

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Tên dự án: Đầu nối trạm 220kV Ứng Hòa.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp (công trình năng lượng - đường dây và trạm biến áp $\geq 110\text{kV}$), cấp II.

2. Tên gói thầu: Gói thầu 04: Tư vấn khảo sát, lập Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán

3. Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội;

- Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phát triển điện lực Hà Nội

4. Nguồn vốn gói thầu: Vốn khấu hao cơ bản.

5. Địa điểm xây dựng công trình:

- Xã Vân Đình và xã Phương Dục, TP Hà Nội.

6. Mục tiêu của dự án:

- Các đường dây xuất tuyến 110kV được đầu tư xây dựng, giải tỏa công suất TBA 220kV Ứng Hoà.

- Tạo mạch vòng liên kết giữa các trạm đáp ứng tiêu chí N-1 đảm bảo cung cấp điện an toàn liên tục cho các TBA 110kV hiện có của khu vực và cho phát triển các năm tiếp theo.

- Giảm tổn thất cho các đường dây 110kV khu vực, đảm bảo cung cấp công suất điện năng cho các phụ tải khu vực xã Phương Dục (trước là huyện Phú Xuyên) và xã Vân Đình (trước là huyện Ứng Hoà) cũng như các vùng lân cận thời điểm đóng điện dự án và tương lai.

- Góp phần từng bước hoàn thiện quy hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội theo Quyết định số 1569/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

7. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Lựa chọn nhà thầu Tư vấn đủ năng lực về kỹ thuật, kinh nghiệm, nhân lực, tài chính thực hiện các công việc Tư vấn khảo sát, lập Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán Dự án “Đầu nối trạm 220kV Ứng Hòa” đảm bảo chất lượng, tiến độ, phù hợp với yêu

câu của Báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt tại Quyết định số 9555/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 30/09/2025 và sản phẩm tư vấn đáp ứng các yêu cầu của điều khoản tham chiếu tại chương này và phải tuân thủ đúng theo các quy định Pháp luật hiện hành của Nhà nước, các quy định hiện hành của EVN, EVNHANOI.

8. Quy mô dự án:

Công trình “Đầu nối trạm 220kV Ứng Hòa” xây dựng mới tuyến đường dây 110kV có chiều dài 2,195km thực hiện đấu nối từ pootich 110kV trạm 220kV Ứng Hòa vào đường dây 110kV lộ 174E10.2 Vân Đình – 172E10.4 Tía với các nội dung chủ yếu như sau:

8.1. Tuyến đường dây xây dựng mới

- Điểm đầu: Pootich 110kV trạm 220kV Ứng Hòa (Ngăn E10 và E15)
- Điểm cuối: Cột 19 hiện trạng (cột 18 sau cải tạo) của đường dây 110 kV lộ 174 E10.2 Vân Đình - 172 E10.4 Tía.

- Cấp điện áp: 110kV.

- Chiều dài: Khoảng 2,195 km.

- Số mạch: 04 mạch, trong dự án treo trước 2 mạch dây dẫn.

- Hướng tuyến:

- + Từ điểm đầu đến G1 xây dựng mới, có chiều dài là 87m tuyến đi trên đất ruộng trồng lúa thuộc xã Vân Đình, tại G1 lái trái góc $\alpha_t = 82^{\circ}21'21''$.

- + Từ G1 đến G2: Tuyến đi trên đất nông nghiệp thuộc xã Vân Đình với chiều dài 452m, tại G2 lái phải góc $\alpha_p = 79^{\circ}18'43''$.

- + Từ G2 – G2.1: Tuyến đi trên đất nông nghiệp thuộc xã Vân Đình với chiều dài 281,1m, tại G2.1 lái phải góc $\alpha_p = 1^{\circ}40'00''$.

- + Từ G2 – G3: Tuyến đi trên đất nông nghiệp thuộc xã Vân Đình với chiều dài 900,12m, tại G3 lái phải góc $\alpha_p = 17^{\circ}02'01''$.

