

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

I.1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1. Mô tả khái quát về dự án:

- **Tên dự án:** Cải tạo nâng cấp nhà tang lễ số 01 và trạm xử lý nước thải thuộc dự án ĐTXD mở rộng nhà tang lễ Quốc gia tại số 5 Trần Thánh Tông, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- **Vị trí xây dựng:** Số 01 Trần Hưng Đạo, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- **Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách Quốc phòng.

- **Chủ đầu tư:** Bệnh viện Trung ương Quân đội 108.

- Mục tiêu đầu tư xây dựng:

+ Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Nhà tang lễ Quốc gia nhằm phục vụ nhu cầu sử dụng trong các nghi lễ cấp Quốc tang, tang lễ cấp Nhà nước, tang lễ cấp cao, cán bộ Quân đội, Công an hy sinh và từ trần, cán bộ chính sách và Nhân dân. Đảm bảo tính trang nghiêm, trang trọng khi tổ chức lễ tang đồng thời bảo vệ an ninh, an toàn cho các đồng chí lãnh đạo cao cấp của Đảng, Nhà nước và các vị khách quốc tế đến dự lễ tang.

+ Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải y tế bằng công nghệ mới tiên tiến, hiện đại đồng thời tích hợp công nghệ điều khiển tự động, giám sát từ xa. Qua đó nâng cao chất lượng xử lý nước thải hiện tại và đáp ứng đủ công suất xử lý nước thải cho toàn Bệnh viện.

2. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo, nâng cấp Nhà tang lễ số 01 tổng diện tích sàn 2.920m².

- Cải tạo, nâng cấp Trạm xử lý nước thải từ công suất 1.400m³/ngày đêm thành công suất 2.000 m³/ngày đêm. Gồm:

+ Mở rộng diện tích nhà điều hành xử lý nước thải thành 79m².

+ Xây mới nhà che bể xử lý nước thải với diện tích 240m².

+ Xây dựng mới 03 bể xử lý nước thải với tổng thể tích khoảng 1.690m³.

+ Hệ thống thiết bị: Trạm xử lý nước thải (cụm bồn công nghệ xử lý sinh học; hệ thống ống phân phối khí tinh; hệ hạt lọc chìm; hộp định lượng điều hòa;

hộp định lượng tuần hoàn; bộ thiết bị đo giám sát pH online; máy bơm chìm; máy khuấy chìm; hệ vật liệu lọc sinh học cố định; hệ giá thể vi sinh lưu động MBBR; bồn chứa hóa chất; bơm định lượng; máy thổi khí; hệ thống tủ điều khiển hệ thống xử lý nước thải; tháp hấp thụ mùi; hệ thống lọc, tách cặn sơ bộ; ...); hệ thống quản lý giám sát và điều hành từ xa (hạ tầng trang thiết bị CNTT; phần mềm ...); hệ thống quan trắc online.

- Doanh cụ nội thất: Bàn, ghế, bục phát biểu, giường, tủ ... đồng bộ.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cải tạo sân và hè rãnh quanh công trình; hệ thống cấp điện – điện mạng ngoài, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy nổ, hệ thống TTLL, giám sát,...

I.2 Nội dung cơ bản gói thầu:

+ Tên gói thầu: Gói thầu TV-11: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

+ Phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.

+ Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

+ Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 300 ngày.

+ Nội dung công việc chủ yếu: Giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị của các hạng mục đầu tư xây dựng thuộc dự án.

I.3. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Nhằm tuyển chọn đơn vị tư vấn giám sát có đủ kinh nghiệm và năng lực thực hiện công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước và pháp luật đối với Dự án Cải tạo nâng cấp nhà tang lễ số 01 và trạm xử lý nước thải thuộc dự án ĐTXD mở rộng nhà tang lễ Quốc gia tại số 5 Trần Thánh Tông, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

II. Phạm vi công việc:

1. Nhiệm vụ công việc:

Nhà thầu thực hiện Tư vấn giám sát thi công xây dựng dự án Cải tạo nâng cấp nhà tang lễ số 01 và trạm xử lý nước thải thuộc dự án ĐTXD mở rộng nhà tang lễ Quốc gia tại số 5 Trần Thánh Tông, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội tuân thủ theo quy định tại Điều 19 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Cụ thể công trình xây dựng phải được giám sát trong quá trình thi công xây dựng theo quy định tại Khoản 1 Điều 120 Luật số 50/2014/QH13. Nội dung thực hiện giám sát thi công xây dựng gồm:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công xây dựng đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình.

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại Khoản 3 Điều 13 Nghị định 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên.

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình.

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công công trình.

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình.

g) Đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế.

h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tại nạn lao động, sự cố mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, sản phẩm trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công.

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (nếu có).

l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại Điều 21, 22, 23 Nghị định 06/2021/NĐ-CP. Kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành.

m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

2. Yêu cầu khác:

Công tác tư vấn giám sát do của nhà thầu chào trọn gói theo lương chuyên gia, trường hợp phát sinh khối lượng công việc so với E-HSMT và hợp đồng phát sinh thời gian thực hiện hợp đồng mà không phải do lỗi của nhà thầu thì được tính phát sinh chi phí tư vấn giám sát theo các quy định, hướng dẫn hiện hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện công tác tư vấn với Chủ đầu tư định kỳ tuần, tháng, giai đoạn thi công, phục vụ công tác thanh kiểm tra và các kỳ bất thường khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt chất lượng, tiến độ theo đúng các quy định hiện hành.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Trong thời gian thực hiện dịch vụ tư vấn, chủ đầu tư cho phép các chuyên gia tư vấn tiếp cận, tác nghiệp tại công trường, cung cấp các thông tin cần thiết, tài liệu liên quan đến dự án khi nhà tư vấn yêu cầu để thực hiện dịch vụ tư vấn và các nội dung quy định trong hợp đồng ký kết giữa hai bên.