

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

<b>E-ĐKC 1.1</b>	Chủ đầu tư: <b>Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Thành Bình. Địa chỉ: Xã Tân Thành Bình - tỉnh Vĩnh Long</b>
<b>E-ĐKC 1.3</b>	Nhà thầu: ___ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].
<b>E-ĐKC 1.11</b>	Địa điểm dự án: <b>Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Thành Bình. Địa chỉ: Xã Tân Thành Bình - tỉnh Vĩnh Long.</b>
<b>E-ĐKC 2.2 (i)</b>	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng: Bảo lãnh thực hiện hợp đồng.
<b>E-ĐKC 4.1</b>	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: - Người nhận: <b>Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Thành Bình.</b> - Địa chỉ: <b>Xã Tân Thành Bình - tỉnh Vĩnh Long.</b> - Điện thoại: 0978250026 - Fax: ___ [ghi số fax, bao gồm mã quốc gia và mã thành phố]. - Địa chỉ email: <i>kimthanhlam68@gmail.com</i>
<b>E-ĐKC 5.2</b>	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng. - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
<b>E-ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Không chậm hơn 30 ngày kể từ khi công trình được bàn giao, nghiệm thu, đồng thời nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
<b>E-ĐKC 6.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: không áp dụng [ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSMT].
<b>E-ĐKC 7.2</b>	Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày. Giải quyết tranh chấp: Chủ đầu tư và nhà thầu có trách nhiệm

	giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải, Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết theo pháp luật hiện hành
<b>E-ĐKC 9</b>	<p>Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây: sẽ cụ thể khi hoàn thiện hợp đồng.</p> <p>Chủ đầu tư phải nhận được các hóa đơn và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.</p>
<b>E-ĐKC 11.1</b>	Loại hợp đồng: Trọn gói
<b>E-ĐKC 11.2</b>	Giá hợp đồng: Cố định
<b>E-ĐKC 12.3</b>	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép.</p> <p>“Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”.</p>
<b>E-ĐKC 13.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tạm ứng: sẽ được cụ thể khi hoàn thiện hợp đồng</li> <li>- Thời gian tạm ứng: sẽ được cụ thể khi hoàn thiện hợp đồng ___ ngày tháng năm 2025 [dự kiến].</li> </ul>
<b>E-ĐKC 14.2</b>	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản. Theo Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 về quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và Thông tư 02/2023/TT-BXD ngày 03/03/2023 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng.
<b>E-ĐKC 15.2</b>	Quyền: Theo quy định.
<b>E-ĐKC 18.2</b>	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ những thông tin về cách đóng gói thiết bị trên bao kiện đóng gói, các chỉ dẫn cho việc bốc dỡ, vận chuyển thiết bị, .....
<b>E-ĐKC 19</b>	Nội dung bảo hiểm: Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, nhà xưởng phục vụ cho công tác cung cấp, lắp đặt thiết bị, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người

	thứ ba..
<b>E-ĐKC 20.1</b>	Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: “Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng”.
<b>E-ĐKC 20.2</b>	Các dịch vụ bao gồm: Vận chuyển, lắp đặt, hướng dẫn sử dụng, chuyển giao công nghệ, .....
<b>E-ĐKC 21.1</b>	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: - Tất cả thiết bị phải có giấy chứng nhận xuất xưởng. - Theo đúng tiêu chuẩn loại tương ứng được mô tả yêu cầu quy định tại Chương V. - Giám sát kỹ thuật của Chủ đầu tư sẽ kiểm nghiệm thiết bị tại nơi sản xuất hoặc ngay tại hiện trường vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải cung cấp trợ lý và dụng cụ cần thiết cho việc kiểm nghiệm bất kỳ thiết bị nào. Nhà thầu phải cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm của thiết bị trước khi đưa vào sử dụng.
<b>E-ĐKC 21.2</b>	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: <b>Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Thành Bình. Địa chỉ: Xã Tân Thành Bình - tỉnh Vĩnh Long.</b>
<b>E-ĐKC 22</b>	Căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này theo một trong các cách thức sau:  - Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.  1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng.  Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : <b>1%/tuần</b> [ <i>giá trị phần hàng hóa giao chậm hoặc phần dịch vụ liên quan hoàn thành chậm</i> ] cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến <b>12 %</b> [ <i>ghi mức phạt tối đa</i> ]. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.  2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.

	- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;
<b>E-ĐKC 23.3</b>	Thời hạn bảo hành là: <b>≥ 365 ngày (≥ 12 tháng)</b> <i>[ghi số ngày]</i> . Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Thành Bình. Địa chỉ: Xã Tân Thành Bình - tỉnh Vĩnh Long.
<b>E-ĐKC 23.5</b> <b>E-ĐKC 23.6</b>	Thời hạn sửa chữa, thay thế là: 01 ngày <i>[ghi số ngày]</i> .
<b>E-ĐKC 27.7</b> <b>(d)</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% <i>[nêu tỷ lệ thanh toán, thường không quá 50%]</i> giá trị giảm giá hợp đồng.