPDE đặt ngầm kết hợp hố ga, bố trí dọc theo công trình thoát nước ra kênh công cộng.

• Hàng rào: Tổng chiều dài 103,6m. Quy mô: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột, cổng rào; bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ các khung sắt bị hư và thay mới khung sắt theo hiện trạng. Cạo bỏ lớp sơn khung sắt còn lại, chông sắt, sơn hoàn thiện. Lắp mới chông sắt hàng rào đoạn hư hỏng. Ốp mới đá chẻ phần chân tường phía trong nhà bia. Hàng rào sân trong phá bỏ toàn bộ cột, tường hiện hữu. Tháo bỏ cổng sắt hiện hữu, thay mới cổng.

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Ngũ Hiệp:

• Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 40,96m2. Quy mô: Tháo dỡ gạch ốp bảng tên, ốp mới đá granite và khắc chìm tên thông tin liệt sĩ, sơn nhũ đồng.

• Sân đan: diện tích 303,6m2, với cấu tạo bê tông, lát gạch Terazzo.

• Hàng rào: chiều dài 64m. Quy mô: Vệ sinh toàn bộ lớp sơn tường, cột; bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ các khung sắt bị hư và thay mới khung sắt theo hiện trạng. Cạo bỏ lớp sơn khung sắt còn lại, cổng hàng rào, sơn hoàn thiện. vệ sinh chân tường ốp đá chẻ.

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Phú An:

• Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 43,56m2. Quy mô: Cạo bỏ lớp sơn giằng mái; bả, sơn hoàn thiện. Vệ sinh các cấu kiện tường, dầm, sàn, sơn hoàn

thiện. Tháo dỡ nền gạch hiện hữu, thay mới gạch granite. Tháo dỡ gạch ốp bảng tên, ốp mái đá gtanite và khắc chìm tên thông tin liệt sĩ, sơn nhũ đồng. Vệ sinh các cấu kiện bậc cấp, nền tảng bia, chân bảng bia, viền nền, phù điêu rồng, khung kính trên mái, … Thay mới các ngói vảy cá bị hư hỏng, lắp mới 02 trụ đèn năng lượng mặt trời. Vệ sinh cột hiện hữu, sơn giả gỗ, sơn lại mái ngói. Đắp mới phủ điêu hình rồng ở 04 gốc cột.

- Sân đan: diện tích 212m². Quy mô: nền bê tông, lát gạch Terrazzo.
- Hàng rào: chiều dài 64m. Quy mô: tháo dỡ đoạn hàng rào hư hỏng, tịnh tiến hàng rào ra 2m. Vệ sinh toàn bộ lớp sơn tường, cột, bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ một số khung sắt bị hư và thay mới khung sắt theo hiện trạng. Cạo bỏ lớp sơn khung sắt còn lại, sơn dầu. Hàng rào làm mới: kết cấu móng, cột, giằng bằng bê tông cốt thép; móng gia cố cừ tràm. Tưởng xây gạch, tận dụng khung rào lắp lại. Cột cổng ốp gạch ceramic, lợp mái vây cá. Chữ bảng tên inox. Tận dụng lại cửa cổng hiện hữu.

- Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bảo trì Nhà bia ghi danh liệt sĩ: xã Tân Hội, xã Long Khánh, Phường 4, xã Mỹ Hạnh Đông, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy:

- Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Tân Hội:

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 29,16m². Quy mô: cạo bỏ lớp son giằng mái; bả và sơn hoàn thiện. Vệ sinh các cấu kiện tường, dầm, sản, sơn hoàn thiện.

+ Sân đan: diện tích 354,66m². Quy mô: nền bê tông, lát gạch Terrazzo, vuốt tạo rãnh thoát nước sân đan.

+ Cổng rào: chiều dài 3,7m. Quy mô: Cạo sơn bảng tên cổng rào, sơn hoàn thiện. Chà nhám mặt trước bảng tên phun gai, sơn hoàn thiện. Cạo sơn cửa cổng rào, sơn hoàn thiện.

- Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Long Khánh:

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 40,96m². Quy mô: Cạo bỏ lớp sơn giằng mái; bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ nền gạch hiện hữu, thay mới gạch granite. Tháo dỡ gạch ốp bảng tên, ốp mới đá granite và khắc chìm tên thông tin liệt sĩ, sơn nhũ đồng. Vệ sinh các cấu kiện bậc cấp, nền bảng bia, chân bàng bia, viền nền, mái ngói,... Thay mới các tấm ngói vây cả bị hư bể. Tháo dỡ và thay mới huân chương sao vàng inox. Lắp mới 03 trụ đèn năng lượng mặt trời. Vệ sinh, sơn lại mái ngói.

+ Hàng rào: chiều dài 58,2m. Quy mô: Cạo bỏ toàn bộ phần sơn (trên cột, giằng, chân tường) sơn hoàn thiện. Cạo bỏ toàn bộ phần sơn dầu trên các cấu kiện sắt khung hàng rào, sơn hoàn thiện. Tháo bỏ một số song sắt hàng rào hiện hữu, thay mới song sắt hàng rào. Nâng 02 cột cổng hàng rào, tháo dỡ gạch ốp hiện hữu, ốp mới lại gạch ceramic. Thay mới bảng tên bằng đá granite khắc chìm, sơn nhũ đồng trên cột cổng rào. Thay mới đèn pha led.

- Nhà bia ghi danh liệt sĩ Phường 4:

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 29,16m². Quy mô: Cạo bỏ lớp sơn

giằng mái; bả, sơn hoàn thiện. Vệ sinh các cấu kiện tường, dầm, sản; sơn hoàn thiện. Tháo dỡ nền gạch hiện hữu, thay mới gạch granite; tháo dỡ gạch ốp bảng tên, ốp mới đá granite và khắc chim tên thông tin liệt sĩ, sơn nhũ đồng. Vệ sinh đánh bóng các cấu kiện bảng tên, bậc cấp, nền bảng bia, chân bảng bia, viền nền, mái ngói,... Đục bỏ gạch ốp bồn hoa, ốp mới bằng gạch ceramic. Vệ sinh, sơn lại mái ngói.

+ Sân đan: nền bê tông, san lấp bồn hoa không sử dụng.

+ Hàng rào: chiều dài 101,0m. Quy mô: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột; bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ một số khung sắt bị hư và thay mới khung sắt theo hiện trạng. Vệ sinh lớp sơn khung sắt còn lại, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ gạch ốp cột hiện hữu, thay mới gạch ốp ceramic. Thay mới bóng đèn ở cột cổng.

- Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Mỹ Hạnh Đông:

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 43,56m². Quy mô: Cạo bỏ lớp sơn giằng mái; bả, sơn hoàn thiện. Vệ sinh nên gạch hiện hữu. Vệ sinh đánh bóng các cấu kiện bảng tên, bậc cấp, nền bảng bia, chân bàng bia, viền nền, mái ngói.... Thay mới các tấm ngói vây cá bị hư bể. Vệ sinh 02 tấm luyễn, sơn dầu. Tháo dỡ và thay mới đèn chiếu sáng ngoài trời. Lắp mới 04 trụ đèn năng lượng mặt trời. Tháo đỡ nền gạch xung quanh nhà bia, lát mới gạch granite. Vệ sinh, sơn lại mái ngói.

+ Hàng rào: chiều dài 58m. Quy mô: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột; bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ một số khung sắt bị hư và thay mới khung sắt theo hiện trạng. Cạo bỏ lớp sơn khung: sắt còn lại, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ gạch ốp cột hiện hữu, thay mới gạch ốp ceramic; khoan cấy sắt nâng cột cổng hàng rào; vệ sinh chân tường, ốp đá chẻ tự nhiên; làm mới bảng tên.

- Nhà bia ghi danh liệt sĩ xã Mỹ Hạnh Trung:

+ Nhà bia ghi danh liệt sĩ: diện tích cải tạo 40,96m². Quy mô: Cạo bỏ lớp sơn giằng mái, bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ nền gạch hiện hữu, thay mới gạch granite. Vệ sinh đánh bóng các cấu kiện bảng tên, bậc cấp, nền bảng bia, chân bảng bia, viền nền,... Thay mới các tấm ngói vãy cá bị hư bể. Vệ sinh 02 tấm luyễn, sơn dầu. Xây mới bồn hoa bằng gạch thẻ, ốp gạch trang trí. Lắp mới 04 trụ đèn năng lượng mặt trời. Cạo bỏ lớp sơn cột, sơn mới giả gỗ. Vệ sinh, sơn lại mái ngói.

