

## CHƯƠNG V: ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

### I. Giới thiệu:

#### 1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

- Dự án: XDM 02 nối tuyến trung thế Phù Châu và Đô Thị – Quận Gò Vấp.
- Gói thầu: Tư vấn thẩm tra TKBVTC – DT dự án: XDM 02 nối tuyến trung thế Phù Châu và Đô Thị – Quận Gò Vấp.
- Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Gia Định.
- Tổng mức đầu tư: 38.365.476.855 đồng.
- Nguồn vốn: ĐTXD.
- Giá gói thầu (sau thuế, Thuế GTGT là 10%): 133.806.019 đồng.

Trong đó:

Stt	Tên hạng mục công trình	Giá trị trước thuế	Thuế GTGT 10%	Giá trị sau thuế
<b>I</b>	<b>Chi phí thẩm tra thiết kế</b>			
1	Chi phí thẩm tra TKBVTC xây dựng (phần điện)	50.765.638	5.076.564	55.842.201
2	Chi phí thẩm tra TKBVTC xây dựng (phần KCD)	11.030.014	1.103.002	12.133.016
<b>II</b>	<b>Chi phí thẩm tra dự toán</b>			
1	Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng (phần điện)	49.152.109	4.915.211	54.067.320
2	Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng (phần KCD)	10.694.075	1.069.407	11.763.482
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>133.806.019</b>

- Địa điểm: Phường Thông Tây Hội, phường Gò Vấp, phường Hạnh Thông, phường An Nhơn, TP.HCM.

- Loại và cấp công trình: Công trình năng lượng, cấp IV.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

- Quy mô dự án:

\* Phần chuyên điện:

a) Đường dây trung thế ngầm:

- Kéo mới cáp ngầm trung thế 1x3M240-24 kV (cáp ngầm băng đồng) tổng chiều dài khoảng: 6.647 mét.

- Kéo mới cáp ngầm trung thế 1x3M50-24 kV (cáp ngầm băng đồng) tổng chiều dài khoảng: 14 mét.

- Phụ kiện cáp ngầm:

+ Lắp mới 27 hộp nối cáp 24kV – 3\*240mm<sup>2</sup>.

+ Lắp mới 03 hộp đầu cáp Tplug đơn – 3M240.

+ Lắp mới 01 hộp đầu cáp Tplug đôi - 3M50.

+ Lắp mới 01 hộp đầu cáp Elbow đơn -3M50.

+ Lắp mới 01 đầu cáp đơn ID 3M50.

- Tủ RMU:

+ Lắp mới 01 tủ RMU 3 ngăn (3L) 3 module điều khiển SCADA (02 hộp đầu cáp Tplug đơn RMU VK 24kV – 3\*240mm<sup>2</sup> đi theo tủ RMU).

b) Hạ thế ngầm mắc điện:

- Kéo mới cáp ngầm hạ thế 2M10mm<sup>2</sup> tổng chiều dài 15m.

c) Cáp quang ngầm:

- Kéo mới cáp quang ngầm 12FO tổng chiều dài 4825m.

\* Phần không chuyên điện:

Stt	Tên mặt cắt	TÊN HẠNG MỤC	Chiều dài (m)
1	BH100010	Mương cáp bê tông xi măng dưới lòng đường 1 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	22,9
2	BH200010	Mương cáp bê tông xi măng dưới lòng đường 2 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	11,0
3	BV100010	Mương cáp bê tông xi măng vỉa hè 1 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	24,7
4	BV200010	Mương cáp bê tông xi măng vỉa hè 2 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	120,0
5	CS100010	Mương cáp lát gạch con sâu 1 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	258,5
6	CS200010	Mương cáp lát gạch con sâu 2 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	217,2
7	GT000010	Mương cáp lát gạch terrazzo 1 ống HDPE D63	3,7
8	GT100010	Mương cáp lát gạch terrazzo 1 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	562,6
9	GT200010	Mương cáp lát gạch terrazzo 2 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	1.225,1
10	NA100010	Mương cáp bê tông nhựa nóng 1 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	499,9
11	NA200010	Mương cáp bê tông nhựa nóng 2 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	98,9
12	NN100010	Mương cáp bê tông nhựa nóng 1 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	337,1
13	NN200010	Mương cáp bê tông nhựa nóng 2 ống HDPE D195/150+1 ống HDPE D63	715,7
		<b>TỔNG</b>	<b>4.097,3</b>

