

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.1. Đánh giá theo phương pháp chấm điểm¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp chấm điểm thì phải quy định mức điểm tối thiểu và mức điểm tối đa đối với từng tiêu chí tổng quát. Có thể quy định mức điểm tối thiểu đối với tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát; không được quy định mức điểm tối thiểu đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản.

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu để quy định mức điểm tối thiểu và mức điểm tối đa đối với từng tiêu chí tổng quát. Mức điểm yêu cầu tối thiểu quy định không thấp hơn 70% tổng số điểm về kỹ thuật. Đối với gói thầu cần xem xét trên cơ sở chú trọng tới các yếu tố kỹ thuật, chủ đầu tư có thể quy định mức điểm yêu cầu tối thiểu về kỹ thuật không thấp hơn 80% tổng số điểm tối đa về kỹ thuật. E-HSDT có tổng số điểm (cũng như số điểm của một số tiêu chuẩn tổng quát) đạt bằng hoặc vượt mức điểm yêu cầu tối thiểu sẽ được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật và được tiếp tục xem xét về tài chính.

Điểm kỹ thuật của từng tiêu chuẩn tổng quát được tính theo điểm kỹ thuật của các tiêu chuẩn chi tiết theo công thức sau:

$$S_j \equiv \sum_{i=1}^k t_{ji} * w_{ji}$$

Trong đó:

t_{ji} = điểm kỹ thuật của tiêu chuẩn chi tiết “i” trong tiêu chuẩn tổng quát “j”,

w_{ji} = tỷ trọng của tiêu chuẩn chi tiết “i” trong tiêu chuẩn tổng quát “j”,

k = số lượng tiêu chuẩn chi tiết trong tiêu chuẩn tổng quát “j”, và

$$\sum_{i=1}^k w_{ji} = 1$$

Tổng điểm kỹ thuật được tính theo công thức sau:

$$T \equiv \sum_{j=1}^n S_j * W_j$$

Trong đó:

S_j = điểm kỹ thuật của tiêu chuẩn tổng quát “j”,

W_j = tỷ trọng của tiêu chuẩn tổng quát “j”,

n = số lượng tiêu chuẩn tổng quát, và

$$\sum_{j=1}^n W_j = 1$$

¹Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.2 Mục 3 Chương này.

Tiêu chuẩn đánh giá về mặt kỹ thuật theo tiêu chí “**Chăm điểm**”. Nhà thầu độc lập và nhà thầu liên danh đều phải đáp ứng các tiêu chuẩn sau:

TT	Các chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu
1	Am hiểu về dự án, gói thầu	20	16
1.1	Hiểu về mục tiêu, quy mô của dự án; tính chất đặc thù của gói thầu.	10	8
1.2	Thuyết minh những yêu cầu mà nhà thầu xây lắp phải tuân thủ khi thi công để đảm bảo an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam thuộc Bộ Công an	10	8
2	Điều kiện nhân lực để xây dựng công trình	10	8
2.1	Mô hình tổ chức quản lý hiện trường hợp lý.	2	2
2.2	Trình độ năng lực kinh nghiệm của các chức danh kỹ thuật bố trí cụ thể vào công trình (căn cứ quá trình kinh nghiệm, bằng cấp...)	3	2
2.3	Trình độ năng lực kinh nghiệm quản lý của chỉ huy trưởng công trường được bố trí cho gói thầu (căn cứ quá trình kinh nghiệm, bằng cấp...)	3	2
2.4	Số lượng công nhân kỹ thuật, bậc thợ dự kiến bố trí cho gói thầu đáp ứng yêu cầu.	3	2
3	Các biện pháp đảm bảo chất lượng	10	8
3.1	Thuyết minh chức danh, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ của các vị trí, chức danh trên công trường.	5	4
3.2	Thuyết minh mối quan hệ giữa trụ sở chính và bộ phận ngoài hiện trường trong điều hành và quy trình quản lý chất lượng.	5	4
4	Vật liệu đưa vào công trình	15	12
4.1	Có bảng thống kê một số vật liệu chủ yếu đưa vào công trình. Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp (kèm hợp đồng nguyên tắc, đăng ký kinh doanh, tài liệu chứng minh). Các vật liệu chính gồm xi măng, cốt thép, bê tông và các loại vật liệu khác (gạch, cát, đá, xi măng, sắt thép, thiết bị vệ sinh, điện, nước)	5	4
4.2	Chất lượng vật liệu chủ yếu đưa vào công trình (ghi rõ quy cách, chủng loại, tiêu chuẩn sản xuất, xuất xứ, nguồn hàng) đáp ứng yêu cầu thì được 8 điểm; khuyến	10	8

TT	Các chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu
	khích chào thêm qui cách, chủng loại của các loại vật tư, thiết bị khác) được cộng tối đa 2 điểm.		
5	Biện pháp thi công	33	27
5.1	Thuyết minh tổng thể biện pháp tổ chức thi công. Mô tả công trình đầy đủ, nêu giải pháp thiết kế, tính chất, đặc điểm công trình. Khái quát các đầu việc lớn, phương án cấp vật liệu, tiến độ, thuyết minh tổng mặt bằng tổ chức thi công, phương án cấp điện, nước cho thi công, nơi ở, làm việc của nhà thầu. Đặc biệt lưu ý việc phối hợp với các nhà thầu thi công và tư vấn khác (được mô tả chi tiết trong Chương V. Yêu cầu về xây lắp)	6	5
5.2	Các biện pháp chung đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự và vệ sinh môi trường	4	3
5.3	Biện pháp kỹ thuật thi công chi tiết 6 hạng mục: Móng; thân; kiến trúc, điện; nước; bê phốt (mỗi hạng mục được chấm tối đa 2 điểm)	12	10
5.4	Có phát hiện, đề xuất xử lý các tình huống có thể xảy ra trong quá trình thi công như: đề xuất xử lý những vấn đề trong nội dung hồ sơ, tài liệu chưa sát với thực tế hiện trường và những vấn đề khác có liên quan đến chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế của công trình.	4	3
5.5	Có biện pháp tổ chức thi công đảm bảo về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam thuộc Bộ Công an	7	6
6	Tiến độ	10	8
6.1	+ Đảm bảo tiến độ quy định trong HSMT (Kéo dài thời gian thi công so với quy định không được điểm)	4	4
6.2	+ Rút ngắn thời gian thi công cứ 10 ngày được cộng 1 điểm, cộng tối đa không quá 3 điểm	3	2
6.3	Tính hợp lý của biểu đồ tổng tiến độ công trình, hạng mục công trình, tiến độ các phần việc.	3	2
7	Bảo hành	2	1
7.1	Bảo hành theo qui định (12 tháng) (Thời gian bảo hành nhỏ hơn so với quy định không được điểm)	1	1
7.2	Kéo dài thời hạn bảo hành: Cứ 1 tháng được cộng 1 điểm, nhưng không quá 1 điểm cho phần này.	1	

TT	Các chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu
	Tổng cộng	100	80

Đánh giá theo phương pháp chấm điểm theo thang điểm 100, cụ thể:

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi tổng số điểm theo đánh giá không thấp hơn 80% tổng số điểm về kỹ thuật, và phải đạt số điểm tối thiểu tất cả các tiêu chuẩn.