

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Dịch vụ thuê lắp dựng gian hàng, nhà tiền chế, dịch vụ phục vụ, trang trí khánh tiết tổng thể Hội chợ Thương mại và Du lịch Quốc tế Việt - Trung lần thứ 17 năm 2025 (Móng Cái, Việt Nam - Đông Hưng, Trung Quốc).
- Dự toán mua sắm: Tổ chức Hội chợ Thương mại và Du lịch Quốc tế Việt - Trung lần thứ 17 năm 2025 (Móng Cái, Việt Nam – Đông Hưng, Trung Quốc).
- Chủ đầu tư: Ban Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Quảng Ninh
- Thời gian tổ chức: Từ ngày 11/12/2025 đến ngày 15/12/2025
- Địa điểm thực hiện: Quảng trường Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Móng Cái 1 (Đ/C: Đại lộ Hòa Bình, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh).
- Nguồn vốn (hoặc phương thức thu xếp vốn): Nguồn Chương trình cấp Quốc gia về Xúc tiến thương mại năm 2025; Nguồn tham gia đóng góp của doanh nghiệp.
- Thời gian thực hiện dịch vụ: 20 ngày.
- Quy mô: Trên 250 gian hàng

2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

STT	Yêu cầu kỹ thuật	Đơn vị tính	Số lượng
1	Thi công lắp dựng khung thép tiền chế có mái che được hàn liên kết hình zich zắc cột cao 4m liên kết bằng thép tròn phi 21, độ thép hộp 25 x 40 và 30 x 30; khẩu độ vì kèo 18m; mặt bích đầu cột, kèo liên kết bằng bản thép dày 12 ly; Dây cáp, khoá cáp giằng vì kèo; Kết cấu cột nhà và vì kèo được bắt liên kết tổ hợp bằng bulon, mặt bích, giằng khoá bằng dây cáp thép; sơn 1 lớp sơn chống gỉ và sơn phủ bên ngoài 2 lớp màu trắng sữa, mái lợp vải bạt nhựa PVC Đài Loan hoặc tương đương (Diện tích 18m x 58m) x 4 nhà	m2	4.176
2	Bạt tam giác đầu hồi nhà tiền chế " Hội chợ Thương mại Du lịch Quốc tế Việt - Trung lần thứ 17 (Móng Cái - Việt Nam; Đông Hưng - Trung Quốc" : In bạt Hiflex không xuyên sáng đầu hồi nhà tiền chế 18 m x 3.7m x 2 đầu hồi x 4 nhà (đục lỗ xoắn luôn dây để giữ)	m2	533