- + Từ G3 đến điểm đầu cột số 19 hiện trạng (là cột số 18 đã được cải tạo trong dự án “Cải tạo khả năng tải tuyến đường dây 110kV từ TBA 110kV Vân Đình đi TBA 110kV Tía”), có chiều dài là 475m tuyến đi trên đất ruộng trồng lúa và nuôi trồng thủy sản thuộc xã Vân Đình và xã Phụng Dục, TP Hà Nội.

8.2. Kết nối thông tin và rơ le bảo vệ

- Trang bị các thiết bị thông tin cần thiết tại TBA 220kV Ứng Hòa gồm: 01 thiết bị truyền dẫn STM-1; 02 giàn phân phối quang loại 24 sợi quang; 02 bộ chuyển đổi 220VDC/48VDC cấp cho thiết bị thông tin; Switch Layer 3; Dây nhảy quang. Các

thiết bị thông tin đặt trong 01 tủ Rack, lắp đặt tại phòng thông tin TBA 220kV Ứng Hòa.

- Thiết lập kênh truyền cho role bảo vệ so lệch dọc đường dây (F87L), kênh thu thập và truyền dẫn tín hiệu SCADA và kênh cho các dịch vụ khác.
- Thí nghiệm, hiệu chỉnh đường truyền thông tin cho bảo vệ so lệch dọc (F87L), tín hiệu hệ thống SCADA và các dịch vụ khác.
- Chỉnh định, cài đặt role bảo vệ các ngăn lộ 110kV thuộc dự án.

9. Giải pháp thiết kế (Theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 9555/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 30/09/2025):

9.1. Các giải pháp phân đường dây:

- Dây dẫn: ACSR400/51.
- Dây chống sét: Sử dụng dây 02 chống sét kết hợp cáp quang OPGW81/24
- Cách điện: Sử dụng cách điện thủy tinh chế tạo theo tiêu chuẩn IEC;
- Phụ kiện: Các loại phụ kiện như khoá néo, khoá đỡ và các phụ kiện khác được lựa chọn phù hợp với cách điện và dây dẫn, dây chống sét, đảm bảo hệ số an toàn theo quy phạm.
- Cột: Thép hình mạ kẽm nhúng nóng, lắp ghép bằng bu lông.
- Móng: Móng bản bê tông cốt thép, đúc tại chỗ.
- Tiếp địa: Sử dụng cọc tia hỗn hợp phù hợp địa hình cho các vị trí cột.
- Kéo hạ căng lại khoảng 1,043 km đường dây 110kV lộ 174 E10.2 Vân Đình – 172 E10.4 Tía.

9.2. Các giải pháp Kết nối thông tin và rơ le bảo vệ:

- Tại trạm 220kV Ứng Hòa:
 - + Đầu tư 01 bộ thiết bị truyền dẫn MPLS-TP phù hợp với định hướng xây dựng công nghệ mới của EVNHANOI.
 - + Đầu tư 02 card STM-1 cho thiết bị MPLS-TP phục vụ kết nối với thiết bị STM hiện hữu của 2 đầu đối diện.
 - + Đầu tư 02 bộ chuyển đổi quang điện O/E.
 - + Đầu tư 02 bộ chuyển đổi nguồn 220VDC/48VDC cấp nguồn cho hệ thống thiết bị thông tin EVNHANOI.
 - + Trang bị 02 tủ rack 19” lắp đặt thiết bị thông tin EVNHANOI (01 tủ đặt thiết bị thông tin, 01 tủ đặt thiết bị nguồn).
 - + Đầu tư 02 hộp phối quang ODF-24
 - + Thiết lập các luồng truyền về các trạm E10.2 Vân Đình, E10.4 Tía.