+ Sân đan: diện tích 187,92m². Quy mô: nền bê tông, lát gạch Terrazzo, vuốt tạo rãnh thoát nước sân đan.

+ Hàng rào: chiều dài 63,0m. Quy mô: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột; bả, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ một số khung sắt bị hư và thay mới khung sắt theo hiện trạng. Cạo bỏ lớp sơn khung sắt còn lại, sơn hoàn thiện. Tháo dỡ gạch ốp cột hiện hữu, thay mới gạch ốp ceramic. Vệ sinh chân tường, ốp đá chẻ tự nhiên.

2. Thời hạn hoàn thành: **120 ngày**, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, bao gồm cả những ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện.

Từ khi hợp đồng có hiệu lực đến khi hoàn thành hợp đồng không vượt quá 180 ngày. Yêu cầu nhà thầu lập tổng tiến độ thể hiện tiến độ hoàn thành cho từng giai đoạn thi công xây dựng. Tiến độ phải dựa trên định mức nhân công, ca máy và khả năng thi công thực tế của nhà thầu.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật.

- Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

(Ngoài phần giới thiệu sau đây, nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành của nhà nước)

1.1. Phải thực hiện kiểm tra, nghiệm thu từng cấu kiện, bộ phận, giai đoạn. Đạt yêu cầu mới được thi công các việc tiếp theo.

- Trong mọi trường hợp, các sản phẩm xây lắp, các công việc và giai đoạn thi công đều phải được chủ đầu tư (hoặc tư vấn giám sát) nghiệm thu mới được thi công các phần việc tiếp theo.

- Các sản phẩm xây lắp sau khi được nghiệm thu để thực hiện các bước tiếp theo, nhà thầu vẫn phải có trách nhiệm bảo quản cho đến khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng. Mọi vấn đề phát sinh nếu có đều thuộc về trách nhiệm của nhà thầu.

1.2. Các Tiêu chuẩn nghiệm thu:

- Tổ chức thi công; Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng; Cốt liệu cho bê tông và vữa; Yêu Cầu kỹ thuật; Kỹ thuật đo đạc phục vụ công tác thi công; Xi măng porland hỗn hợp. Yêu cầu kỹ thuật; Nước cho bê tông và vữa. Yêu cầu kỹ thuật; Kết cấu gạch đá.

- Quy phạm thi công và nghiệm thu; Thép cốt bê tông- Phần 2: Thép thanh vằn; Thép cốt bê tông - Hàn hồ quang; Gạch bê tông; Đá ốp, lát tự nhiên; An toàn điện trong xây dựng. Yêu cầu chung; Phòng cháy chữa cháy - Từ vựng - Phát hiện cháy và báo động cháy; Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng;

- Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng; Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng; Sơn xây dựng - Phân loại; Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản.

- Tất cả các tiêu chuẩn trên phải phù hợp với quy định hiện hành và còn hiệu lực.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Phương án thi công của nhà thầu phải tuân thủ theo E-HSMT. Bố trí nhân sự, cán bộ chủ chốt và tổ chức hiện trường của nhà thầu phải đúng theo hồ sơ dự thầu.

- Tất cả các công việc thi công và công tác giám sát, nghiệm thu thuộc gói thầu này đều phải tuân thủ theo các văn bản quản lý của nhà nước về xây dựng hiện hành. Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây:

2.1. Quản lý chất lượng công trình.

- Nhà thầu phải lập hệ thống đảm bảo chất lượng thi công phù hợp với các yêu cầu về chỉ dẫn kỹ thuật trong các yêu cầu theo các tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

- Chủ đầu tư có quyền kiểm tra bất cứ khâu nào trong hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu.

- Việc chấp hành đúng hệ thống bảo đảm chất lượng không hề miễn cho nhà thầu khỏi các nhiệm vụ và trách nhiệm trong hợp đồng.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về sự đầy đủ, ổn định và an toàn trong mọi công tác trên công trường và mọi biện pháp thi công.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về toàn bộ các hạng mục công trình tạm và các vật liệu sử dụng cho hạng mục đó.

