

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1.1. Bãi đỗ xe: có diện tích khoảng 4.169m², kết cấu bê tông nhựa nóng; bó vỉa bằng đá nguyên khối.

1.2. Sân đường lát đá, đường đi bộ ven biển:

- Sân đường diện tích khoảng 5.762,6m², lát bằng đá granite nhám mặt kích thước 30x60x3cm.

- Tháo dỡ đường đi bộ ven biển hiện trạng, sau đó làm mới Đường đi bộ ven biển, chiều dài L = 308,95m, chiều rộng thay đổi B = 6m ÷ 9m, hệ thống tường chắn mặt biển kiên cố kết hợp bê tông đá 1x2 mác 250 chắn cát cho khu vực ven biển. Mặt đường lót Đá granite nhám mặt 30x60x3cm.

1.3. Hồ nước kết hợp công trình điểm nhấn:

Diện tích khoảng 717,2m², kết cấu bê tông cốt thép, thành trong, đáy, mặt ngoài và mặt trên hồ láng đá mài đánh bóng mặt. Điểm nhấn hình con thuyền, kết cấu bằng Inox Su304, kết hợp với các béc phun nước và đèn trang trí.

1.4. Sân khấu nhỏ, kết hợp giàn hoa trang trí:

Diện tích khoảng 359m², kết cấu bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm, dưới là lớp lót bê tông đá 4x6 mác 75 dày 10cm, mặt trên láng đá mài, cắt roon theo màu. Giàn hoa trang trí làm bằng khung thép, trụ sắt ống tròn, kết hợp đèn trang trí, khung viền và thanh xương bằng thép ống tròn, toàn bộ cấu kiện sơn dầu 03 nước hoàn thiện.

1.5. Công trình điểm nhấn kết hợp mái che (02 cụm), cách điệu hình lá sen, lá nho:

Các điểm nhấn bằng khung thép, cách điệu hình lá sen, lá nho tạo bóng mát dọc trên các trục đường, kết hợp làm bệ ngồi. Bệ ngồi xây gạch thẻ không nung, các mặt láng đá mài (đánh bóng mặt), kết hợp đèn led trang trí.

1.6. Bệ ngồi bồn hoa, bồn cây kết hợp công trình điểm nhấn:

Bệ ngồi xây bằng gạch không nung, vữa xây mác 75, mặt trên và mặt bên láng đá mài, bên trong là công trình điểm nhấn cách điệu các nhánh san hô, kết hợp thảm cỏ, trồng cây bóng mát. Các nhánh san hô có trụ đỡ bằng inox ống tròn Su 304, bệ đỡ viền gia công bằng Inox Su304 tẩm màu xám, mặt trước và sau gia công bằng mica, đèn hắt sáng đặt bên trong.

1.7. Sân bóng rổ, sân tập bóng rổ, sân thể thao:

Diện tích 1.838m² Kết cấu bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm, dưới là lớp lót bê tông đá 4x6 mác 75 dày 10cm, mặt trên láng đá mài, cắt roon theo màu.

1.8. Sân trượt Patin:

Diện tích 1.481m² Kết cấu bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm, dưới là lớp lót bê tông đá 4x6 mác 75 dày 10cm, mặt trên láng đá mài, cắt roon theo màu.

1.9. Nhà dịch vụ (khu Cafe), đường dốc lên mái:

- Nhà dịch vụ: Công trình cấp III, 01 tầng Diện tích khoảng 530m², kết cấu móng, trụ, dầm sàn mái bê tông cốt thép chịu lực chính, sàn mái quét chống thấm chuyên dụng bằng lưới sợi thủy tinh, phía trên trồng cỏ. Tường xây gạch ống không nung vữa xm mác 75, nền lát gạch Ceramic kích thước 60x60cm. Toàn bộ vách kính, cửa đi, cửa sổ, sử dụng cửa hệ nhôm Xingfa sản xuất trong nước, công trình lăn sơn 03 nước (có bả matit 02 lớp) theo QPKT.

- Đường dốc lên mái: Kết cấu móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép, nền lát đá granite đập lực giác nhám mặt, lan can xây gạch thẻ không nung kết hợp giằng bê tông cốt thép. Công trình lăn sơn 03 nước (có bả matit 02 lớp) theo QPKT, riêng mặt trong lan can láng đá mài (có đánh bóng).

1.10. Nhà dịch vụ (khu tắm nước ngọt, khu vệ sinh):

Công trình ngầm 01 tầng, diện tích khoảng 238m², kết cấu móng, trụ, dầm sàn mái bê tông cốt thép chịu lực chính, mái lợp tấm lấy sáng poly. Toàn bộ tường vách bao quanh mặt ngoài bằng bê tông có thép, quét chống thấm chuyên dụng. Tường ngăn xây gạch ống không nung vữa xm mác 75 Toàn bộ vách kính, cửa đi, cửa sổ, sử dụng cửa hệ nhôm Xingfa sản xuất trong nước, kính trắng cường lực dày 8ly. công trình lăn sơn 03 nước (có bả matit 02 lớp) theo QPKT.

