

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

Sơn sửa phòng ở Ký túc xá K1 thuộc Phân hiệu tại tỉnh Đắk Lắk bao gồm các phần sau: Sơn sửa các phòng ở Ký túc xá K1 theo bảng khối lượng.

2. Thời hạn hoàn thành: 30 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình/công trình theo ngày/tuần/tháng: 30 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy phạm áp dụng cho thi công và nghiệm thu

1.1. TCVN Về quản lý chất lượng và nghiệm thu:

- TCXDVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- QCVN 06:2022/BXD , sửa đổi 1:2023 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCXDVN 10:2014 -Quy chuẩn xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;

- QCXDVN 01/2021/TT-BXD - Quy chuẩn xây dựng Việt Nam quy hoạch xây dựng;

- QCVN 04-1:2015/BXD Quy chuẩn Nhà ở và công trình công cộng - An toàn

- TCVN 9377:2012: Tiêu chuẩn hoàn thiện nền công trình.

- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động- yêu cầu thiết kế.

- TCVN 2682: 2020: Xi măng Pooclang.

- TCVN 7570:2006: Cát xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 8624:2009: Gạch ốp lát – Quy phạm thi công và nghiệm thu.

- TCVN 5718:1993: Yêu cầu kỹ thuật chống thấm nước mái và sàn bê tông.

- TCVN 8652:2012: Sơn tường dạng nhũ tương - Yêu cầu kỹ thuật.

- TCVN 8256: 2022: Tấm trần thạch cao – Yêu cầu kỹ thuật

- Một số tiêu chuẩn khác có liên quan

1.2 Các TCVN Về an toàn lao động; PCCC; Môi trường còn hiệu lực

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát, Chỉ dẫn kỹ thuật;

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát: Thực hiện theo các quy định sau:

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ hướng dẫn về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Và các văn bản hiện hành liên quan khác.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử);

- Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là các thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy định.

Ghi chú: Hãng sản xuất, nhãn hiệu, mã hiệu, Model, xuất xứ (nếu có) trong bảng dưới đây dùng để tham khảo quy cách, chất liệu, tiêu chuẩn chất lượng, màu sắc của sản phẩm. Nhà thầu có quyền lựa chọn sản phẩm dùng tham khảo hoặc sản phẩm khác tương đương hoặc sản phẩm có chất lượng tốt hơn. Khái niệm “tương đương” được hiểu là tương đương về thông số kỹ thuật, tính năng sử dụng, hiệu suất, chất lượng.

STT	Nội dung	Ghi chú
1.	Thi công trần giạt cấp bằng tấm thạch cao	Thạch cao tấm 9mm Vĩnh tường hoặc tương đương
2.	Sơn, bột bả	Sơn Dulux, Nippon, Jontun, Mykolor, Kova
3.	Gạch ceramic - Tiết diện gạch $\leq 0,16m^2$,	Đáp ứng TCN 13113:2020
4.	Các vật tư khác	Theo hồ sơ thiết kế

4. Yêu cầu về trình tự thi công.

a. Công tác chuẩn bị:

Tất cả các gói thầu, trước khi triển khai thi công, Nhà thầu phải thực hiện các nội dung công việc sau đây:

a. Nhận bàn giao vị trí, tim, tuyến công trình, cao trình, cao độ các hạng mục công trình ngoài hiện trường, đối chiếu với Hồ sơ thiết kế và có trách nhiệm bảo vệ các mốc cao độ trên.

b. Nhận bàn giao mặt bằng thi công, đường thi công, vị trí công trình phụ trợ, bãi đất thải (nếu có), mở đất nguồn điện, cấp thoát nước (nếu có)

c. Tổ chức thực hiện các yêu cầu, điều kiện vệ sinh, an toàn lao động, tiêu thoát nước, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, bảo vệ khu vực thi công.

+ Chuẩn bị lán trại, kho tàng, nhà xưởng, bãi tập kết vật liệu, xe máy....

b. Thi công công trình:

Nội dung gói thầu:

Quy mô và kết cấu các hạng mục công trình của gói thầu về cơ bản đã được nêu trong Mục I chi tiết cụ thể được thể hiện trong đồ án kỹ thuật đã được phê duyệt.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ.

- Nhà thầu phải có biện pháp phòng chống cháy nổ trong thi công xây dựng từ khi khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

- Trên phạm vi nhà thầu hoạt động. Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn cháy nổ bằng nguồn kinh phí của mình, không để xảy ra tình trạng mất an toàn về cháy nổ. Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý trước pháp luật, trước chủ đầu tư và nhà nước về việc cháy nổ trên phạm vi hoạt động của nhà thầu trong quá trình thi công công trình.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

Nhà thầu phải lập biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường trên phạm vi nhà thầu hoạt động. Không ảnh hưởng đến hoạt động của nhà trường.

Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý trước pháp luật, trước chủ đầu tư và nhà nước về việc mất vệ sinh môi trường trên phạm vi hoạt động của nhà thầu trong quá trình thi công gói thầu này.

7. Yêu cầu về an toàn lao động.

- Nhà thầu phải thực hiện mọi biện pháp để đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công trên phạm vi nhà thầu hoạt động bằng nguồn kinh phí của mình. Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý trước nhà nước về việc để xảy ra tai nạn.

- Các biện pháp an toàn, nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành, những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo để đề phòng tai nạn.

- Nhà thầu thi công xây dựng, chủ đầu tư và các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ thi công xây dựng.

- Nhà thầu xây dựng có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn phổ biến các quy định về an toàn lao động. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo an toàn lao động. Nghiêm cấm sử dụng người lao động chưa được đào tạo và chưa được hướng dẫn về an toàn lao động.

- Nhà thầu khi thi công phải có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo quy định khi sử dụng lao động trên công trường.

- Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu thi công xây dựng và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi dưỡng những thiệt hại do nhà thầu không đảm bảo an toàn lao động gây ra.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu tự huy động và bố trí nhân lực, thiết bị phục vụ thi công hoàn thành công trình đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật được duyệt.

Nhà thầu chấp hành yêu cầu của chủ đầu tư về huy động thêm máy móc thiết bị thi công đẩy nhanh tiến độ khi có nguy cơ chậm tiến độ hoặc theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền cần đẩy nhanh tiến độ để phục vụ mục tiêu quốc gia.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế BVTC được duyệt, nhà thầu phải cụ thể hóa đề xuất giải pháp tổ chức xây dựng (theo TCVN 4055: 2012 – Tổ chức thi công) và biện pháp kỹ thuật thi công, trình tự thi công (sơ đồ trình tự thi công) phù hợp với Hồ sơ thiết kế BVTC và theo các tiêu chuẩn hiện hành nêu trong Hồ sơ dự thầu để Bên mời thầu có căn cứ đánh giá giải pháp kỹ thuật của Hồ sơ dự thầu, đồng thời thông qua Chủ đầu tư và kỹ sư TVGS làm căn cứ triển khai thi công và kiểm tra công việc thực hiện.

Trước khi thi công một hạng mục công trình hay bộ phận công trình quan trọng, kỹ thuật phức tạp Nhà thầu phải lập thiết kế biện pháp thi công chi tiết trình TVGS chấp thuận thì mới được triển khai thi công và đó là căn cứ để thực hiện kiểm tra nghiệm thu. Trong đó cần kê rõ ràng số lượng, chất lượng về các loại máy móc thi công, trang thiết bị và dụng cụ kiểm tra, thí nghiệm nhân lực... đúng theo nội dung của Hồ sơ dự thầu.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu.

Nhà thầu phải tuân thủ đầy đủ các quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Cụ thể như sau:

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất quy mô công trình xây dựng, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình trong việc quản lý chất lượng công trình.

- Bố trí nhân lực, cung cấp vật tư thiết bị thi công theo yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

- Lập và phê duyệt biện pháp thi công trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy móc, thiết bị và công trình, tiến độ thi công.

Thực hiện các công tác kiểm tra, thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình theo tiêu chuẩn, yêu cầu thiết kế và yêu cầu của hợp đồng.

Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng công trình và an toàn thi công xây dựng.

Sửa chữa sai sót, khiếm khuyết chất lượng đối với những công việc do mình thực hiện, chủ trì phối hợp với chủ đầu tư khắc phục hậu quả sự cố trong quá trình thi công xây dựng công trình, lập báo cáo sự cố và phối hợp với các bên liên quan trong quá trình giám định nguyên nhân sự cố.

Lập và ghi nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định;

Lập bản vẽ hoàn công theo quy định;

Báo cáo chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo yêu cầu của Chủ đầu tư

Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng có thỏa thuận khác.

Chuẩn bị tài liệu làm căn cứ thu theo quy định và lập phiếu yêu cầu chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu.

Nhà thầu thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng công việc do mình đảm nhận; bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng; sử dụng vật liệu không đúng chủng loại; thi công không đảm bảo chất lượng hoặc gây hư hỏng, gây ô nhiễm môi trường và các hành vi khác gây ra thiệt hại.

IV. Các bản vẽ theo hồ sơ bản vẽ thiết kế BVTC kèm theo E-HSMT