- Tại trạm 110kV E10.2 Vân Đình:
 - + Tận dụng thiết bị thông tin hiện hữu.
 - + Đầu tư 01 module SFP kết nối với thiết bị truyền dẫn STM
 - + Thiết lập luồng truyền về trạm 220kV Ứng Hòa.
- Tại trạm 110kV E10.4 Tía:
 - + Tận dụng thiết bị thông tin hiện hữu.
 - + Đầu tư 01 module SFP kết nối với thiết bị truyền dẫn STM
 - + Thiết lập luồng truyền về trạm 220kV Ứng Hòa

9.3. Các giải pháp phần xây dựng:

- Giải pháp xây dựng phần cột: Sử dụng cột thép 04 mạch, cột chế tạo từ thép hình, thép bản liên kết bằng bu lông, sau khi gia công được mạ kẽm bằng phương pháp nhúng nóng theo tiêu chuẩn. Lắp bổ sung xà phụ và xoay xà tại vị trí cột số 18 thuộc đường dây 110 kV lộ 174 E10.2 Vân Đình - 172 E10.4 Tía.
- Giải pháp xây dựng phần móng: Sử dụng móng bản BTCT đổ tại chỗ. Liên kết cột và móng sử dụng bulông neo chôn trực tiếp trong móng. Đối với các vị trí móng đặt tại ao sử dụng giải pháp bảo vệ chân móng bằng xây kè.

10. Khảo sát xây dựng phục vụ lập thiết kế:

10.1 Mục đích khảo sát xây dựng:

- Tiến hành công tác khảo sát địa hình, địa chất, khảo sát phần điện, trên cơ sở hướng tuyến đường dây được lựa chọn và đã được chủ đầu tư thống nhất đề:
- Thiết kế tính toán các thông số kỹ thuật của tuyến đường dây 110kV đã được lựa chọn;
- Thu thập các số liệu cần thiết về các đối tượng địa hình, địa mạo, địa chất, địa chất công trình, các quá trình và hiện tượng địa chất vật lý, phục vụ công tác lập TKBVTC;
- Dự kiến, đề xuất các biện pháp phòng chống, các biện pháp thiết kế phù hợp đối với các hiện tượng ĐCCT bất thường có thể xảy ra trong thi công xây dựng và vận hành;
- Hoàn thiện các thỏa thuận với cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương cho giai đoạn lập TKBVTC của dự án.

10.2 Nội dung Khảo sát:

- Khảo sát địa hình:
 - + Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/200 với khoảng cao đều đường đồng mức 0,5m

+ Đo phục hồi tuyến Đường dây không đề bàn giao cho đơn vị thi công.

- Khảo sát địa chất

+ Thăm dò Địa chất công trình;

+ Lấy mẫu và thí nghiệm;

+ Đo điện trở suất của đất nền;

+ Lập báo cáo khảo sát địa chất.

- Khí tượng thủy văn: Thu thập các số liệu khí tượng thủy văn như nhiệt độ, độ ẩm, lượng mưa, gió và dòng sét trên cơ sở tận dụng số liệu giai đoạn lập BCNCKT.

**Khối lượng công việc khảo sát xây dựng
giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công dự kiến:**

STT	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
I	Khảo sát địa hình			
1	Đo vẽ chi tiết bản đồ trên cạn, bản đồ tỷ lệ 1/200, đường đồng mức 0,5m, cấp địa hình III (diện tích đo 60x80m/vt x 3vt)	ha	1,44	
2	Số hóa bản đồ tỷ lệ 1/200, đường đồng mức 0,5m (loại khó khăn 3)	ha	1,44	
3	Công tác khôi phục bàn giao tuyến, địa hình cấp III, (phục vụ công tác bàn giao thi công)	100m	21,95	
II	Khảo sát địa chất			
1	Khoan thủ công trên cạn. Độ sâu hố khoan 12m. Cấp đất đá I -III (khoan 5 vị trí)	1m khoan	60	
2	Thí nghiệm mẫu đất, 4 mẫu/ 1 hố khoan x 05 hố khoan	mẫu	20	
3	Thí nghiệm mẫu nước ăn mòn bê tông (2 mẫu nước ngầm nếu gặp nước ngầm + 1 mẫu nước mặt)	mẫu	5	
4	Thăm dò địa vật lý điện bằng phương pháp đo sâu điện đối xứng. Cấp địa hình III-IV	quan sát	5,0	
III	Khảo sát khí tượng thủy văn			
1	Thu thập các số liệu khí tượng thủy văn như	Trọn gói	01	

nhiệt độ, độ ẩm, lượng mưa, gió và đông sét			
---	--	--	--

Ghi chú:

- Nhà thầu phải tham chiếu các thông tin về dự án, chủ động khảo sát hiện trường thực tế, địa điểm của công trình để đề trình giải pháp và phương pháp luận thực hiện các nhiệm vụ tư vấn đáp ứng các yêu cầu của dự án (khảo sát hiện trường, đề xuất về kỹ thuật bao gồm các hình minh họa vị trí, tuyến của các dự án hợp phần; mô tả nội dung về vị trí phương án tuyến, phương án đấu nối; giải pháp thực hiện các nhiệm vụ; kế hoạch triển khai các nhiệm vụ; tổ chức, bố trí nhân sự, máy móc, trang thiết bị thực hiện các nhiệm vụ tư vấn của gói thầu...).

- Đối với phần công việc khảo sát phục vụ lập Thiết kế bản vẽ thi công: Thực hiện đầy đủ các hạng mục khảo sát để phục vụ lập Thiết kế bản vẽ thi công dự án theo đúng quy định của Nhà nước, EVN, EVNHANOI. Thực hiện nghiệm thu, thanh toán các hạng mục khảo sát trên cơ sở khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện và đơn giá nhà thầu chào thầu.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ tư vấn: Tư vấn Khảo sát, lập Thiết kế bản vẽ thi công
 - Dự toán xây dựng cho công trình tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật Nhà nước và các yêu cầu của ngành điện:

- Tư vấn lập Thiết kế bản vẽ thi công cho công trình phải đảm bảo hồ sơ thiết kế phù hợp với Thiết kế cơ sở/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 9555/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 30/09/2025.

- Trường hợp quy mô đầu tư thay đổi, nhà thầu có báo cáo giải trình trình chủ đầu tư xem xét trước khi thực hiện.

- Lập Dự toán xây dựng công trình tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Thống nhất bộ cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.

- Cung cấp đầy đủ các báo giá, hợp đồng có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị chính sử dụng cho công trình trong quá trình lập, thẩm định dự toán xây dựng, đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí đầu tư xây dựng.

- Nhà thầu kiểm tra và tận dụng các số liệu khảo sát đã thực hiện ở giai đoạn lập Thiết kế cơ sở/Báo cáo nghiên cứu khả thi và các kết quả khảo sát xây dựng giai đoạn lập TKBVTC trong quá trình lập TKBVTC dự án. Đối với các hạng mục khảo sát xây dựng thực hiện trong giai đoạn lập TKBVTC thì nhà thầu phải đệ trình nhiệm vụ khảo sát/phương án khảo sát giai đoạn lập TKBVTC để chủ đầu tư phê duyệt trước khi thực hiện. Nhà thầu thực hiện các hạng mục khảo sát, lập Báo cáo kết quả khảo sát đảm bảo đủ số liệu, đủ điều kiện lập và phê duyệt TKBVTC dự án. Nghiệm thu khối lượng các hạng mục khảo sát xây dựng trên cơ sở thực tế nhà thầu thực hiện (hợp đồng đơn giá cố định cho phần khảo sát)

- Sản phẩm tư vấn hoàn thành là sản phẩm Tư vấn khảo sát, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công-dự toán công trình đã được chủ đầu tư phê duyệt và được nghiệm thu theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của nhà thầu tư vấn:

2.1. Bên B thực hiện công việc Tư vấn khảo sát, lập Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng cho công trình: “Đầu nối trạm 220kV Ứng Hòa” tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và ngành điện và sản phẩm tư vấn đảm bảo phù hợp với Thiết kế cơ sở/Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình đã được Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 9555/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 30/09/2025.