1.11. Cây xanh, thảm cỏ, khu Picnic, cắm trại:

Giữ lại các cây dương hiện trạng, cây xanh trồng mới được bố trí phân bố đều trong công viên, trồng các loại cây bóng mát, cây cỏ thụ, cây cắt xén, cây tạo viền kết hợp trồng cây bụi có hoa và thảm cỏ. Các loại cây dự kiến trồng trong công viên :

- Cây tầm cao: Cây Bằng Lăng, Cây Chà Là, Cây Cọ Tàu, Cây Dừa, Cây Giáng Hương, Cây Hồng Mỹ Nhân, Cây Lim Xẹt, Cây Lộc Vừng, Cây Muồng Anh Đào, Cây Phượng, Cây Sứ Đại, chiều cao trung bình 4m đến 5m.

- Cây tầm thấp: hoa Ngũ sắc đỏ vàng, hoa Trang Đỏ, hoa Tuyết Sơn Phi Hồng..., hoa Nhài...chiều cao trung bình 0.5m đến 0.8m.

1.12. Hệ thống cấp, thoát nước tổng thể, nước tưới cây:

- Cấp nước: Nguồn nước được lấy từ hệ thống nước hiện có trên tuyến đường Yên Ninh, cấp cho nước tưới cây.

+ Nguồn nước cấp cho hệ thống cấp nước tưới cây và khu dịch vụ, vệ sinh, khu giải khát, được đầu nối từ nguồn của hệ thống thủy cục hiện có trong khu vực (đầu nối vào đoạn ống HDPE D160 trên vỉa hè đường Yên Ninh của Công ty TNHH cấp nước Đông Mỹ Hải,).

+ Ống cấp nước cho hệ thống là loại ống HDPE DN50, DN40 PN20 chịu áp lực > 20 Bar. Toàn bộ ống cấp nước và thiết bị đi kèm được chôn ngầm dưới đất.

- Thoát nước mặt và nước thải:

Nước mặt và nước thải được thiết kế thu gom vào giếng thu và thoát ra hệ thống thoát nước mưa, nước thải trên đường Yên Ninh.

1.13. Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, điện trang trí:

Bố trí 06 trụ đèn cao áp chiếu sáng, mỗi trụ 08 bóng. Trụ đèn bằng thép hình bát giác côn cao 17m mạ kẽm nóng, 12 trụ đèn chiếu sáng cao 8m và các trụ đèn trang trí cao 3.5m dọc các lối đi. Dây điện cấp nguồn chiếu sáng là loại dây đồng chôn ngầm có vỏ bọc PVC được luồn vào ống nhựa xoắn. Toàn bộ hệ thống điện thiết kế cho công trình được bố trí các thiết bị bảo vệ quá tải, ngắn mạch.

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp 3 pha công suất 100kVA kiểu trạm ngòi, lắp trên bộ đà thép chuyên dụng, treo trên trụ BTLT 12m ngoài trời đặt trên vỉa hè đường Yên Ninh và đường dây trung áp đi nối nối từ đường dây trung áp trên đường Yên Ninh.

- Dây điện cấp nguồn hạ áp là loại dây đồng chôn ngầm có vỏ bọc PVC được luồn vào ống bảo vệ nhựa cứng PVC.

- Toàn bộ hệ thống điện thiết kế cho công trình được bố trí các thiết bị bảo vệ quá tải, ngắn mạch.

1.14. San nền (các sân thể thao trên cát...).

San gạt tạo phẳng toàn bộ công viên để tạo nền đất bằng phẳng cho khu vực xây dựng theo độ dốc thiết kế từ đường Yên Ninh ra bờ biển, đảm bảo thoát nước mặt.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm để cung cấp dịch vụ Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Nhà nước và đáp ứng được mục tiêu của dự án đã đề ra.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu: Nhà thầu Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình theo Quyết định của cấp thẩm quyền;

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình theo đúng quy phạm và quy định hiện hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu Tư vấn báo cáo hoàn thành toàn bộ dịch vụ và báo cáo đột xuất về tiến độ, chất lượng, khối lượng, thanh toán khi có yêu cầu của Chủ đầu tư trong thời gian thực hiện hợp đồng theo quy định hiện hành.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự Chủ chốt theo yêu cầu của E-HSMT mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Tư vấn bố trí nhân sự để phù hợp với kế hoạch và chương trình làm việc của Nhà thầu và khuyến khích sử dụng các chuyên gia có kinh nghiệm ở những vị trí phù hợp.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hướng dẫn Nhà thầu về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu; tạo điều kiện để Nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.
- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến gói thầu, dự án.
- Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với Nhà thầu.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu thực hiện công việc tư vấn.
- Phối hợp xử lý kịp thời các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện đảm bảo đồ án được thực hiện đúng tiến độ, chất lượng theo quy định.
- Hỗ trợ Nhà thầu trong quá trình làm việc với các cơ quan, ban ngành chức năng để thúc đẩy công việc, đảm bảo đúng quy định.