

## **E-ĐKC 44.1**

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

*a/ Nguyên tắc, phương pháp đo bóc khối lượng khi nghiệm thu, thanh toán và quyết toán hợp đồng:*

+ Phù hợp với phương pháp đo bóc khối lượng theo thiết kế đã được phê duyệt và Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

*b/ Nguyên tắc thanh toán:*

+ Số lần thanh toán: Tối đa là 2 lần và lần thứ nhất phải đảm bảo thu hồi hết số tiền đã tạm ứng.

+ Việc thanh toán được thực hiện trên cơ sở khối lượng các công việc hoàn thành được nghiệm thu trong giai đoạn thanh toán (nhưng không được vượt khối lượng hợp đồng) và đơn giá tương ứng với các công việc đã được ghi trong hợp đồng hoặc phụ lục bổ sung trong hợp đồng, nhưng không được vượt giá trị hợp đồng;

+ Chủ đầu tư sẽ thanh toán 92% giá trị khối lượng các công việc hoàn thành được các bên liên quan nghiệm thu, giá trị thanh toán khối lượng hoàn thành có trừ giá trị tạm ứng hợp đồng trước đó theo tỷ lệ tương ứng (Nếu có).

+ Tổng giá trị tạm ứng, thanh toán khối lượng công việc hoàn thành không vượt quá 92% giá trị hợp đồng (phụ lục hợp đồng).

*c/ Thời hạn thanh toán:* Không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

*d/ Nhà thầu phải nộp hồ sơ thanh toán theo quy định tại Điều 20 “Hồ sơ thanh toán hợp đồng xây dựng” của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng*

+ Biên bản xác nhận khối lượng hoàn thành trong giai đoạn thanh toán có xác nhận của đại diện bên giao thầu, đại diện tư vấn giám sát và đại diện bên nhận thầu;

+ Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng đề nghị thanh toán có xác nhận của đại diện bên giao thầu, và đại diện bên nhận thầu (Phụ lục số 01 – biểu thanh toán theo phụ lục 03a của Thông tư 08/TT-BTC ngày 18/1/2016 của Bộ Tài chính);

+ Bảng tính giá trị nội dung của các công việc phát sinh (nếu có) ngoài phạm vi hợp đồng đã ký có xác nhận của đại diện bên giao thầu và đại diện bên nhận thầu.

+ Đề nghị thanh toán của bên nhận thầu cần thể hiện các nội dung: Giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng, giá trị khối lượng các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng, giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các Khoản này có xác nhận của đại diện bên giao thầu và đại diện bên nhận thầu.

+ Hóa đơn giá trị gia tăng hợp lệ.

*đ/ Thanh toán khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng: Hai bên thỏa thuận, thống nhất bổ sung hợp đồng trước khi thực hiện và thanh toán.*

*e/ Thanh toán tiền giữ lại:*

*+ Số tiền 3% chờ quyết toán được Chủ đầu tư trả lại cho Nhà thầu trong vòng 30 ngày kể từ ngày quyết toán dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt;*

*+ Số tiền 5% giữ lại để bảo hành công trình, sau khi nhà thầu hoàn thành trách nhiệm bảo hành công trình, Chủ đầu tư xác nhận nhà thầu đã hoàn thành bảo hành và hoàn trả tiền bảo hành công trình cho nhà thầu trong vòng 30 ngày. Trong trường hợp nhà thầu nộp bảo lãnh bảo hành với giá trị 5% giữ lại để bảo hành công trình thì chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu số tiền bảo hành giữ lại*