## 2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Công ty Điện lực Gia Định tuyển chọn Nhà thầu tư vấn đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện **Tư vấn thẩm tra TKBVTC – DT dự án: XDM 02 nối tuyến trung thế Phù Châu và Đô Thị – Quận Gò Vấp**, và thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ.

## II. Phạm vi công việc:

### 1. Phạm vi công việc, nguồn vốn, chủ đầu tư, tiến độ thực hiện:

- Phạm vi công việc: Tư vấn thẩm tra TKBVTC – DT dự án: XDM 02 nối tuyến trung thế Phù Châu và Đô Thị – Quận Gò Vấp.

- Nguồn vốn: ĐTXD.

- Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Gia Định.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến khi hai bên hoàn thành các nghĩa vụ.

- Thời gian thực hiện gói thầu: **30 ngày** (kể từ ngày bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn và bên B nhận đủ hồ sơ phục vụ công tác thẩm tra, không kể thời gian góp ý thẩm tra của Chủ đầu tư, thời gian đơn vị tư vấn thiết kế hiệu chỉnh hồ sơ (nếu có) cũng như các trở ngại không do lỗi của Tư vấn).

### 2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

#### 2.1. Đối với công tác dự thầu:

- Nhà thầu chào giá chi tiết từng hạng mục:
  - + Chi phí thẩm tra TKBVTC xây dựng (phần điện)
  - + Chi phí thẩm tra TKBVTC xây dựng (phần KCD)
  - + Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng (phần điện).
  - + Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng (phần KCD).

#### 2.2. Đối với công tác tư vấn thẩm tra TKBVTC-DT:

Nhà thầu phải căn cứ theo các nội dung nêu trong Điều khoản tham chiếu nêu trong HSMT này để tiến hành thực hiện công việc tư vấn sao cho đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy trình, quy định hiện hành. Cụ thể như sau:

+ **Thẩm tra phục vụ công tác thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng** theo quy định hiện hành của pháp luật, cụ thể thực hiện theo quy định tại Điều 83 Luật Xây dựng 18/6/2014 và khoản 25 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020 đối với TKBVTC; Điều 13 Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 đối với DT. Các nội dung quy định tại các mẫu báo cáo kết quả thẩm tra : Mẫu số 09 – Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Mẫu số 04 - Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng công trình theo Phụ

lục X Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021. Các bản vẽ được thẩm tra được đóng dấu theo quy định tại Mẫu số 12 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

+ Đánh giá chi tiết, cụ thể về sự hợp lý của giải pháp thiết kế chính, bố trí công trình, kết cấu tối ưu, lựa chọn hệ số an toàn, biện pháp tổ chức xây dựng/biện pháp thi công... trong hồ sơ thiết kế, dự toán công trình do Tư vấn thiết kế lập. Đảm bảo yêu cầu an toàn, ổn định, kinh tế - kỹ thuật và nâng cao hiệu quả đầu tư dự án.