3	Thuê lắp dựng gian hàng tiêu chuẩn cadibi (KT 3m x 3m) khung nhôm, vách ngăn cadibi trắng, thảm trải sàn, trần gian hàng ghi tên đơn vị tham gia, đèn compact 20W, 01 ổ cắm điện, 01 bàn, 02 ghế (giá bao gồm chi phí vận chuyển lắp đặt tại Phường Móng Cái 1)	gian	250
4	Thảm nỉ đỏ trải khu vực đường đi các gian hàng	m ²	1.000
5	Lắp dựng gian hàng Ban tổ chức Hội chợ, khu Y tế		
5.1	Lắp dựng nhà khung truss tiền chế (KT 6m x 3m)	m ²	18
5.2	Lắp dựng vách chính bằng pano khung thép căng bạt Hiflex khu giao dịch Hội chợ (6m x 3m)	m ²	18
5.3	Biển tên gian hàng Ban tổ chức bằng khung thép 20x20 căng bạt hiflex (KT 6m x 0,8m)	m ²	5
5.4	Biển tên trần phụ gian hàng Ban tổ chức bằng khung thép 20x20 căng bạt hiflex (KT: 3m x 0,8m x 2 biển)	m ²	5
5.5	Pano khung thép 20x 20 căng bạt hiflex ốp cột (KT 3m x 0,5 x 4 mặt)	m ²	12
5.6	Thuê bộ bàn ghế mây đón tiếp khách	bộ	1
5.7	Thuê bóng đèn Halogen chiếu sáng	chiếc	2
5.8	Thảm nỉ đỏ trải khu giao dịch	m ²	18
5.9	Cây cảnh trang trí	cây	2
5.10	Bàn có váy quây, ghế phục vụ giao dịch khách hàng liên hệ vị trí gian hàng, nệm hồ sơ,... tại Hội chợ	bộ	3
6	Lắp đặt hệ thống điện ngoài trời từ tủ điện của nơi tổ chức tới các gian hàng, hệ thống chiếu sáng, sân khấu âm thanh ánh sáng (dây cáp điện, ống gen, gip kẹp, atstomat ...)	kỳ HC	1
7	Tiền điện sử dụng, thuê máy phát chạy dầu phục vụ Lễ khai mạc	kỳ HC	1
8	Thuê dọn vệ sinh thường xuyên trong khuôn viên thời gian diễn ra Hội chợ		
8.1	Thuê dọn dẹp vệ sinh, nhà vệ sinh trong thời gian nhận mặt bằng thi công lắp dựng: 02 người	ngày	1
8.2	Thuê dọn dẹp, quét dọn vệ sinh trong thời gian diễn ra Hội chợ và thời gian dọn dẹp trả lại mặt bằng (8 người)	ngày	7
8.3	Thuê dọn dẹp nhà vệ sinh trong thời gian diễn ra Hội chợ và thời gian dọn dẹp trả lại mặt bằng (02 người)	ngày	7
8.4	Công cụ vệ sinh, vệ sinh tổng thể bàn giao lại	trọn gói	1
8.5	Thuê vận chuyển và xử lý, vận chuyển rác Hội chợ (trước trong và sau Hội chợ)	ngày	8
9	Bảo vệ chuyên nghiệp		

9.1	<i>Thuê bảo vệ chuyên nghiệp trong thời gian diễn ra Hội chợ (20 người/3 ca x 6 ngày)</i>	ngày	6
10	Thiết bị PCCC	bình	10
11	Lắp dựng cổng chào chính Hội chợ (hình hộp khối bằng khung thép uốn hình nghệ thuật, bản bạt Hiflex không xuyên sáng, toàn bộ cổng được quấn quanh bằng đèn led ống sáng trắng KT: 17m x 8.5m)	chiếc	1
12	Lắp dựng 02 cổng phụ (hình hộp khối bằng khung thép uốn hình nghệ thuật, bản bạt Hiflex không xuyên sáng, toàn bộ cổng được quấn quanh bằng đèn led ống sáng trắng KT: 8m x 6,5 m)	chiếc	2
13	Hệ thống đèn halogen chiếu sáng trong 4 nhà tiền chế (04 nhà x 10 cái/1 nhà)	chiếc	40
14	Hệ thống đèn halogen chiếu sáng lối vào Hội chợ	chiếc	30
15	Cờ dây trang trí từ cổng chính vào đến sân khấu đan xen hình zích zắc	m	300
16	Bóng kính khí cầu D = 3.5m + Phướn bóng (KT 7m x 0,75m)	quả	4
17	Biển chỉ dẫn, sơ đồ Hội chợ, thông tin giới thiệu Hội chợ đặt tại cổng chính cổng phụ hướng dẫn khách tham quan và doanh nghiệp vào gian (KT: 9m x 4m) bằng pano khung thép căng bạt hiflex)		
17.1	<i>Pano chỉ dẫn, thông tin hội chợ, sơ đồ hội chợ bằng Pano khung thép 20x20 căng bạt hifmex đặt tại cổng chính Hội chợ (9m x 4m)x 3,5 biển</i>	m2	126
17.2	<i>Pano chỉ dẫn, thông tin hội chợ, sơ đồ hội chợ bằng khung thép 20x20 căng bạt hifmex đặt tại cổng phụ sau Hội chợ (9m x 3,5m)x 4 biển</i>	m2	126
17.3	<i>Pano trang trí Hội chợ bằng khung thép 20x20 căng bạt hifmex đặt tại cổng phụ sau Hội chợ (9m x 3,5m)x 4 biển</i>	m2	126
18	Thuê thùng rác đựng rác thải trong khuôn viên Hội chợ (đặt tại các khu vực gian hàng các DN, khu vực đường đi)	chiếc	20
19	Thuê cây cảnh trang trí chung trong khuôn viên Hội chợ	cây	15

