

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: <i>Trường Đại học Sư phạm Hà Nội 2</i> Địa chỉ: <i>Số 32, đường Nguyễn Văn Linh, phường Xuân Hoà, tỉnh Phú Thọ</i>
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: <i>Cải tạo, sửa chữa Giảng đường B, C, D phục vụ cho Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Sư phạm trực thuộc Trường Đại học Sư phạm Hà Nội 2.</i>
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại <i>Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Xuân Hoà, Tỉnh Phú Thọ</i> và được xác định trong Bản vẽ số: <i>Hồ sơ Bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo</i>
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: ____ <i>[ghi ngày]</i>
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: ____ <i>[ghi ngày]</i> . <i>[Nếu quy định các ngày khác nhau để hoàn thành các phần Công trình (“hoàn thành từng phần” hoặc các mốc hoàn thành) thì phải liệt kê toàn bộ ở đây].</i>
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: ____ <i>[ghi ngày]</i> .
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i> .
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có];</i> - Tư vấn giám sát là: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát];</i> ...
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: ____ <i>[Chủ đầu tư điền]</i>

E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: ____ [<i>liệt kê tài liệu</i>].
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3 % giá hợp đồng - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng <i>Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 14 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</i>
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 02 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 03 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 07 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà thầu đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: ____ [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: ____ giá hợp đồng [<i>Hệ thống trích xuất theo Mục 27.3 E-CDNT</i>].

E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ _____ <i>[ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)]</i> .
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: tối thiểu 12 tháng
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: <i>Cải tạo, sửa chữa giảng đường B, C, D Phục vụ cho trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông sư phạm thuộc Trường Đại học Sư phạm Hà Nội 2 theo hồ sơ thiết kế được duyệt</i> <i>Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.</i>
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: _____ <i>[ghi địa điểm và ngày]</i> .
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: tối đa 30 ngày Giải quyết tranh chấp: Nếu sau 30 ngày kể từ khi bắt đầu thương lượng mà hai Bên không đạt được thỏa thuận về giải quyết các tranh chấp theo hợp đồng thì một trong hai bên có quyền khởi kiện tại Tòa án Kinh tế có thẩm quyền. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng buộc các Bên phải tuân theo. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình kiện tụng tại Tòa sẽ do bên thua kiện chịu.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: _____ <i>[ghi ngày dự định khởi công]</i>. - Ngày hoàn thành dự kiến: _____ <i>[ghi ngày hoàn thành dự kiến]</i>.
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 03 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết : Vào ngày thứ 7 hàng tuần.

	- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 20.000.000 VND
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác:_____ [<i>ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)</i>].
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị:_____ [<i>ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)</i>].
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: <i>Trọn gói</i>
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: <i>Cố định</i>
E-ĐKC 42.1	- Tạm ứng: <i>Sau khi có đủ các tài liệu gồm: Bảo lãnh thực hiện hợp đồng; Bảo lãnh tiền tạm ứng hợp đồng; Công văn đề nghị tạm ứng của Bên nhận thầu; Bên giao thầu sẽ tạm ứng cho Bên nhận thầu. Giá trị tạm ứng sẽ được quy định chi tiết khi thương thảo và ký hợp đồng thi công</i> - Thời gian tạm ứng: <i>Sau 05 ngày có đủ hồ sơ tạm ứng đáp ứng yêu cầu của Hợp đồng</i>
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: <i>Chuyển khoản</i>
E-ĐKC 45	Điều chỉnh thuế: <i>Được phép</i> <i>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.'</i>
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: <i>5%</i> <i>[số tiền giữ lại thường xấp xỉ 5% và không vượt quá 10% trong mọi trường hợp].</i>
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: <i>Thống nhất nội dung khi thương thảo và ký hợp đồng.</i>

E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0 % <i>[nêu tỷ lệ thanh toán, thường không quá 50%]</i> giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: <i>Sẽ được quy định cụ thể khi ký hợp đồng.</i>
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: <i>Áp dụng</i> <i>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i>
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: <i>không áp dụng</i>
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: _____ <i>[ghi thời gian bàn giao công trình].</i>
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: _____ <i>[ghi thời gian nộp bản vẽ hoàn công].</i>
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 100.000.000 VND
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 30 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.