- Thực hiện lập nhiệm vụ khảo sát, phương án khảo sát giai đoạn lập TKBVTC dự án trình chủ đầu tư phê duyệt trước khi thực hiện. Thực hiện các hạng mục khảo sát xây dựng (địa hình, địa chất, thủy văn), lập Báo cáo khảo sát xây dựng đảm bảo đủ điều kiện lập và phê duyệt TKBVTC dự án, nhà thầu có trách nhiệm kiểm tra và tận dụng các số liệu khảo sát ở giai đoạn lập BCNCKT đảm bảo tối ưu hóa chi phí ĐTXD công trình.

- Thực hiện lập Thiết kế bản vẽ thi công-dự toán xây dựng công trình tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và các quy định của EVN, EVNHANOI. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phải đảm bảo phù hợp với Thiết kế cơ sở đã được duyệt (phù hợp với bước thiết kế trước).

- Trong trường hợp có điều chỉnh Thiết kế bản vẽ thi công, nhà thầu tổ chức thực

hiện lập Thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh, đồng thời có đánh giá sự ảnh hưởng của việc thay đổi trên tới các giải pháp kỹ thuật chính theo thiết kế cơ sở được duyệt, việc đánh giá phải thực hiện bằng văn bản. Cơ cấu dự toán điều chỉnh kèm theo Thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh thực hiện theo các quy định về quản lý chi phí tại thời điểm thực hiện.

- Nhà thầu kiểm tra, rà soát lại hiện trạng: Qui mô, khối lượng, hướng tuyến, các thỏa thuận với cơ quan ban ngành, địa phương, và các đơn vị liên quan... trong quá trình thực hiện lập Thiết kế bản vẽ thi công-dự toán xây dựng của công trình. Nhà thầu có trách nhiệm đối chiếu với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có);

- Nhà thầu lập Thiết kế bản vẽ thi công công trình phải tính toán thiết kế đồng bộ về giải pháp, tiến độ với các dự án liên quan (nếu có) để đảm bảo tối ưu trong công tác ĐTXD công trình.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phải đảm bảo chất lượng, giải pháp tối ưu, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan khác;

- Nếu có vướng mắc hoặc thay đổi trong quá trình thực hiện thì Bên B có văn bản trao đổi ngay đại diện Chủ đầu tư để giải quyết.

2.2. Bên B phải có trách nhiệm thực hiện và phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong công tác hoàn thiện các thỏa thuận với các đơn vị liên quan để đảm bảo triển khai dự án kịp thời và hiệu quả, cụ thể hoàn thiện các thỏa thuận như: Thỏa thuận ranh giới xây dựng, thỏa thuận sử dụng hạ tầng của chủ đầu tư khác (nếu có), thỏa thuận đấu nối, thỏa thuận thông tin viễn thông...và các thỏa thuận khác có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của UBND TP Hà Nội và các quy định của EVN HANOI để đảm bảo đủ điều kiện phê duyệt Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công của công trình.

2.3. Bên B phải có trách nhiệm quản lý, bàn giao cho bên A: Vị trí tuyến điện, ranh giới xây dựng công trình.

2.4. Bên B thực hiện công tác tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán công trình

phải tuân thủ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng của Tập đoàn điện lực Việt Nam được ban hành kèm theo Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/07/2022.

2.5. Lập dự toán xây dựng công trình phù hợp với đơn giá thị trường và tuân thủ các qui định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng hiện hành; đảm bảo tối ưu hóa chi phí ĐTXD, chống lãng phí.

- Cung cấp đầy đủ các báo giá từ các nhà sản xuất/nhà cung cấp uy tín trên thị trường, hợp đồng tương tự có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị của dự án trong quá trình lập, thẩm định dự toán đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí đầu tư xây dựng.

- Đơn vị tư vấn thực hiện lập, cập nhật dự toán gói thầu, dự toán gói thầu điều chỉnh/phát sinh hoặc dự toán công trình/hạng mục công trình điều chỉnh/phát sinh khi được đại diện chủ đầu tư yêu cầu (trong suốt quá trình triển khai công trình).