3. Yêu cầu khác:

- Cam kết tổ chức, cung cấp dịch vụ tại các địa điểm mà chủ đầu tư yêu cầu.
- Có cam kết hoàn thành toàn bộ công việc Dịch vụ thuê lắp dựng gian hàng, nhà tiền chế, dịch vụ phục vụ, trang trí khánh tiết tổng thể Hội chợ Thương mại và

Du lịch Quốc tế Việt - Trung lần thứ 17 năm 2025 (Móng Cái, Việt Nam - Đông Hưng, Trung Quốc).

- Cam kết thời gian hoàn thành toàn bộ công việc chuẩn bị trước khi tổ chức khai mạc đáp ứng thời gian theo Biểu mẫu mời thầu Chương IV - HSMT.

- Cam kết an toàn lao động, PCCC, vệ sinh môi trường Dịch vụ thuê lắp dựng gian hàng, nhà tiền chế, dịch vụ phục vụ, trang trí khánh tiết tổng thể Hội chợ Thương mại và Du lịch Quốc tế Việt - Trung lần thứ 17 năm 2025 (Móng Cái, Việt Nam - Đông Hưng, Trung Quốc).

Nhà thầu nộp cùng E-HSDT bản trình bày về giải pháp và phương pháp luận để thực hiện dịch vụ phi tư vấn theo mẫu dưới đây:

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

a. Kế hoạch triển khai thực hiện: Nhà thầu đề xuất Kế hoạch triển khai thực hiện gói thầu đảm bảo đúng yêu cầu tại Mục 1, 2, 3 tại chương V.

b. Tổ chức thi công:

- Các giải pháp thi công, lắp đặt, cung cấp dịch vụ theo danh mục tại mục 3 chương V.

- Đảm bảo an toàn lao động, an ninh trật tự, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

- Sơ đồ tổ chức thi công hợp lý, an toàn và hiệu quả.

- Việc phân chia khu vực thi công đảm bảo tính hợp lý, vị trí tiếp giáp giữa các khu vực sao cho đảm bảo chất lượng và thẩm mỹ chung.

- Quá trình thi công luôn có cán bộ kỹ thuật giám sát công tác an toàn lao động, có hệ thống dàn giáo đảm bảo chất lượng để thực hiện công việc, công nhân leo cao luôn phải có dây an toàn, trang bị bảo hộ lao động đầy đủ.

- Nhà thầu phải triển khai thi công đúng theo thiết kế tổ chức thi công, biện pháp thi công đã được chấp thuận của Chủ đầu tư nhưng không làm thay đổi trách nhiệm của Nhà thầu là hoàn toàn chịu trách nhiệm về tổ chức thi công, biện pháp thi công công trình tại hiện trường.

c. Tiến độ thực hiện:

- Biểu tiến độ chi tiết đối với từng hạng mục công việc các mốc thời gian, công việc, thời điểm bàn giao chi tiết đối với từng hạng mục công việc. Đây là một phần không thể thiếu trong Hợp đồng.

- Nhà thầu có cam kết thực hiện nghiêm túc biểu tiến độ chi tiết đề ra. Biểu tiến độ là cơ sở pháp lý để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát đối với từng hạng mục công việc. Trường hợp, nhà thầu trúng thầu không thực hiện đúng cam kết, sẽ được tham chiếu tại các điều khoản phạt tiến độ, được quy định chi tiết trong Hợp đồng.

d. Phương án phòng ngừa sự cố rủi ro, bất khả kháng do thiên tai: Mưa giông, gió bão, ngập lụt, cháy nổ do chập điện, sấm sét.

