

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SUỐI HAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/QĐ-UBND

Suối Hai, ngày 02 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu: Gói thầu số 15: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, thiết bị, PCCC thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì**  
**Địa điểm XD: Xã Suối Hai, TP Hà Nội.**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SUỐI HAI

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UBND, ngày 05/7/2025 của UBND xã Suối Hai về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư cho Ban QLDA đầu tư – hạ tầng thực hiện một số dự án nằm trong danh mục chuyển chủ đầu tư/ đơn vị thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư/ nhiệm vụ khác cho UBND xã Suối Hai được ban hành kèm theo Quyết định số 3339/QĐ-UBND và Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội;



Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Suối Hai về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, công trình: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Suối Hai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Suối Hai về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 15: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, thiết bị, PCCC dự án: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Suối Hai về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán dự án: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND xã Suối Hai về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán các gói thầu dự án: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì;

Căn cứ Công văn số 01.12/2025 ngày 01/12/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam về việc đề nghị sửa đổi E-HSMT Gói thầu số 15: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, thiết bị, PCCC dự án: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì;

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng tại tờ trình số 196/TTr-BQL ngày 03/12/2025 và tờ trình số 263/TTr-PKT ngày 04/12/2025 của Phòng Kinh tế.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi E-HSMT gói thầu: Gói thầu số 15: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, thiết bị, PCCC thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng, cải tạo trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Ba Vì với nội dung như sau:

	<b>Tiêu chí trong E-HSMT đã đăng tải</b>	<b>Tiêu chí đề nghị sửa đổi</b>
4.5	<b>Cán bộ giám sát hạng mục phòng cháy chữa cháy</b> - Có chứng chỉ hành nghề Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình từ hạng III trở lên, còn hiệu lực	<b>Cán bộ giám sát hạng mục phòng cháy chữa cháy</b> - Có chứng chỉ hành nghề Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình từ hạng III trở lên hoặc có chứng chỉ giám sát phòng cháy chữa cháy, còn hiệu lực

- Lý do sửa đổi: Theo quy định tại Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025), các ngành nghề liên quan đến lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (*tư vấn thiết kế, thi công, giám sát, thẩm định về PCCC; huấn luyện, hướng dẫn về nghiệp vụ PCCC; tư vấn chuyển giao công nghệ PCCC; sản xuất, lắp ráp phương tiện, thiết bị PCCC; kinh doanh phương tiện, thiết bị, vật tư PCCC; tư vấn kiểm tra, kiểm định kỹ thuật về PCCC*) không còn là ngành nghề kinh doanh có điều kiện và không có quy định về việc cá nhân phải có chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy vì vậy việc E-HSMT yêu cầu “Cán bộ giám sát hạng mục phòng cháy chữa cháy Có chứng chỉ hành nghề Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình từ hạng III trở lên, còn hiệu lực” là phù hợp với quy định hiện hành.

Việc yêu cầu chứng chỉ hành nghề của cá nhân tuân thủ theo Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ. Tuy nhiên từ ngày 01/7/2025 khi Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có hiệu lực các cá nhân vẫn sử dụng chứng chỉ hành nghề được cấp theo quy định tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 có thể chưa được cấp chứng chỉ theo Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024. Vì vậy để đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, khách quan trong lựa chọn nhà thầu, Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư sửa đổi E-HSMT (sửa đổi tiêu chí đánh giá năng lực và kinh nghiệm của Cán bộ giám sát hạng mục phòng cháy chữa cháy).

- Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo E-HSMT đã được phê duyệt và đăng tải.

**Điều 2.** Giao Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Suối Hai và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm đăng tải nội dung sửa đổi E-HSMT được phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước khu vực I, Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Suối Hai và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *u*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT *u*



**Nguyễn Ngọc Mạnh**