2.6. Đảm bảo huy động và bố trí nhân sự chính để thực hiện gói thầu như được liệt kê tại Phụ lục “Nhân sự của nhà thầu” và Hồ sơ dự thầu. Cam kết không thay đổi các vị trí nhân sự chủ chốt tham gia trong quá trình thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp được sự chấp thuận của chủ đầu tư).

2.7. Nhà thầu phải lập nhật ký thực hiện công tác tư vấn theo hình thức và biểu mẫu của Bên A quy định.

2.8. Nộp báo cáo cho chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức đúng quy định hồ sơ mời thầu.

2.9. Các trách nhiệm và nghĩa vụ khác:

- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, trả lời các nội dung có liên quan đến sản phẩm tư vấn, hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.

- Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn theo quy định hiện hành (nếu có)

- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật đầy đủ các tiêu chuẩn kỹ thuật chính, quy chuẩn

và quy định của Nhà nước và các Bộ tiêu chuẩn kỹ thuật vật tư thiết bị của EVN, EVNHANOI ban hành vào Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định;

- Nhà thầu phải lập nhật ký thực hiện các công tác tư vấn theo hình thức và biểu mẫu của chủ đầu tư quy định.

Ghi chú:

- Về thuế suất Giá trị gia tăng (VAT) chào thầu:

+ Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu. Thời điểm hiện tại mức thuế suất VAT đối với các hạng mục công việc của gói thầu là **8%** theo quy định của Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025.

+ Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm nghiệm thu hoàn thành thanh toán chi phí tư vấn nếu chính sách về thuế VAT có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) thì Hai Bên sẽ thực hiện điều chỉnh thuế VAT để xác định giá trị thanh toán chi phí tư vấn của hợp đồng tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Ngay sau khi ký kết Hợp đồng tư vấn.

III. Báo cáo, thời gian thực hiện và hồ sơ phải nộp:

a) Tiến độ thực hiện và báo cáo:

Thời gian thực hiện gói thầu: Không quá **90 ngày** kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt hồ sơ tư vấn của Chủ đầu tư và của các cấp có thẩm quyền).

Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện hợp đồng tư vấn dự án (công tác phân công nhân sự và thời gian thực hiện nhiệm vụ tư vấn bằng Microsoft project) trình Chủ đầu tư sau 07 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực;

Nộp báo cáo cho chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức đúng quy định hồ sơ mời thầu.

+ Định kỳ hàng tuần: Nhà thầu phải báo cáo tình hình thực hiện công tác tư vấn vào địa chỉ email: phongkythuatx10@gmail.com.

+ Báo cáo đột xuất: Nhà thầu phải thực hiện báo cáo đột xuất khi cần thiết hoặc khi được yêu cầu của đại diện chủ đầu tư.

b) Hồ sơ bàn giao:

* Nhà thầu phải nộp hồ sơ sản phẩm tư vấn như sau: Hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát, Hồ sơ TKBVTC công trình.

- Hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát:

+ Hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát theo khối lượng thực hiện thực tế và được chủ đầu tư nghiệm thu theo quy định: 08 bộ

- Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm dự toán xây dựng công trình):

+ Bước 1: 03 bộ để trình duyệt (kèm theo file Dự toán xây dựng excel; file *.pdf các bản vẽ thiết kế thi công; file *.pdf và *.doc thuyết minh Thiết kế, Tổ chức xây dựng).

+ Bước 2: 10 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung file dự toán (MS Excel)

+ thuyết minh Thiết kế, Tổ chức xây dựng (MS Word + file scan *.pdf) + bản vẽ thiết kế (file scan PDF và file Autocad) đã được phê duyệt.

- Ghi chú: Biên chế hồ sơ theo quy định của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại Nội dung số 3 (Nhân sự chủ chốt) trong Bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSDT (Mục 2, Chương III).

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

- Phối hợp chặt chẽ với Nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cung cấp cho Nhà thầu nhiệm vụ kỹ thuật công trình đã được phê duyệt, những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án (nếu có).

- Giám sát, kiểm tra Nhà thầu thực hiện dịch vụ.

- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.