Nhà thầu căn cứ tiến độ, thời điểm diễn ra các nội dung, hạng mục chương trình đưa phương án phù hợp

e. Yêu cầu về các biện pháp an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy:

- An toàn lao động, Nhà thầu có thuyết minh biện pháp an toàn lao động, biện pháp quản lý an toàn lao động trên công trường phải bao gồm các nội dung:

- Thuyết minh công tác thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;

- Thuyết minh biện pháp đảm bảo an toàn lao động trong thi công:

+ Toàn bộ cán bộ, công nhân trên công trường phải được tập huấn về an toàn lao động; Tất cả nhân viên tham gia công trình, phải theo quy định đội mũ an toàn, đeo thẻ nhận dạng, nhân viên thi công trong hiện trường phải có đủ tư trang bảo hộ, khi tiến hành công việc trên cao phải đeo dây an toàn. Tất cả nhân viên thi công trong hiện trường không được hút thuốc lá trong giờ làm việc, không được uống bia, rượu, không được chơi cờ bạc dưới bất kỳ hình thức nào, không được chửi chửi các tệ nạn xã hội.

+ Bố trí đủ bảo hộ lao động cho người lao động. Thực hiện các biện pháp an toàn lao động trong thi công các công việc.

+ Thực hiện các biện pháp an toàn lao động trong thi công như: Bốc xếp, vận chuyển vật tư, vật liệu; sử dụng điện; sử dụng máy móc thiết bị thi công...

+ Trong thời gian thi công nhà thầu phải lắp đặt biển báo, cấm cò đở ở những địa điểm rõ ràng để cảnh giới, ban đêm thắp treo đèn đỏ hoặc đèn báo hiệu, và những thiết bị an toàn chiếu sáng ở những nơi chuẩn bị làm việc vào ban đêm, và phải tính sẵn trước đề phòng cho sự an toàn của nhân viên gần công trường và tài sản của công cũng như của tư đều phải phòng bị trước.

+ Chủ đầu tư có quyền kiểm tra định kỳ hoặc không định kỳ về an toàn thi công và vệ sinh của nhà thầu, nếu có vi phạm những quy định có liên quan, ngoài xử lý theo quy định và thông báo thời hạn cho nhà thầu sửa đổi, nếu nhà thầu vẫn chưa sửa hoặc chưa phù hợp với yêu cầu thì phải tiếp tục cho đến khi được cải

thiện, nếu như tình tiết nghiêm trọng hơn Chủ đầu tư có quyền ra lệnh ngừng việc để cải thiện, tất cả hậu quả và trách nhiệm đó do nhà thầu đảm nhiệm.

+ Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công nhằm đảm bảo cho người, thiết bị, vật tư và các công trình lân cận. Nhà thầu có trách nhiệm huấn luyện, trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện an toàn lao động cho người lao động, nhân viên của mình, thường xuyên chỉ đạo và giám sát về an toàn lao động trong quá trình thi công.

+ Nếu có xảy ra tai nạn lao động Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

+ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về an toàn của tất cả các hoạt động tại khu vực thi công trong suốt quá trình từ khi nhà thầu nhận mặt bằng thi công đến khi bàn giao công trình cho chủ đầu tư.

+ An toàn cho công trình; An toàn phòng chống cháy nổ trong khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan;

+ Bảo đảm trật tự, an ninh;

+ Xử lý tai nạn lao động: Trong thời gian thi công công trình nếu xảy ra tai nạn hoặc thương vong nhà thầu phải báo cáo ngay cho nhà chức trách địa phương, Chủ đầu tư, và lập bản báo cáo trong vòng 24 giờ sau khi xảy ra sự việc nộp cho Chủ đầu tư, tự lo giải quyết mọi hậu quả mà không được hưởng bất cứ chi phí nào thêm.