- Nhà thầu phải báo cáo tiến độ thi công hàng tuần, hàng tháng và gửi cho Chủ đầu tư. Nội dung báo cáo gồm:

+ Công việc đã thực hiện trong tuần, tháng. So sánh với kế hoạch đã đề ra.

+ Kế hoạch công việc tuần, tháng tiếp theo.

+ Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi công và những biện pháp khắc phục.

- Công tác kiểm tra chất lượng phải ghi rõ các kết quả kiểm tra, các thông số đo đạc về kích thước hình học, cao độ, cùng các chỉ tiêu kỹ thuật khác như các kết quả thí nghiệm vật liệu, thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý đất đá cùng các yêu cầu khác liên quan. Kết quả kiểm tra chất lượng phải được ghi rõ vào biên bản kiểm tra, đặc biệt là các hạng mục công trình ẩn dấu.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về công trình như chất lượng vật liệu và sản phẩm thi công của mình, có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các số liệu thí nghiệm, các chứng chỉ vật liệu và các thành phần cấu thành hạng mục công trình trước khi đưa vào thi công, cũng như khi khi có yêu cầu của Chủ đầu tư có thể sử dụng các số liệu của nhà thầu làm căn cứ để nghiệm thu công trình.

- Trong suốt quá trình thi công, nhà thầu phải thực hiện mọi giám sát cần thiết để lập kế hoạch, bố trí, hướng dẫn, quản lý kiểm tra và thử nghiệm đối với công việc.

- Khi kiểm tra lại các hạng mục công trình hoặc nguyên vật liệu thi công có kết quả không đạt tiêu chuẩn kỹ thuật thì nhà thầu phải tiến hành hủy bỏ ngay việc sủa chữa hoặc phá dỡ các sản phẩm, các nguyên vật liệu đó.

2.2. Nhân lực của nhà thầu:

- Nhân lực của nhà thầu phải có trình độ chuyên môn, kỹ năng, kinh nghiệm phù hợp với yêu cầu của E-HSMT. Chủ đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu điều đi (hoặc bắt buộc điều đi) bất kỳ người nào được thuê trên công trường, bao gồm cả đại diện nhà thầu nếu nằm trong các diện phải xử lý sau:

- Không chịu hợp tác với Chủ đầu tư trong việc thực hiện công việc.

- Không chấp hành các yêu cầu kỹ thuật theo sự chỉ dẫn của Chủ đầu tư, gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

- Cố ý làm những việc gây phương hại đến an toàn, sức khỏe hoặc bảo vệ môi trường, hoặc những việc làm trái với pháp luật Việt Nam.

- Mọi thay đổi hoặc bổ sung của tổ chức bộ máy nhân sự hoặc các nhân viên chủ chốt phải được sự phê chuẩn của Chủ đầu tư.

3. Yêu cầu về giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công.

3.1. Giải pháp kỹ thuật.

- Giải pháp kỹ thuật giao thông các tuyến đường chính vào công trình.

- Giải pháp kỹ thuật về công tác chuẩn bị khởi công.

- Giải pháp kỹ thuật đối với tổ chức mặt bằng công trường.

- Giải pháp kỹ thuật đo đạc, định vị công trình.

- Giải pháp kỹ thuật các công tác thi công hạng công việc.

3.2. Biện pháp tổ chức thi công.

- Có đề xuất đầy đủ và đúng trình tự về biện pháp thi công các công tác của hạng mục công việc chính (đính kèm đầy đủ bản vẽ biện pháp thi công).

- Có biện pháp đảm bảo giao thông trong quá trình thi công (biển báo, rào chắn,…vv.) không làm ảnh hưởng đến giao thông qua lại của người dân xung quanh tại địa điểm xây dựng.

- Nhà thầu có giấy cam kết trong quá trình thi công không làm thay đổi hiện trạng các công trình hiện hữu, các công trình lân cận. Trường hợp trong quá trình thi công làm thay đổi hiện trạng hư hỏng các công trình này nhà thầu phải chịu trách nhiệm khắc phục.

4. Tiến độ thi công.

- Thời gian thi công: Đảm bảo thời gian thi công không quá 120 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công.

- Tính phù hợp giữa biểu đồ huy động vật tư và biểu đồ huy động tài chính phù hợp tiến độ thi công.