+ Các ý kiến đánh giá thẩm tra phải có luận cứ chặt chẽ, rõ ràng. Các nhận xét phải có cả định tính và định lượng. Đối với các giải pháp chính phải có tính toán cụ thể, độc lập để đối chứng, so sánh với giá trị tính toán của tư vấn lập thiết kế công trình, cụ thể các nội dung bắt buộc phải tính toán đối chứng (bảng tính phải có chữ ký của người lập, người kiểm tra, người chủ trì thẩm tra, và đại diện tổ chức thẩm tra và đóng dấu pháp nhân theo quy định), bao gồm :

- Kết cấu chịu lực của các trụ néo, trụ dùm, trụ đặt thiết bị (nếu có).
- Kết cấu chịu lực của các nhà điều hành trạm, nhà đặt thiết bị, móng thiết bị (nếu có).
- Tính toán ngắn mạch (nếu có).
- Các nội dung thay đổi so với bước thiết trước đã được phê duyệt.
- Các trường hợp điều chỉnh thiết kế do có sự thay đổi về: địa chất công trình, tải trọng thiết kế, giải pháp kết cấu, vật liệu sử dụng cho kết cấu chịu lực và biện pháp tổ chức thi công có ảnh hưởng đến an toàn chịu lực của công trình.
- Vượt suất đầu tư, định mức do EVN, EVNHCM hoặc các cơ quan có thẩm quyền ban hành.
- Xem xét, đánh giá tính khả thi của phương án cắt điện thi công hoặc sử dụng công nghệ thi công không mất điện.
- Xem xét, đánh giá tính khả thi của phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư (trường hợp dự án có thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư).

+ Có phương án kiến nghị, đề xuất cụ thể để đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thiện hồ sơ dự án.

+ Đơn vị tư vấn thẩm tra phải có đầy đủ các phần mềm tính toán liên quan để thực hiện tính toán đối chứng độc lập.

+ Đơn vị tư vấn thẩm tra phân giải pháp tính toán, kế hoạch triển khai đối với công tác thiết kế viễn thông.

- Tham gia nghiệm thu hoàn thành sản phẩm tư vấn.
- Lập báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng theo quy định.
- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện cho Chủ đầu tư.
- Lập hồ sơ đề nghị nghiệm thu, thanh toán, quyết toán.

- Triển khai và áp dụng Module thẩm tra dự án đầu tư điện tử - phần mềm IMIS: Yêu cầu Đơn vị Tư vấn thẩm tra phân công nhân sự sử dụng phần mềm theo đúng vị trí, thẩm quyền công việc được giao. Khi trình/nộp hồ sơ dự án phải đầy đủ các nội dung, biên chế hồ sơ theo quy định của EVN/Tổng công ty/Đơn vị. Hồ sơ báo cáo thẩm tra dự án khi Đơn vị Tư vấn thẩm tra trình/nộp bao gồm đầy đủ tài liệu gốc (định dạng file: word, excel, các bản vẽ Cad, ...) và định dạng file pdf (có đầy đủ chữ ký, đóng dấu của Đơn vị Tư vấn thẩm tra theo quy định hiện hành).

- Phải cam kết khi có yêu cầu của chủ đầu tư, nhà thầu hoặc nhà thầu phụ sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm theo yêu cầu của chủ đầu tư (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày hoàn thành và bàn giao công trình.

- Tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Tất cả sản phẩm cuối cùng khi bàn giao cho chủ đầu tư phải phù hợp với Hợp đồng, có đủ căn cứ pháp lý và được chủ đầu tư nghiệm thu. Sản phẩm giao nộp cuối cùng theo Hợp đồng sẽ là tài sản của chủ đầu tư.

- Nhà thầu không được tiết lộ bất kỳ thông tin bí mật hay độc quyền nào liên quan đến công việc tư vấn, Hợp đồng hay các hoạt động công việc của chủ đầu tư khi chưa được chủ đầu tư đồng ý và chấp thuận trước bằng văn bản.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước chủ đầu tư về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với chủ đầu tư.

### ***2.3. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm Tư vấn thẩm tra:***

- Chất lượng sản phẩm Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phải phù hợp với quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và các quy định có liên quan do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Sau khi nhà thầu thực hiện thẩm tra xong, nhà thầu chuyển cho chủ đầu tư 03 bộ để kiểm tra. Khi hai bên đã thống nhất hoàn toàn về mặt nội dung và khối lượng công việc trong báo cáo thẩm tra, lúc đó nhà thầu sