

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ CHÍNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
CONSULTING, LTD



TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
SỐ 7, NGÕ 153, TÓ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
TP. HÀ NỘI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

CÔNG TY CỔ PHẦN PCCC BÁCH HỢP



ĐỊA CHỈ: SỐ 17, NGÕ 32, Đ. THANH BÌNH,
P. HÀ ĐÔNG, TP. HÀ NỘI

HOÀN THÀNH	SỐ HỢP ĐỒNG	MÃ SỐ LƯU
2025

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 06/ĐP/KHT & ĐT
Ngày: 19 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

- CÔNG TRÌNH : XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : PHƯỜNG TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

- CÔNG TRÌNH : XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : PHƯỜNG TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Anh

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Khiên

HẠNG MỤC: PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁI

HOÀN THÀNH	11.2025	
HIỆU ĐÍNH		
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ		
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ		
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ		
DỰ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ		
HÀ TĂNG - PHƯỜNG TÂY TỰ		
TÊN CÔNG TRÌNH		
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN		
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ		
ĐỊA ĐIỂM		
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI		
SỐ HỢP ĐỒNG		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:		
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD		
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :		
SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,		
TP. HÀ NỘI		
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC		
 PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁI BÁCH HỢP		
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI		
GIÁM ĐỐC		
LÊ QUANG ĐÔNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		
PHẠM VĂN MẠNH		
THIẾT KẾ		
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG		
VẼ		
PHẠM VĂN MẠNH		
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C	
HẠNG MỤC	PCCC	
TÊN BẢN VẼ		
TỶ LỆ	KỶ HIEU	

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ

TÊN CÔNG TRÌNH

XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỎ DÂN
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM

P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VỀ

PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN

T.K.T.C

HẠNG MỤC

PCCC

TÊN BẢN VẼ

DANH MỤC BẢN VẼ

TÝ LỆ

KÝ HIỆU

DMBV

DANH MỤC BẢN VẼ

TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU BẢN VẼ
HỆ THỐNG BẢO CHÁY	
MẶT BẰNG BẢO CHÁY TỔNG THỂ	BC-01
MẶT BẰNG BẢO CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH	BC-02
MẶT CẮT BẢO CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH	BC-03
MẶT BẰNG BẢO CHÁY NHÀ BAN QUẢN LÝ - BẢO VỆ	BC-04
MẶT CẮT BẢO CHÁY NHÀ BAN QUẢN LÝ - BẢO VỆ	BC-05
MẶT BẰNG BẢO CHÁY KI-OS	BC-06
MẶT CẮT BẢO CHÁY KI-OS	BC-07
MẶT BẰNG BẢO CHÁY NHÀ ĐỂ XE	BC-08
MẶT CẮT BẢO CHÁY NHÀ ĐỂ XE	BC-09
MẶT BẰNG BẢO CHÁY CẦU CHỢ ỚT 4A	BC-10
MẶT CẮT BẢO CHÁY CẦU CHỢ ỚT 4A	BC-11
MẶT BẰNG BẢO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH	BC-12
MẶT CẮT BẢO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH	BC-13
MẶT BẰNG BẢO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ	BC-14
MẶT CẮT BẢO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ	BC-15
MẶT BẰNG BẢO CHÁY NHÀ BƠM	BC-16
MẶT CẮT BẢO CHÁY NHÀ BƠM	BC-17
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BẢO CHÁY	BC-18
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BẢO CHÁY	BC-19
HỆ THỐNG CHỮA CHÁY	
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY TỔNG THỂ	CC-01
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH	CC-02
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ BAN QUẢN LÝ - BẢO VỆ	CC-03
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY KI-OS	CC-04
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ ĐỂ XE	CC-05
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ ỚT 4A	CC-06
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH	CC-07
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ KHÔ	CC-08
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ BƠM	CC-09
MẶT CẮT CHỮA CHÁY NHÀ BƠM	CC-10
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY	CC-11
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CHỮA CHÁY - 01	CC-12
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CHỮA CHÁY - 02	CC-13
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CHỮA CHÁY - 03	CC-14
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CHỮA CHÁY - 04	CC-15
HỆ THỐNG ĐÈN CDTN	
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ CHỢ CHÍNH	CDTN-01
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ BAN QUẢN LÝ - BẢO VỆ	CDTN-02
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN KI-OS	CDTN-03
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ ĐỂ XE	CDTN-04
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN CẦU CHỢ ỚT 4A	CDTN-05
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH	CDTN-06
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN CẦU CHỢ KHÔ	CDTN-07
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ BƠM	CDTN-08
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG ĐÈN CDTN	CDTN-09
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ĐÈN CDTN	CDTN-10
SƠ ĐỒ CDTN	
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN NHÀ CHỢ CHÍNH	SDTN-01
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN KI-OS	SDTN-02
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ ỚT 4A	SDTN-03
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH	SDTN-04
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ KHÔ	SDTN-05

UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 06/VP-KT.H.T & DT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025

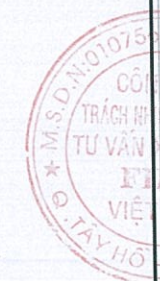
Người thẩm định ký tên:







CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

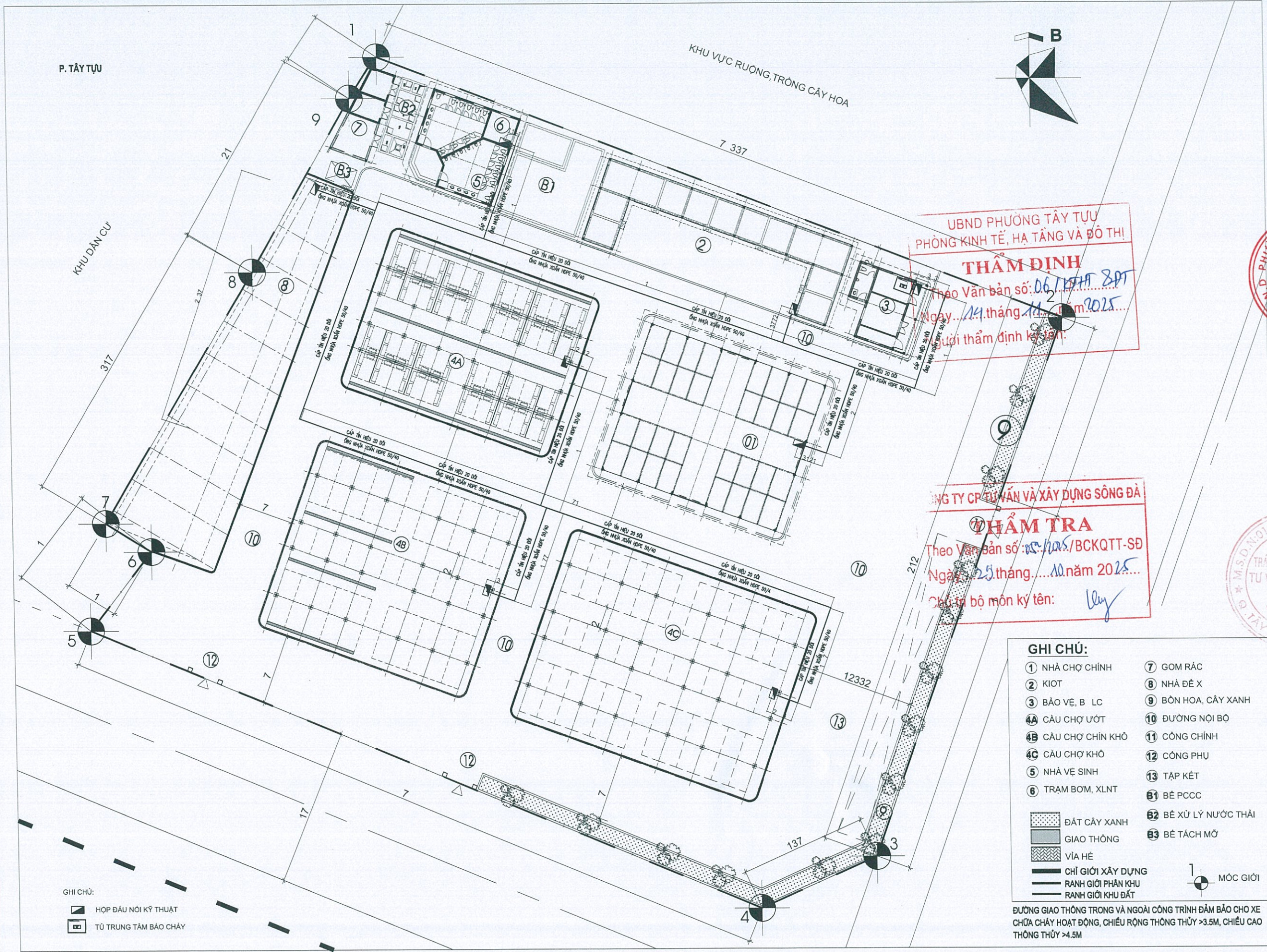
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 05/2025/BCKQT-T-SĐ
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên:



HOAN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐỊNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU ĐẦU TƯ - HÀ TẦNG	
TÊN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HÀ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG ĐƠN VỊ TƯ VẤN:  FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, T. 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHẤY BẠCH HỢP  ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	HỆ THỐNG BẢO CHÁY MẶT BẰNG BẢO CHÁY TỔNG THỂ
TỶ LỆ	KỶ HIỆU



UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 06/124/H.ĐPT
Ngày: 11 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 10/105/BCKQT-ĐP
Ngày: 25 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: *ky*



- GHI CHÚ:**
- ① NHÀ CHỢ CHÍNH
 - ② KIOT
 - ③ BẢO VỆ, B LC
 - ④A CẦU CHỢ ƯỚT
 - ④B CẦU CHỢ CHÍN KHÔ
 - ④C CẦU CHỢ KHÔ
 - ⑤ NHÀ VỆ SINH
 - ⑥ TRẠM BƠM, XLNT
 - ⑦ GOM RÁC
 - ⑧ NHÀ ĐÉ X
 - ⑨ BÓN HOA, CÂY XANH
 - ⑩ ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - ⑪ CÔNG CHÍNH
 - ⑫ CÔNG PHU
 - ⑬ TẬP KẾT
 - ⑭ BỂ PCCC
 - ⑮ BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - ⑯ BỂ TÁCH MỠ
-  ĐẤT CÂY XANH
 GIAO THÔNG
 VÍA HÈ
 CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 RANH GIỚI PHẦN KHU
 RANH GIỚI KHU ĐẤT
-  MỐC GIỚI

ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRONG VÀ NGOÀI CÔNG TRÌNH ĐẢM BẢO CHO XE CHỮA CHÁY HOẠT ĐỘNG, CHIỀU RỘNG THÔNG THỦY >3.5M, CHIỀU CAO THÔNG THỦY >4.5M

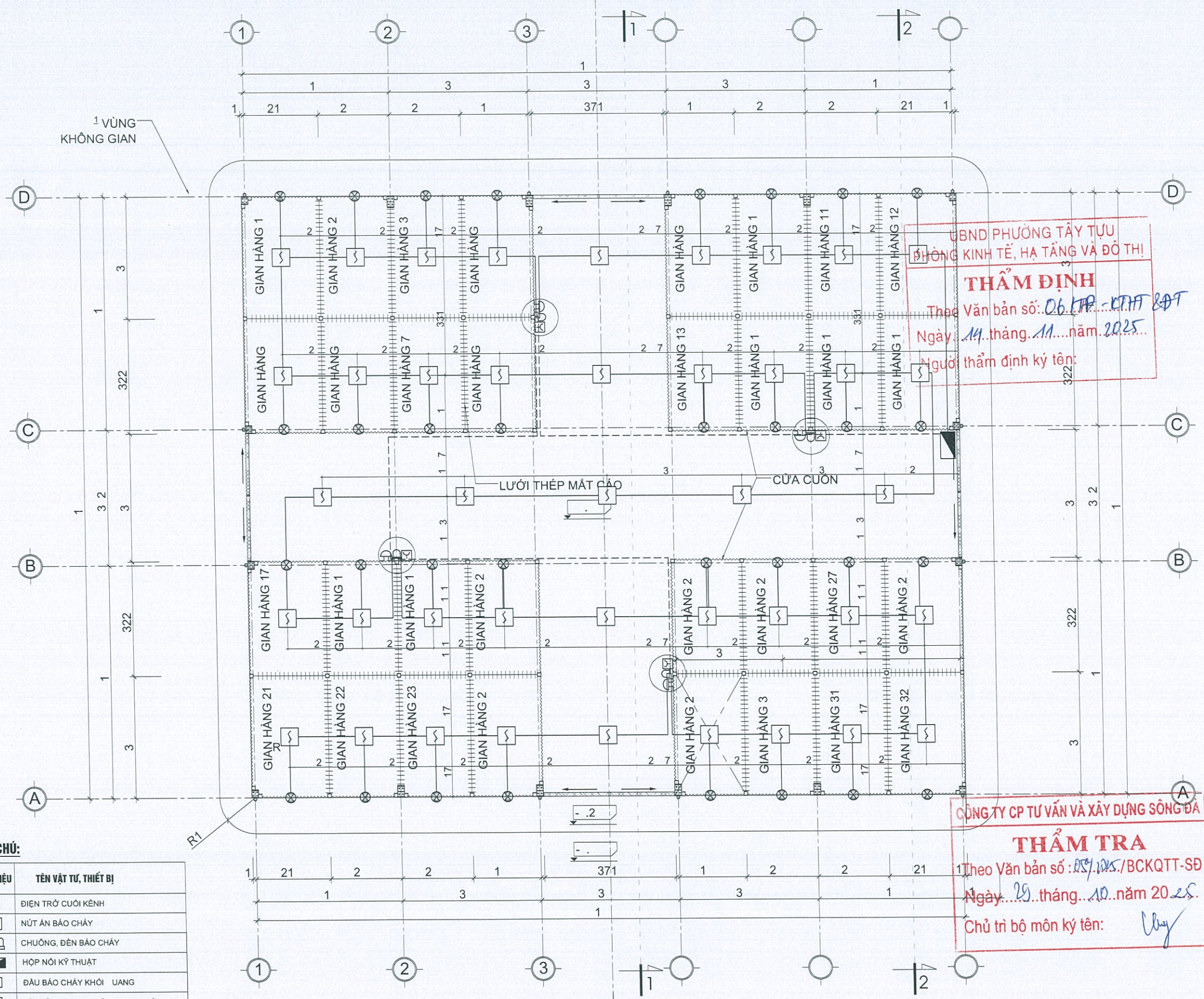
P. TÂY TỰU

KHU DÂN CƯ

KHU VỰC RUỘNG, TRỒNG CÂY HOA

GHI CHÚ:
 HỘP ĐẦU NÓI KỸ THUẬT
 TỦ TRUNG TÂM BẢO CHÁY

MẶT BẰNG BẢO CHÁY TỔNG THỂ



GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỞ CUỐI KÉNH
☐	NÚT AN BẢO CHÁY
☐	CHUÔNG, ĐÈN BẢO CHÁY
☐	HỘP NƠI KỸ THUẬT
☐	ĐẦU BÁO CHÁY KHÍ UANG
☐	ĐẦU BÁO NHIỆT GIA TĂNG LOẠI THƯỜNG
☐	ĐÈN BẢO CHÁY PHÒNG
—	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2

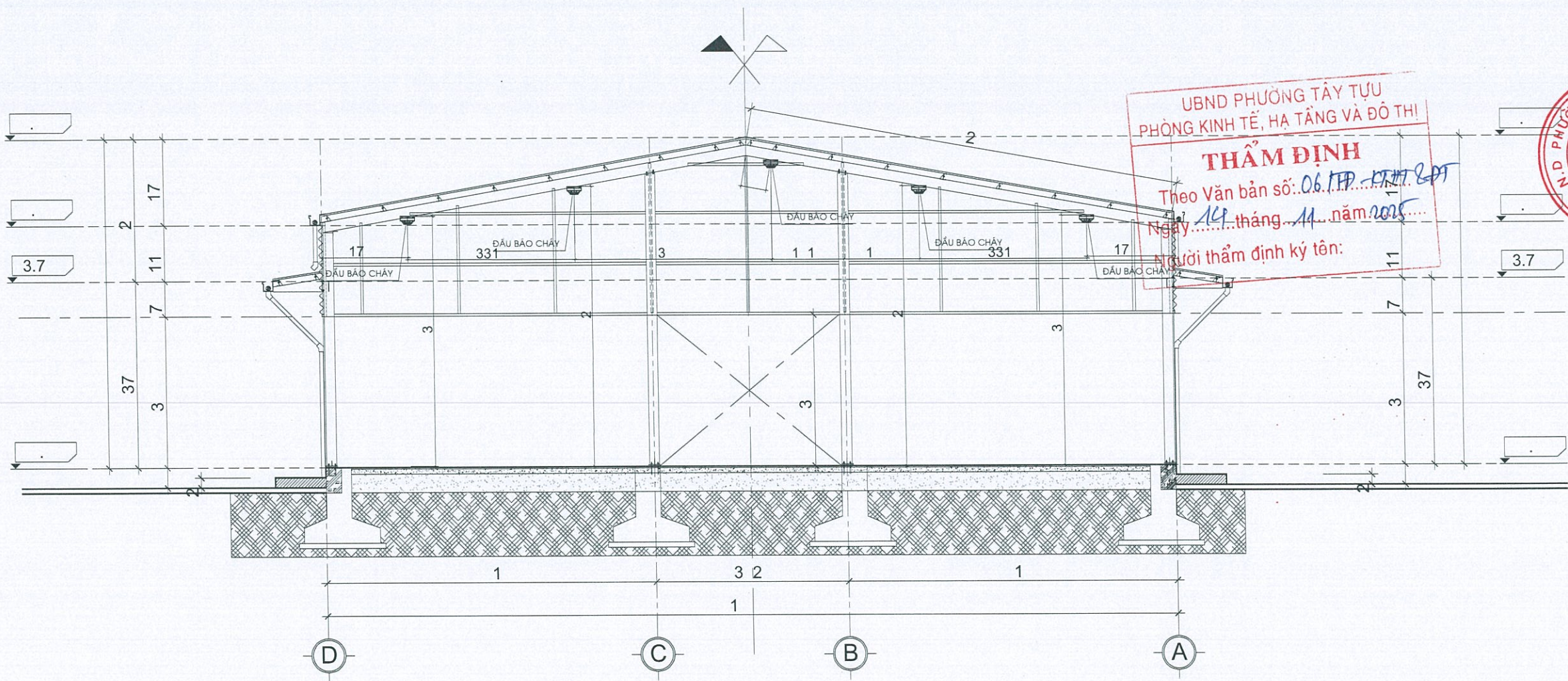
UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/PTA-KTHT & DT
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
 Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 05/2025/BCKQTT-SD
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG BÁO CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÌNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
UBND PHƯỜNG TÂY TỰU	
LÝ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN	
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG BÁO CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	BC-02

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NOP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN	
PHỐ HÀ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC  CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT CẮT BẢO CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	BC-03









UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06.TP.KTĐT/PT
 Ngày 14 tháng 11 năm 2025
 Người thẩm định ký tên:



CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 07/2025/BCKQTT-SĐ
 Ngày 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỞ CUỐI KÍNH
	NÚT ÁN BẢO CHÁY
	CHƯƠNG, ĐÈN BẢO CHÁY
	HỘP NỔI KỸ THUẬT
	ĐẦU BẢO CHÁY
	ĐÈN BẢO CHÁY PHÒNG
	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2

MẶT CẮT BẢO CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH

HIỆU ĐÌNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
 PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ



TÊN CÔNG TRÌNH
**XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN
 PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ**

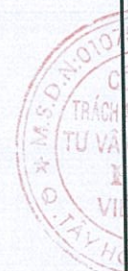
ĐỊA ĐIỂM
 P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



FIRA
 CONSTRUCTION
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 FIRA VIỆT NAM
 FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
 CONSULTING, LTD
 TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
 SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
 TP. HÀ NỘI
 TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC



**CÔNG TY CỔ PHẦN
 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP**



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

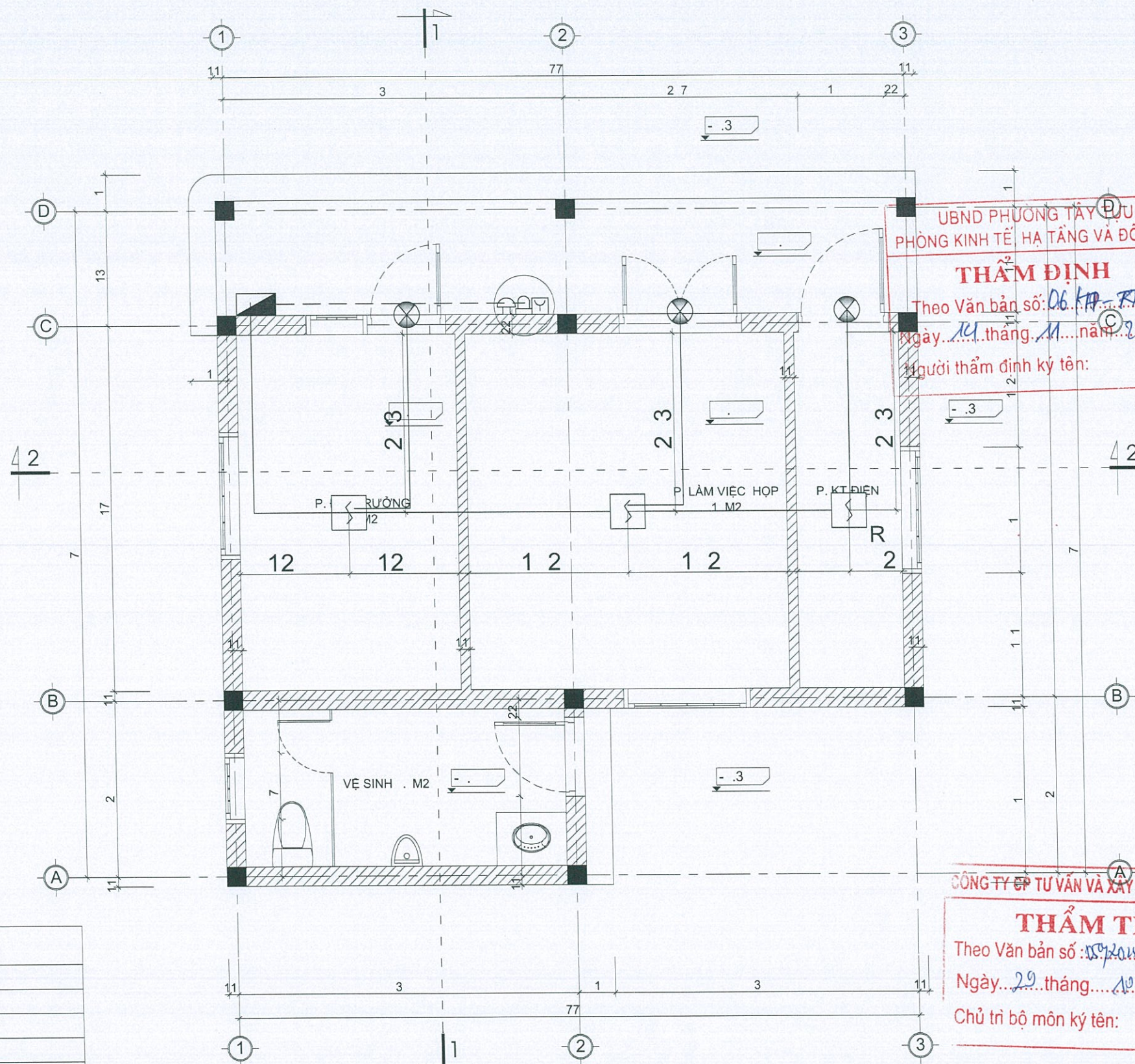
GIÁM ĐỐC
LÊ QUANG ĐÔNG
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
PHẠM VĂN MẠNH
 THIẾT KẾ
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG
 VẼ
PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN T.K.T.C

HẠNG MỤC PCCC

TÊN BẢN VẼ
 MẶT BẰNG BÁO CHÁY NHÀ BAN QUẢN LÝ - BẢO VỆ

TỶ LỆ KÝ HIỆU
BC-04



**UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/KP-KT.H&DT
 Ngày: 11 tháng 11 năm 2025
 Người thẩm định ký tên:

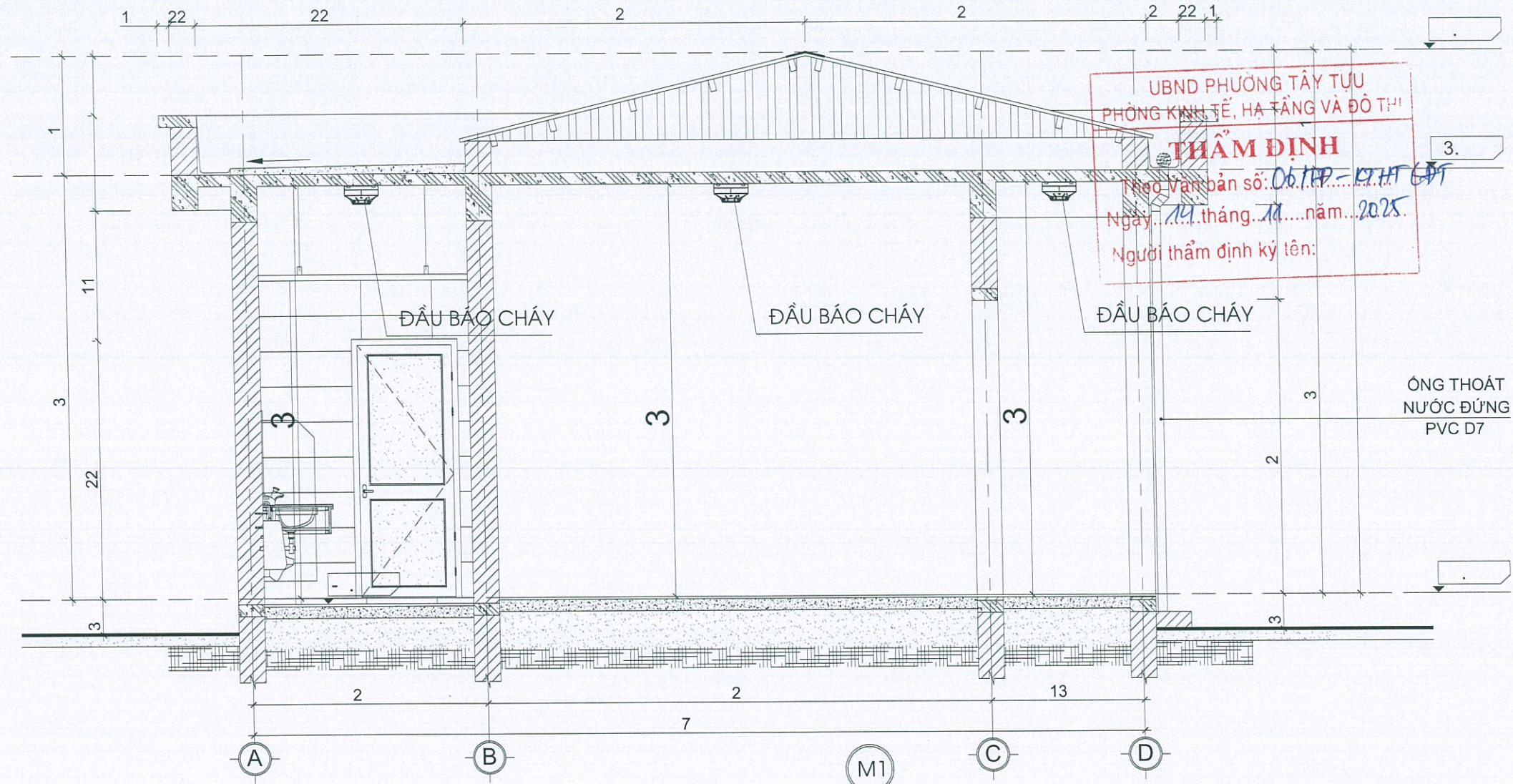
CÔNG TY TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 05/KP/BCKQT-SĐ
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỞ CUỐI KỀNH
☐	NÚT ÁN BÁO CHÁY
☐	CHUÔNG ĐÈN BÁO CHÁY
☐	HỘP NƠI KỸ THUẬT
☐	ĐẦU BÁO CHÁY KHÓI UANG
☐	ĐẦU BÁO NHIỆT GIA TĂNG LOẠI THƯỜNG
☐	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
FIRE	THIẾT BỊ CHỈ THỊ BÁO CHÁY NGOÀI NHÀ
—	DÂY ĐIỆN 2X 7 MM2

MẶT BẰNG BÁO CHÁY NHÀ BAN QUẢN LÝ - BẢO VỆ

MẶT BẰNG



GHI CHÚ:

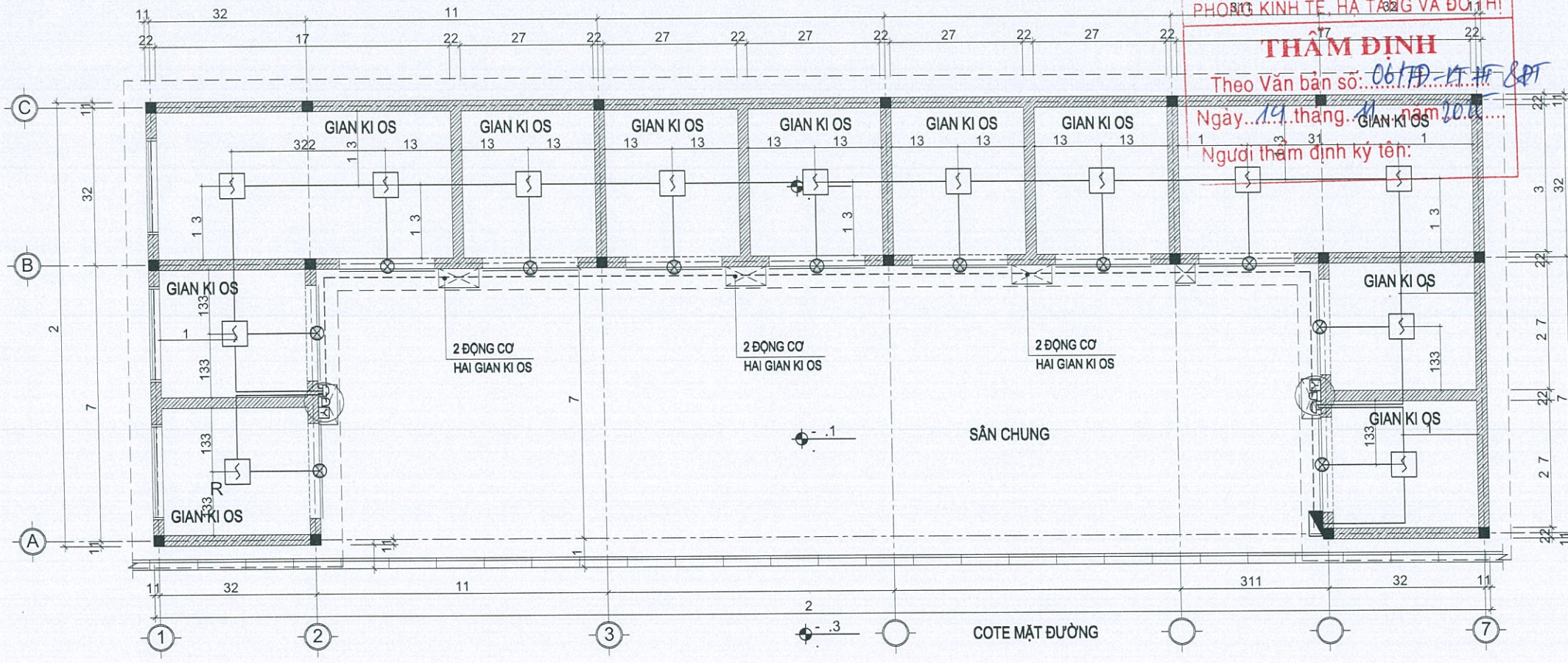
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	ĐIỆN TRỞ CUỐI KÈNH
	NÚT ÁN BÁO CHÁY
	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
	HỘP NƠI KỸ THUẬT
	ĐẦU BÁO CHÁY
	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2

MẶT CẮT BÁO CHÁY NHÀ BẢO VỆ

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 0572025./BCKQTT-SĐ
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025.
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN	
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP 	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HANG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT CẮT BÁO CHÁY NHÀ BẢO VỆ	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	BC-05

UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
BAN QUẢN LÝ
DỰ ÁN
ĐẦU TƯ - HÀ TẦNG



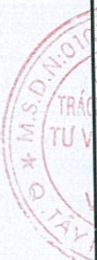
GHI CHÚ:

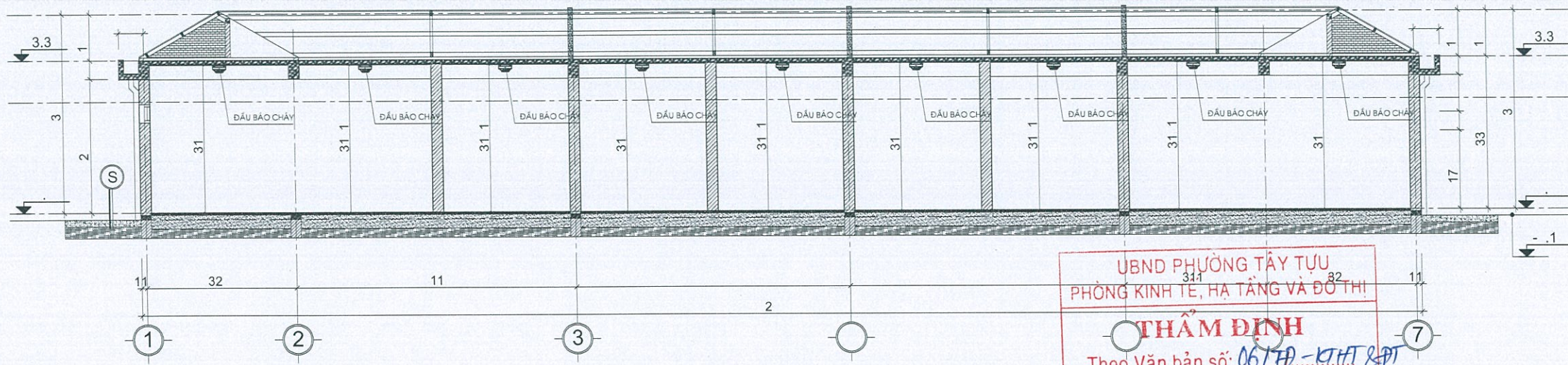
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỞ CUỐI KÍNH
☐	NÚT ÁN BẢO CHÁY
☐	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
☐	HỘP NƠI KỸ THUẬT
☐	ĐẦU BÁO CHÁY KHỎI UANG
☐	ĐẦU BÁO NHIỆT GIA TĂNG LOẠI THƯỜNG
☐	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
—	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2

MẶT BẰNG BẢO CHÁY KI-OS

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số 1157/2025 /BCKQTT-SD
 Ngày...29...tháng...10...năm 20...25
 Chủ trì bộ môn ký tên: *Chuy*

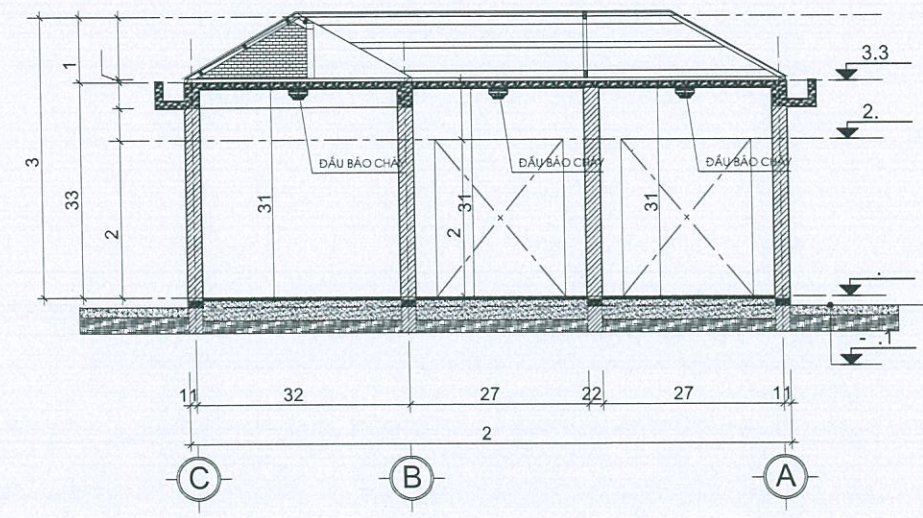
HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
TÊN CÔNG TRÌNH	XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ
ĐỊA ĐIỂM	P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	 FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	MẶT BẰNG BẢO CHÁY KI-OS
TỶ LỆ	KÝ HIỆU BC-06





UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 061/PA-KHT & DT
Ngày...14...tháng...11...năm...2025
Người thẩm định ký tên:



CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

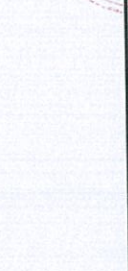
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 052/2025/BCKQTT-SĐ
Ngày...29...tháng...10...năm 2025...
Chủ trì bộ môn ký tên: *Uy*

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỞ CUỐI KỀNH
☑	NÚT AN BẢO CHÁY
🔔	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
📦	HỘP NƠI KỸ THUẬT
🔦	ĐẦU BÁO CHÁY
🕒	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
—	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2

MẶT CẮT BÁO CHÁY KI-OS

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐỊNH	
LÀN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỎ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÒA 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC	
 CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT CẮT BÁO CHÁY KI-OS	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	BC-07



HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU

TÊN CÔNG TRÌNH

XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU

ĐỊA ĐIỂM

P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP**



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VỀ

PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOAN

T.K.T.C

HẠNG MỤC

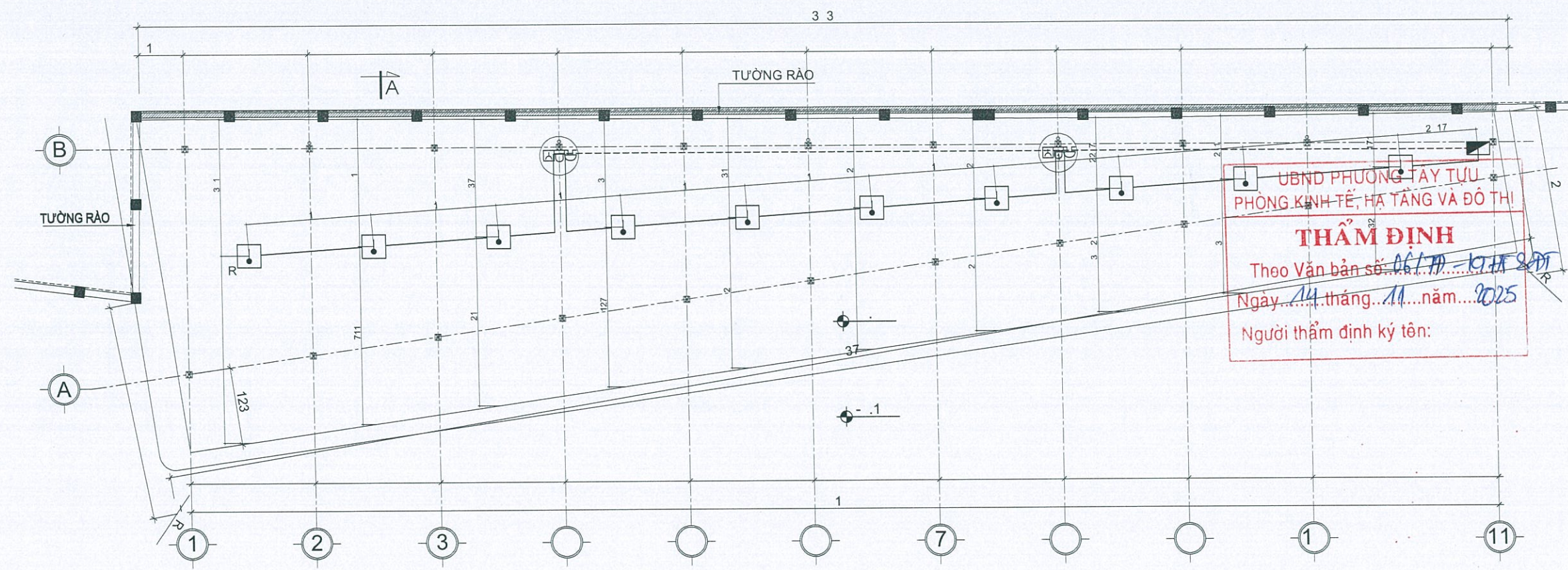
PCCC

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG BẢO CHÁY NHÀ ĐÈ XE

TỶ LỆ

KỶ HIỆU
BC-08



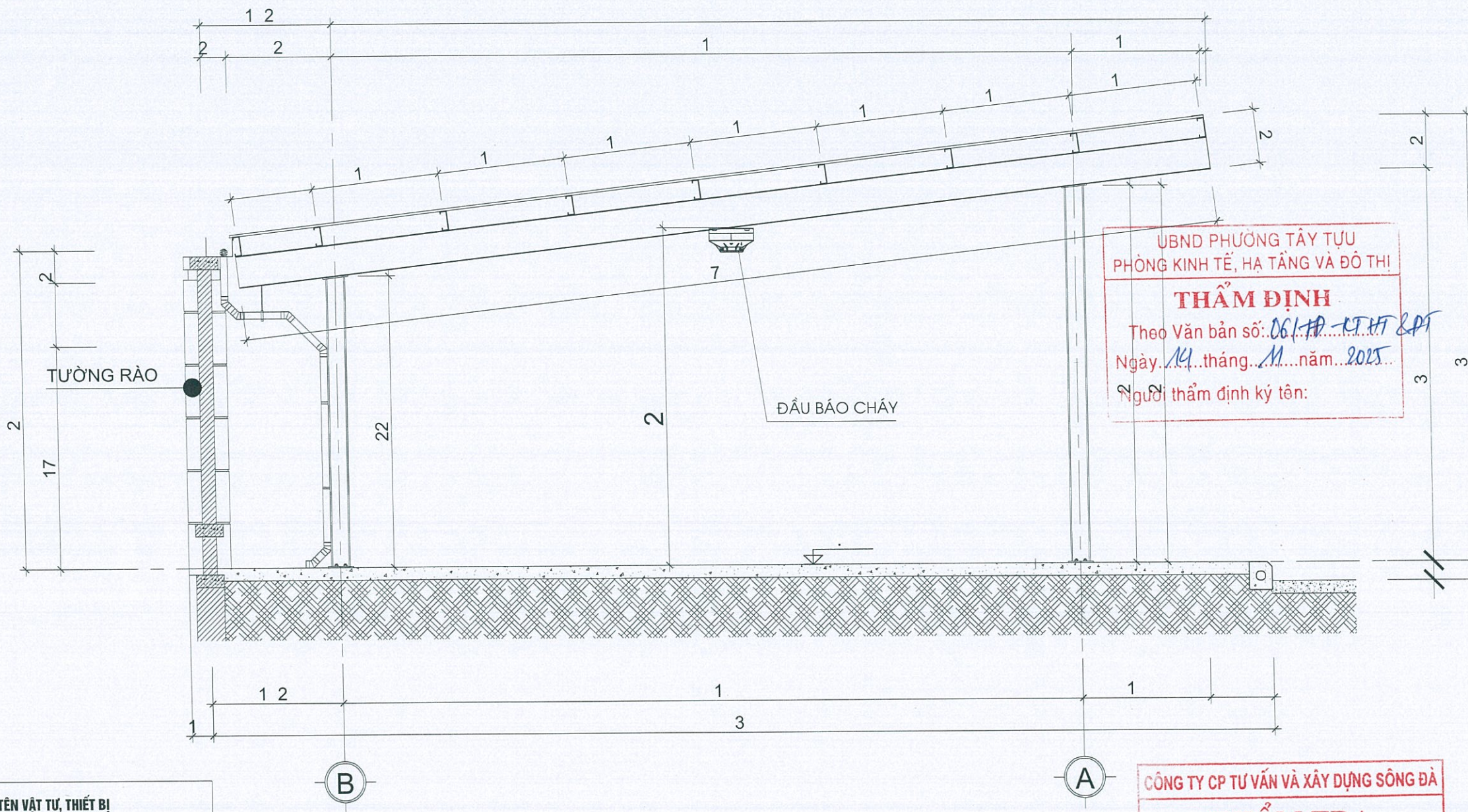
UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/TT - KT/H/SĐT
Ngày...14...tháng...11...năm...2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 05/1015./BCKQTT-SĐ
Ngày...29...tháng...10...năm 20...25.
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG BẢO CHÁY NHÀ ĐÈ XE

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	ĐIÊN TRỚ CÚI KỀNH
☑	NÚT ẮN BẢO CHÁY
🔔	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
🔧	HỘP NƠI KÝ THỤAT
🔥	ĐẦU BẢO CHÁY KHÔI UANG
🔥	ĐẦU BẢO NHỆT GIA TẦNG LOẠI THƯỜNG
🔥	ĐÈN BẢO CHÁY PHÒNG
—	DÂY ĐIỆN 2X .7. MM2



GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỜ CUỐI KÊNH
☐	NÚT ÁN BÁO CHÁY
🔔	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
🗑️	HỘP NƠI KỸ THUẬT
🔔	ĐẦU BÁO CHÁY
⊗	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
—	DÂY ĐIỆN 2X ,7 MM2

MẶT CẮT BÁO CHÁY NHÀ ĐÈ XE

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 061/ĐP-KTHT & PT
Ngày 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 05/2025/BCKQT-SD
Ngày 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: Chy

HOÀN THÀNH 11.2025

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU

TÊN CÔNG TRÌNH

XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN

PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU

ĐỊA ĐIỂM

P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



FIRA CONSTRUCTION

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

FIRA VIỆT NAM

FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:

SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG,

TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

CÔNG TY CỔ PHẦN

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VỀ

PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN

T.K.T.C

HANG MỤC

PCCC

TÊN BẢN VẼ

MẶT CẮT BÁO CHÁY NHÀ ĐÈ XE

TỶ LỆ

KÝ HIỆU

BC-09

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
 HÀ TANG - PHƯỜNG TÂY TỰU

TÊN CÔNG TRÌNH
 XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN
 PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU

ĐỊA ĐIỂM
 P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 FIRA VIỆT NAM
 FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
 CONSULTING, LTD
 TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
 SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
 TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC
**CÔNG TY CỔ PHẦN
 PHÒNG CHÁI CHỮA CHÁY BẠCH HỢP**



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

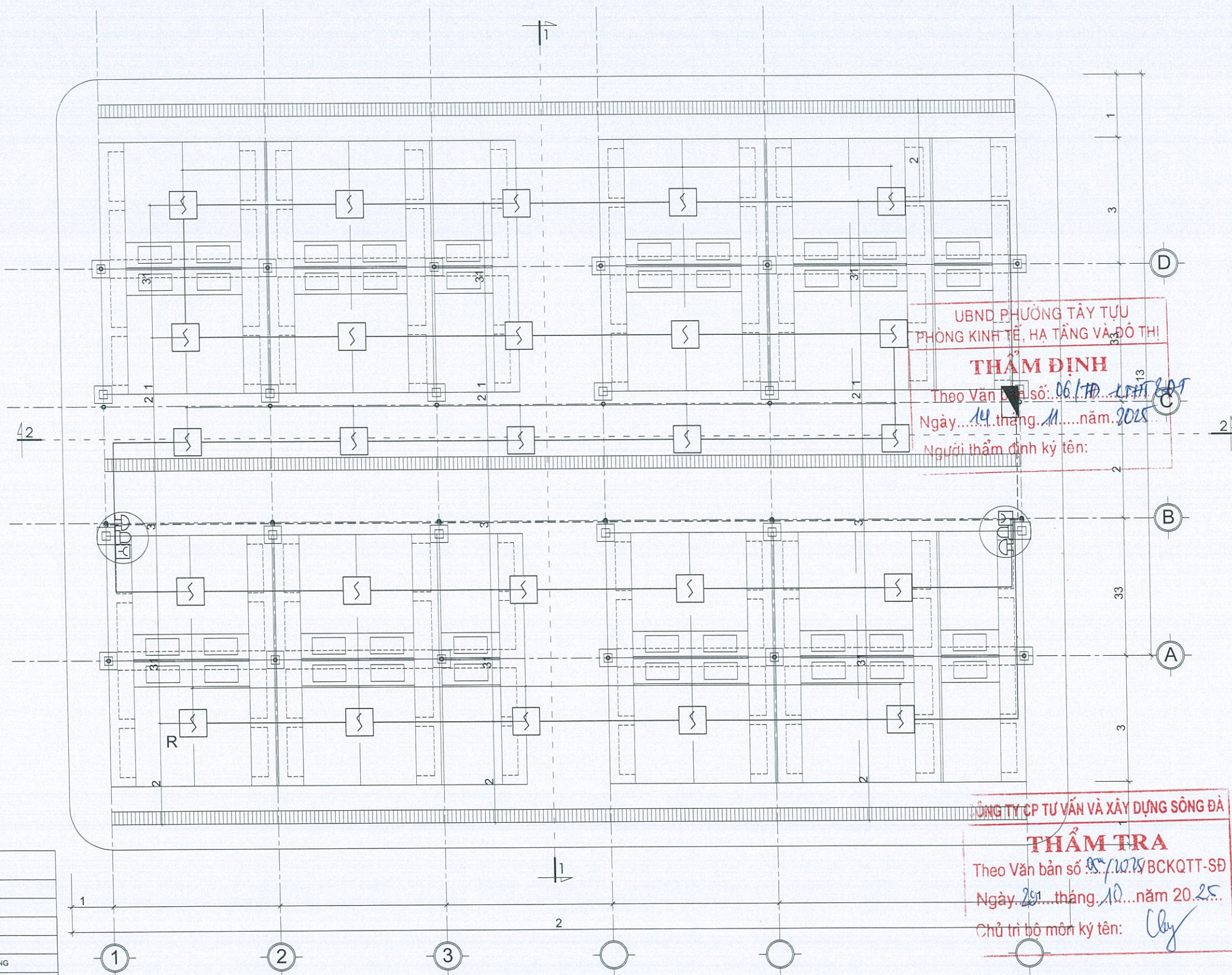
GIÁM ĐỐC
 LÊ QUANG ĐÔNG
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
 PHẠM VĂN MẠNH
 THIẾT KẾ
 LÊ QUANG VIỆT HOÀNG
 VẼ
 PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN T.K.T.C

HẠNG MỤC PCCC

TÊN BẢN VẼ
 MẶT BẰNG BÁO CHÁY CẦU CHỢ ỨỚT 4A

TỶ LỆ KỶ HIỆU
 BC-10



UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/TP-UBND
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
 Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 05/2025/BCKQT-SD
 Ngày: 20 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỞ CUỐI KÍNH
	NÚT AN BẢO CHÁY
	CHƯƠNG, ĐÈN BÁO CHÁY
	HỘP NÓI KỸ THUẬT
	ĐẦU BÁO CHÁY KHÓI UANG
	ĐẦU BÁO NHIỆT GIA TĂNG LOẠI THƯỜNG
	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2

MẶT BẰNG BÁO CHÁY CẦU CHỢ ỨỚT 4A

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU

PH. ĐIỂM CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU

TÊN CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU

3.

ĐỊA ĐIỂM
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG,
TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VẼ

PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN

T.K.T.C

HẠNG MỤC

PCCC

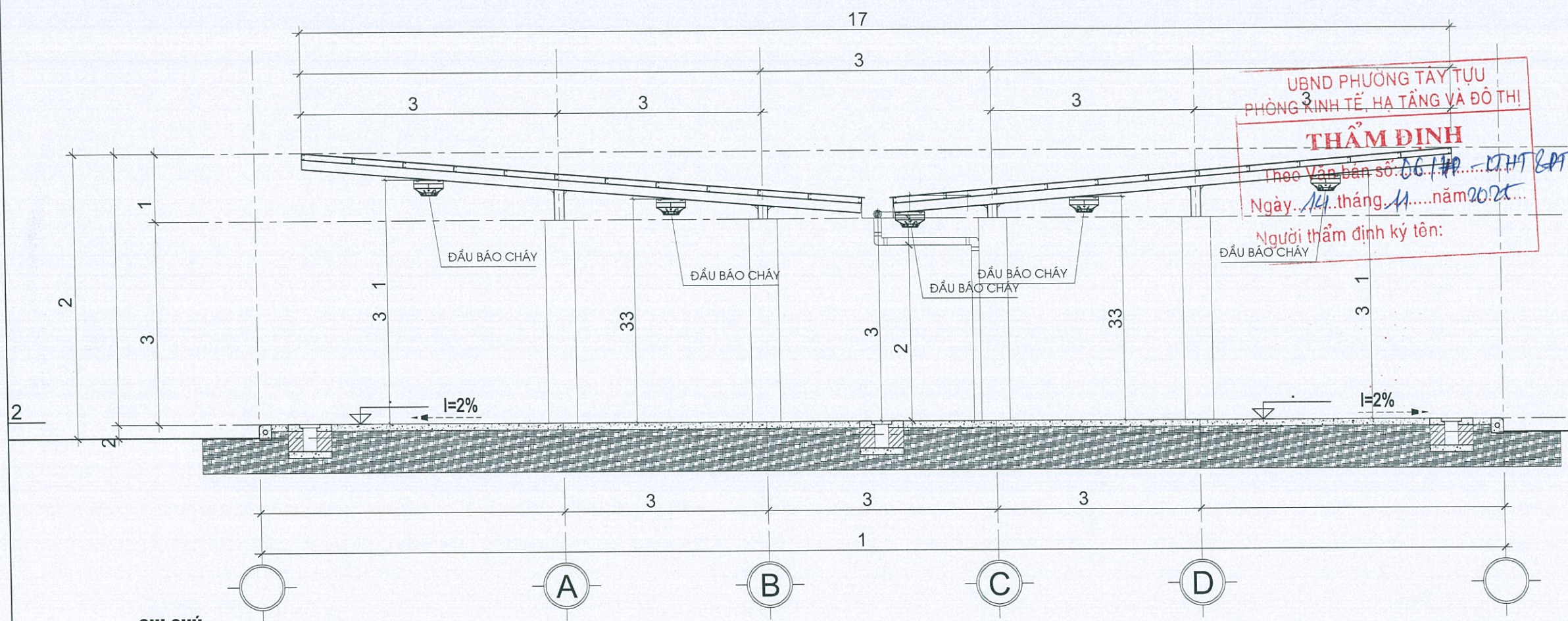
TÊN BẢN VẼ

MẶT CẮT BẢO CHÁY CẦU CHỢ ỚT 4A

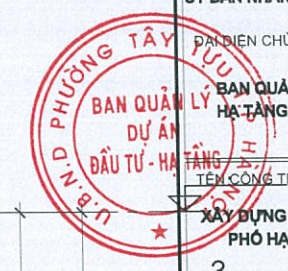
TỶ LỆ

KÝ HIỆU

BC-11



UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/HP.../KHHT & PT
Ngày... 14... tháng... 11... năm 2025...
Người thẩm định ký tên:

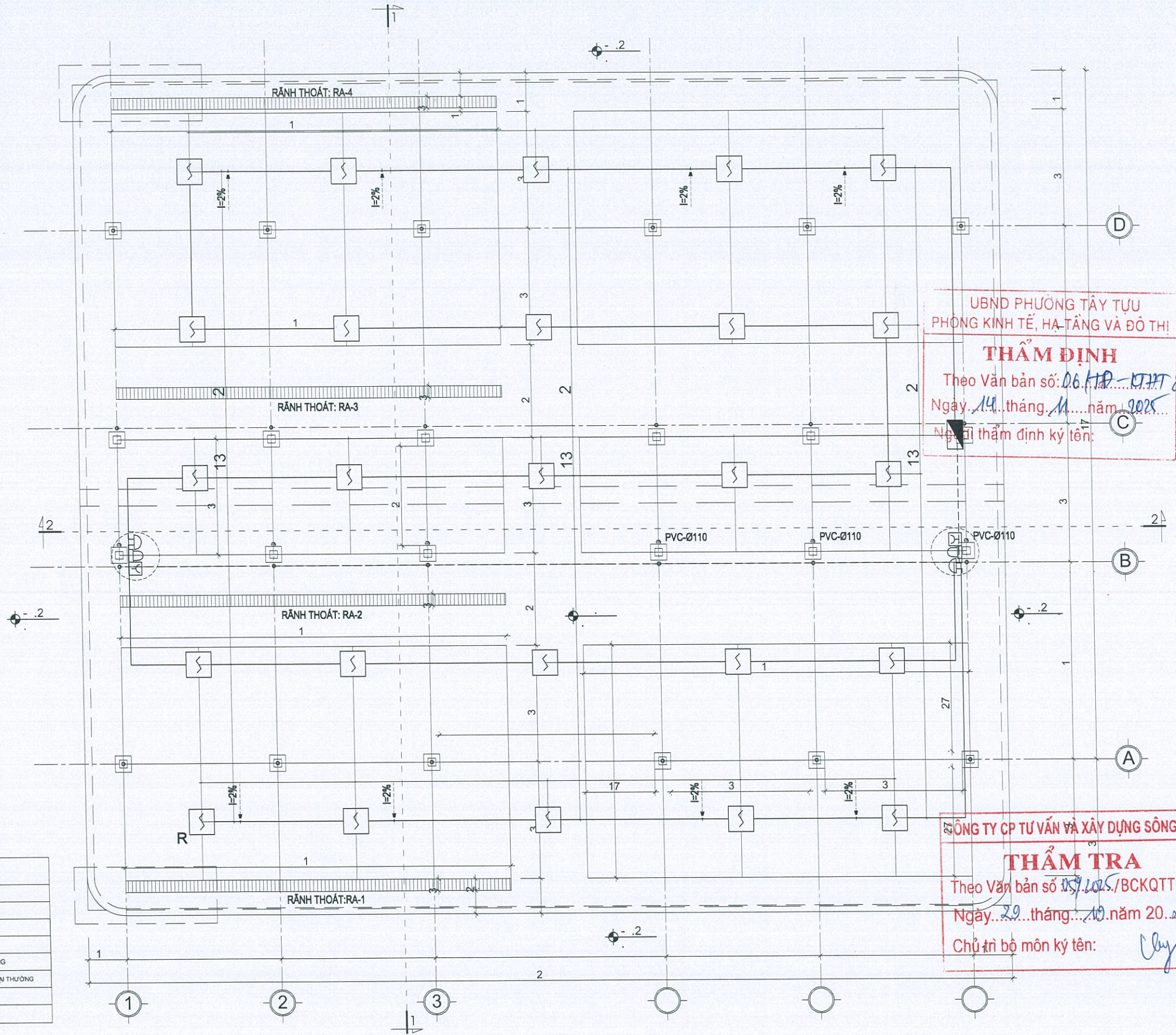


CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 125/1025.../BCKQTT-SD
Ngày... 23... tháng... 10... năm 2025...
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT CẮT BẢO CHÁY CẦU CHỢ ỚT 4A

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	ĐIỆN TRỞ CUỐI KÉNH
	NÚT ÁN BÁO CHÁY
	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
	HỘP NƠI KỸ THUẬT
	ĐẦU BÁO CHÁY
	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2



GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỞ CUỐI KÍNH
	NÚT ÁN BẢO CHÁY
	CHUÔNG, ĐÈN BẢO CHÁY
	HỘP NƠI KỸ THUẬT
	ĐẦU BẢO CHÁY KHỎI UANG
	ĐẦU BẢO NHIỆT GIA TĂNG LOẠI THƯỜNG
	ĐÈN BẢO CHÁY PHÒNG
	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2

MẶT BẰNG BẢO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH

UBND PHƯỜNG TÂY TỤY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

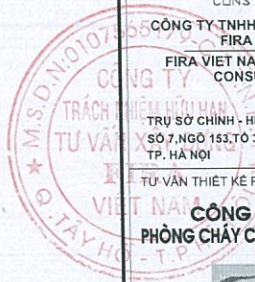
THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 06/HĐ-ĐT/TT &T
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 07/05/BCKQT-SD
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:



HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỤY	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỤY	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỤY	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỤY - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP P.C.C.C	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỨC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG BẢO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	BC-12

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU

TÊN CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU

ĐỊA ĐIỂM
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VẼ

PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN

T.K.T.C

HẠNG MỤC

PCCC

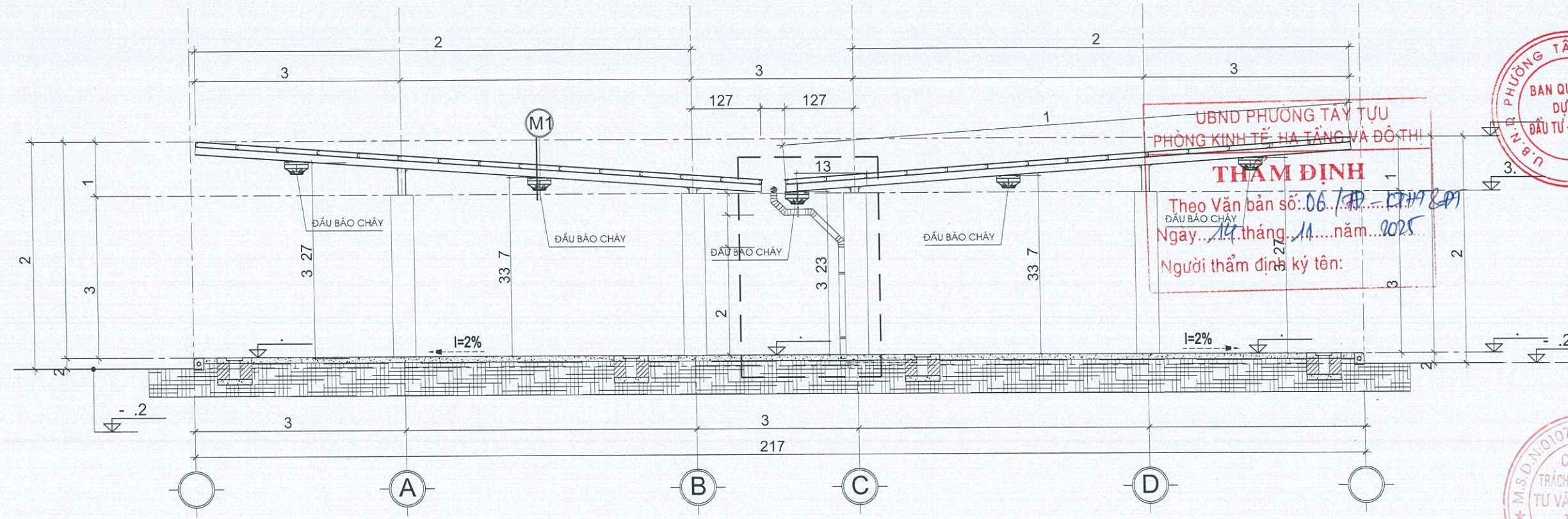
TÊN BẢN VẼ

MẶT CẮT BÁO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍN



UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/VP-CTHT&PT
ĐẦU BÁO CHÁY
Ngày... tháng... năm...
Người thẩm định ký tên:

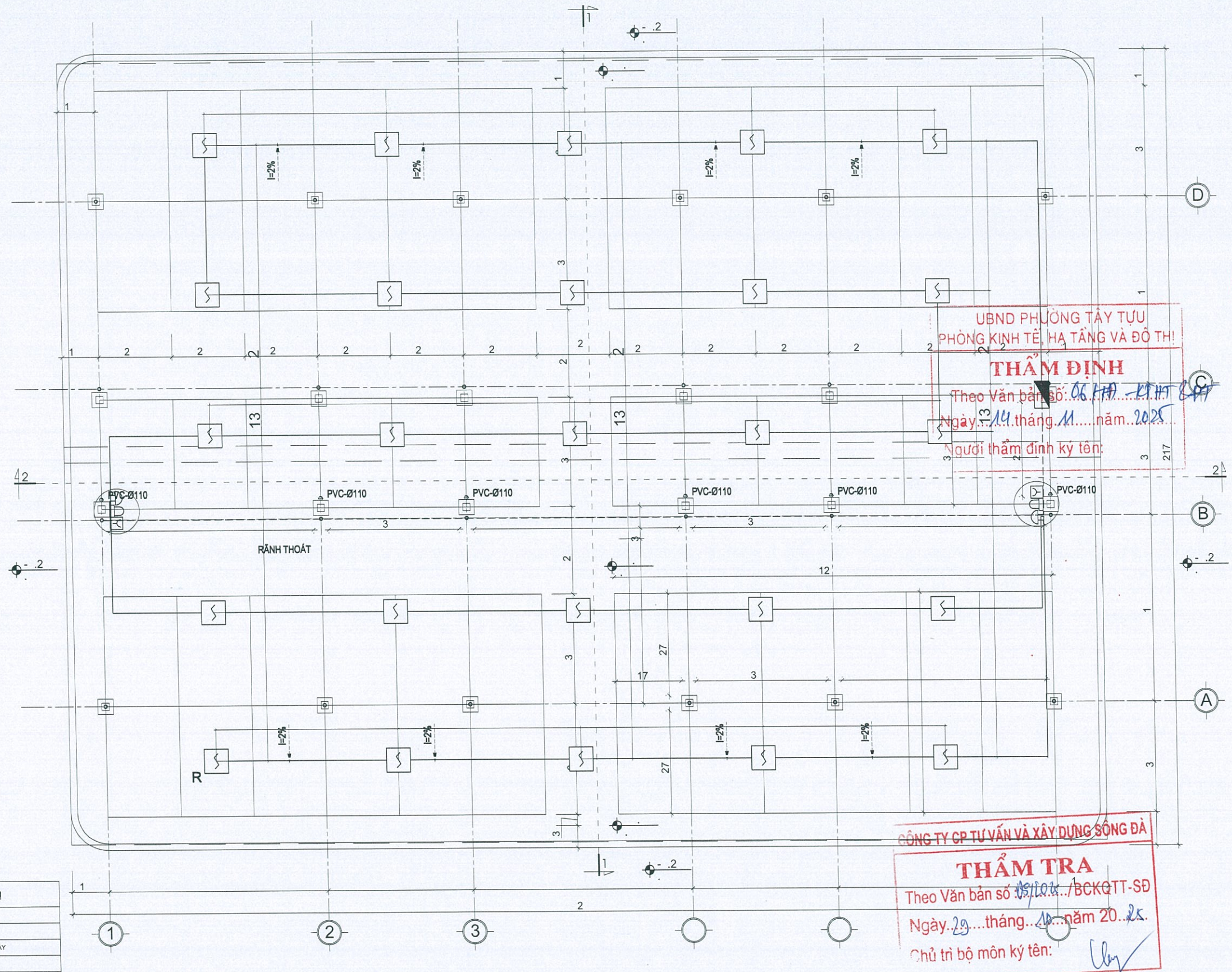
CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 08/VP/BCKQT-SD
Ngày... tháng... năm...
Chủ trì bộ môn ký tên:



GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	ĐIỆN TRỞ CUỐI KÉNH
☐	NÚT ÁN BÁO CHÁY
☐	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
☐	HỘP NƠI KỸ THUẬT
☐	ĐẦU BÁO CHÁY
☐	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
—	DÂY ĐIỆN 2X ,7 MM2

MẶT CẮT BÁO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍN



GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	ĐIÊN TRÒ CÚI KÈNH
N	NÚT AN BẢO CHÁY
C	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
D	HỘP NƠI KỸ THUẬT
B	ĐẦU BÁO CHÁY KHÍ LIANG
D	ĐẦU BÁO NHIỆT GIA TĂNG LOẠI THƯỜNG
B	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
—	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2

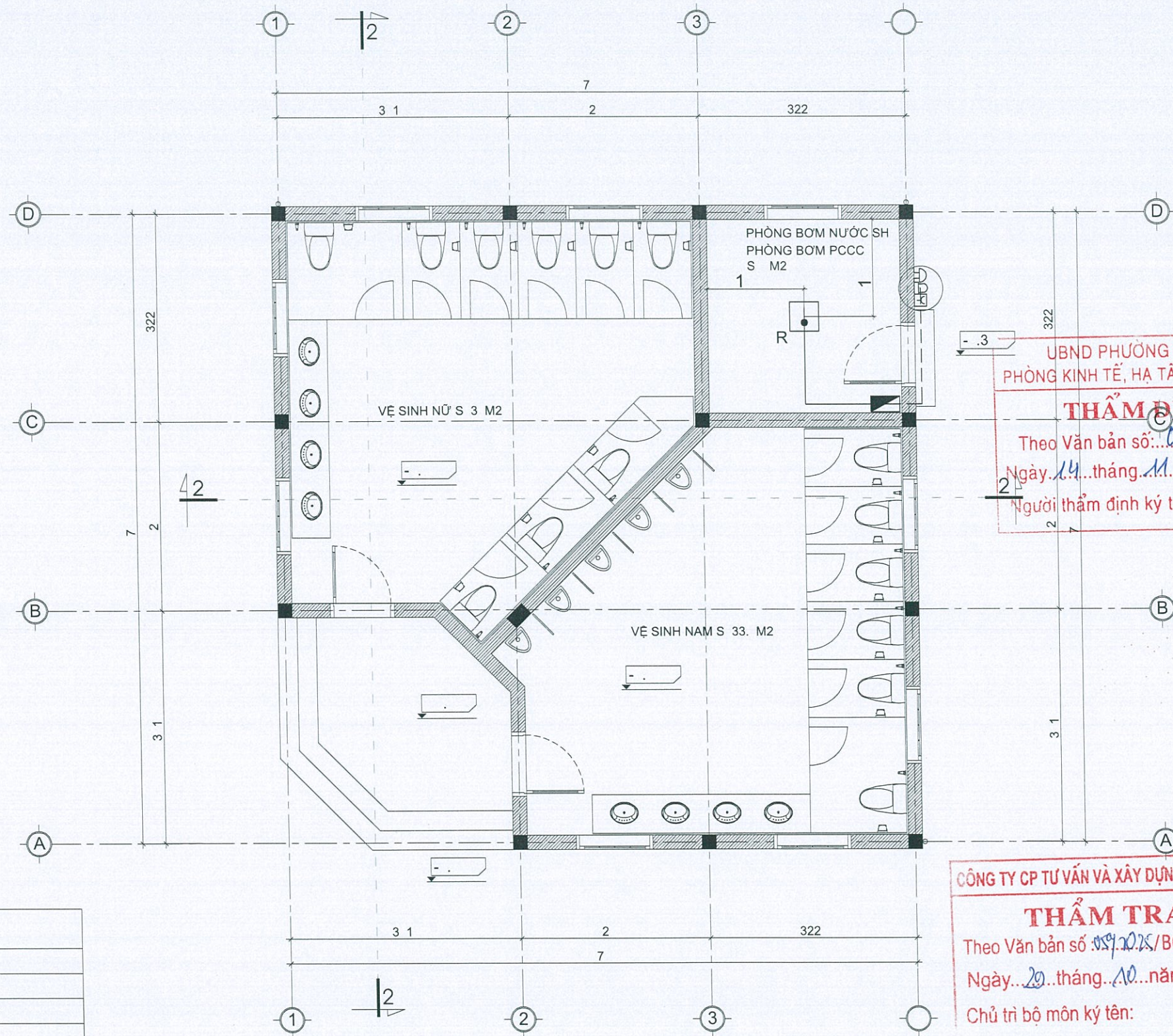
MẶT BẰNG BÁO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ

THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 15/104.../BCKQT-SD
 Ngày: 29...tháng...10...năm 20...25.
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/HPT-KTHT/CP
 Ngày: 13...tháng...11...năm...2025.
 Người thẩm định ký tên: *[Signature]*



HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐẠI BIÊN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
DỰ ÁN HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC	
 CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HANG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG BÁO CHÁY CẦU CHỢ KHÔ	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	BC-14



GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	DIỆN TRỞ CUỐI KÉNH
	NÚT ÁN BÁO CHÁY
	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
	HỘP NÓI KỸ THUẬT
	ĐẦU BÁO CHÁY KHÔI UANG
	ĐẦU BÁO NHIỆT GIA TĂNG LOẠI THƯỜNG
	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
	DÂY ĐIỆN 2X .7 MM2



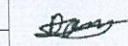

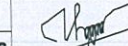

MẶT BẰNG BÁO CHÁY NHÀ BƠM

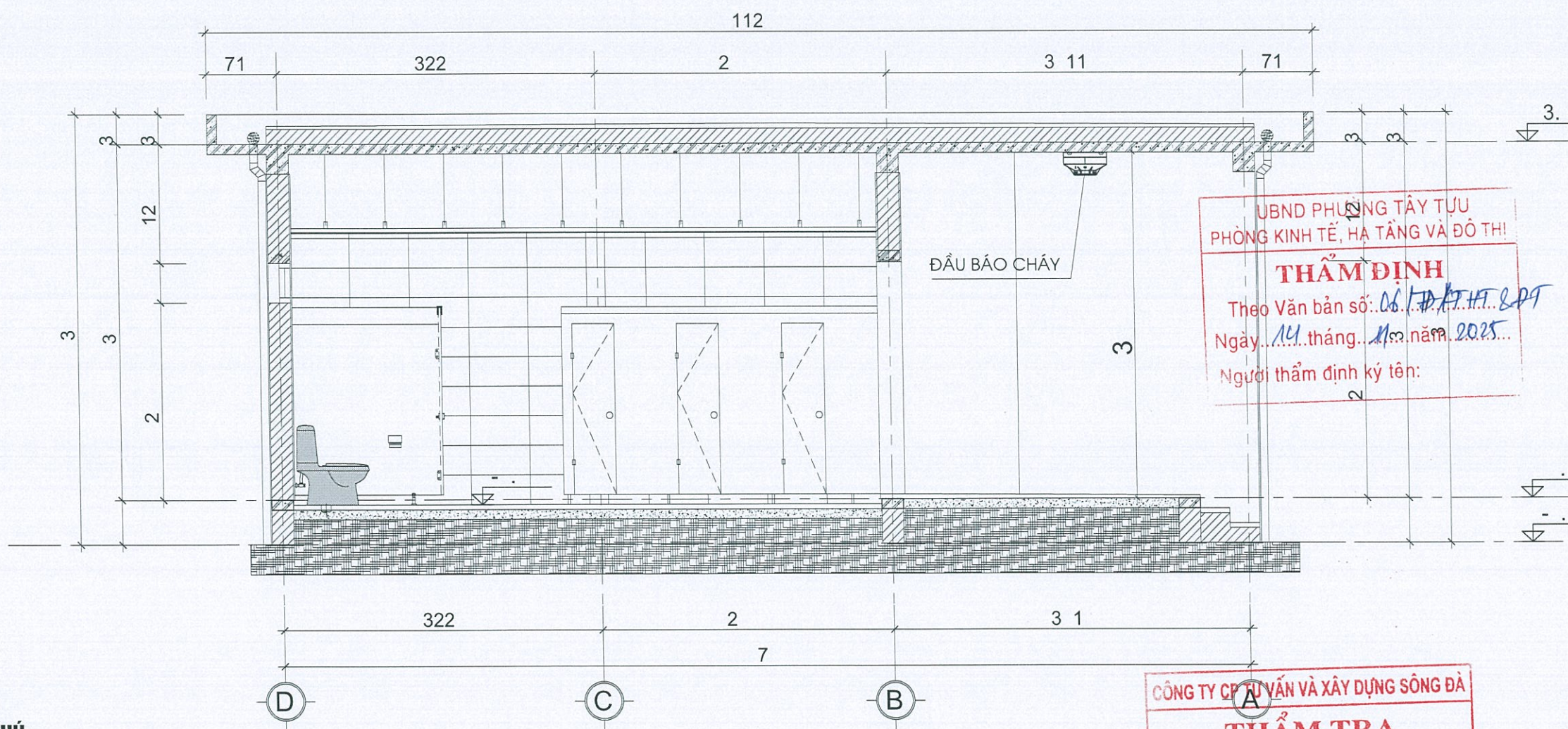
CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số 059.2025/BCKQTT-SĐ
 Ngày... 20... tháng... 10... năm 2025...
 Chủ trì bộ môn ký tên: *Uhy*

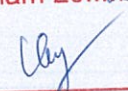
UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/HA-KTHT&AT
 Ngày... 14... tháng... 11... năm... 2025...
 Người thẩm định ký tên:



HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐỊNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI BIÊN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TÒ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHỮA CHÁY BÁCH HỢP ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG BÁO CHÁY NHÀ BƠM	
TÝ LỆ	KÝ HIỆU BC-16







HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
* XÂY DỰNG CHỖ DÂN SINH TỎ DÂN	
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, PHƯỜNG THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC  CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP P.C.C.C	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIAI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT CẮT BÁO CHÁY NHÀ BƠM	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	BC-17



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 05/K02.1/BCKQT-SD
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên: 

MẶT CẮT BÁO CHÁY NHÀ BƠM

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
R	ĐIỆN TRỞ CUỐI KÊNH
	NÚT ÁN BÁO CHÁY
	CHUÔNG, ĐÈN BÁO CHÁY
	HỘP NÓI KỸ THUẬT
	ĐẦU BÁO CHÁY
	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
	DÂY ĐIỆN 2X ,7 MM2

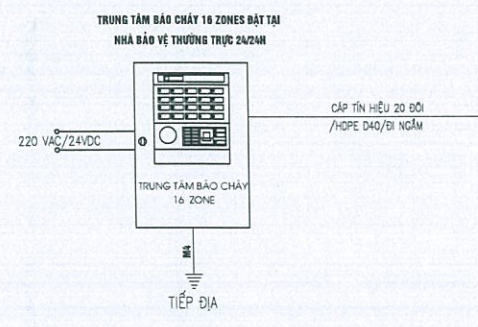
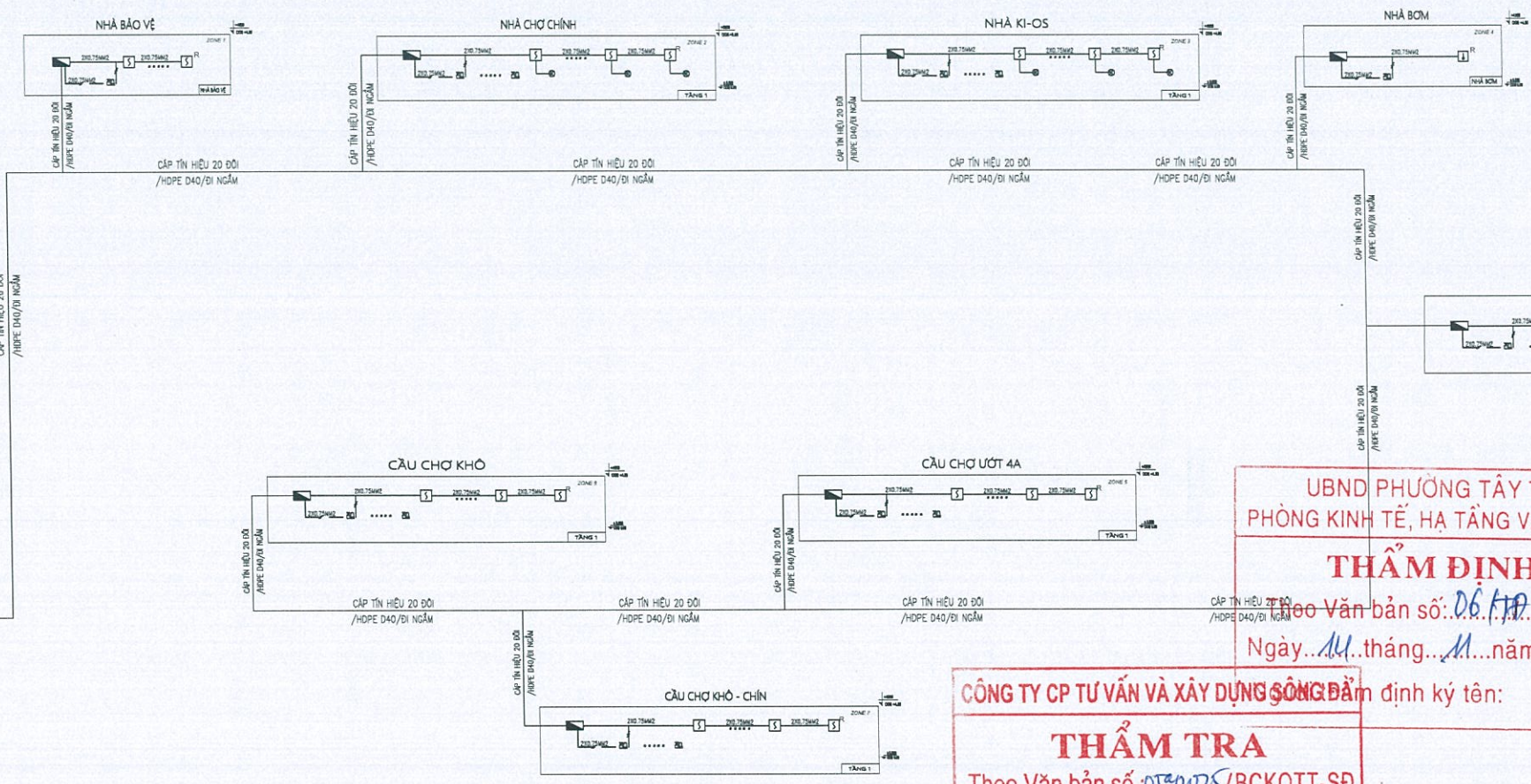
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY

GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
	ĐÁU BÁO CHÁY KHÔ - SANG
	NÚT AN BẢO CHÁY
	CHƯƠNG TRÌNH BÁO CHÁY
	HỘP NƠI KÝ THẬT
	ĐÈN BÁO CHÁY PHÒNG
	ĐÈN TRỞ CUỐI KÈNH
	DÂY TÍN HIỆU 2x 7.5M2
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY 1 ON 5
	ĐÁU BÁO CHÁY NHỆT GIA TANG LÒNH THƯỜNG

YÊU CẦU KỸ THUẬT

- Dây tín hiệu, dây cấp nguồn báo cháy luôn trong ống ghen chống cháy.
- Các tín hiệu báo cháy luôn trong ống ghen chống cháy SP D32.
- Các tín hiệu từ ngoài nhà luôn trong ống HOPE D32.
- Trung tâm báo cháy 16 zones đặt tại nhà bảo vệ 24/24h.
- Nguồn điện cho trung tâm báo cháy gồm nguồn điện xoay chiều 220V và nguồn ác quy 24V - 30Ah. Dung lượng ác quy đảm bảo cho hệ thống hoạt động ở chế độ thường trực 24h và chế độ báo cháy 30 phút.
- Hệ thống báo cháy tự động liên động với các hạng mục liên quan như sau:
 - + Giám sát trạng thái hoạt động alarm valve, bơm chữa cháy.
 - + Khi xảy ra cháy, ngắt nguồn điện của tòa nhà (trừ nguồn điện sự cố).
- Hệ thống dây tín hiệu, dây cấp nguồn được luôn trong ống ghen chống cháy, tách riêng với các đường dây có điện áp khác trên 110V.
- Số lượng đầu nối của các hộp đấu dây và số lượng dây dẫn của cáp trực chính dự phòng là 20 x.
- Dây tín hiệu, cáp tín hiệu dùng để điều khiển thiết bị ngoài vì có thời gian chịu nhiệt là 30 phút.



UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

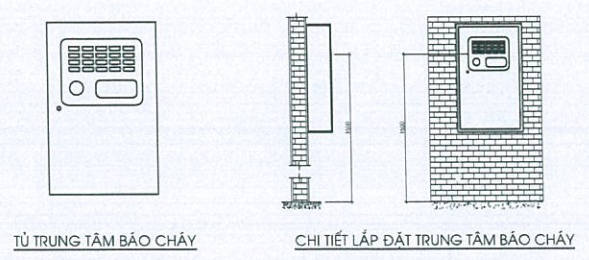
Theo Văn bản số: 06/HĐ-KT/PT/ĐT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SONG ĐÀM định kỳ tên:

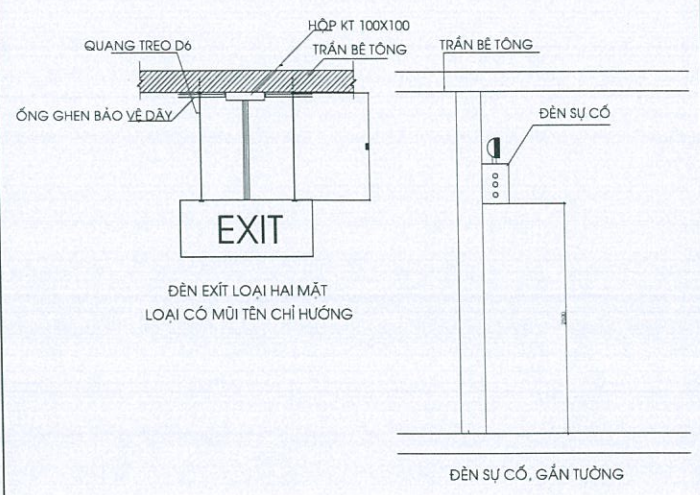
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 05/PT/25/BCKQT-SD
Ngày: 19 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

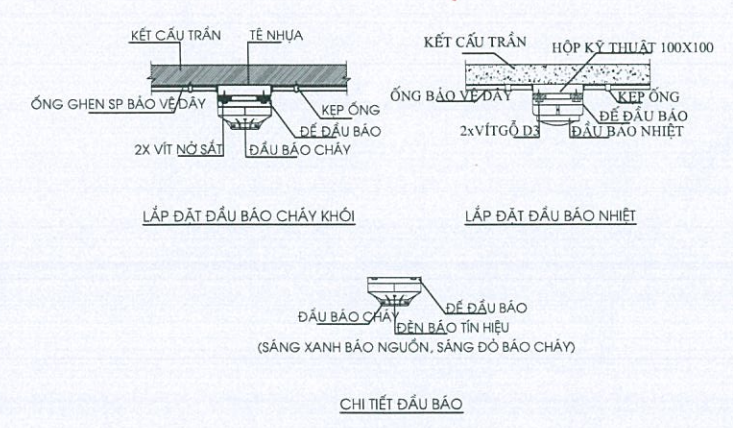
CHI TIẾT LẮP ĐẶT TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN EXIT, ĐÈN SỰ CỐ



CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BÁO CHÁY



HIỆU ĐÍNH	
LÀN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NOP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỎ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TÒA 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP 	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VỀ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	BC-18

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ

TÊN CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TÒ DÂN
PHỐ HÀ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM
 P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



FIRA
 CONSTRUCTION
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 FIRA VIỆT NAM
 FIRA VIETNAM CONSTRUCTION
 CONSULTING, LTD
 TRƯ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
 SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
 TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

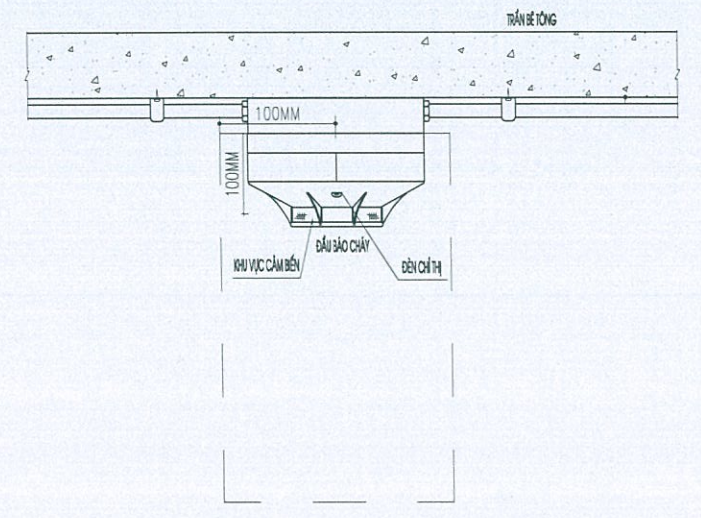
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	

GIAI ĐOẠN T.K.T.C

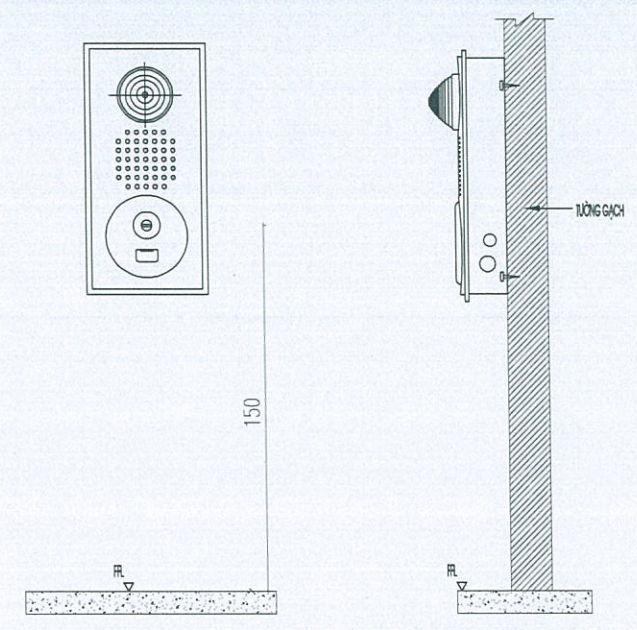
HẠNG MỤC PCCC

TÊN BẢN VẼ
HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BẢO CHÁY

TÝ LỆ KÝ HIỆU
 BC-19



ĐẦU BÁO CHÁY DƯỚI TRẦN BÊ TÔNG



TỔ HỢP CHUÔNG (CÒI), ĐÈN, NÚT ẮN BÁO CHÁY

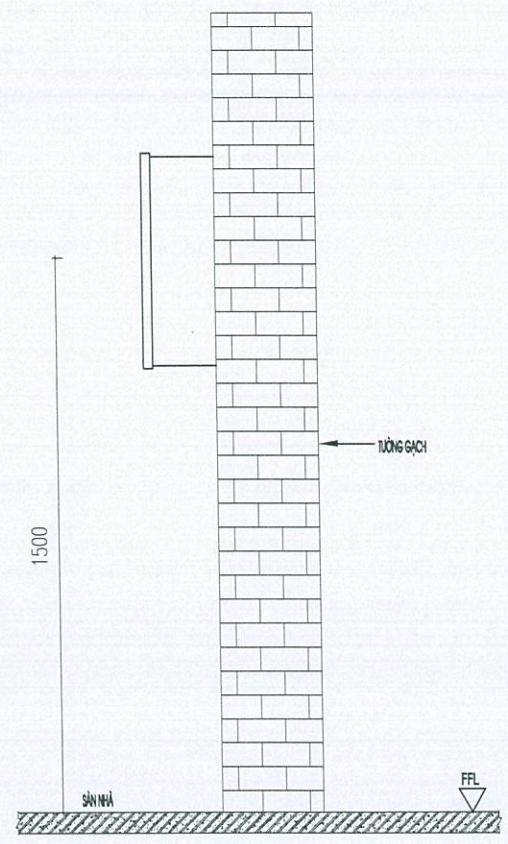
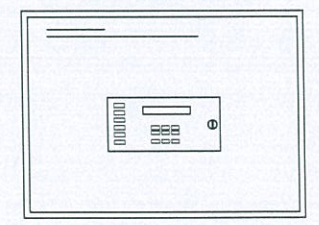
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/TP-ĐPT & ĐT
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
 Người thẩm định ký tên:

YÊU CẦU KỸ THUẬT:

- CẤP TÍN HIỆU BÁO CHÁY LUÔN TRONG ỐNG GHEN CHỐNG CHÁY D16.
- TRONG TRƯỜNG HỢP KHI THI CÔNG VỊ TRÍ CÁC THIẾT BỊ BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG TRÙNG VỚI VỊ TRÍ CỦA CÁC THIẾT BỊ KHÁC NHƯ CHIẾU SÁNG, ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ... CHO PHÉP DỊCH CHUYỂN CÁC ĐẦU BÁO CHÁY KHỎI VỊ TRÍ ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO HƯỚNG GẦN NHẤT KHỎI VỊ TRÍ BỊ TRÙNG VỚI KHOẢNG CÁCH TỪ ĐẦU BÁO ĐẾN MÉP NGOÀI CỦA THIẾT BỊ TRÙNG VỊ TRÍ 500MM NHƯNG VẮN ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH THEO CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN HIỆN HÀNH
- BỘ PHẬN ĐIỀU KHIỂN TỬ TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẶT CÁCH SÀN 1,2M
- DUNG LƯỢNG ẮC QUY CẤP CHO TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẢM BẢO CHO HỆ THỐNG HOẠT ĐỘNG 24H KHI Ở CHẾ ĐỘ TRỰC VÀ 1H Ở CHẾ ĐỘ CÓ CHÁY THEO MỤC 6.12.3.1 TCVN 7568-14:2015.
- MỨC CƯỜNG ĐỘ ẨM THANH ĐƯỢC TÍNH TOÁN TRUNG BÌNH TRONG KHOẢNG THỜI GIAN 60S, MỨC CƯỜNG ĐỘ ẨM Ở TẤT CẢ CÁC VỊ TRÍ ĐẢM BẢO LỚN HƠN ĐỘ ỒN CỦA MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH ÍT NHẤT 10dB(A), MỨC CƯỜNG ĐỘ ẨM THANH -> 65dB(A) VÀ <= 105dB(A).
- TÍN HIỆU BÁO ĐỘNG BẰNG ẨM THANH ĐỐI VỚI CÁC KHU VỰC NGỦ PHẢI LỚN HƠN ĐỘ ỒN CỦA MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH ÍT NHẤT 15dB(A) (VỚI ĐIỀU KIỆN CÁC CỬA RA VÀO ĐỀU ĐÓNG) VÀ >= 75dB(A)

THẨM TRA
 Theo Văn bản số 05/2025/BCKQT-SD
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên:

TRUNG TÂM BÁO CHÁY



CHI TIẾT LẮP ĐẶT TRUNG TÂM BÁO CHÁY

HIỆU ĐÌNH

LÀM NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NƠP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ

TÊN CÔNG TRÌNH

XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TÒ DÂN
PHỐ HÀ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5/P. PHÚ THƯỢNG,
TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHỮA CHÁY BÁCH HỢP**



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

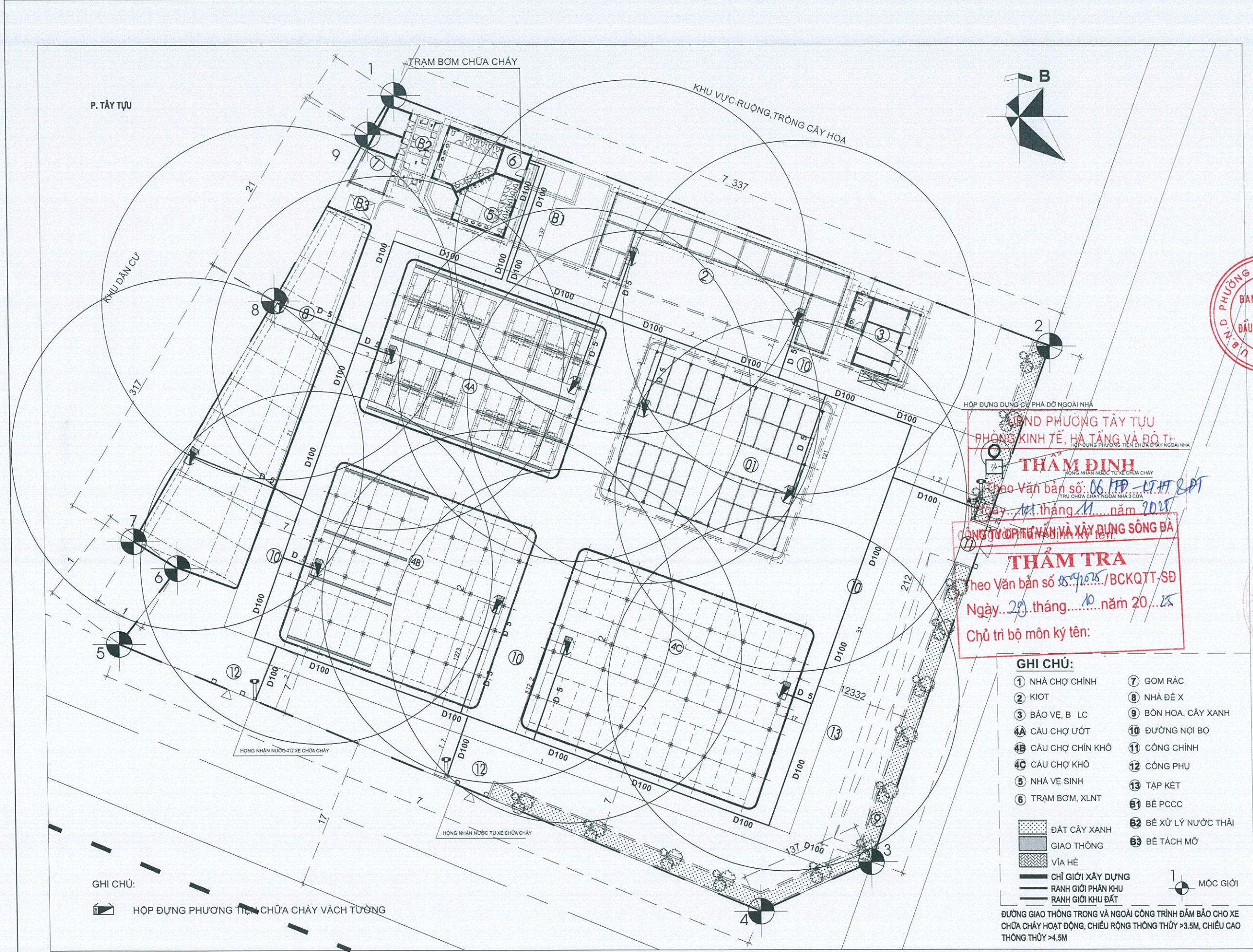
VẼ
PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN
T.K.T.C

HẠNG MỤC
PCCC

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY TỔNG THỂ

TỶ LỆ
KÝ HIỆU
CC-01



PHÒNG PHƯƠNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẦNG VÀ ĐÔ T. H
HỘNG NHÂN NƯỚC TỰ XE CHỮA CHÁY
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/PP-CTHT & DT
Ngày: 10 tháng 11 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 05/2025/BCKQT-SĐ
Ngày: 20 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ CHỢ CHÍNH
- 2 KIOT
- 3 BẢO VỆ, B LC
- 4A CẦU CHỢ ƯỚT
- 4B CẦU CHỢ CHÍN KHỎ
- 4C CẦU CHỢ KHỎ
- 5 NHÀ VỆ SINH
- 6 TRẠM BOM, XLNT
- 7 GOM RÁC
- 8 NHÀ ĐỀ X
- 9 BÓN HOA, CÂY XANH
- 10 ĐƯỜNG NỘI BỘ
- 11 CÔNG CHÍNH
- 12 CÔNG PHU
- 13 TẬP KẾT
- B1 BẾ PCCC
- B2 BẾ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- B3 BẾ TÁCH MỠ

- ĐÁT CÂY XANH
- GIAO THÔNG
- VÍA HỀ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI PHẦN KHU
- RANH GIỚI KHU ĐẤT



ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRONG VÀ NGOÀI CÔNG TRÌNH ĐẢM BẢO CHO XE CHỮA CHÁY HOẠT ĐỘNG, CHIỀU RỘNG THÔNG THỦY >3.5M, CHIỀU CAO THÔNG THỦY >4.5M

GHI CHÚ:

HỘNG ĐỰNG PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY TỔNG THỂ

HIỆU ĐÍNH

LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ
ĐẦU TƯ - HÀ TẦNG

TÊN CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TÒ DÂN
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM
 P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



FIRA
 CONSTRUCTION
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 FIRA VIỆT NAM
 FIRA VIETNAM CONSTRUCTION
 CONSULTING, LTD
 TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
 SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
 TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

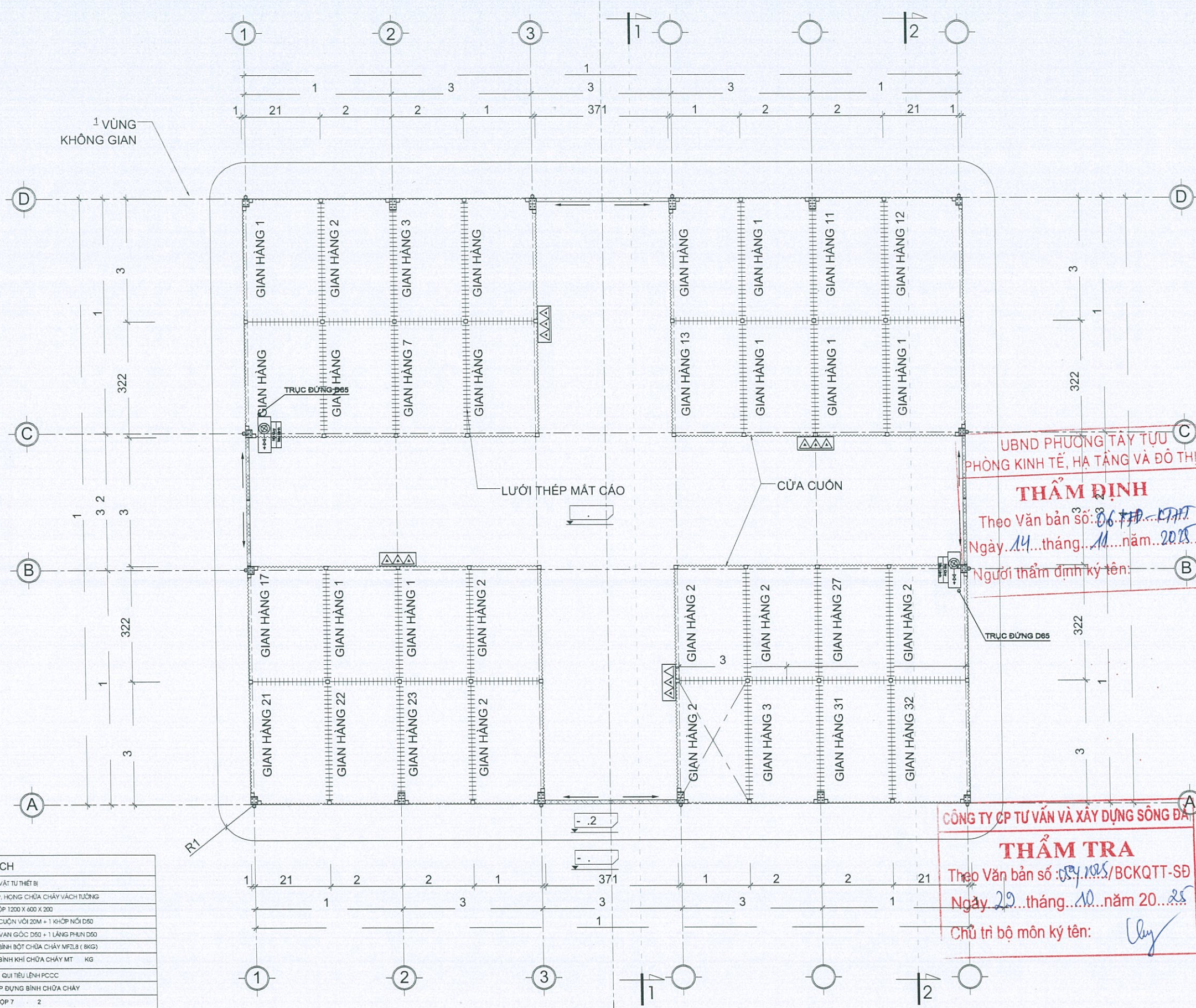
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	

GIAI ĐOẠN T.K.T.C

HANG MỤC PCCC

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH

TÝ LỆ KÝ HIỆU
 CC-02

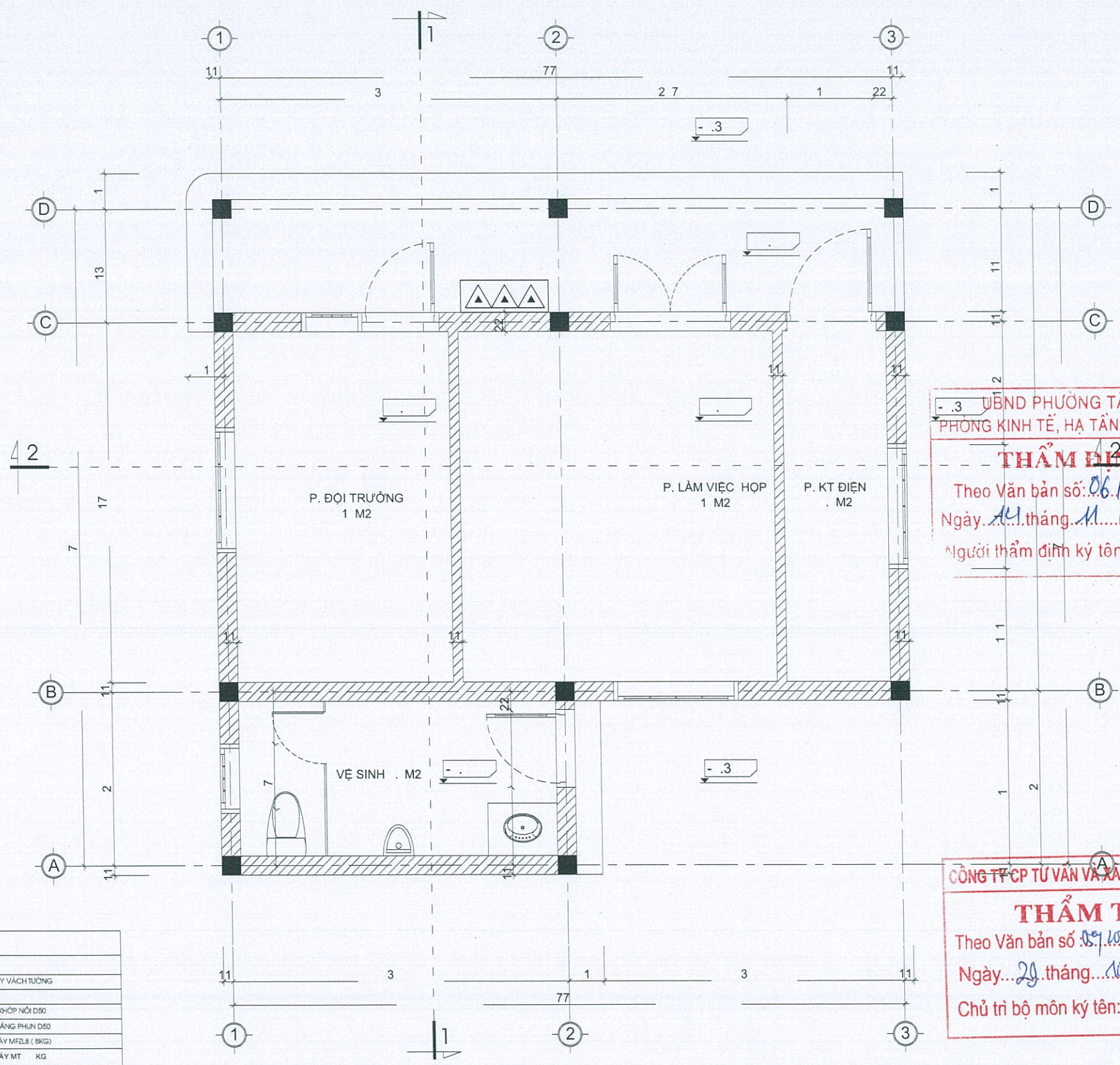


UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
 PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 86/TTĐ-CTHT & PT
 Ngày: 14...tháng...11...năm...2025
 Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 04/1025/BCKQT-SD
 Ngày: 29...tháng...10...năm 20...25
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
	HỘP HỒNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG + HỘP 1200 X 600 X 200 + 1 CUỐN VỎI 20M + 1 KHỚP NỐI D50 + 1 VẠN GÓC D50 + 1 LĂNG PHỤ D50 + 2 BÌNH BỘT CHỮA CHÁY MFZL8 (8KG) 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG
	NỘI QUI TIÊU LÊN PCCC HỘP ĐUNG BÌNH CHỮA CHÁY HỘP 7 2 + 2 BÌNH BỘT CHỮA CHÁY MFZL8 (8KG) 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ CHỢ CHÍNH



CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
	HỘP, HỘNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG
	+ HỘP 1200 X 600 X 200
	+ 1 CUỐN VỎI 20M + 1 KHỚP NỐI D50
	+ 1 VÁN GÓC D50 + 1 LĂNG PHỤ D50
	+ 2 BÌNH BÓT CHỮA CHÁY MFZL8 (8KG)
	1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG
	NỘI QUI TIÊU LÊN PCCC
	HỘP ĐỰNG BÌNH CHỮA CHÁY
	HỘP 7 2
	+ 2 BÌNH BÓT CHỮA CHÁY MFZL8 (8KG)
	1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG

UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 06.KTP-KTHT/ĐPT
Ngày: 11 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 04.1025/BCKQTT-SĐ
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ BAN QUẢN LÝ - BẢO VỆ

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐỊNH	
LÀN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD	
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:	
SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG, TP. HÀ NỘI	
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC	
 CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ BAN QUẢN LÝ - BẢO VỆ	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	CC-03

HIỆU ĐÌNH		
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
 HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ

TÊN CÔNG TRÌNH
 XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TÔ DÀN
 PHỐ HÀ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM
 P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

 FIRA
 CONSTRUCTION
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 FIRA VIỆT NAM
 FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
 CONSULTING, LTD
 TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
 SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
 TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

 P.C.C.C
 CÔNG TY CỔ PHẦN
 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP

ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

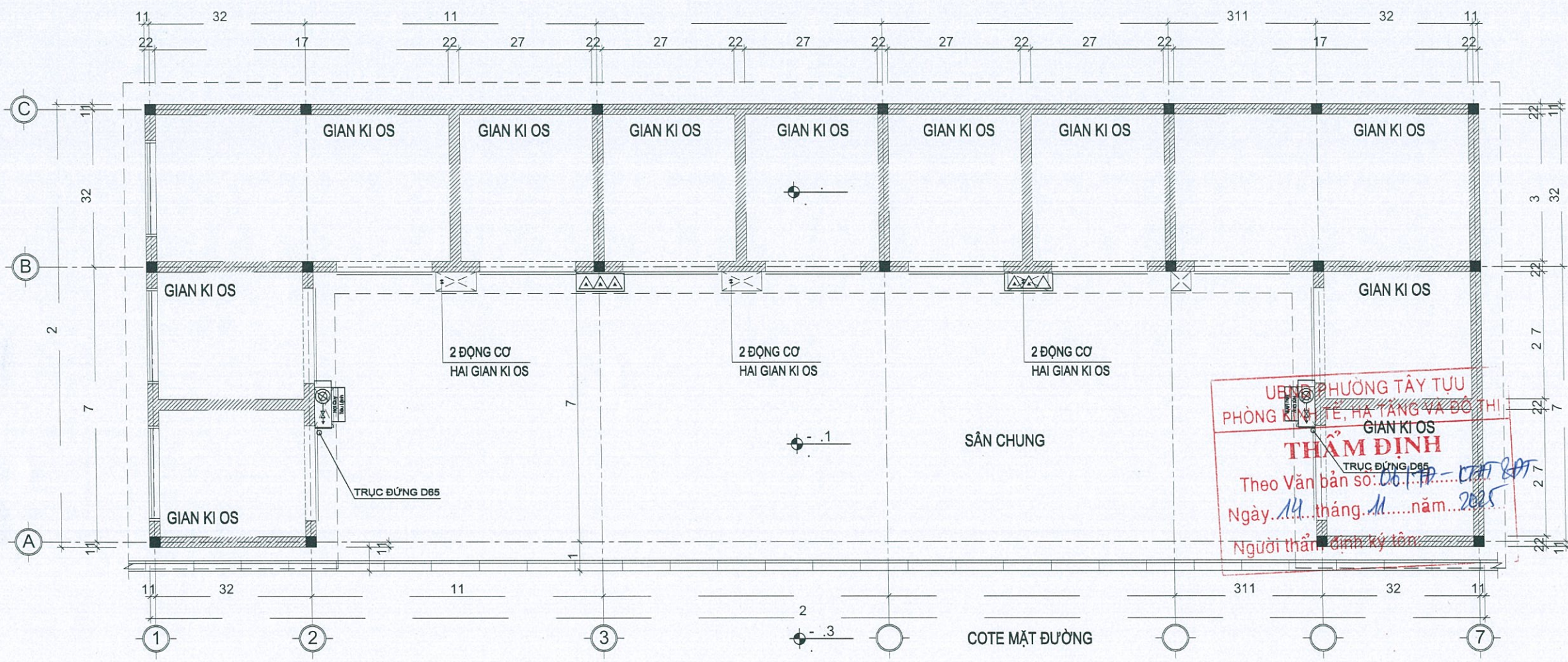
GIÁM ĐỌC
 LÊ QUANG ĐÔNG
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
 PHẠM VĂN MẠNH
 THIẾT KẾ
 LÊ QUANG VIỆT HOÀNG
 VẼ
 PHẠM VĂN MẠNH

GIAI ĐOẠN T.K.T.C

HẠNG MỤC PCCC

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY KI-OS

TỶ LỆ KÝ HIỆU
 CC-04



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
 GIÁN KI OS
THẨM ĐỊNH
 TRỤC ĐỨNG D65
 Theo Văn bản số: 061/TP-CTH/ĐT
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
 Người thẩm định ký tên

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 059/2025/BCKQT-SD
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
	HỘP, HỒNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG + HỘP 1200 X 600 X 200 + 1 CUỐN VỚI 20M + 1 KHỚP NỐI D50 + 1 VÁN GÓC D50 + 1 LĂNG PHUN D50 + 2 BÌNH BỘT CHỮA CHÁY MFZL8 (8KG) 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG
	NỘI QUI TIÊU LÊN PCCC
	HỘP ĐỰNG BÌNH CHỮA CHÁY HỘP 7 2 + 2 BÌNH BỘT CHỮA CHÁY MFZL8 (8KG) 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ KI - OS

HIỆU ĐỊNH

LÀN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NOP

CHỦ ĐẦU TƯ
LÝ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ
 TÊN CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



FIRA
 CONSTRUCTION
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIET NAM
 FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
 CONSULTING, LTD
 TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
 SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG,
 TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIAM ĐỐC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VE

PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN

T.K.T.C

HẠNG MỤC

PCCC

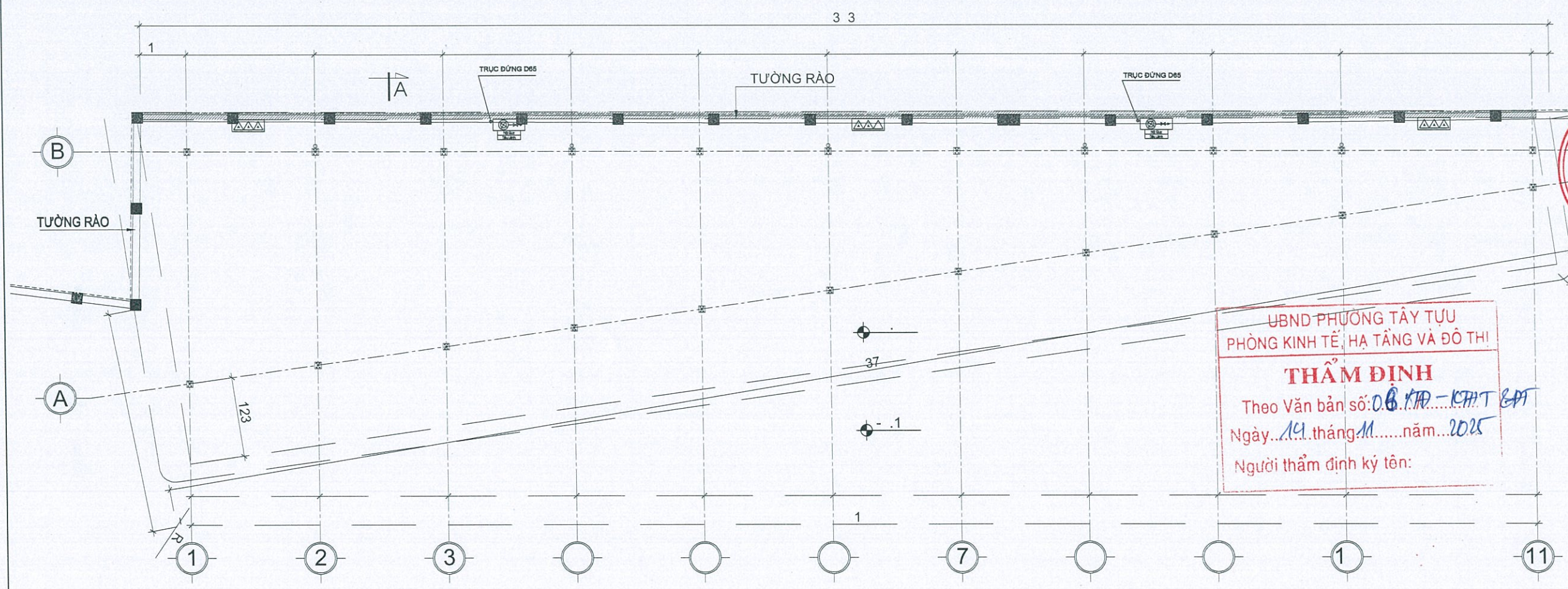
TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ ĐỂ XE

TỶ LỆ

KỶ HIỆU

CC-05

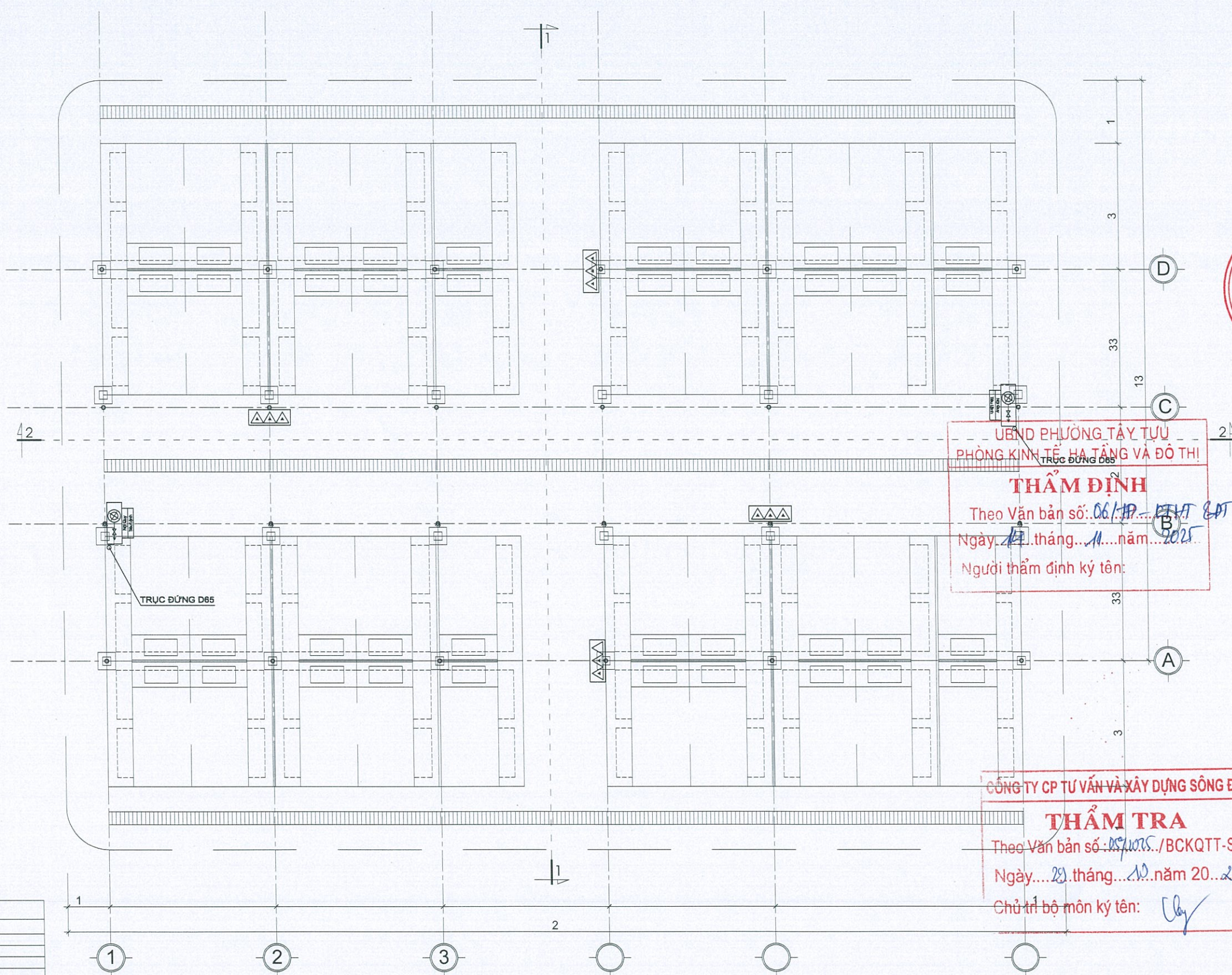


UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: **06/KP-KHT &PT**
 Ngày: **14** tháng **11** năm **2025**
 Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: **054/KQS./BCKQT-SĐ**
 Ngày: **19** tháng **10** năm **2025**
 Chủ trì bộ môn ký tên: *Clay*

CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
	HỘP HỒNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG + HỘP 1200 X 600 X 200 + 1 CUỐN VỎI 20M + 1 KHỚP NỐI D50 + 1 VẠN GÓC D50 + 1 LĂNG PHỤ D50 + 2 BÌNH BỘT CHỮA CHÁY MFZL8 (BKG) 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG
	NỘI QUI TIÊU LỆNH PCCC HỘP ĐƯƠNG BÌNH CHỮA CHÁY HỘP 7 2 + 2 BÌNH BỘT CHỮA CHÁY MFZL8 (BKG) 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ ĐỂ XE



CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
	HỘP HỒNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG
	+ HỘP 1200 X 600 X 200
	+ 1 CUỐN VỚI 20M + 1 KHỚP NỘI D50
	+ 1 VÁN GÓC D50 + 1 LĂNG PHỤ D50
	+ 2 BÌNH BÓT CHỮA CHÁY MF2L (KG)
	+ 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG
	NƠI QUẦY TIỂU LÊN PCCC
	HỘP ĐỰNG BÌNH CHỮA CHÁY
	HỘP 7 2
	+ 2 BÌNH BÓT CHỮA CHÁY MF2L (KG)
	+ 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ ƯỚT 4A

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
TRỤC ĐỨNG D65
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/VP.../PHHT-BĐT
Ngày... tháng... năm... 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 05/2025.../BCKQTT-SĐ
Ngày... tháng... năm 20...
Chủ trì bộ môn ký tên:

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN SONG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP 	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ ƯỚT 4A	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	CC-06



HIỆU ĐÌNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐẠI BIỂU CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ

TÊN CÔNG TRÌNH

XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM

P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
CONSULTING LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG,
TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VẼ

PHẠM VĂN MẠNH

GIAI ĐOẠN T.K.T.C

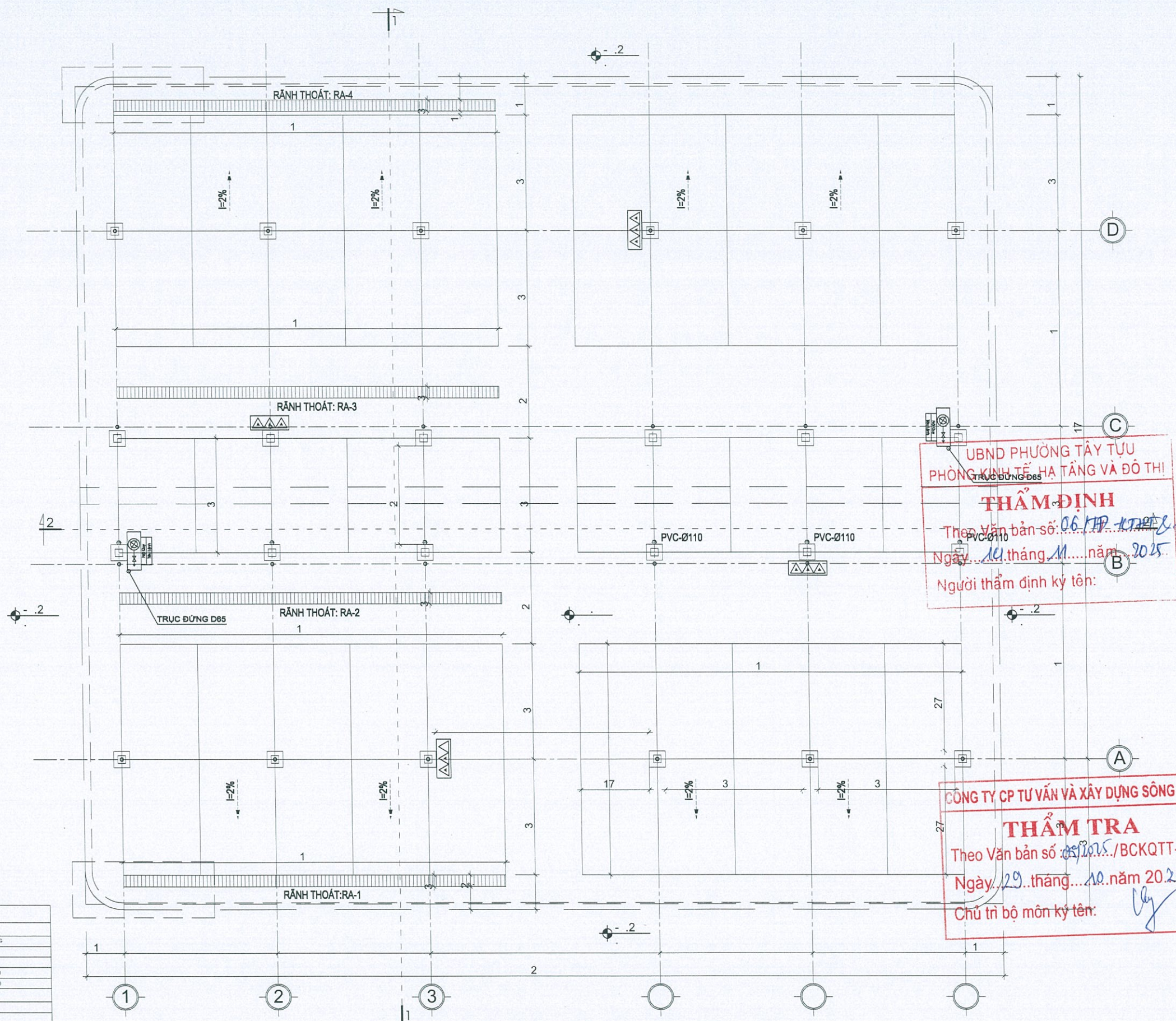
HẠNG MỤC PCCC

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH

TỶ LỆ KÝ HIỆU

CC-07

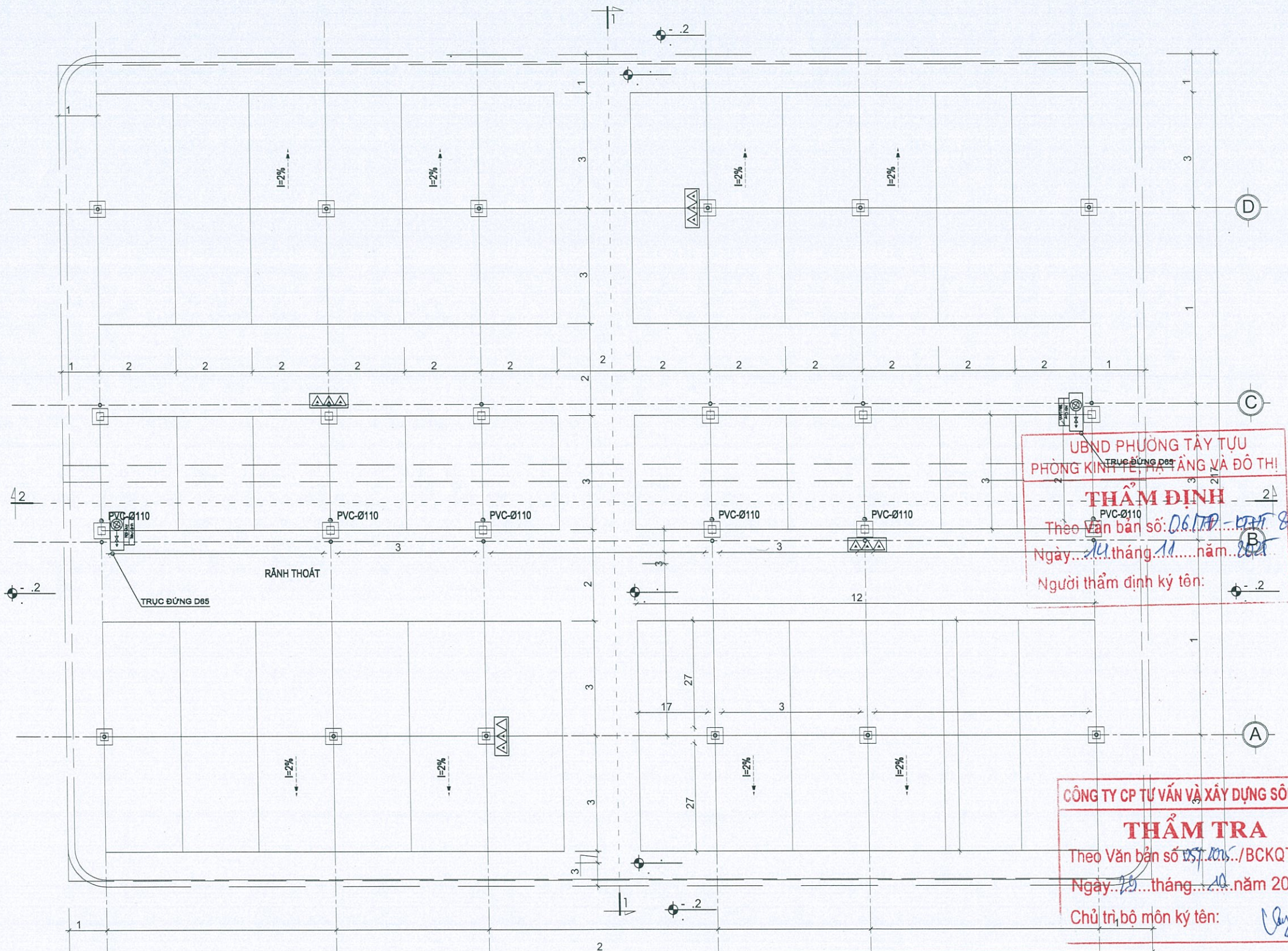


UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/KP-KT&ĐT
Ngày: 10 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 05/2025/BCKQT-SD
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHÚ THÍCH	
Ký hiệu	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
	HỘP HỒNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG
	+ HỘP 1200 X 600 X 200
	+ 1 CUỐN VỚI 20M + 1 KHỚP NỐI D85
	+ 1 VẠN GÓC D80 + 1 LĂNG PHỤ D80
	+ 2 BÌNH BƠT CHỮA CHÁY MZLB (BKG)
	+ 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG
	NƠI QUÍ TIÊU LÊN PCCC
	HỘP ĐUNG BÌNH CHỮA CHÁY
	HỘP 7 2
	+ 2 BÌNH BƠT CHỮA CHÁY MZLB (BKG)
	+ 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH



CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
	HỘP, HỘNG CHỮA CHÁY VÁCH MƯỜNG
	HỘP 1200 X 600 X 200
	- 1 CỤN VỚI 30M - 1 KHỚP HỎI D80
	- 1 VÁN GÓC D80 - 1 LĂNG PHÂN D80
	- 2 BÌNH BƠT CHỮA CHÁY NPZL.B (BK)
	1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG
	NƠI QUẢ TỬ LÊN: PCCC
	HỘP DỰNG BÌNH CHỮA CHÁY
	HỘP 7 2
	- 2 BÌNH BƠT CHỮA CHÁY NPZL.B (BK)
	1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG

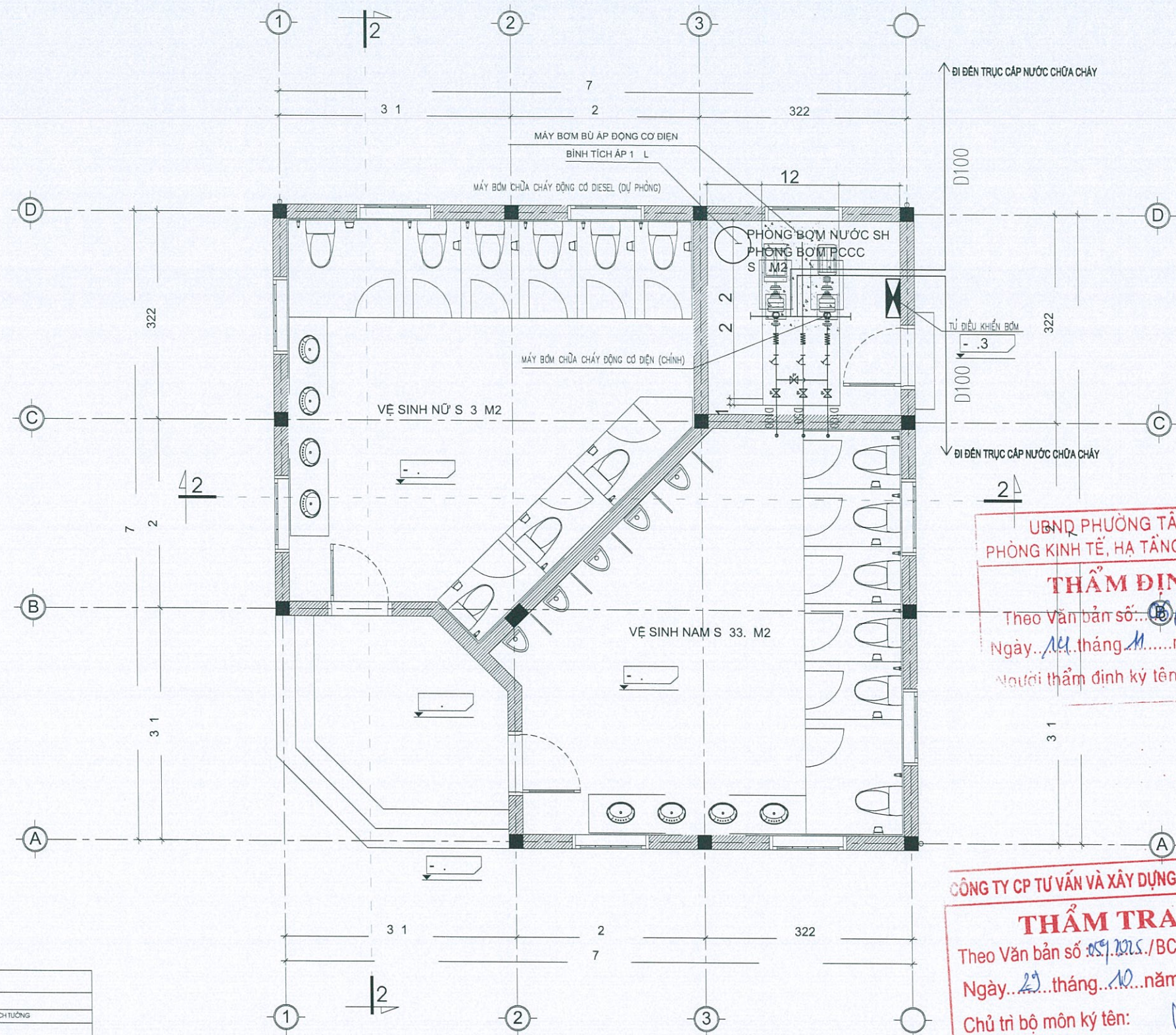
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ KHÔ

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, VĂN HÓA VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/TP-VAĐT/ĐT
Ngày... tháng... năm...
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 157/2025/BC/KTT-SD
Ngày... tháng... năm 2025...
Chủ trì, bộ môn ký tên:



HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỎ DÂN	
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, T. 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BẠCH HỢP P.C.C.C	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIAI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY CẦU CHỢ KHÔ	
TÝ LỆ	KÝ HIỆU
	CC-08



CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
	HỘP HỒN CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG + HỘP 1200 X 600 X 200 + 1 CỤN VỚI 20M + 1 KHỚP NỘI D60 + 1 VÁN GÓC D60 + 1 LĂNG PHỤ D60 + 2 BÌNH BÓT CHỮA CHÁY MFZLS (8KG) + 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG
	NỘI QUI TIÊU LÊN PCCC HỘP ĐUNG BÌNH CHỮA CHÁY HỘP 7 2 + 2 BÌNH BÓT CHỮA CHÁY MFZLS (8KG) + 1 BÌNH KHÍ CHỮA CHÁY MT KG

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ BƠM

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 10/110-KTHT &PT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 059/2025./BCKQTT-SĐ
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

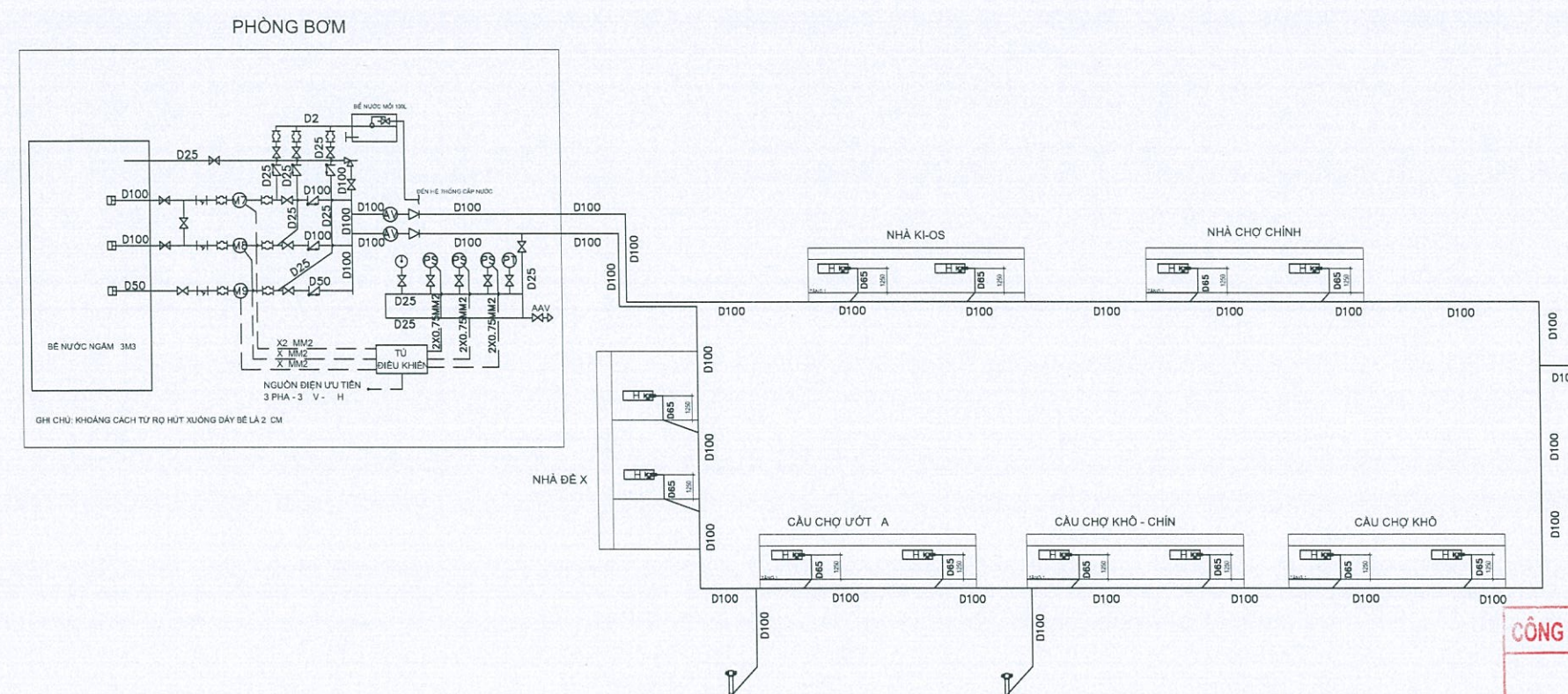


HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỖ DẪN SINH TỎ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD	
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI	
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC	
 CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP P.C.C.C	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐỒNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY NHÀ BƠM	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	CC-09

HOAN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỎ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING.LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, T. 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP  P.C.C.C	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIAM ĐOC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY
TỶ LỆ	KỶ HIỆU
	CC-11

CHỦ THÍCH HỆ THỐNG CHỮA CHÁY:

KÍ HIỆU	DIỄN GIẢI
M	MÁY BƠM CHỮA CHÁY CHÍNH ĐỘNG CƠ ĐIỆN CỐ H MCN 17, L.S
M'	MÁY BƠM CHỮA CHÁY DỰ PHÒNG ĐỘNG CƠ DI L CỐ H MCN 17, L.S
M'	MÁY BƠM BÙ ÁP ĐỘNG CƠ ĐIỆN CỐ H MCN 1 L.S
DK	TỦ ĐIỀU KHIỂN BƠM CHỮA CHÁY
CS	CÔNG TÁC ÁP LỰC
PL	BÌNH ÁP LỰC 1 L
AV	VAN BẢO ĐỘNG KIỂU LỚT T ALARM VALV
BB	RO HÚT CHO MÁY BƠM
KB	KHỚP NỐI MỀM CHỐNG RUNG
VC	VAN CHẶN
V1	VAN 1 CHIỀU
V2	VAN XÁ ÁP AN TOÀN
V3	VAN XÁ KHÍ TỰ ĐỘNG
V4	VAN CHẶN KIỂU BƯỚM KÉM CÔNG TÁC GIÁM SÁT
BL	BỘ LỌC RÁC KIỂU CHỮ Y Y-STRAIN R
DB	ĐỒNG HỒ ĐO ÁP LỰC
TC	TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ 3 CỬA D
HN	HỒNG NHẬN NƯỚC TỬ X CHỮA CHÁY
HT	HỘP ĐUNG PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ
HSP	TỦ DUNG PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY GỒM: - VỎ HỘP BẰNG TÓN, KÍCH THƯỚC 12 X X2 MM - 1 VẠN GÓC CHỮA CHÁY CHUYÊN DỤNG D - 1 CỤN VỎI CHỮA CHÁY D DÀI 2 M - 1 LĂNG PHUN NƯỚC CHỮA CHÁY D 13 - 2 BÌNH CHỮA CHÁY BƠT ABC M L - 1 BÌNH CHỮA CHÁY KHÍ CO2 MT
VP	VAN PHẠO
D	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY BẰNG THÉP MÀ KÉM TH O TIÊU CHUẨN BS 13 7-1 CLASS L2 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG ĐƯỜNG KINH CÔNG D.

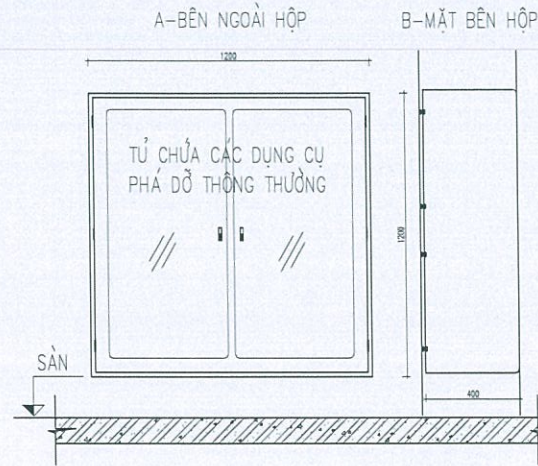


UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06./TP.-KTHT &ĐT
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025...
 Người thẩm định ký tên:

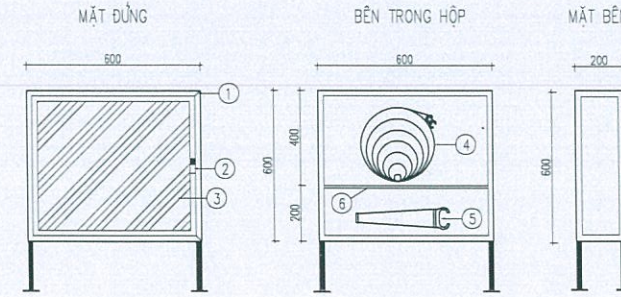
CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số 019/2025./BCKQT-SD
 Ngày: 23 tháng 10 năm 2025...
 Chủ trì bộ môn ký tên:

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY

TỦ DỤNG DỤNG CỤ PHÁ DỠ BAO GỒM:
 - KIM CỘNG LỰC, CUA TAY, BÚA, XÀ BÈNG, CHẤN DẬP LỬA, MẶT LẠ CHỐNG KHÓI,
 QUẦN ÁO CHỮA CHÁY, ỨNG CHỮA CHÁY, MŨ CHỮA CHÁY, ĐÈN PIN
 - TỦ DỤNG DỤNG CỤ PHÁ DỠ THỞ SƠ ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ



TỦ DỤNG PHƯƠNG TIỆN PHÁ DỠ



KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN THIẾT BỊ
①	VỎ TỦ	④	2 CUỘN VỎI D65 DÀI 20M
②	KHÓA	⑤	2 LĂNG PHUN D19
③	MẶT KÍNH	⑥	GIÁ ĐỠ CUỘN VỎI

TỦ DỤNG PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

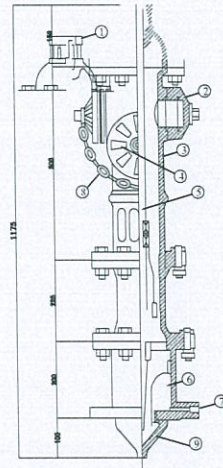
UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

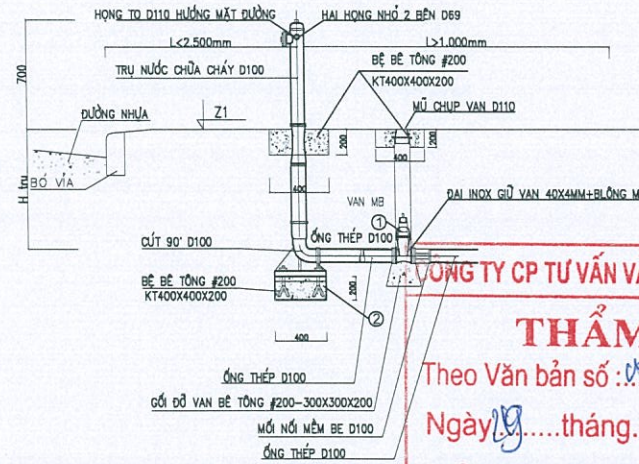
Theo Văn bản số: 06/VA-KHT.2-ĐT
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025

Người thẩm định ký tên:

Thông số	Trụ nổi
Áp suất làm việc, Mpa/ KG/cm ²	1(10)
Đường kính trong thân trụ nước, mm	125
Chiều cao nhô của van, mm	30
Độ rò của van dọc trục khi mở, mm, không lớn hơn	0,4
Chiều cao trụ nước, mm	1.175
Số vòng quay cần thiết để van mở hoàn toàn, vòng	15
Hệ số tổn hao áp suất trong trụ nước s/m ² , không lớn hơn	1,2x10 ⁴
Đường kính trong của họng ra mm:	
- Họng lớn	110
- Họng nhỏ	69
Khớp van nơi với cột lấy nước	-
Thông số mặt bích:	
- Đường kính vòng tròn tâm lỗ bắt bulong, mm ±0,65	280
- Đường kính lỗ bắt bulong, mm	22
- Số lỗ	6
Khối lượng trụ nước	150



1. Lắp bảo vệ trục van
2. Họng và lắp họng nhỏ
3. Thân trụ
4. Họng và lắp họng lớn
5. Trụ van
6. cánh van
7. Lò xả nước động
8. Xích bảo vệ nắp họng
9. Van



GHI CHÚ

- ① VAN D100
- ② Ổ ĐỠ TRỤ CỨU HỎA

1. TRỤ CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LÀ LOẠI CỐ DƯỜNG KÍNH THÂN TRỤ LÀ D100, ĐÁP ỨNG CÁC YÊU CẦU CỦA TIÊU CHUẨN 6379:2024
2. KHOẢNG CÁCH TỪ TRỤ ĐẾN MÉP ĐƯỜNG KHÔNG QUÁ 2,5M VÀ CÁCH TƯỜNG CÔNG TRÌNH TỐI THIỂU 1M
3. KHI LẮP ĐẶT PHẢI ĐẢM BẢO THÂN TRỤ THEO PHƯƠNG THẲNG ĐƯỜNG, CỬA LẤY NƯỚC LỚN (MẶT TRƯỚC) PHẢI QUAY HƯỚNG RA NGOÀI ĐƯỜNG

CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY DN100 - TCVN 6379 - 2024

TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ THEO TIÊU CHUẨN TCVN 6739:1998

CHI TIẾT TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ 3 CỬA

HỌNG NHẬN NƯỚC TỪ XE CHỮA CHÁY

HOÀN THÀNH 11.2025

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
 HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ

TÊN CÔNG TRÌNH

XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỎ DÂN
 PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM

P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 FIRA VIỆT NAM
 FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
 CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
 SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
 TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

CÔNG TY CỔ PHẦN
 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRƯ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VẼ

PHẠM VĂN MẠNH

GIAI ĐOẠN

T.K.T.C

HẠNG MỤC

PCCC

TÊN BẢN VẼ

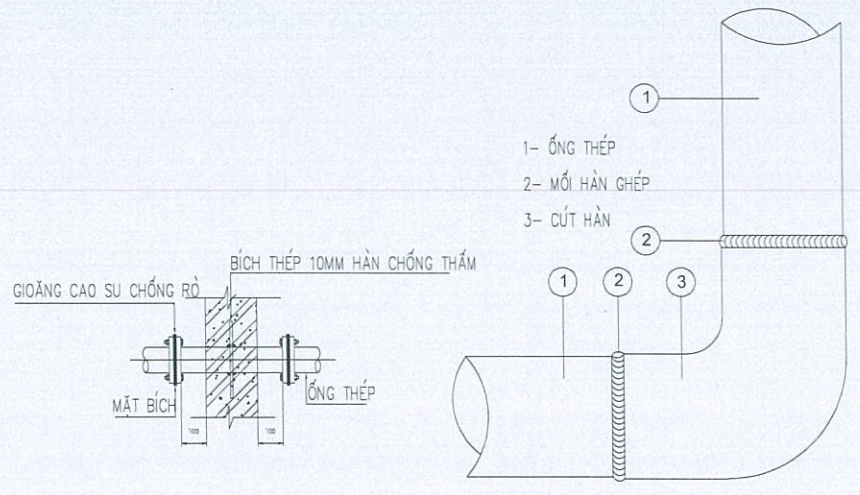
CHI TIẾT LẮP ĐẶT
 HT CHỮA CHÁY - 01

TỶ LỆ

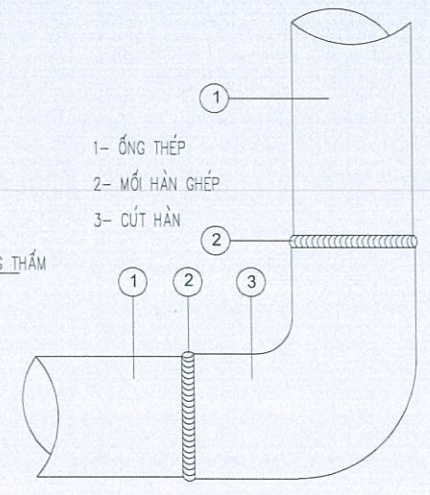
KÝ HIỆU

CC-12

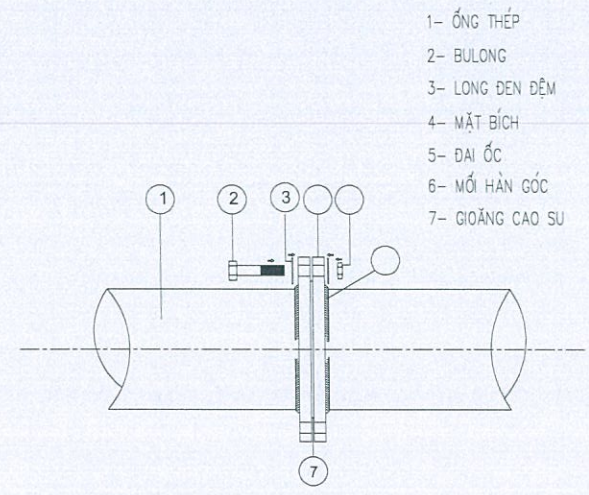
HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐƠN VỊ CHỦ ĐẦU TƯ:	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
* XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỎ DÂN	
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD	
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :	
SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,	
TP. HÀ NỘI	
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC	
 PCCC PHONG CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐỒNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
CHI TIẾT LẮP ĐẶT	
HT CHỮA CHÁY - 04	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	CC-15



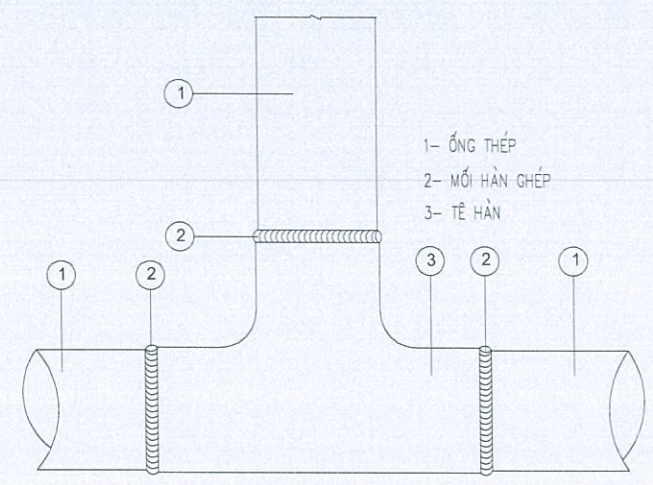
CHI TIẾT ĐẶT ỚNG NỐI BÍCH XUYÊN QUA TƯỜNG BẾ



CHI TIẾT LẮP CÚT HÀN

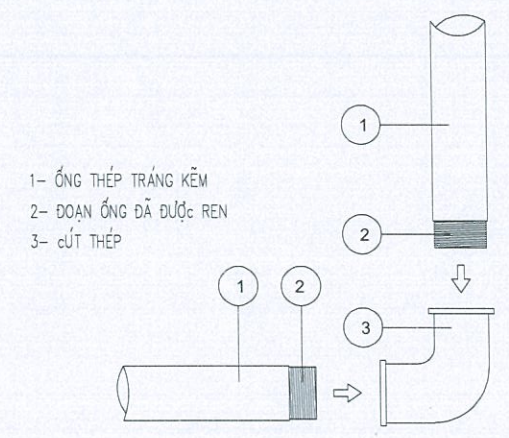


CHI TIẾT NỐI ỚNG BẰNG MẶT BÍCH

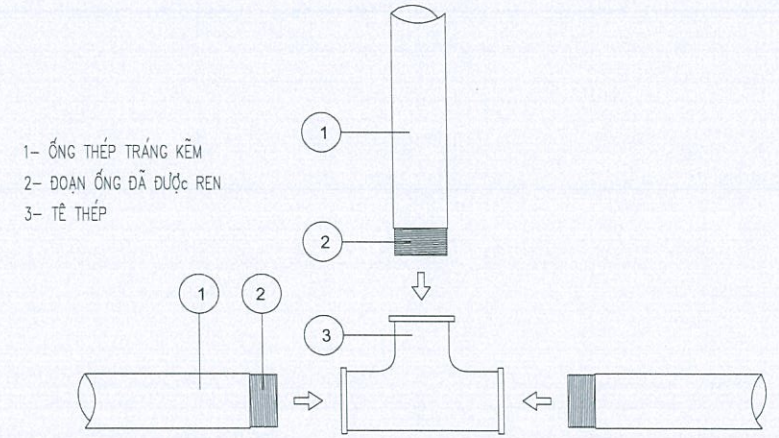


CHI TIẾT LẮP TÊ HÀN

CHI TIẾT LẮP ĐẶT ỚNG VÀ PHỤ KIỆN TỪ BẰNG PHƯƠNG PHÁP HÀN VÀ BULONG - BÍCH



CHI TIẾT LẮP CÚT



CHI TIẾT LẮP TÊ

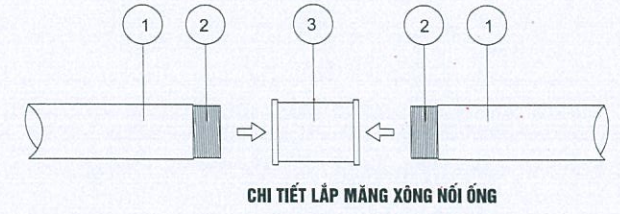
UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

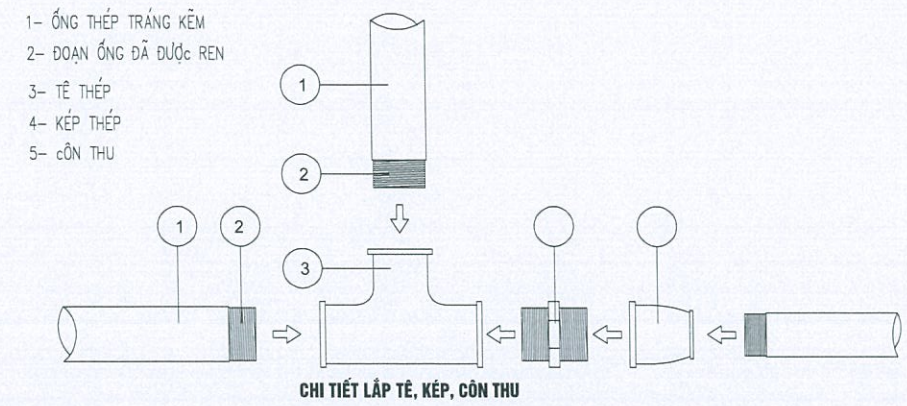
Theo Văn bản số: 06.119. KT.H.T. & PT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025

Người thẩm định ký tên:

1- ỚNG THÉP TRẮNG KẼM
2- ĐOẠN ỚNG ĐÃ ĐƯỢC REN
3- MĂNG XÔNG THÉP



CHI TIẾT LẮP MĂNG XÔNG NỐI ỚNG



CHI TIẾT LẮP TÊ, KÉP, CÔN THU

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

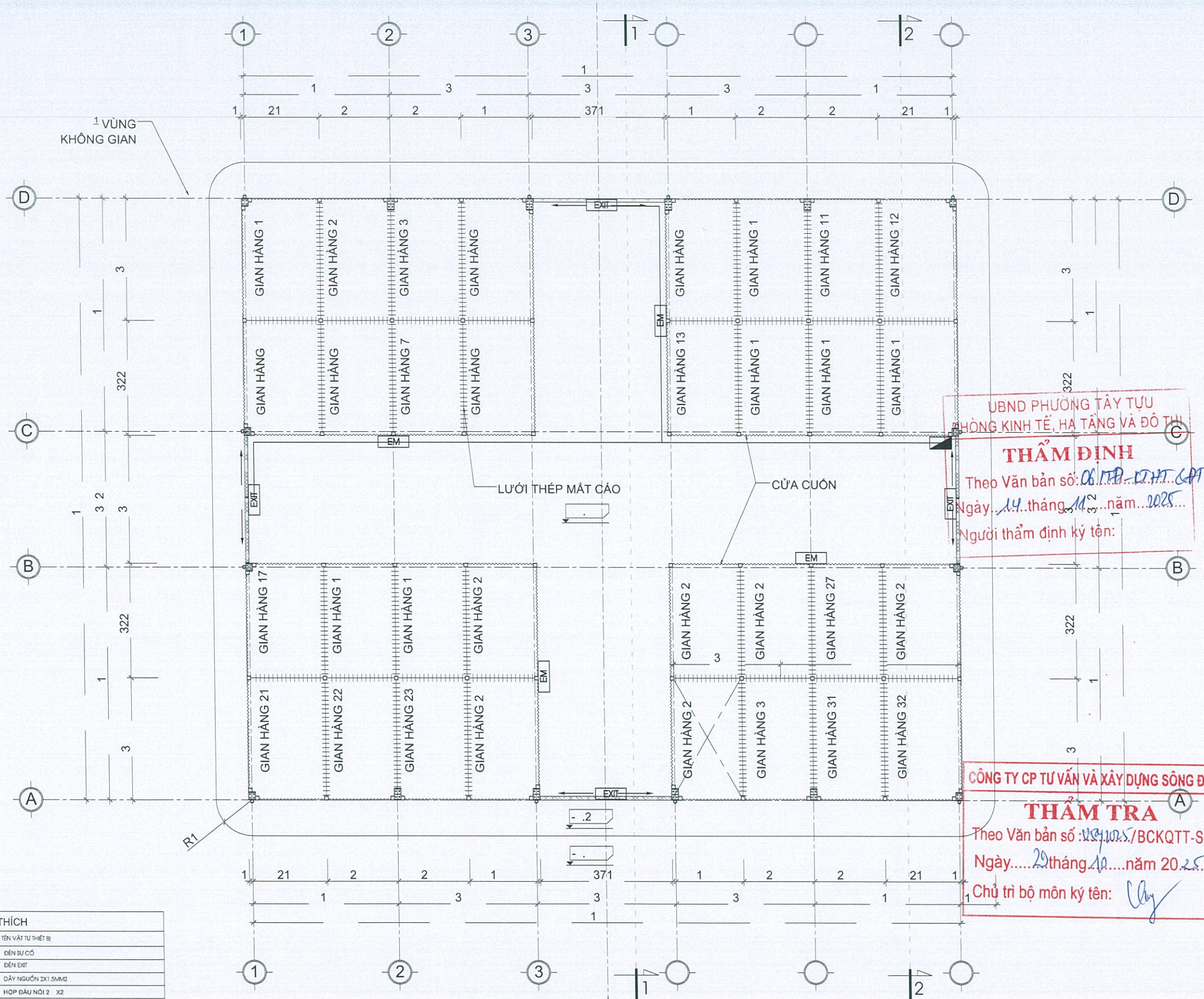
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 154.105./BCKQT-SD
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên:

CHI TIẾT LẮP ĐẶT ỚNG VÀ PHỤ KIỆN TỪ BẰNG PHƯƠNG PHÁP REN


KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN BU CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1.5MM ²
■	HỘP ĐẦU NỘI 2 X 2

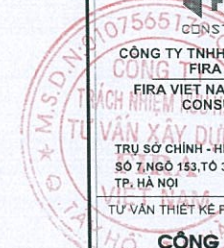


UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: *06/TP-ĐTHT-CAT*
 Ngày: *14* tháng *10* năm *2025*
 Người thẩm định ký tên:

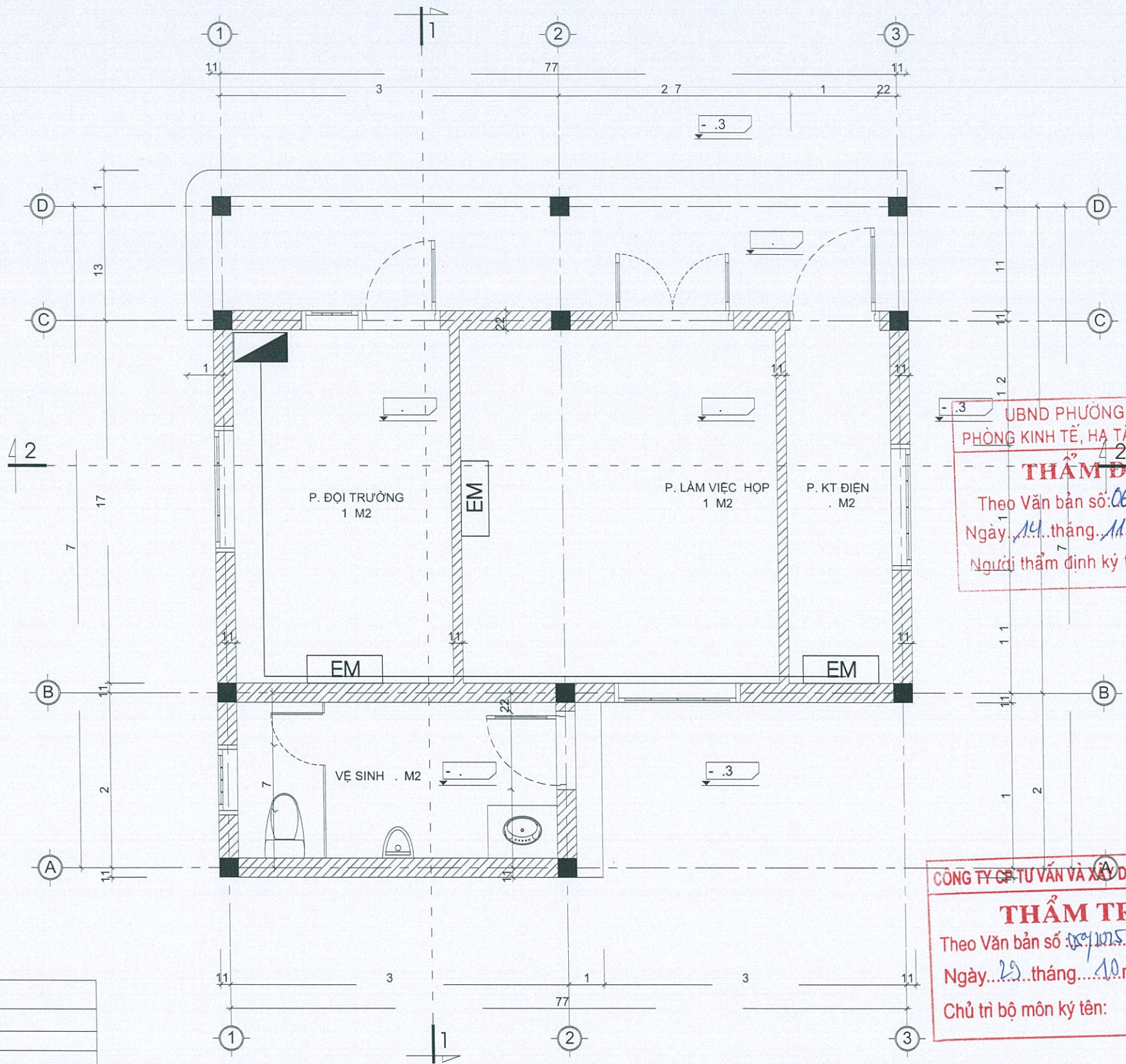
CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: *149/WL/BCKQT-SD*
 Ngày: *29* tháng *10* năm *2025*
 Chủ trì bộ môn ký tên:

MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ CHỢ CHÍNH

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÌNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC	
 P.E.C.C PHONG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ CHỢ CHÍNH	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	CDTN-01



HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐỊNH	
LÀM	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD	
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, T. 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI	
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
 PCCC	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIAM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐỒNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ BẢO VỆ
TỶ LỆ	KÝ HIỆU CDTN-02



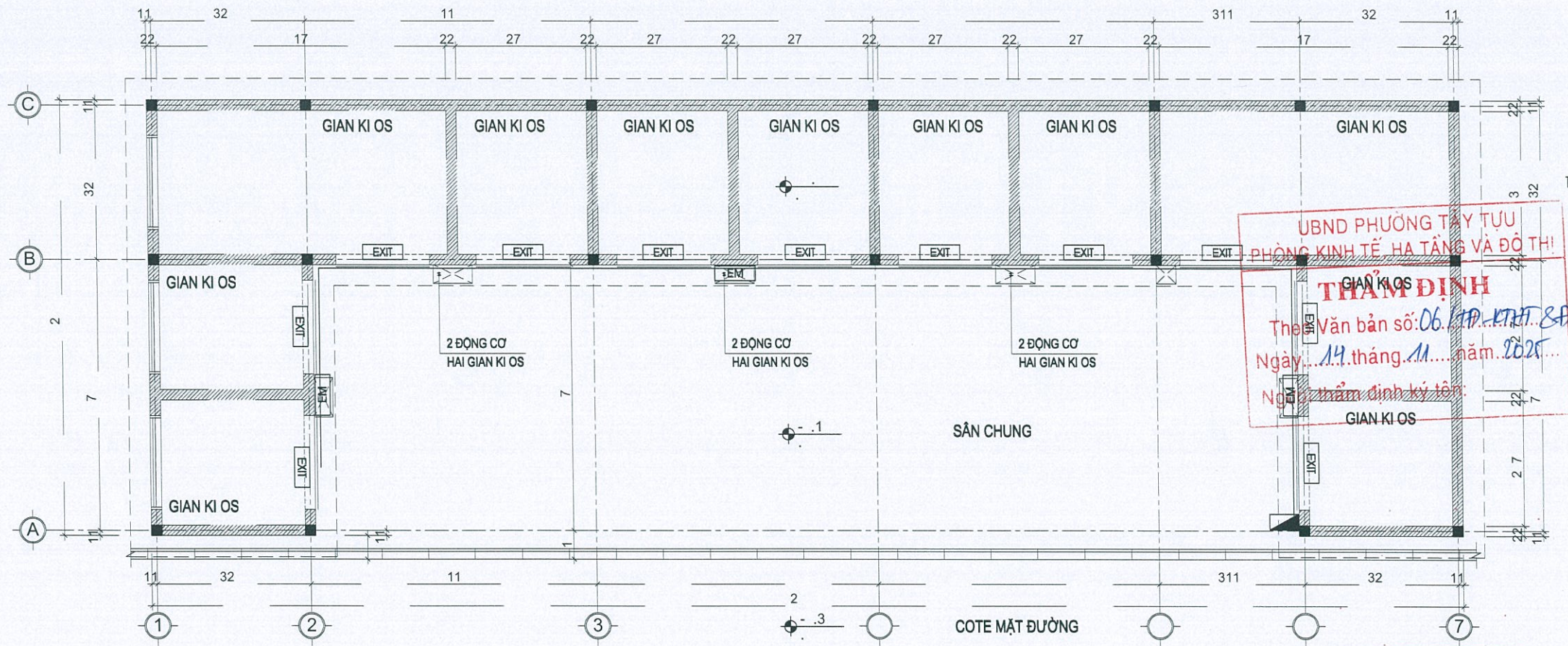
UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/PA/KTHT...&P
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
 Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 09/1025/BCKQT-SD
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên:

CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1,5MM ²
■	HỘP ĐẦU NÓI 2 X2

MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ BẢO VỆ

MẶT BẰNG



CHỮ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
---	DÂY NGUỒN 2X1.5MM ²
■	HỘP ĐẦU NỐI 2 X 2

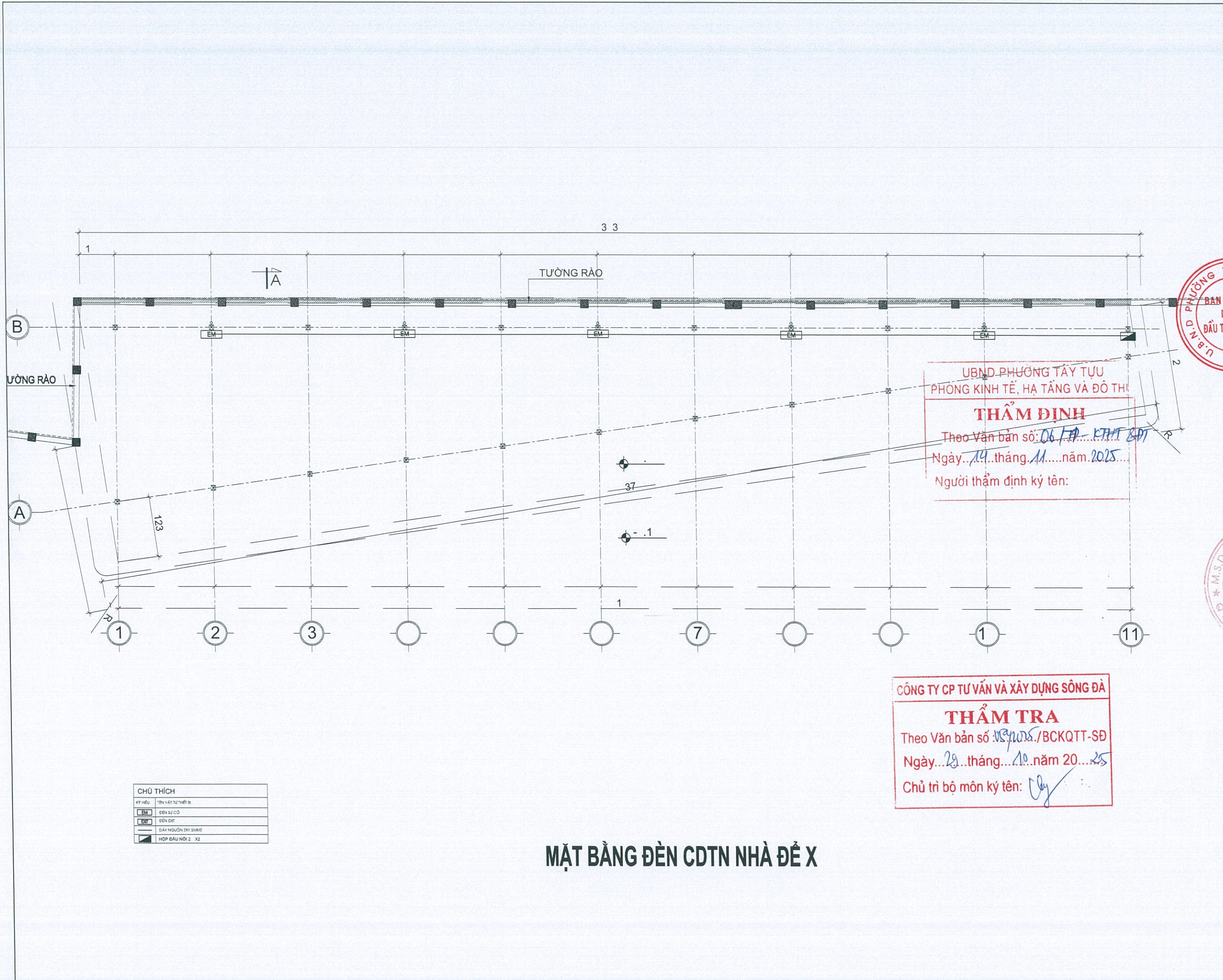
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN KI-OS

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 06.17P-KTHT-SĐ
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06.17P-KTHT-SĐ
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
 Ngày thẩm định ký tên: [Signature]



HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÌNH	
LÀM NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
LÝ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN	
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD	
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:	
SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI	
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC	
CÔNG TY CỔ PHẦN	
PHÒNG CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
 P.C.C.C	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	[Signature]
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	[Signature]
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	[Signature]
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	[Signature]
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HANG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN KI-OS	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	CDTN-03



MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ ĐỂ X

CHỮ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EM	ĐÈN ĐÈ
	DÂY NGUỒN 2X1.5X10
	HỘP ĐẦU NỐI 2 X2

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số: 189/2025/BCKQTT-SĐ
 Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
 Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

UBND PHƯƠNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/PA-KHT & DT
 Ngày: 19 tháng 11 năm 2025
 Người thẩm định ký tên: [Signature]

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯƠNG TÂY TỰ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯƠNG TÂY TỰ ĐẦU TƯ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯƠNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG, TP. HÀ NỘI AM TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP P.C.C.C	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIAM ĐỐC	[Signature]
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	[Signature]
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	[Signature]
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	[Signature]
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ ĐỂ XE	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	CDTN-04

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
DỰ ÁN HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG

TÊN CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỎ DÂN
PHỐ HÀ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
FIRA
CONSTRUCTION
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIET NAM CONSTRUCTION
CONSULTING LTD
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE :
SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG,
TP. HÀ NỘI
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP
P.C.C.C

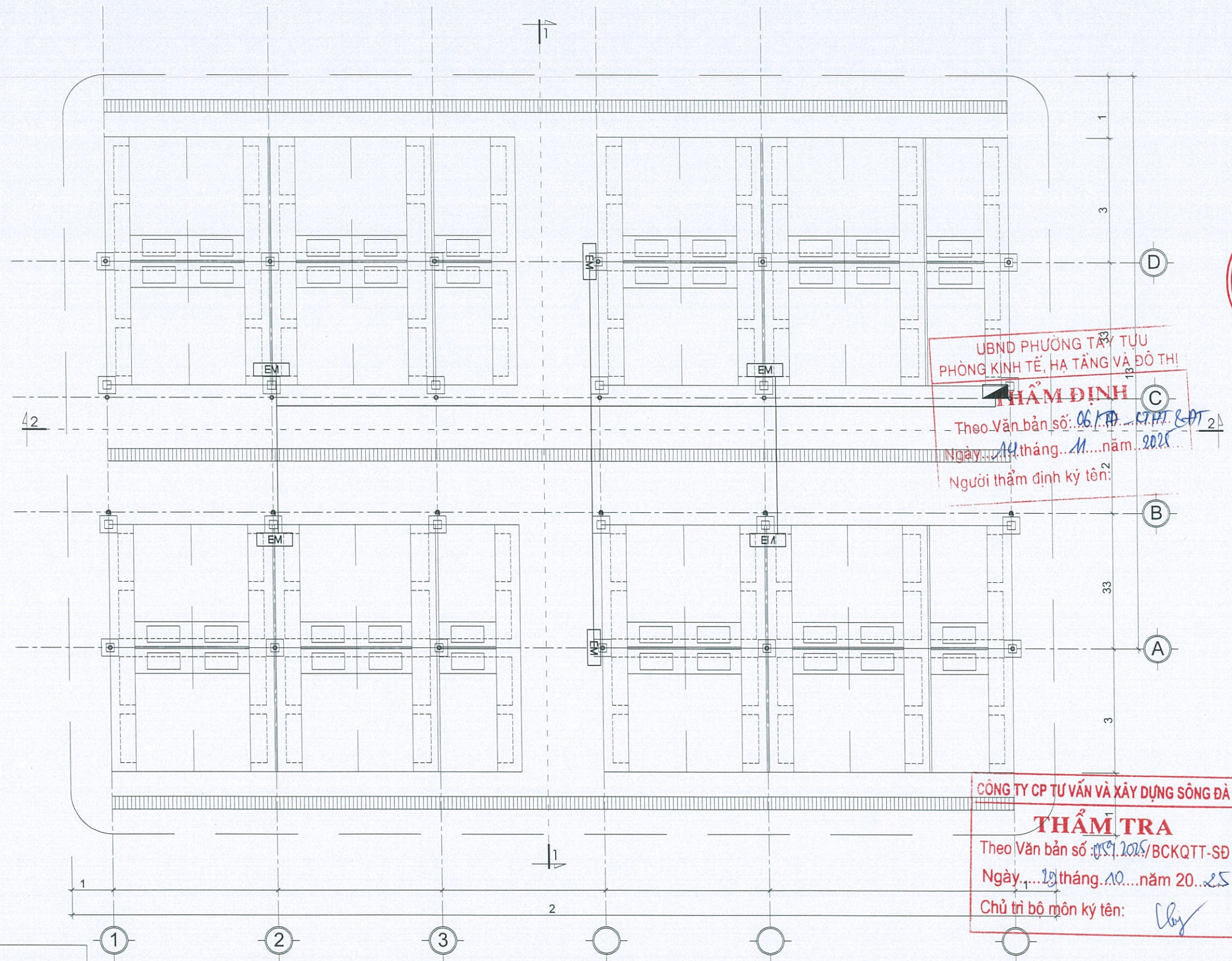
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
LÊ QUANG ĐỒNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
PHẠM VĂN MẠNH
THIẾT KẾ
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG
VẼ
PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN T.K.T.C
HẠNG MỤC PCCC

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN CẦU CHỢ ỨỚT 4A

TỶ LỆ KỶ HIỆU
CDTN-05



UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/ĐP.../KTHT & ĐT 2A
Ngày... 14 tháng... 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 059/2025/BCKQTT-SĐ
Ngày... 19 tháng... 10 năm 20... 25
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHÚ THÍCH

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1.5MM2
▣	HỘP ĐẦU NỐI 2 X2

MẶT BẰNG ĐÈN CDTN CẦU CHỢ ỨỚT 4A

HIỆU ĐÍNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ

TÊN CÔNG TRÌNH

XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN

PHỐ HÀ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM

P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG

FIRA VIỆT NAM

FIRA VIETNAM CONSTRUCTION

CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:

SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,

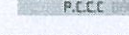
TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỌC

LÊ QUANG ĐÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VẼ

PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOẠN

T.K.T.C

HẠNG MỤC

PCCC

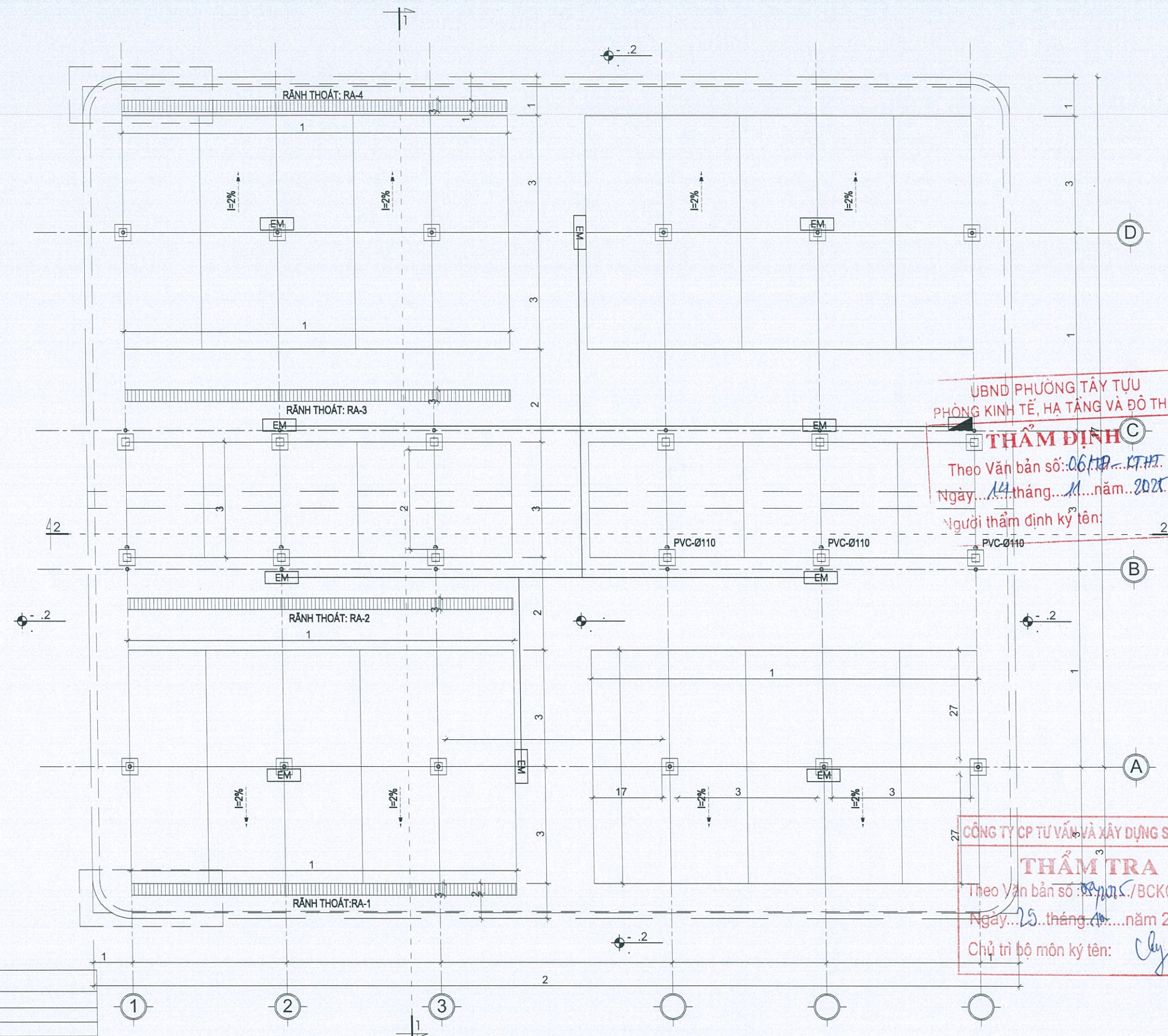
TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG ĐÈN CDTN KHU KINH DOANH TỰ DO 4B

TỶ LỆ

KÝ HIỆU

CDTN-06

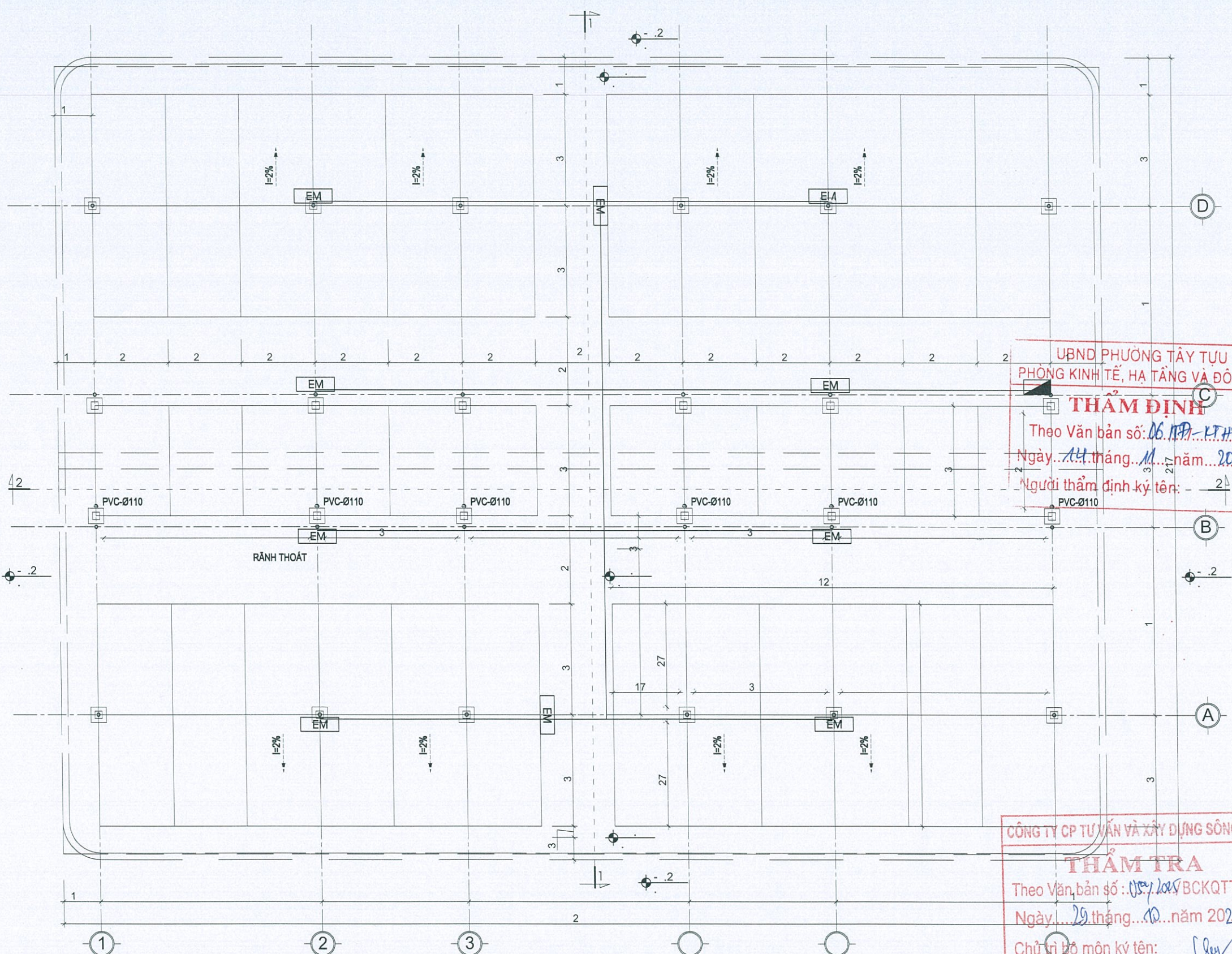


UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HÀ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/HA...KTHT & DT
Ngày... tháng... năm... 2025...
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 05/HA.../BCKQTT-SĐ
Ngày... tháng... năm 2025...
Chủ trì bộ môn ký tên:

CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1.5MM ²
■	HỘP ĐẦU NỘI 2 X2

MẶT BẰNG ĐÈN CDTN CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH

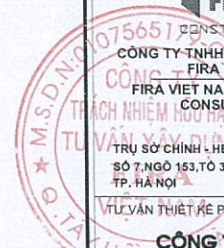
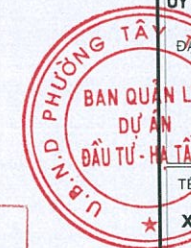


CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỤ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1.5MM ²
■	HỘP ĐẦU NỐI 2 X 2

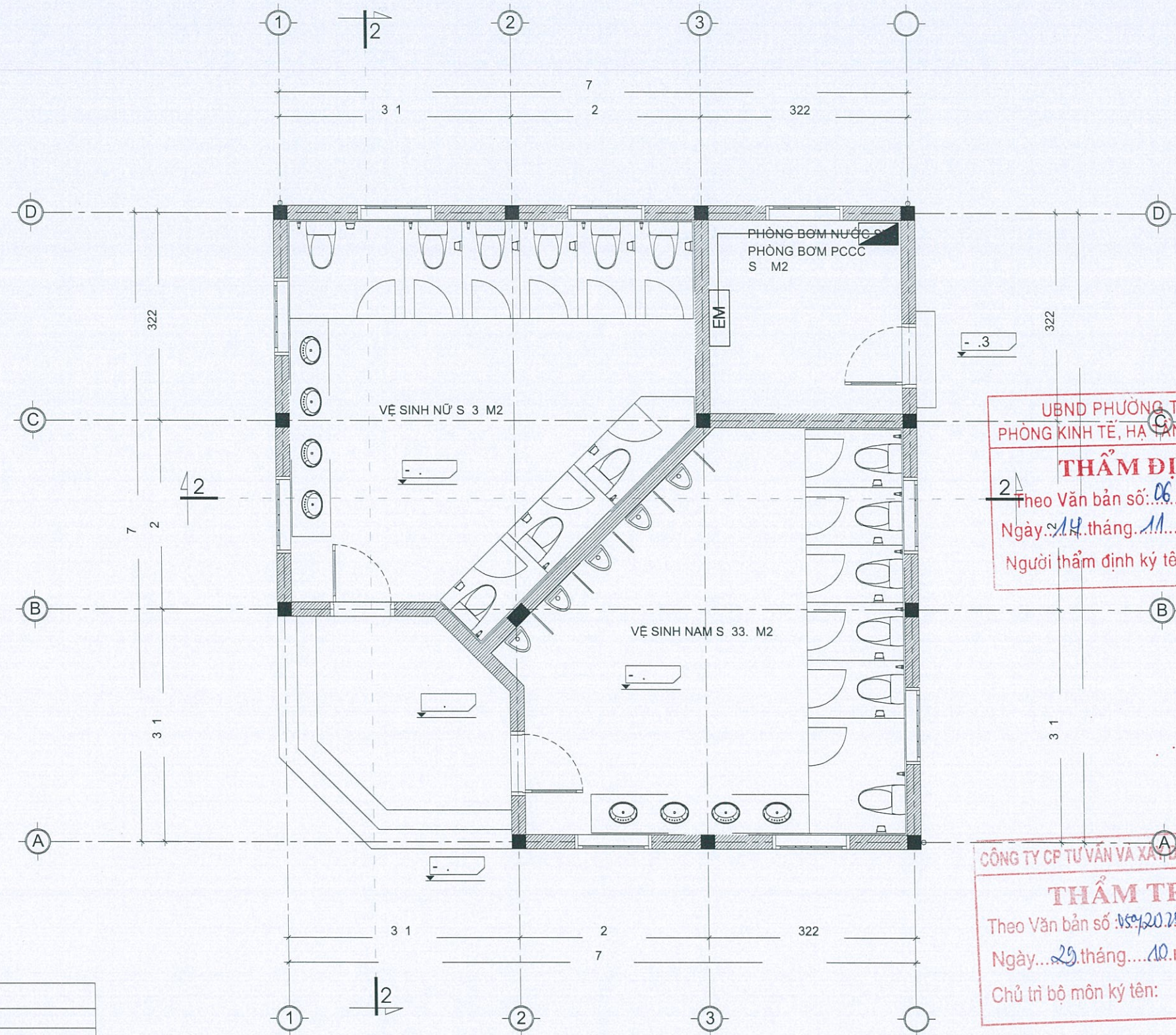
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN CẦU CHỢ KHÔ

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/VP-PT.HT & DT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên: [Signature]

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 057/VS/BCKQT-SD
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]



HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÌNH	
LÀM	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
NGÀY	NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TÔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÔ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	[Signature]
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	[Signature]
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	[Signature]
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	[Signature]
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN CẦU CHỢ KHÔ	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	CDTN-07



CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1.5MM2
□	HỘP ĐẦU NỐI 2 X2

MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ BƠM

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

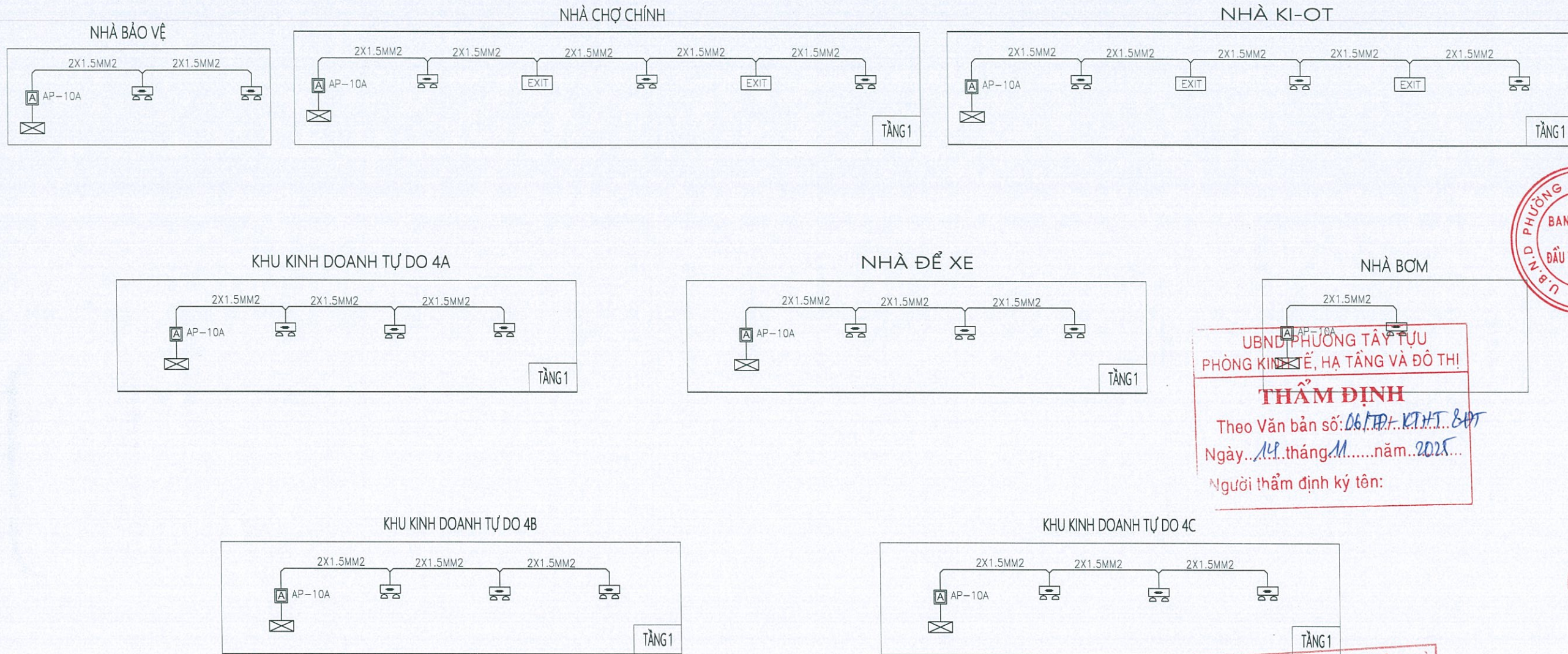
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/TP - KINH CĐT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 15/2025/BCKQTT-SĐ
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐỊNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ DỰ ÁN TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD TƯ VẤN XÂY DỰNG	
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TÔ 32, CỤM S, P. PHÚ THƯỜNG, TP. HÀ NỘI	
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC P.F.C.C. DESIGN	
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐỒNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HANG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG ĐÈN CDTN NHÀ BƠM	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU CDTN-08

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN



GHI CHÚ:

KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ
	ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ
	ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN
	ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN CÓ CHỈ HƯỚNG
	APTOMAT 10A
	TỦ ĐIỆN TẦNG
	DÂY CẤP NGUỒN 2X1.5MM2

YÊU CẦU KỸ THUẬT

- ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2H
- ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CÓ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TRUNG BÌNH BAN ĐẦU LÀ 10 LUX VÀ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG NHỎ NHẤT TẠI BẤT KỲ ĐIỂM NÀO DỌC THEO ĐƯỜNG THOÁT NẠN KHÔNG NHỎ HƠN 1 LUX.
- DÂY TÍN HIỆU, DÂY CẤP NGUỒN CHO ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN

UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 06/TP-KTHT & PT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 18/2025/BCKQTT-SĐ
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

HOÀN THÀNH 11.2025

HIỆU ĐÌNH

LẦN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ

LÝ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ

TÊN CÔNG TRÌNH

XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰ

ĐỊA ĐIỂM

P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

FIRA
CONSTRUCTION
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
FIRA VIỆT NAM
FIRA VIETNAM CONSTRUCTION
CONSULTING, LTD.
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
SỐ 7, NGÕ 153, TÒA 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG,
TP. HÀ NỘI
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐỒNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	

GIẢI ĐOẠN T.K.T.C

HANG MỤC PCCC

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG ĐÈN CDTN

TỶ LỆ KÝ HIỆU

CDTN-09

HIỆU ĐÌNH

LÀN NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH NGÀY NỘP

CHỦ ĐẦU TƯ
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
 HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU**

TÊN CÔNG TRÌNH
**XÂY DỰNG CHỖ DÁN SINH TỎ DÂN
 PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU**

ĐỊA ĐIỂM
 P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI

SỐ HỢP ĐỒNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:



**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
 FIRA VIỆT NAM**
 FIRA VIETNAM CONSTRUCTION
 CONSULTING, LTD

TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE:
 SỐ 7, NGÕ 153, T. 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG,
 TP. HÀ NỘI

TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC
**CÔNG TY CỔ PHẦN
 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP**



ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

LÊ QUANG ĐỒNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

PHẠM VĂN MẠNH

THIẾT KẾ

LÊ QUANG VIỆT HOÀNG

VẼ

PHẠM VĂN MẠNH

GIẢI ĐOÀN

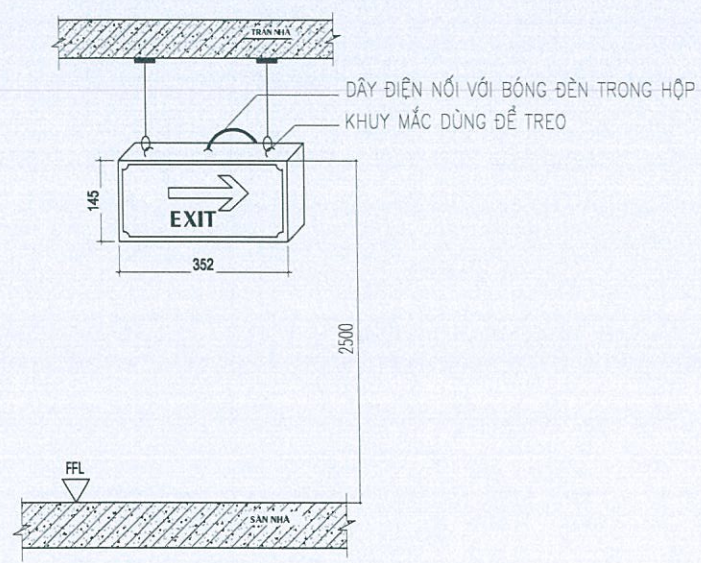
T.K.T.C

HANG MỤC

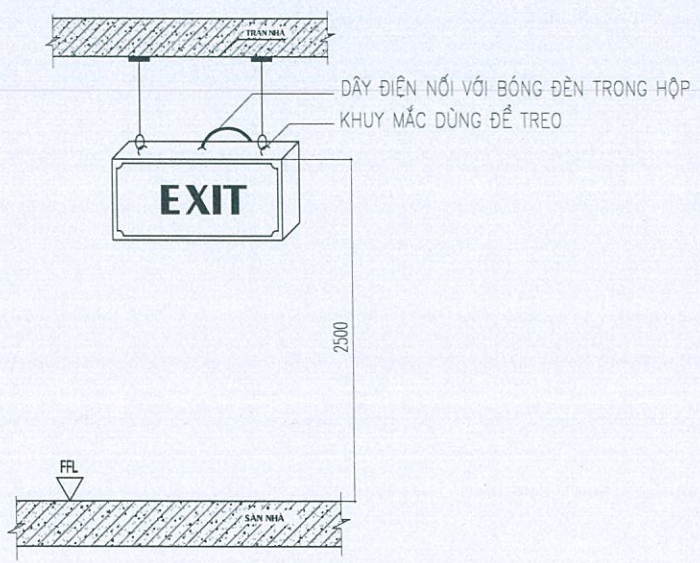
PCCC

TÊN BẢN VẼ
 HỆ THỐNG CHỮA CHÁY VÀ ĐÈN CDTN
 CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ĐÈN CDTN

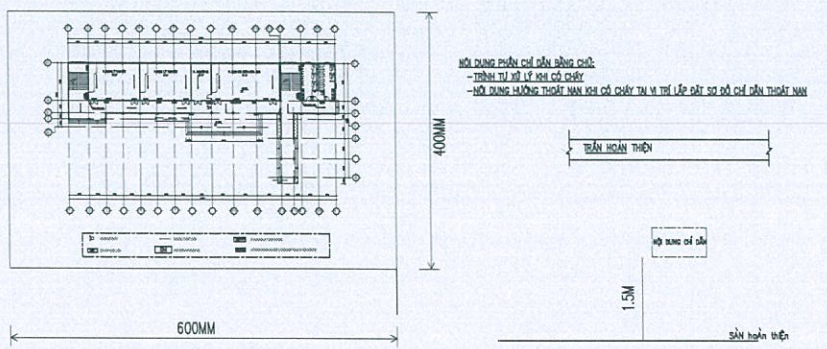
TÝ LỆ KÝ HIỆU
 CDTN-10



CHI TIẾT ĐÈN EXIT CHỈ HƯỚNG

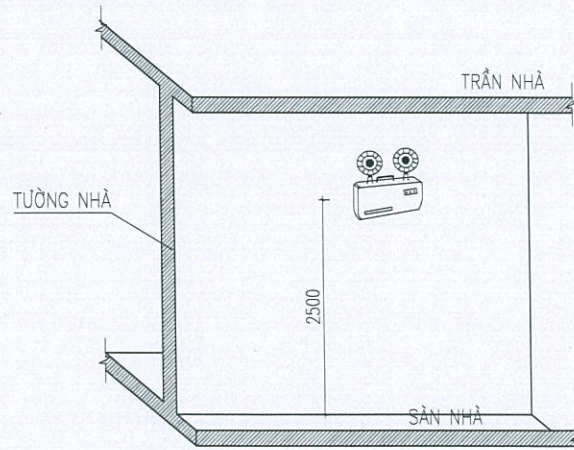


CHI TIẾT ĐÈN EXIT ĐI THẲNG

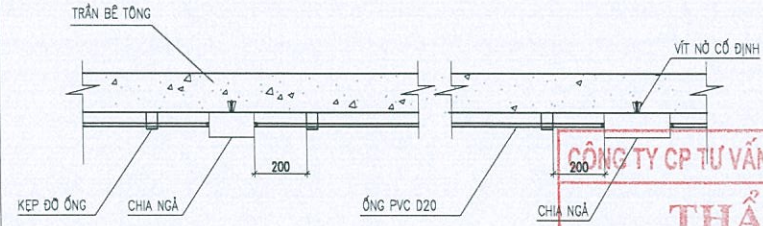


- THÊM TỤ YẾU NHƯ CỐ CHỮ:**
- + BƯỚC 1: BẢO ĐỘNG, HỒ HOÀN CHO MỌI NGƯỜI BIẾT CÓ ĐÁM CHỮ
 - NGƯỜI PHÁT HIỆN SỰ CỐ CÓ THỂ HỒ HOÀN BẮNG LỬN HOẶC SỬ DỤNG CÁC PHƯƠNG TIỆN BẢO ĐỘNG KHÁC NHƯ LÒA PHÁT THANH, NHẤN NÚT ẮN BẢO CHỮ NHỮNG THÔNG BÁO CHO MỌI NGƯỜI TRONG KHU VỰC ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH
 - + BƯỚC 2: CẮT ĐIỆN KHU VỰC XẢY RA CHỮ
 - CẮT ĐIỆN KHU VỰC XẢY RA CHỮ LÀ VIỆC LÀM RẤT CẦN THIẾT NHỮNG NGƯỜI ĐÁM CHỮ LAN TRUYỀN ĐẾN CÁC KHU VỰC KHÁC, ĐỒNG THỜI ĐẢM BẢO CHO NHỮNG NGƯỜI PHỤ CHỨC CHỮA CHỮA KHÔNG BỊ ĐÈN CHỮ, KHÔNG GÂY ẢNH HƯỞNG ĐẾN SỨC KHỎE VÀ TÍNH MẠNG CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA CHỮ
 - + BƯỚC 3: SỬ DỤNG CÁC PHƯƠNG TIỆN ĐỂ ĐẬP CHỮ
 - NGƯỜI PHÁT HIỆN ĐÁM CHỮ NHANH CHÓNG DI CHUYỂN ĐẾN KHU VỰC ĐỂ CÁC PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHỮA BAN ĐẦU NHƯ BÌNH CHỮA CHỮA XÁC TAY, CHẨN ĐẬP CHỮ... LẤY VÀ TRAO TẮC SỬ DỤNG ĐỂ ĐẬP TẮT ĐÁM CHỮ
 - NGƯỜI PHÁT HIỆN ĐÁM CHỮ CÓ THỂ SỬ DỤNG CÁC PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHỮA CÓ SẴN LÀ CÁC HỘNG NƯỚC CHỮA CHỮA TRONG (ĐỀU CÓ) ĐỂ ĐẬP TẮT ĐÁM CHỮ
 - NGƯỜI PHÁT HIỆN ĐÁM CHỮ CÓ THỂ SỬ DỤNG CÁC PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHỮA CÓ SẴN TRONG (ĐỀU CÓ) ĐỂ ĐẬP TẮT ĐÁM CHỮ
 - NGƯỜI PHÁT HIỆN ĐÁM CHỮ CÓ THỂ SỬ DỤNG CÁC PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHỮA CÓ SẴN TRONG (ĐỀU CÓ) ĐỂ ĐẬP TẮT ĐÁM CHỮ
 - NGƯỜI PHÁT HIỆN ĐÁM CHỮ CÓ THỂ SỬ DỤNG CÁC PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHỮA CÓ SẴN TRONG (ĐỀU CÓ) ĐỂ ĐẬP TẮT ĐÁM CHỮ
 - + BƯỚC 4: ỢI ĐÈN THÔNG BÁO CHỮA CHỮA CHO LỰC LƯỢNG PHÒNG CHỮA, CHỮA CHỮA VÀ CỨU TỶ CỨU NHẬN CỐ ĐÁM CHỮ, CỨU TỶ CỨU NHẬN CỐ ĐÁM CHỮ, CỨU TỶ CỨU NHẬN CỐ ĐÁM CHỮ
 - NHANH CHÓNG ỢI 114 NHẬN BÁO CHO LỰC LƯỢNG PHÒNG CHỮA, CHỮA CHỮA VÀ CỨU TỶ CỨU NHẬN CỐ ĐÁM CHỮ, CỨU TỶ CỨU NHẬN CỐ ĐÁM CHỮ, CỨU TỶ CỨU NHẬN CỐ ĐÁM CHỮ
 - CÁCH BẮM SỔ: NGƯỜI CÓ THỂ SỬ DỤNG ĐÈN THÔNG BÁO CHỮA CHỮA ĐỂ BẮM SỔ CHỮA CHỮA, CÁCH BẮM SỔ THÔNG BÁO CHỮA CHỮA ĐỂ BẮM SỔ CHỮA CHỮA, CÁCH BẮM SỔ THÔNG BÁO CHỮA CHỮA ĐỂ BẮM SỔ CHỮA CHỮA
 - NỘI DUNG: THÔNG BÁO CỤ THỂ VỀ NƠI XẢY RA CHỮ, LOẠI CÔNG TRÌNH XẢY RA CHỮ (NHÀ CAO TẦNG, NHÀ CHUNG CỤ, NHÀ XƯỞNG...) VÀ SỐ QUÊ MỞ ĐÁM CHỮ, ĐẮC BỆT, PHỤ CUNG CẤP THÔNG TIN CÓ NGƯỜI BỊ NẠN TRONG ĐÁM CHỮ KHÔNG.

THAM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 06/TP...K.P.H.T. & PT
 Ngày: 14 tháng 11 năm 2025...
 Người thẩm định ký tên:



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ

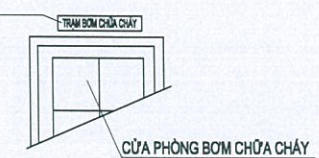


CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỘP BOX VÀ PHỤ KIỆN

- CHÚ Ý:**
- ĐỘ RƠI NHỎ NHẤT CỦA ĐÈN SỰ CỐ LÀ 10LUX
 - ĐỘ RƠI LỚN NHẤT CỦA ĐÈN SỰ CỐ LÀ 300LUX. TỈ LỆ ĐỘ RƠI LỚN NHẤT VÀ NHỎ NHẤT ĐỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHỐNG HOẢNG LOẠN) LÀ 30:1
 - ĐỐI VỚI CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG THOÁT NẠN, GIÀN PHÒNG VÀ CÁC PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHỮA CHỮA THÌ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG CỦA CÁC ĐÈN TRONG PHẠM VI GÓC CHIẾU TỪ ĐỘ ĐẾN 90 ĐỘ KHÔNG VƯỢT QUÁ QUY ĐỊNH SAU:

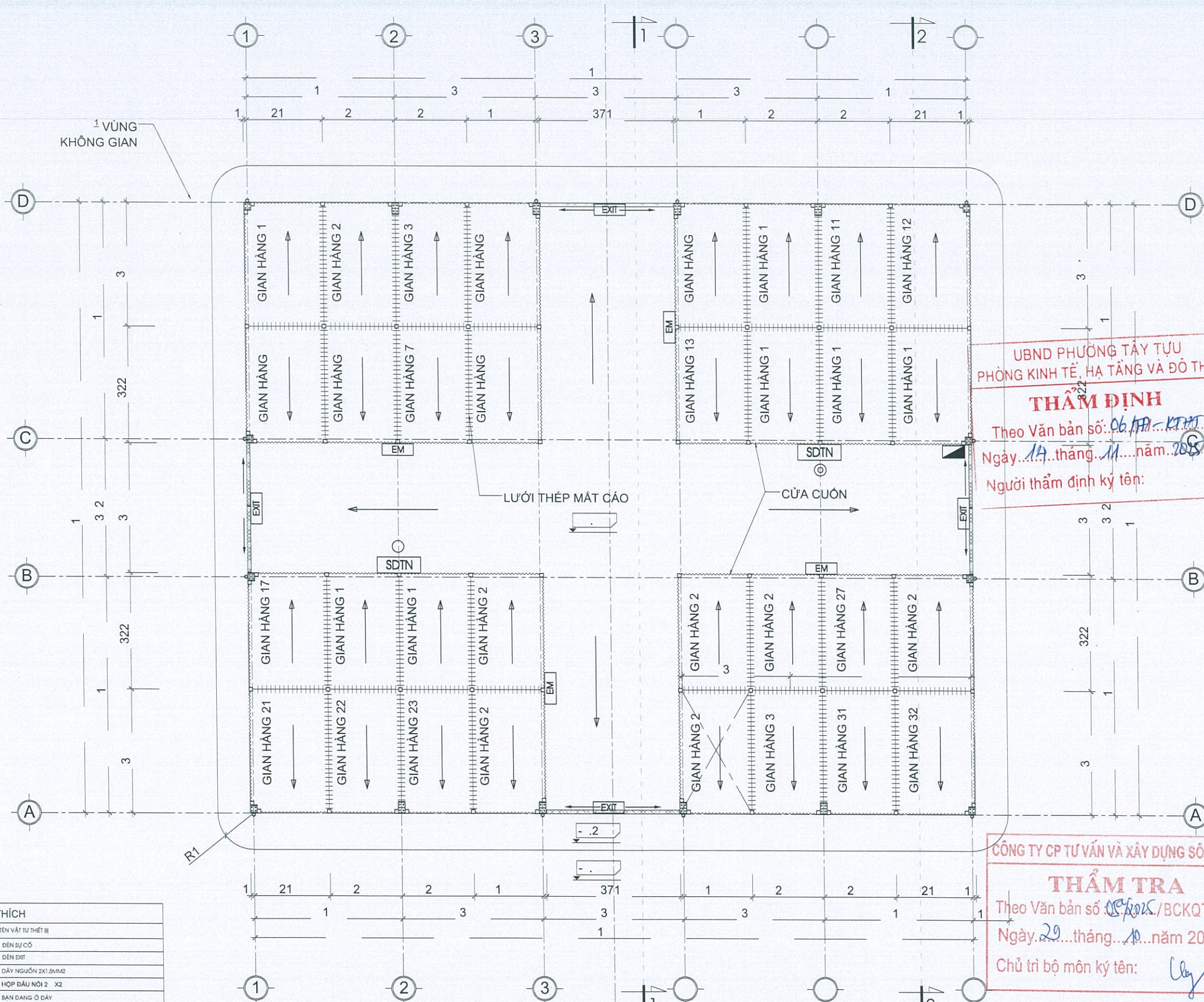
CHIỀU CAO LẮP ĐẶT TÍNH TỪ MẶT SÀN (M)	CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ GIÀN PHÒNG(CD)
H < 2.5M	500
2.5M < H < 3.0M	900
3.0 M < H < 3.5M	1600
3.5M < H < 4.0M	2500
4.0M < H < 4.5M	3500
4.5M < H	5000

THẨM TRA
 Theo Văn bản số : 50/2025/BCKQTT-SĐ
 Ngày: 26 tháng 10 năm 2025...
 Chủ trì bộ môn ký tên:



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN BÁO TRẠM BƠM CHỮA CHỮA

CHIỀU CAO NHỎ NHẤT CỦA BIẾN BÁO AN TOÀN (ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN): H= L/Z = 25/200 = 0.125 M
 TRONG ĐÓ:
 H - CHIỀU CAO NHỎ NHẤT CỦA BIẾN BÁO AN TOÀN (ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN) (M)
 L - KHOẢNG CÁCH QUAN SÁT (M) (LẤY L= 25M THEO 5.2.6 TCVN 13456:2022)
 Z - HẰNG SỐ, Z=200
TÍNH TOÁN CHIỀU CAO BIẾN BÁO AN TOÀN



KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1.5MM ²
⊙	HỘP ĐẦU NỘI 2 X2
⊙	BÀN ĐĂNG Ở DÂY
—	HƯỚNG THOÁT NẠN
SDTN	SƠ ĐỒ THOÁT NẠN

MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN NHÀ CHỢ CHÍNH

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 06/PA-KTHT-ĐT
Ngày 14 tháng 11 năm 2025

Người thẩm định ký tên:

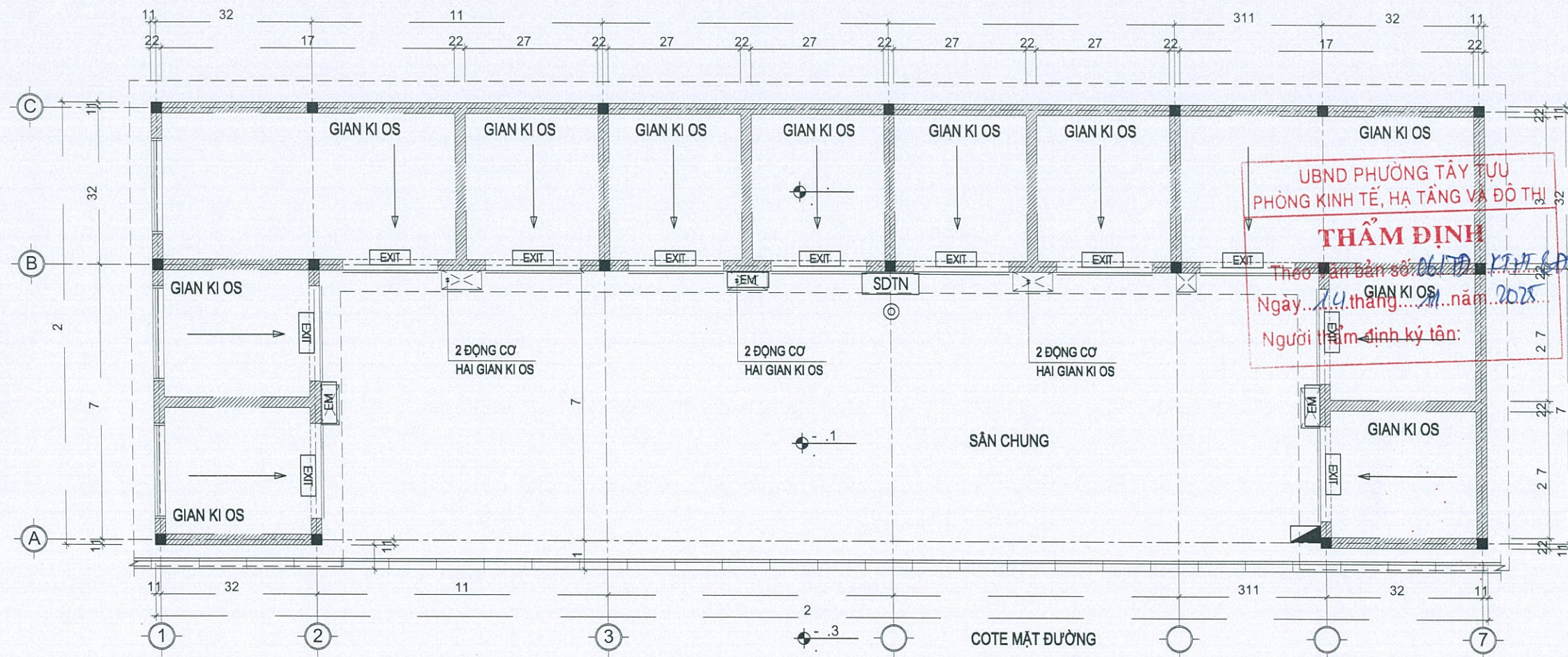
CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 05/PA/BCKQT-SD
Ngày 29 tháng 10 năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên:

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐỊNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU TÊN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG ĐƠN VỊ TƯ VẤN: FIRA CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7 NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - Đ. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIAM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐỒNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VỀ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOAN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN NHÀ CHỢ CHÍNH	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU SDTN-01

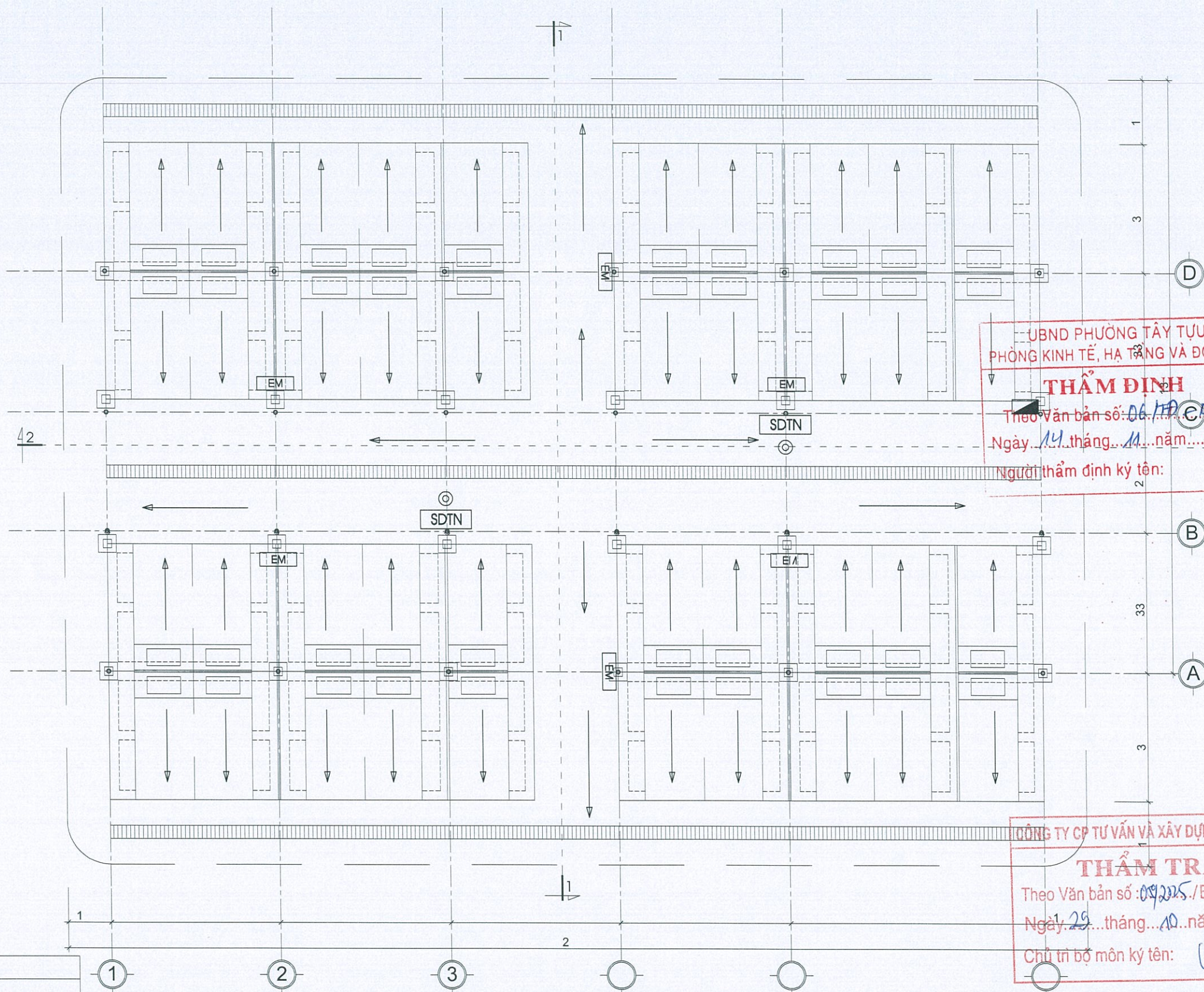


CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1.5MM2
□	HỘP ĐẦU NỔI 2 X2
⊙	BÀN ĐĂNG Ở ĐÂY
→	HƯỚNG THOÁT NAN
SDTN	SƠ ĐỒ THOÁT NAN

MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN KI-OS

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
 Theo Văn bản số 09/2025/BCKQTT-SĐ
 Ngày... 20... tháng... 10... năm 2025...
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐỊNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HÀ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 FIRA CONSTRUCTION CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TỐ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐỒNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VỀ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOAN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN KI-OS	
TÝ LỆ	KÝ HIỆU
	SDTN-02



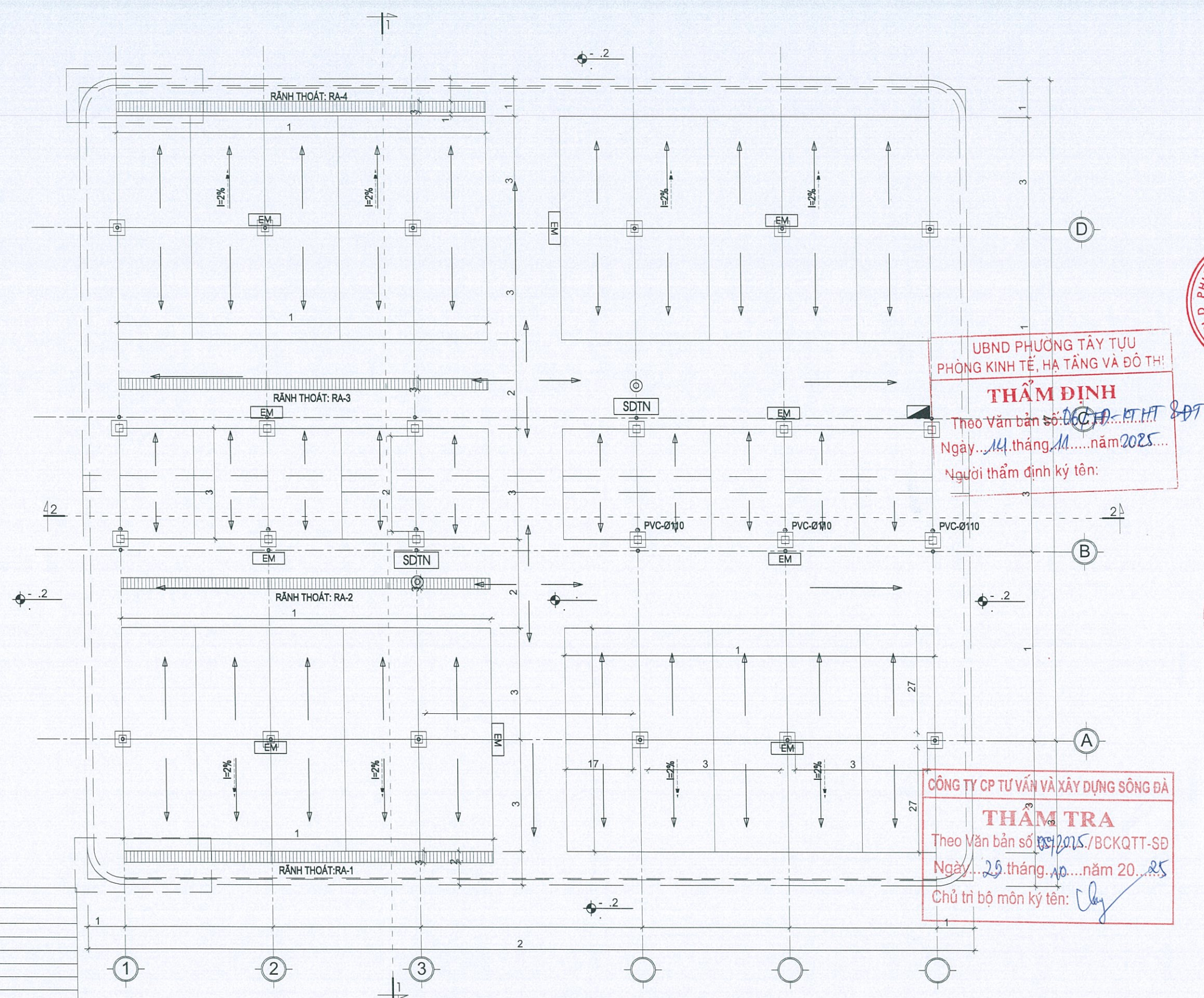
CHÚ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1,5MM ²
■	HỘP ĐẦU NỒI 2 X2
◎	BÀN ĐANG Ở ĐÂY
—	HƯỚNG THOÁT NAN
SDTN	SƠ ĐỒ THOÁT NAN

MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ ƯỚT 4A

**UBND PHƯỜNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/10/CTHT-SAT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 09/2025/BCKQTT-SĐ
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TÔ DÂN	
PHỐ HÀ, PHƯỜNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING LTD	
TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5, P. PHÚ THƯỜNG, TP. HÀ NỘI	
TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	<i>[Signature]</i>
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ ƯỚT 4A	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	SDTN-03



KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐÈN SỰ CỐ
EXIT	ĐÈN EXIT
—	DÂY NGUỒN 2X1.5MM ²
□	HỘP ĐẦU NỘI 2 X2
⊙	BÀN ĐĂNG Ở DÂY
→	HƯỚNG THOÁT NẠN
SDTN	SƠ ĐỒ THOÁT NẠN

MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH

UBND PHƯƠNG TÂY TỰ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 001/ĐP-KT.HT &ĐT
Ngày... 11... tháng 11... năm 2025...

Người thẩm định ký tên:

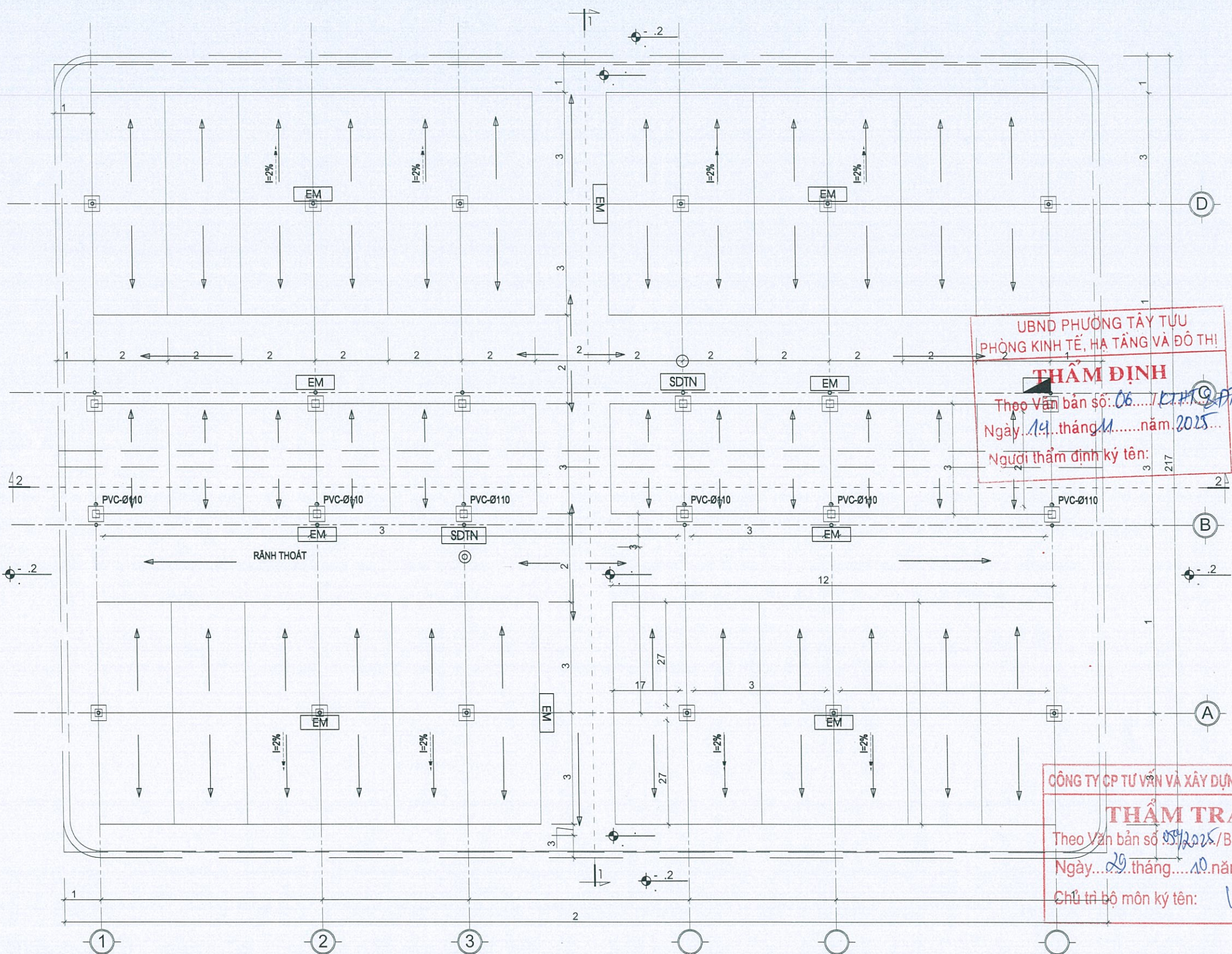
CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 001/2025/BCKQTT-SD
Ngày... 25... tháng 10... năm 20... 25

Chủ trì bộ môn ký tên:

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯƠNG TÂY TỰ	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HẠ TẦNG - PHƯƠNG TÂY TỰ	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TỔ DÂN	
PHỐ HÀ, PHƯƠNG TÂY TỰ	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰ - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIET NAM CONSTRUCTION CONSULTING LTD TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE : SỐ 7, NGÕ 153, TÒ 32, CỤM 5 P. PHÚ THƯỜNG, TP. HÀ NỘI TƯ VẤN THIẾT KẾ PCCC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHẤY BÁCH HỢP	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D. THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	
LÊ QUANG ĐÔNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VẼ	
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ KHÔ - CHÍNH	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	SDTN-04



CHỮ THÍCH	
KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ THIẾT BỊ
EM	ĐIỂM SU CỐ
SDTN	ĐIỂM XÉT
—	ĐƯỜNG NGUỒN 2X1.5MM
□	HỘP ĐẦU NỐI 2 X 2
○	BIÊN DẠNG Ở ĐÁY
—	HƯỚNG THOÁT NƯỚC
—	SƠ ĐỒ THOÁT NƯỚC

MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ KHÔ

UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 06.../KT.H.T.Đ.T
Ngày 14 tháng 11 năm 2025

Người thẩm định ký tên: [Signature]

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 05/2025/BCKQT-SD
Ngày 29 tháng 10 năm 2025

Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

HOÀN THÀNH	11.2025
HIỆU ĐÍNH	
LẦN	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
	NGÀY NỘP
CHỦ ĐẦU TƯ	
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ	
HẠ TẦNG - PHƯỜNG TÂY TỰU	
TÊN CÔNG TRÌNH	
XÂY DỰNG CHỢ DÂN SINH TÔ DÂN	
PHỐ HẠ, PHƯỜNG TÂY TỰU	
ĐỊA ĐIỂM	
P. TÂY TỰU - TP. HÀ NỘI	
SỐ HỢP ĐỒNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	
<p>FIRA CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG FIRA VIỆT NAM FIRA VIETNAM CONSTRUCTION CONSULTING, LTD</p> <p>TRỤ SỞ CHÍNH - HEAD OFFICE: /SỐ 7, NGÕ 153, TÔ 32, CỤM S.P. PHÚ THƯỢNG, TP. HÀ NỘI</p> <p>TƯ VẤN THIẾT KẾ KỸ THUẬT</p>	
<p>CÔNG TY CỔ PHẦN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY BÁCH HỢP</p> <p>P.C.C.C</p>	
ĐC: SỐ 17 NGÕ 132 - D, THANH BÌNH - P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI	
GIÁM ĐỐC	[Signature]
LÊ QUANG ĐỒNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	[Signature]
PHẠM VĂN MẠNH	
THIẾT KẾ	[Signature]
LÊ QUANG VIỆT HOÀNG	
VE	[Signature]
PHẠM VĂN MẠNH	
GIẢI ĐOẠN	T.K.T.C
HẠNG MỤC	PCCC
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG SƠ ĐỒ CDTN CẦU CHỢ KHÔ	
TỶ LỆ	KÝ HIỆU
	SDTN-05

MỞ ĐẦU

1.1 Giới thiệu tổng quan công trình.

- Đây là Công trình xây dựng mới có quy mô trung bình, được xây dựng với mục đích sử dụng là Chợ, thường xuyên có mặt số lượng lớn người tham gia mua bán, trao đổi hàng hoá. Do đó nên việc đầu tư trang thiết bị PCCC cho công trình là một mục tiêu rất quan trọng và thiết thực.

1.2. Giới thiệu tổng quan về hệ thống phòng cháy chữa cháy cho công trình.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy cho công trình được thiết kế dựa trên tiêu chuẩn Việt Nam và tham khảo tiêu chuẩn của một số quốc gia phát triển cùng các tổ chức quốc tế. Đơn vị thiết kế thăm khảo nhu cầu của chủ đầu tư, khả năng cung cấp các phương tiện kỹ thuật của các hãng tiên tiến và tài liệu kỹ thuật của các thiết bị nói trên. Trên cơ sở đó, hệ thống Phòng cháy chữa cháy cho công trình sẽ đáp ứng các yêu cầu của tiêu chuẩn Việt Nam và cao hơn, tính chất hiện đại, có tính đến khả năng mở rộng cho của công trình trong tương lai.

* Hệ thống phòng cháy chữa cháy trong công trình bao gồm những thành phần cơ bản sau:

- Hệ thống báo cháy tự động theo vùng.
- Hệ thống chữa cháy vách tường, chữa cháy ngoài nhà.
- Trang bị các bình chữa cháy tại chỗ cho công trình.
- Hệ thống đèn exit và đèn sự cố.

1. CÁC CĂN CỨ THIẾT KẾ.

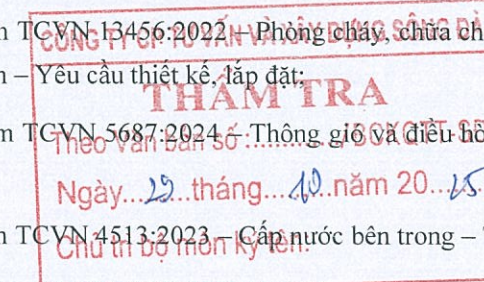
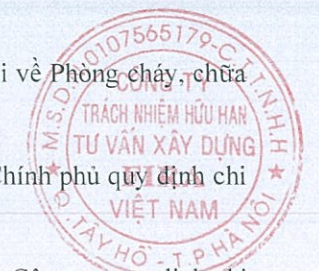
- Căn cứ Luật số 55/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ (có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025);
- Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ;
- Căn cứ Thông tư số 36/2025/TT-BCA ngày 15 tháng 6 năm 2025 của Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật và Nghị định 105/2025/NĐ-CP;
- Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD (Sửa đổi 1:2023) về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 03:2023/BCA về phương tiện phòng cháy và chữa cháy;
- Căn cứ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3890:2023 – Phòng cháy, chữa cháy – Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện chữa cháy cho nhà và công trình;
- Căn cứ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7336:2021 – Phòng cháy, chữa cháy – Hệ thống chữa cháy tự động bằng nước và bọt – Yêu cầu thiết kế và lắp đặt;
- Căn cứ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7568-14:2025 – Hệ thống báo cháy – Phần 14: Thiết kế, lắp đặt các hệ thống báo cháy cho nhà và công trình;
- Căn cứ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 13456:2022 – Phòng cháy, chữa cháy – Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn – Yêu cầu thiết kế, lắp đặt;
- Căn cứ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5687:2024 – Thông gió và điều hòa không khí – Yêu cầu thiết kế;
- Căn cứ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4513:2023 – Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế;
- Căn cứ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7435-1:2004 – ISO 11602-1:2000 – Phòng cháy, chữa cháy – Bình chữa cháy xách tay và xe đẩy – Phần 1: Lựa chọn và bố trí.

2. NGUYÊN NHÂN GÂY CHÁY VÀ GIẢI PHÁP PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY.

2.1 Nguyên nhân gây cháy.

- Trong công trình có tồn tại rất nhiều các vật liệu có thể cháy được như: bàn ghế, hang hoá dễ cháy, tủ tài liệu, văn phòng phẩm, máy văn phòng, ... Các chất cháy trên khi gặp nguồn nhiệt đủ lớn thì có thể gây ra cháy. Nguồn nhiệt ở đây có thể do các nguyên nhân khác nhau tạo ra như từ hệ thống điện, do tàn thuốc lá... Khi cháy, các vật liệu cháy trong công trình có thể làm cho đám cháy phát triển rất nhanh sang khu vực lân cận. Vì đây là công trình có quy mô trung bình, tập trung nhiều người và tài sản nên việc phòng cháy chữa cháy cần phải đặc biệt hiện đại để dập tắt nhanh chóng đám cháy, nếu không thì mức thiệt hại về người và tài sản do đám cháy gây ra là rất lớn.

2.2 Giải pháp phòng cháy chữa cháy cho công trình.



- Hệ thống phòng cháy chữa cháy phải phát hiện nhanh đám cháy khi nó mới xuất hiện và chưa phát triển thành đám cháy lớn.
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy phải có khả năng chữa cháy cho tất cả các vị trí trong công trình, có khả năng hoạt động tốt ngay cả khi đám cháy đã phát triển thành đám cháy lớn.
- Thời gian chữa cháy phải đủ lớn, ít nhất là bằng thời gian quy định trong tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.
- Hệ thống phải có tính chất tự động hoặc bán tự động, sử dụng phải đơn giản, dễ bảo quản, bảo dưỡng.

2.2.1 Hệ thống báo cháy tự động.

- Hệ thống báo cháy tự động được thiết kế cho công trình là hệ thống báo cháy tự động loại thường, tủ trung tâm báo cháy tự động được đặt ở Nhà bảo vệ của công trình. Các đầu báo cháy được trang bị ở tất cả các tầng. Các còi đèn và nút ấn báo cháy được trang bị ở khu vực sảnh, hành lang ở tất cả các tầng.

Các đầu báo cháy tự động phải đảm bảo phát hiện cháy theo chức năng đã được thiết kế và các đặc tính kỹ thuật nêu ra trong bảng dưới đây. Việc lựa chọn đầu báo cháy tự động phải căn cứ vào tính chất của các chất cháy, đặc điểm của môi trường bảo vệ và theo tính chất của cơ sở theo qui định ở phụ lục A trong TCVN 7568-14:2025 – Hệ thống báo cháy – Phần 14: Thiết kế, lắp đặt các hệ thống báo cháy cho nhà và công trình;

Đặc tính kỹ thuật	Đầu báo cháy nhiệt	Đầu báo cháy khói	Đầu báo lửa
Thời gian tác động	Không lớn hơn 120 giây	Không lớn hơn 30 giây	Không lớn hơn 5 giây
Ngưỡng tác động	40°C ÷ 170°C Sự gia tăng nhiệt độ trên 5°C/phút	Độ che mờ do khói *: từ 5 đến 20%/m đối với đầu báo cháy khói thông thường từ 20 đến 70% trên khoảng cách giữa đầu phát và đầu thu của đầu báo khói tia chiếu	Ngọn lửa trần cao 15mm cách đầu báo cháy 3m
Độ ẩm không khí tại nơi đặt đầu báo cháy	Không lớn hơn 98%	Không lớn hơn 98%	Không lớn hơn 98%
Nhiệt độ làm việc.	Từ -10°C đến 170°C	Từ -10°C đến +50°C	Từ -10°C đến +50°C
Diện tích bảo vệ	Từ 15m ² đến 50m ²	Lớn hơn 50m ² đến 100m ² **	Hình chóp có góc 120°, chiều cao từ 3m đến 7m.

Chú thích:

* Ngưỡng tác động của đầu báo cháy tia chiếu được tính bằng độ che mờ do khói trên một khoảng cách cho trước.

** Diện tích bảo vệ của đầu báo cháy khói tia chiếu là phần diện tích giới hạn bởi khoảng cách giữa đầu phát và đầu thu (từ 5 đến 100m) và độ rộng ở 2 phía dọc theo tia chiếu (15m): từ 75 đến 1500m²

Các đầu báo cháy phải có đèn chỉ thị khi tác động. Trường hợp đầu báo cháy tự động không có đèn chỉ thị khi tác động thì đèn báo cháy tự động phải có đèn báo thay thế.

Các đầu báo cháy nhiệt được lắp trên trần nhà hoặc mái nhà. Trong trường hợp không lắp được trên trần nhà hoặc mái nhà cho phép lắp trên xà và cột, cho phép treo các đầu báo cháy trên dây dưới trần nhà nhưng các đầu báo cháy phải cách trần nhà không quá 0,3m tính cả kích thước của đầu báo cháy tự động.

Các đầu báo cháy tia chiếu và đầu báo cháy nhiệt phải lắp trong từng khoang của trần nhà được giới hạn bởi các cấu kiện xây dựng nhô ra về phía dưới (xà, dầm, cạnh panel) lớn hơn 0,4m.

Trường hợp trần nhà có những phần nhô ra về phía dưới từ 0,08m đến 0,4m thì việc lắp đặt đầu báo cháy tự động được tính như trần nhà không có các phần nhô ra nói trên nhưng diện tích bảo vệ của một đầu báo cháy tự động giảm 25%.

Trường hợp trần nhà có những phần nhô ra về phía dưới trên 0,4m và độ rộng lớn hơn 0,75m thì phải lắp đặt bổ sung các đầu báo cháy ở những phần nhô ra đó.

Số đầu báo cháy tự động mắc trên một kênh của hệ thống báo cháy phụ thuộc vào đặc tính kỹ thuật của trung tâm báo cháy nhưng diện tích bảo vệ của mỗi kênh không lớn hơn 2000m² đối với khu vực bảo vệ hở và 500m² đối với khu vực kín. Các đầu báo cháy tự động phải sử dụng theo yêu cầu kỹ thuật, tiêu chuẩn và lý lịch kỹ thuật của đầu báo cháy tự động có tính đến điều kiện môi trường nơi cần bảo vệ.

Căn cứ vào tính năng, tác dụng, thông số kỹ thuật của các đầu báo cháy và bảng hướng dẫn lựa chọn đầu báo cháy theo tính chất của chất cháy. Chúng tôi chọn các loại đầu báo cháy:

- + Đầu báo cháy khói;
- + Đầu báo cháy nhiệt.

Do tính chất đặc thù của từng khu vực, tùy thuộc vào diện tích bảo vệ và thiết kế kiến trúc của từng khu vực mà chúng tôi bố trí số lượng đầu, loại đầu báo thích hợp.

2.2.2 Hệ thống chữa cháy vách tường và trụ nhận nước từ xe chữa cháy ngoài nhà.

- Hệ thống chữa cháy cho cả công trình. Trong đường ống luôn được duy trì áp suất nước bên trong. Khi các đầu phun họng nước chữa cháy hoạt động, áp suất nước có sẵn trong đường ống sẽ làm cho nước phun ra khỏi đầu phun và xả vào đám cháy ở bên dưới. Khi đó, áp suất trong đường ống sẽ giảm đi nhanh chóng. Khi đó, hệ thống bơm cấp nước chữa cháy sẽ hoạt động tự động để cấp nước cho hệ thống chữa cháy.



UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THAM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/TP. KTHT-SĐ
Ngày: 14 tháng 11 năm 2018
Người tham định ký tên:

CÔNG TY TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THAM TRA
Theo Văn bản số: 07/2025/BCKQTT-SĐ
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

- Hệ thống chữa cháy vách tường được thiết kế trong công trình theo TCVN 2622-1995 đảm bảo mỗi vị trí bên trong công trình có đồng thời 1 họng nước chữa cháy phun tới. Cuộn vòi dùng cho hệ thống chữa cháy vách tường là cuộn vòi theo TCVN có đường kính D50 có chiều dài 20m. Các họng chữa cháy vách tường được bố trí ở nơi dễ quan sát, tại các vị trí cửa ra vào trong công trình.

- Công trình được thiết kế với 01 trạm bơm chữa cháy được đặt trong phòng bơm.

2.2.3 Trang bị các bình chữa cháy cho công trình.

- Các bình chữa cháy xách tay được trang bị trong công trình tại các kệ đựng bình chữa cháy ở gần với lối ra vào trong công trình. Các bình chữa cháy được bố trí để đảm bảo mật độ phụ hợp theo đúng TCVN 3890 – 2023.

2.2.4 Hệ thống đèn exit và đèn sự cố.

Các đèn EXIT được thiết kế trong công trình để chỉ dẫn lối thoát nạn cho người trong nhà trong trường hợp khẩn cấp thoát ra bên ngoài. Các đèn này bố trí ở trên cao, để chỉ dẫn ở những phòng đông người, các khu vực công cộng vào đến thang thoát nạn. Đối với tầng 1 thì các đèn này chỉ dẫn lối thoát ra ngoài nhà.

Bình thường các đèn này luôn sáng, khi ngắt nguồn điện đèn sẽ sáng bằng pin (hoặc ắc quy) tích hợp bên trong. Thời gian duy trì chiếu sáng của pin (hoặc ắc quy) tối thiểu phải đạt được 2 giờ.

Các đèn chiếu sáng sự cố được lắp đặt trong công trình để chiếu sáng trong trường hợp khẩn cấp bị ngắt nguồn điện lưới. Đèn này được bố trí để chiếu sáng trên đường thoát nạn như hành lang, buồng thang, các vị trí gần cửa thoát nạn.

Cường độ sáng của đèn phải đạt tối thiểu 10 LUX, thời gian duy trì của pin (hoặc ắc quy) của đèn phải được ít nhất 2 giờ.

2.3 Cấu trúc cụ thể của hệ thống phòng cháy chữa cháy.

2.3.1 Hệ thống báo cháy tự động.

Hệ thống báo cháy tự động bao gồm các bộ phận cơ bản như:

- Các đầu cảm biến (Detector) phát hiện sự cháy.
- Nút ấn báo cháy tay.
- Trung tâm điều khiển xử lý các thông tin.
- Bộ phận báo động cháy gồm: còi, chuông.
- Hệ thống dây dẫn: gồm hệ thống dây dẫn tín hiệu và dây cấp nguồn.
- Nguồn cấp điện.

Các thiết bị điều khiển ngoại vi như máy in dữ liệu báo cháy, tủ ghép nối điều khiển hệ thống trên máy tính, tủ ghép nối tín hiệu điều khiển hệ thống chữa cháy, hệ thống thang máy, cũng như đóng mở thiết bị thông gió, cửa thoát nạn.

Phương án thiết kế hệ thống báo cháy tự động cho toà nhà được chọn là hệ thống báo cháy tự động theo vùng.

Khu vực phòng làm việc được lắp đặt các đầu báo khói và đầu báo nhiệt. Các đầu báo này được phân thành từng vùng và kết nối tới tủ báo cháy trung tâm.

Tổ hợp chuông, nút ấn báo cháy trên các tầng được bố trí tại các vị trí nhiều người đi lại như khu vực hành lang để thuận tiện cho việc quan sát xử lý sự cố khi có đám cháy xảy ra.

Thiết bị báo động được chọn là chuông báo cháy và đèn báo. Chuông báo cháy được lắp đặt trong tổ hợp cùng nút ấn báo cháy.

Hệ thống dây dẫn tín hiệu cho đầu báo cháy địa chỉ là loại cáp tín hiệu chuyên dụng và có tiết diện 0.75 mm².

Trung tâm điều khiển báo cháy được thiết kế lắp đặt tại nhà bảo vệ, có yêu cầu trực 24/24 và bảy ngày trong tuần.

Hệ thống báo cháy tự động bao gồm tủ trung tâm báo cháy, các đầu báo cháy, chuông báo cháy, nút ấn báo cháy bằng tay, hệ thống dây dẫn liên kết tín hiệu. Cấu trúc cụ thể của hệ thống báo cháy tự động trong công trình như sau:

2.3.1.1 Tủ trung tâm báo cháy tự động.

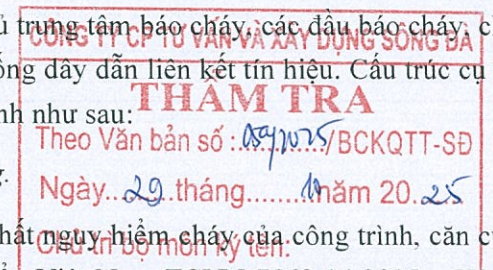
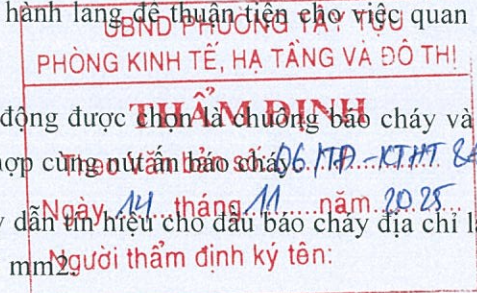
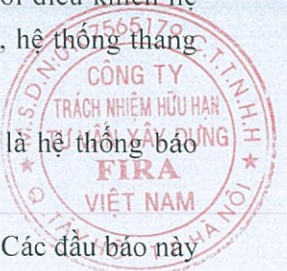
Căn cứ vào đặc điểm kiến trúc, tính chất nguy hiểm cháy của công trình, căn cứ theo yêu cầu sử dụng, và căn cứ theo tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7568-14:2025 – Hệ thống báo cháy – Phần 14: Thiết kế, lắp đặt các hệ thống báo cháy cho nhà và công trình. Để đáp ứng nhu cầu đặt ra của hệ thống báo cháy tự động lắp đặt cho công trình chúng tôi lựa chọn sử dụng trung tâm 24 kênh sản xuất tại các nước G20 hoặc tương đương.

Các hệ thống báo cháy tự động là các hệ thống đòi hỏi độ tin cậy rất cao và hoạt động liên tục 24/24 giờ, vì vậy khi thiết kế hệ thống ngoài việc lựa chọn các loại đầu báo cháy và số lượng kênh thích hợp chúng ta cần lưu ý một số vấn đề sau đây đối với tủ trung tâm của hệ thống báo cháy:

- Tủ trung tâm của hệ thống báo cháy nhất thiết phải có ắc quy dự phòng để bảo đảm cho hệ thống hoạt động liên tục kể cả khi mất điện.

- Để bảo đảm sự hoạt động an toàn và tin cậy cao, tủ trung tâm cần phải có các khả năng tự kiểm tra hoạt động của hệ thống, khả năng cảnh báo các sự cố trên đường dây và khả năng loại bỏ các báo động giả.

- Tủ trung tâm được lắp đặt trên tường của công trình với độ cao phù hợp để mọi người có thể đứng ở mặt đất và điều khiển dễ dàng. Tủ trung tâm báo cháy là nơi cung cấp nguồn năng lượng cho toàn bộ hệ thống báo cháy cũng như là nơi xử lý toàn bộ các thông tin của hệ thống báo cháy tự động.



- Tủ trung tâm được lắp đặt tại Nhà bảo vệ độ ẩm thường xuyên khoảng 40-60% và nhiệt độ duy trì 280C -300C
- Trung tâm được nối tiếp đất thông qua hệ thống tiếp đất của công trình.
- Trung tâm lắp đặt trên tường với độ cao phù hợp để người vận hành có thể dễ dàng thao tác, khoảng cách từ phần điều khiển so với mặt sàn từ 0,8m-1,8m .
- Tủ trung tâm báo cháy tự động được đặt tại Nhà bảo vệ, nơi có người thường trực liên tục 24/24h.

STT	Đặc tính kỹ thuật	Thông số kỹ thuật
1	Điện áp làm việc	
	- Dòng điện xoay chiều	AC 220v - 50/60 Hz
	- Dòng điện 1 chiều	DC 15V ÷ 24V / 0.45Ah
2	Số lượng đầu báo trên 1 kênh	
	Đầu báo khói quang	30 Chiếc/ zone
	Đầu báo nhiệt gia tăng	Không hạn chế
3	Khả năng kiểm tra sự hoạt động của hệ thống	Tự động
4	Khả năng kết nối với các thiết bị ngoại vi	Có
5	Điều kiện khí hậu môi trường	0 oC ÷ 40oC
6	Số lượng kênh	16 kênh

2.3.1.2 Đầu báo nhiệt gia tăng.

Trong mỗi khu vực bảo vệ, tùy theo diện tích, phải tính đủ số lượng đầu cảm biến báo cháy cần thiết.

Đầu báo cháy phải lắp cách tường từ 0,5m trở lên, cách đèn chiếu sáng và lỗ điều hoà tối thiểu 0,5m, cách cửa thang máy 1,5m.

Nếu trần nhà có các xà dầm chia thành từng ô, thì các đầu báo phải được lắp trong từng ô, các đầu báo phải được lắp cách dầm một khoảng cách ít nhất bằng 2 lần chiều cao của dầm.

Nếu dầm trần nhà nhô ra từ 0,08 đến 0,4m thì diện tích bảo vệ của đầu báo giảm 25%.

Các đầu báo cháy tự động được lắp phía trên giá kê, thiết bị và cấu kiện xây dựng có cạnh trên cách trần nhà nhỏ hơn hoặc bằng 0,6 m.

Trần nhà càng cao thì diện tích bảo vệ của đầu báo càng giảm, xem bảng 1 và bảng 3 trong (TCVN 7568-14:2025)

Trong một buồng hay một không gian khi lắp xen kẽ các loại đầu báo khói và nhiệt thì đầu báo khói phải đặt ở vị trí gần cửa ra vào, hoặc điểm thoát khí, nơi mà khói dễ dàng thông qua

- Xuất xứ: G20 hoặc tương đương
- Điện áp làm việc: 15-30 VDC
- Dòng tĩnh: 35uA
- Phương thức truyền: DCP (Digital Communication Protocol)
- Độ ẩm: 95% RH (không ngưng tụ)
- Nhiệt độ làm việc: -56.7 tới +65 °C
- Đèn hiển thị: Màu đỏ
- Đế đầu báo: 4"

- Kích thước: đường kính 100mm, cao 46mm.

2.3.1.3 Tổ hợp còi đèn, nút ấn báo cháy.

- Các tổ hợp báo cháy bao gồm 3 thành phần chính như sau: Nút ấn báo cháy, còi đèn báo cháy kết hợp.

- Các tổ hợp báo cháy được thiết kế lắp đặt ở rất nhiều vị trí bao gồm chủ yếu là những vị trí quan trọng về giao thông, thuận tiện cho người sử dụng và có vị trí dễ tiếp cận.

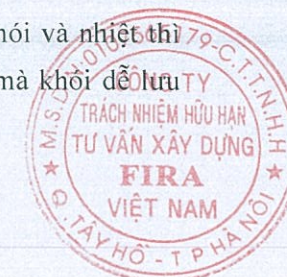
Tổ hợp báo cháy bao gồm: nút ấn báo cháy, Còi đèn báo cháy kết hợp. (Chi tiết xem bản vẽ)

a. Còi đèn báo cháy kết hợp.

- Xuất xứ: G20 hoặc tương đương
- Điện áp làm việc: 24 VDC /8mA
- Thanh âm cách 1m: 90dB
- Dòng tối đa: 100mA max.
- Nhiệt độ làm việc: -20 tới +60 °C
- Trọng lượng: 465g.

b. Nút ấn báo cháy.

- Xuất xứ: G20 hoặc tương đương
- Điện áp làm việc: 24 VDC /0.2A
- Nhiệt độ làm việc: -10 tới +50 °C
- Trọng lượng: 180g
- Vật liệu: Self Extinguishing Plastic.



UBND PHƯỜNG TÂY TỰU
PHÒNG KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/ĐA-KT-HT & DT
Ngày: 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số 05/2025/BCKQTT-SĐ
Ngày: 29 tháng 10 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

2.3.1.4 Dây dẫn tín hiệu và cáp tín hiệu.

- Dây tín hiệu phải là loại dây có lớp vỏ là vật liệu chống cháy, có tiết diện dây dẫn phù hợp với TCVN 7568-14:2025, Loại dây phải có tiết diện mặt cắt ít nhất là 0,5mm².
- Dây tín hiệu báo cháy phải được bảo vệ bởi ống nhựa PVC chống cháy, kể cả trong trường hợp dây dẫn đi âm tường thì cũng cần phải được bảo vệ bởi ống PVC nói trên. Ống PVC ở đây có thể dùng ống D16 hoặc D20mm.

2.3.1.5 Nguồn điện cho hệ thống báo cháy tự động.

- Nguồn điện cấp cho tủ trung tâm báo cháy bắt buộc phải có 2 nguồn. 1 nguồn điện 220V xoay chiều và 1 nguồn điện 24V 1 chiều. Nguồn 220V xoay chiều phải được cấp đến từ phía trước cầu giao tổng của công trình. Nguồn này tương tự như nguồn cấp cho hệ thống bơm chữa cháy. Nguồn điện 1 chiều 24V là nguồn lấy từ ắc quy dự phòng của tủ trung tâm báo cháy, ắc quy này phải đủ dự phòng cho tủ trung tâm báo cháy hoạt động liên tục trong 12 giờ ở chế độ thường trực và 1 giờ ở chế độ báo động.

2.3.2 Hệ thống chữa cháy vách tường và trụ chữa cháy ngoài nhà.

2.3.2.1 Máy bơm chữa cháy chính và dự phòng động cơ diesel.

Các máy bơm chữa cháy chính và dự phòng phải đủ công suất phục vụ các nhu cầu chữa cháy cho các phân khu chức năng của mình. Mỗi trạm bơm sẽ có 1 máy bơm chính và 1 máy bơm dự phòng có thông số kỹ thuật giống nhau.

2.3.2.2 Tủ điều khiển trạm bơm chữa cháy.

- Mỗi trạm bơm (gồm có 1 máy bơm chính, 1 máy bơm dự phòng) sẽ có 1 tủ điều khiển riêng biệt. Tủ điều khiển được tích hợp để điều khiển cả 2 máy bơm trong 1 tủ duy nhất.
- Tủ điều khiển có công tắc chuyển chế độ điều khiển tự động hoặc bằng tay cho từng máy riêng biệt.
- Nguồn điện cấp cho máy bơm chữa cháy phải là nguồn điện ưu tiên, được cấp từ 02 nguồn điện riêng biệt (nguồn điện lưới và nguồn điện dự phòng – máy phát điện), được đi theo lộ riêng và được đấu nối trước tủ điện tổng.

2.3.2.3 Đồng hồ đo áp lực.

- Đồng hồ đo áp lực để giám sát áp lực trong đường ống tại các vị trí trạm bơm chữa cháy. Hệ thống được trang bị đồng hồ đo áp lực ở trạm bơm chữa cháy.

2.3.2.4 Công tắc áp lực 2 ngưỡng.

- Công tắc áp lực 2 ngưỡng là thiết bị theo dõi áp lực trong đường ống và sẽ suất tín hiệu đến tủ điều khiển khi áp suất ra khỏi phạm vi cho phép. Phạm vi áp suất có thể điều chỉnh được tùy theo yêu cầu của hệ thống.

- Công tắc có mức ngưỡng áp lực dưới để báo cho máy bơm khởi động và mức áp lực trên để báo dừng máy bơm.

- Mỗi máy bơm được điều khiển bởi 1 công tắc riêng. Thứ tự khởi động của các bơm được xác định là: máy bơm bù>máy bơm chữa cháy chính>máy bơm chữa cháy dự phòng. Thứ tự dừng là: máy bơm bù>máy bơm chính=>máy bơm dự phòng.

2.3.2.5 Khớp nối mềm chống rung.

- Khớp nối mềm chống rung được lắp đặt ngay tại 2 đầu của máy bơm. Trong quá trình hoạt động của bơm, lúc khởi động cũng như lúc dừng thường tạo ra một sự rung động rất lớn. Khớp nối mềm chống rung sẽ giúp bảo vệ đường ống tránh được những tác động xấu từ việc rung động trên gây ra. Các khớp nối mềm chống rung được lắp đặt tại tất cả các máy bơm.

2.3.2.6 Rọ hút cho máy bơm.

- Rọ hút là bộ phận lấy nước vào đầu tiên, nó bao gồm 2 bộ phận đó là bộ lọc rác và van 1 chiều. Van 1 chiều giúp cho nước luôn được duy trì trong guồng bơm để sẵn sàng hoạt động.

2.3.2.7 Lọc rác chữ Y (Y-Strainer).

- Lọc rác chữ Y được lắp đặt trước máy bơm để loại bỏ những loại rác có kích thước nhỏ mà đã qua được rọ hút. Tuy nhiên lọc rác chữ Y hầu như chỉ loại bỏ được những loại rác có trọng lượng tương đối nặng (ví dụ : như cặn, sạn, sỏi nhỏ ...).

2.3.2.8 Van chặn kèm công tắc giám sát trạng thái.

- Van chặn kèm công tắc giám sát trạng thái được lắp đặt tại vị trí đầu mỗi vào các tầng. Van chặn có 2 mục đích. Đầu tiên dùng để khóa chặn hệ thống khi cần thiết, còn tín hiệu được kết nối về tủ trung tâm báo cháy để giám sát trạng thái bất thường của các van. Ví dụ, van chặn ở nhà xưởng tập kết sẽ ở chế độ thường mở. Nếu ai đó đóng van lại thì tủ trung tâm báo cháy sẽ biết được ngay và sẽ có biện pháp để mở van ra, trả lại chế độ hoạt động bình thường.

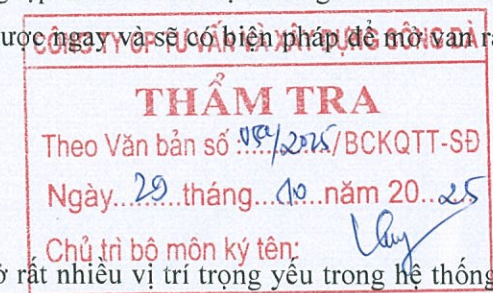
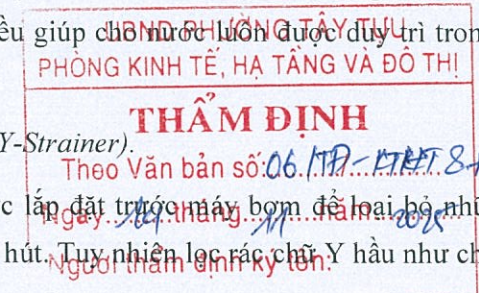
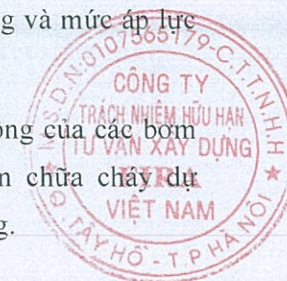
2.3.2.9 Van chặn thường.

- Van chặn được lắp đặt ở rất nhiều vị trí trọng yếu trong hệ thống, bao gồm các vị trí trước và sau của máy bơm, các vị trí xả nước để kiểm tra.

2.3.2.10 Van một chiều.

- Van một chiều được lắp đặt phía sau đầu ra của máy bơm. Van này giúp giảm tác động ngược của áp suất trở lại guồng bơm khi máy bơm dừng.

2.3.2.11 Tủ đựng phương tiện chữa cháy trong nhà.



- Tủ đựng phương tiện chữa cháy trong nhà là tủ để đựng các phương tiện chữa cháy. Ở đây, cấu trúc của mỗi tủ sẽ đủ chỗ chứa cho 01 van góc chữa cháy chuyên dụng, 01 cuộn vòi chữa cháy, 01 lăng phun nước chữa cháy. Tủ đựng phương tiện chữa cháy được bố trí ở khu vực gần với lối ra vào trong công trình, tại các vị trí dễ quan sát và tiếp cận.

2.3.2.12 Van góc chuyên dụng cho họng nước chữa cháy vách tường.

- Là loại van chuyên dụng có đường kính D50, van được lắp đặt bên trong mỗi hộp cứu hỏa. Khi cần dùng nước chữa cháy chỉ việc mở van này ra để lấy nước chữa cháy.

2.3.2.13 Cuộn vòi mềm chữa cháy.

- Đây là cuộn vòi tiêu chuẩn có đường kính D50 mỗi cuộn vòi có chiều dài 20m. Các cuộn vòi chữa cháy được gấp đôi và cuộn tròn theo đúng quy định thao tác của lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp.

2.3.2.14 Khớp nối nhanh.

- Bắt buộc phải lắp đặt khớp nối nhanh theo TCVN 5739-1993. Tại mỗi đầu của cuộn vòi sẽ có 1 khớp nối nhanh này, ngoài ra có 1 khớp nối nhanh được lắp ở đầu của van góc chữa cháy chuyên dụng, 1 khớp khác được lắp ở lăng chữa cháy.

2.3.2.15 Lăng phun chữa cháy.

- Là loại lăng côn 1 đầu D50 thì đầu kia là D13, đầu D50 có lắp 1 khớp nối nhanh theo TCVN 5739-1993, đầu nhỏ để phun nước vào đám cháy. Có 1 lăng phun nước như trên được đặt trong mỗi hộp cứu hỏa.

2.3.2.16 Đường ống dẫn nước chữa cháy.

- Đường ống sử dụng cho công trình là loại ống thép tráng kẽm theo tiêu chuẩn BS1378-1985.
- Tất cả các đoạn ống lắp đặt trên trần và dưới mặt đất đều phải được sơn màu đỏ để phân biệt với hệ thống ống khác trong công trình.

2.3.3 Trang bị các bình chữa cháy tại chỗ trong công trình.

- Các bình chữa cháy xách tay được đặt tại vị trí các hộp họng chữa cháy vách tường ở trong công trình. Đảm bảo về mật độ, khoảng cách, diện tích chữa cháy theo đúng TCVN 3890 – 2023.

2.3.3.1 Bình chữa cháy xách tay bằng bột tổng hợp ABC loại 8 kg.

- Các bình chữa cháy loại này được sử dụng để chữa cháy cho các dạng đám cháy bằng chất lỏng, đám cháy bằng khí và đám cháy bằng chất rắn.

2.3.3.2 Bình chữa cháy xách tay bằng khí CO2 loại 5kg.

- Bình chữa cháy xách tay bằng khí CO2 có tác dụng chữa cháy cho các dạng đám cháy

bằng chất lỏng và chất rắn mà không gây hư hại cho máy móc, thiết bị được chữa cháy.

2.3.4 Hệ thống đèn exit và đèn sự cố.

2.3.4.1 Auto mát tổng

- Aptomat tổng được lắp đặt cùng tủ điện mỗi tầng của công trình. Thiết bị này kiểm soát toàn bộ nguồn điện của hệ thống.

2.3.4.2 Auto mát các khu vực, các tầng

- Các auto mát này kiểm soát nguồn điện trong một phạm vi nhỏ hơn aptomat tổng.

2.3.4.3 Đèn chiếu sáng sự cố

Các đèn chiếu sáng sự cố được lắp đặt trong công trình để chiếu sáng trong trường hợp khẩn cấp bị ngắt nguồn điện lưới. Đèn này được bố trí để chiếu sáng trên đường thoát nạn như hành lang, buồng thang, các vị trí gần cửa thoát nạn.

Cường độ sáng của đèn phải đạt tối thiểu 10 LUX, thời gian duy trì của pin (hoặc ắc quy) của đèn phải được ít nhất 2 giờ.

Chiều sáng sự cố hành lang: Đối với những đường thoát nạn có chiều rộng đến 2 m, thì độ rọi trung bình theo phương nằm ngang trên mặt sàn dọc theo tâm của đường thoát nạn phải lớn hơn hoặc bằng 1 lux và dài ở giữa với chiều rộng lớn hơn hoặc bằng một nửa chiều rộng của đường thoát nạn phải có được chiếu sáng tối thiểu 50 % giá trị đó.

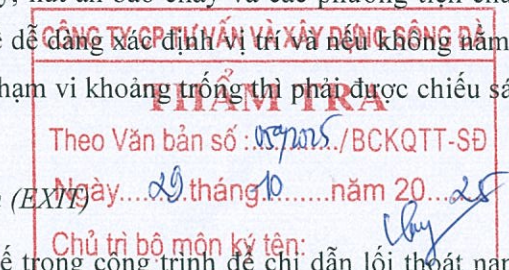
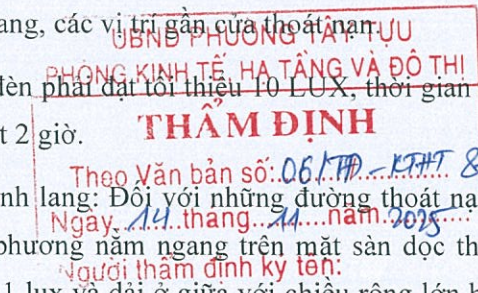
Chiều sáng sự cố gian phòng: Độ rọi trung bình theo phương nằm ngang không được nhỏ hơn 0,5 lux tại mặt sàn tại mọi điểm lối của khoảng trống, không bao gồm đường viền 0,5 m theo chu vi khu vực.

Các tủ trung tâm báo cháy, nút ấn báo cháy và các phương tiện chữa cháy phải luôn được chiếu sáng đầy đủ để có thể dễ dàng xác định vị trí và nếu không nằm trên đường thoát nạn hoặc không nằm trong một phạm vi khoảng trống thì phải được chiếu sáng tối thiểu 5 lux tại mặt sàn.

2.3.4.4 Đèn chỉ lối thoát hiểm (EXIT)

- Các đèn EXIT được thiết kế trong công trình để chỉ dẫn lối thoát nạn cho người trong nhà trong trường hợp khẩn cấp thoát ra bên ngoài. Các đèn này bố trí ở trên cao, để chỉ dẫn ở nhưng phòng đông người, các khu vực công cộng vào đến thang thoát nạn. Đối với tầng 1 thì các đèn này chỉ dẫn lối thoát ra ngoài nhà.

- Bình thường các đèn này luôn sáng, khi ngắt nguồn điện đèn sẽ sáng bằng pin (hoặc ắc quy) tích hợp bên trong. Thời gian duy trì chiếu sáng của pin (hoặc ắc quy) tối thiểu phải đạt được 2 giờ.



2.3.4.5 Sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn:

- Sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn gồm hai phần: phần chỉ dẫn bằng chữ và phần ký hiệu hình học. Sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn phải được niêm yết ở các vị trí dễ nhận biết, dễ thấy và vị trí có người thường xuyên qua lại.

+ Phần ký hiệu hình học bao gồm mặt bằng của tầng; lối ra và chi hướng đường thoát nạn; cầu thang bộ; vị trí của sơ đồ tại tầng; vị trí đặt phương tiện, thiết bị chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (ký hiệu phù hợp với quy định tại TCVN 4879:1989 và TCVN 5053:1990).

+ Phần chỉ dẫn bằng chữ gồm nội dung và trình tự xử lý khi có cháy.

- Kích thước của sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn phụ thuộc vào đặc tính, tính chất hoạt động; diện tích của tầng, phòng; phương án thoát nạn nhưng không được nhỏ hơn:

+ 600x400 mm - đối với sơ đồ chỉ dẫn tại tầng;

+ 400x300 mm - đối với sơ đồ chỉ dẫn tại phòng.

- Sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn được gắn sao cho mép dưới của sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn nằm ở độ cao 1,5 m ± 0,2 m so với mặt sàn.

Chú thích: Các đường thoát nạn rộng hơn có thể được xem là một số dải rộng 2m hoặc được xử lý như chiếu sáng khoảng trống (chống hoảng loạn).

4. TÍNH TOÁN THÔNG SỐ KỸ THUẬT CỦA MÁY BƠM CHỮA CHÁY.

4.1 Tính toán lưu lượng của hệ thống chữa cháy.

Lưu lượng của hệ thống đối với các tầng khác nhau có công năng sử dụng khác nhau thì sẽ có yêu cầu tính toán riêng. Cụ thể như bảng dưới đây:

Stt	Tên hệ thống chữa cháy	Lưu lượng yêu cầu (Q)	Tiêu chuẩn áp dụng
A	Chợ Hạ	17,5 (l/s)	
1	Chữa cháy họng nước trong nhà	2.5 (l/s)	TCVN 2622-1995
2	Chữa cháy ngoài nhà	15 (l/s)	QCVN 06:2021

Căn cứ vào bảng trên thì lưu lượng của hệ thống chữa cháy sẽ như sau:

- Trạm bơm phục vụ chữa cháy ngoài nhà, họng nước chữa cháy vách tường (đặt tại tầng 1): Lưu lượng của trạm bơm sẽ là: $Q = 12,5 + 5 = 17,5$ l/s

4.2 Tính toán cột áp của máy bơm chữa cháy.

4.2.1 Đối với đám cháy ở tầng 1.

- Lưu lượng của hệ thống là 12.5 (l/s)
- Tính toán cột áp của máy bơm cụ thể như sau:

- Áp dụng công thức $H_{cc2} = H_{TT2} + H_{D2}$ (2)

- Trong đó: H_{cc2} : Chiều cao cột áp cần thiết của máy bơm chữa cháy

H_{TT2} : Tổng thất cột áp trên đường ống

H_{D2} : Áp suất dư tại đầu phun sprinkler và tại đầu lăng phun. So sánh và chọn giá trị lớn hơn để tính toán.

- Chiều cao hình học cần tính toán là cho khu vực bắt lợi nhất là tầng 1 có chiều cao so với máy bơm là : 2 m.

- Tính toán áp suất dư tại đầu lăng phun nước.
Tra bảng của TCVN 4513-1998 thì áp suất để đảm bảo chiều cao tia nước đặc phun ra khỏi đầu lăng là 21m.
So sánh 2 phương án trên thì phải chọn áp suất dư là: 21m.

Đoạn ống D100 từ phòng bơm tới trực ống chính có lưu lượng là 12.5 l/s

Tổng thất cột áp trong đoạn ống được tính theo mục 10.5 của TCVN 7336-2021.

$$H = Q^2/B_T$$

Trong đó:

H là tổng thất cột áp của đoạn ống đang tính (m)

Q là lưu lượng nước chảy qua ống (l/s)

B_T là đặc tính của đường ống (m⁵/s²) và được tính theo công thức:

$$B_T = K_T/L$$

Trong đó:

K_T là giá trị tùy chọn theo đường kính ống trong bảng 6 của TCVN 7336-2021

L là chiều dài đoạn ống cần tính.

Tra bảng 6 thì có với ống D100, $K_T = 4946,9$

$$D50, K_T = 122,6$$

Căn cứ vào các công thức trên, ta có bảng tính giá trị tổng thất áp lực của hệ thống ống như sau:

Đường kính ống (mm)	Chiều dài ống (l)	K_t	B_t	lưu lượng (l/s)	tổng thất cột áp (m)
D50	60,0	122,6	16,866	2,5	2,41
D100	45,0	4946,9	61,836	12,5	1,22
Cộng					3,63

Như vậy $H_{TT2} = 4$ (m) – làm tròn

Áp dụng vào (2) ta có:

$$H_{cc} = 2 + 21 + 4 = 27 \text{ mcn.}$$

Như vậy ta chọn giá trị cột áp là: $H = 55 \text{ mcn.}$



UBND. PHƯỜNG TÂY TÚU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số: 06/TTĐ - KTHT & DT
Ngày 19 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 05/2025/BCKQTT-SĐ
Ngày... 29 tháng... 10 năm 20... 25
Chủ trì bộ môn ký tên:

4.2.3 Kết luận thông số kỹ thuật của các máy bơm.

Căn cứ vào việc tính toán ở bên trên, tổng hợp lại thông số của các máy bơm như sau :

STT	Mô tả máy bơm	Lưu lượng (l/s)	Cột áp (m)
I	Trạm bơm chữa cháy		
1	Máy bơm chữa cháy chính động cơ điện	17.5	55
2	Máy bơm chữa cháy dự phòng động cơ diesel	17.5	55
3	Máy bơm bù áp chữa cháy động cơ điện	1	65

5. TÍNH TOÁN NƯỚC DỰ TRỮ CHO HỆ THỐNG CHỮA CHÁY.

5.1 Bể nước dự trữ.

Bể nước này sẽ phục vụ cho các hệ thống gồm: Chữa cháy bằng họng nước trong nhà, chữa cháy ngoài nhà. Như vậy dung tích bể nước này cụ thể như sau:

Stt	Tên hệ thống chữa cháy	Lưu lượng yêu cầu (Q)	Tiêu chuẩn áp dụng	Thời gian yêu cầu (t)	Thể tích nước (V=Q*t)
I	Bể ngầm				63 m ³
1	Chữa cháy họng nước trong nhà	2.5 (l/s)	TCVN 2622-1995	1 giờ	9 m ³
2	Chữa cháy ngoài nhà	15 (l/s)	QCVN 06:2021	1 giờ	54 m ³

Tổng thể tích dự trữ nước cho chữa cháy cho công trình là:

$$V = 9 + 54 = 63 \text{ m}^3$$

6. KẾT LUẬN. Theo Văn bản số: 06/TA-KT.T. & DT

Ngày 14 tháng 11 năm 2025
Người thẩm định ký tên:
- Qua quá trình nghiên cứu tính toán trên cơ sở yêu cầu của chủ đầu tư và các quy định của tiêu chuẩn nhà nước, công với nghiên cứu khả năng kỹ thuật của các hãng sản xuất thiết bị phòng cháy chữa cháy. Chúng tôi đã đưa ra được giải pháp hệ thống phòng cháy chữa cháy hiện đại, đạt độ an toàn cao, phù hợp với các tiêu chuẩn của nhà nước trong lĩnh vực phòng cháy chữa cháy.

CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ
THẨM TRA
Theo Văn bản số 06/2025/BCKQT-SD
Ngày 29 tháng 11 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: *Phạm Quốc Huy*

Phạm Quốc Huy