- Có biểu đồ tiến độ thi công chi tiết, biểu đồ huy động vật tư và biểu đồ huy động tài chính hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

5. Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức

quản lý hiện trường.

- Có thuyết minh, thể hiện rõ hệ thống quản lý dự án từ Công ty, của từng thành viên liên danh (nếu có) cho tới Ban chỉ huy công trường trong việc cung ứng nhân lực, thiết bị, nguồn lực tài chính cho gói thầu.

- Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng thành viên, nhân sự chủ chốt theo yêu cầu của E-HSMT và hợp lý.

- Trường hợp nhà thầu liên danh, phải có phân công trách nhiệm, phối hợp giữa các thành viên trong quản lý, điều hành thi công, trong giải quyết khi bất kỳ một thành viên nào không còn khả năng để tiếp tục thi công xây dựng, khi công trình có tồn tại về chất lượng, tiến độ.

6. Các biện pháp bảo đảm chất lượng.

- Có biện pháp bảo đảm chất lượng trong từng hạng mục công tác thi công xây dựng công trình.

- Có biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu để phục vụ trong công tác thi công.

7. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động.

- Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.

- Có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, khói, bụi, rung trong qua trình thi công.

- Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.

- Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và phù hợp quy định của pháp luật.

- Nhà thầu có bố trí chi phí đảm bảo an toàn lao động phù hợp quy định của pháp luật hiện hành.

- Trách nhiệm của nhà thầu sử dụng lao động khi công trường xảy ra tai nạn lao động và phù hợp quy định của pháp luật.

8. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì.

- Có đề xuất thời gian lớn hơn hoặc bằng 24 tháng và trình bày quy trình bảo hành, bảo trì công trình.

9. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

- Nhà thầu không vi phạm các điểm a), b), c), d), đ), e), g), h) và điểm i) tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

10. Các yếu tố sử dụng các vật tư, vật liệu cho công trình.

- Đảm bảo chất lượng, chủng loại vật tư theo yêu cầu thiết kế, tất cả các vật tư đều được thông qua và được sự đồng ý của chủ đầu tư.

- Trang thiết bị xây lắp phải được chủ đầu tư nghiệm thu mẫu trước khi cung cấp và lắp đặt đến hiện trường.

- Khi có yêu cầu nhà thầu phải tạo điều kiện trình lai lịch xuất xứ từ nơi sản xuất, trình phiếu kiểm tra chất lượng mặt hàng.

- Một số mặt hàng cần mẫu thử nhà thầu phải tiến hành thử nghiệm đúng nơi kiểm tra theo yêu cầu của Chủ đầu tư cũng như các ban ngành hữu quan.

- Những mặt hàng nào không đảm bảo chất lượng, mẫu mã...theo yêu cầu đều được đưa ngay ra khỏi công trình trong vòng 24 giờ.

- Bảng yêu cầu chủng loại vật tư, E-HSMT chỉ ghi vật tư đạt tiêu chuẩn kỹ thuật, nhưng khi dự thầu ***Nhà thầu phải ghi rõ thương hiệu và xuất xứ của từng chủng loại vật tư, không được ghi quá nhiều loại hoặc ghi tương đương để dễ dàng trong giai đoạn đánh giá E-HSDT*** cũng như quản lý trong giai đoạn thi công, nếu nhà thầu không thực hiện như trên xem như không đáp ứng yêu cầu.

STT	TÊN VẬT TƯ	CHỦNG LOẠI & ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT
1	Bột bả	ICI, Nippon ngoài nhà loại tốt hoặc tương đương
2	Cát mịn ML=1,5-2,0	Đạt TCVN, Tân Châu, Đồng Tháp, Campuchia hoặc tương đương
3	Cát nền	Cung cấp đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
4	Cát vàng ML >2,0	Đạt TCVN, Tân Châu, Đồng Tháp, Campuchia hoặc tương đương
5	Cồn rửa	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
6	Cung cấp Bao tro trấu trồng cây 14kg	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
7	Cung cấp Bao xơ dừa trồng cây 25kg	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
8	Cung cấp Đất đen trồng cây (1bao = 25kg, chiếm 60% chậu, 40% hỗn hợp hữu cơ tro trấu, xơ dừa, phân bò)	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật

9	Cung cấp Phân bò 17kg	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
10	Đá 1x2	Đạt TCVN, Biên Hòa - Đồng Nai, Bình Dương hoặc tương đương
11	Đá Granite tự nhiên	Cung cấp đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
12	Dây thép	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
13	Đinh	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
14	Gạch đất sét nung (4x8x19)cm	Đạt TCVN, Tuynel Mỹ Xuân, Ngọc Quy hoặc tương đương
15	Gạch TERRAZZO 400x400x30	Thiện Mỹ hoặc tương đương
16	Gạch ốp ceramic 400x400	Đạt TCVN, Đồng Tâm Loại AA, Viglacera, hoặc tương đương
17	Gạch con sâu 220x110x80	Thiện Mỹ hoặc tương đương
18	Giấy ráp	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
19	Gỗ chống	Gỗ tốt nhóm IV
20	Gỗ đà nẹp	Gỗ tốt nhóm IV
21	Gỗ nẹp, chống	Gỗ tốt nhóm IV
22	Gỗ ván	Gỗ tốt nhóm IV
23	Móc sắt	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
24	Nhựa dán	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
25	Nước	Sạch không lẫn tạp chất
26	Ống nhựa PVC D27	Bình Minh, Hoa Sen hoặc tương đương
27	Sơn lót ngoại thất	ICI, Nippon ngoại thất loại tốt hoặc tương đương
28	Sơn phủ ngoại thất	ICI, Nippon ngoại thất loại tốt hoặc tương đương
29	Thép tròn D8mm	Đạt TCVN, Thép Miền Nam, Vina

		Kyoei hoặc tương đương
30	Trải tấm nilon chống mất nước xi măng	Thái Châu, Liên Phát hoặc tương đương
31	Xi măng PCB40	Đạt TCVN, Vicem Hà Tiên PCB40, Xi măng Nghi Sơn, Xi măng Tây Đô Export PCB40 hoặc tương đương
32	Xi măng trắng	Thái Lan hoặc tương đương
33	Thép tròn D6mm	Đạt TCVN, Thép Miền Nam, Vina Kyoei hoặc tương đương
34	Cung cấp Cây Bông Giấy cao 1,0-1,2m	Cung cấp đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
35	Thép hộp 40x40x1,4	Hòa Phát, Hoa Sen hoặc tương đương
36	Mũi khoan D12mm	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
37	Bản mã 220x220x6	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
38	Bu lông	Việt Nam - Đạt y/c kỹ thuật
39	Cung cấp, lắp đặt Tấm Alu + chữ Alu (vật tư + luôn công)	Cung cấp đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
40	Khung hàng rào song sắt, sơn dầu hoàn thiện	Cung cấp đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
41	Đèn chiếu sáng năng lượng mặt trời 150W	Rạng Đông, Duhal hoặc tương đương
42	Gạch chỉ (chênh lệch)	Đồng Tâm Loại AA, Viglacera, hoặc tương đương
43	Sơn giả gỗ (vật tư + luôn công)	Lotus, Kova hoặc tương đương
44	Li tô (chênh lệch)	Cung cấp đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
45	Ngói 65v/m2	Phan Thanh Giản hoặc tương đương
46	Ngói bò (chênh lệch)	Phan Thanh Giản hoặc tương đương
47	Ống STK D90x1,5, L=4,5m	Hòa Phát hoặc tương đương

48	Bật sắt	Cung cấp đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
49	Cừ tràm L=3,0m, đóng 25 cây/m2	Tươi, thẳng đạt chất lượng, kích thước theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
50	Đá granite tự nhiên	Cung cấp đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế, Đạt y/c kỹ thuật
51	Silicon chít mạch	Epoxy hoặc tương đương
52	Que hàn	Kim Tín hoặc tương

IV. Các bản vẽ

- Được scan thành file PDF hoặc Autocad, gửi kèm theo E-HSMT.

*Ghi chú:

- Thuế VAT trong đơn giá tính 8%. Khi thanh toán - quyết toán công trình tùy vào thời điểm khối lượng thực tế thi công hoàn thành sẽ áp dụng mức thuế VAT theo quy định hiện hành. Do đó khi tham gia dự thầu nhà thầu phải dự với mức thuế suất là 8%.