- Vệ sinh môi trường, Thuyết minh đầy đủ, chi tiết tất cả các nội dung sau:

+ Cách bố trí, quản lý nhân công;

+ Biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, bụi, nước thải.

+ Biện pháp xử lý thu dọn phế thải, vệ sinh công nghiệp trong quá trình thi công...;

- Thuyết minh phải phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực công trường và lân cận, phải tuân theo những quy định an toàn của Nhà nước và Địa phương nơi thi công.

- Nhà thầu phải tuân theo những biện pháp vệ sinh môi trường và những chi tiết về những tiêu chuẩn và pháp quy .

- Nhà thầu phải thường xuyên giữ vệ sinh sạch sẽ trên công trường, tất cả các vật liệu thải cùng phế thải vệ sinh công trình phải tập kết ở vị trí quy định và đưa ngay ra khỏi công trình sau khi hết thời gian thi công trong ngày.

- Tất cả cán bộ công nhân của nhà thầu trong khi thừa hành công tác phải giữ vệ sinh, gọn gàng ngăn nắp trên hiện trường, những vật liệu công cụ và vật liệu phế thải không được tùy tiện vứt bừa bãi mà phải bỏ vào thùng rác.

- Phòng chống cháy nổ:

+ Nhà thầu có thuyết minh các biện pháp phòng, chống cháy, nổ tại công trường, theo đúng quy định hiện hành của pháp luật

+ Thực hiện đầy đủ các biện pháp Phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật. Đồng thời, có cam kết cung cấp nội quy, biển báo PCCC theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; phù hợp với thực tế khu vực thi công.

+ Định kỳ tổ chức việc kiểm tra thực hiện các quy định về phòng chống cháy nổ. Khu vực hàn điện phải được cách ly với khu vực làm công việc khác. Có thể bố trí chỗ hàn cùng với khu vực làm việc khác nhưng giữa các vị trí phải đặt tấm chắn bằng vật liệu không cháy.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

a. Quy trình kiểm tra, yêu cầu khắc phục sai sót (nếu có):

Chủ đầu tư hoặc đại diện của chủ đầu tư có quyền kiểm tra số lượng, chất lượng sản phẩm dịch vụ được cung cấp để đảm bảo sản phẩm đó có đặc tính kỹ thuật phù hợp với yêu cầu của hợp đồng.

Thời gian, địa điểm và cách thức tiến hành kiểm tra:

- Thời gian: Trong quá trình thực hiện và khi nhà thầu hoàn thiện sản phẩm dịch vụ.

- Địa điểm: Quảng trường Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Móng Cái 1

- Cách thức: Hai bên cử đại diện cùng tiến hành kiểm tra.

- Nếu sản phẩm dịch vụ không phù hợp với đặc tính kỹ thuật theo hợp đồng thì chủ đầu tư có quyền từ chối và nhà thầu phải có trách nhiệm thay thế hoặc tiến hành những điều chỉnh cần thiết để đáp ứng đúng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Trường hợp nhà thầu không có khả năng thay thế hay điều chỉnh các sản phẩm không phù hợp thông số kỹ thuật và mẫu mã, chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Chi phí sản phẩm dịch vụ không đạt thông số kỹ thuật và mẫu mã do nhà thầu chịu.

b. Quy trình nghiệm thu:

- Chủ đầu tư và nhà thầu cung cấp dịch vụ phối hợp nghiệm thu theo Mục 3 chương V này.

- Chủ đầu tư đánh giá chất lượng cung cấp dịch vụ, xác định chi phí cần thiết để khắc phục sai sót (nếu có), xác định mức phạt vi phạm hợp đồng, mức bồi thường thiệt hại (nếu có).

- Nhà thầu cung cấp hóa đơn dịch vụ, các tài liệu liên quan phục vụ thanh toán, quyết toán.

- Chủ đầu tư và nhà thầu cung cấp dịch vụ ký kết biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng.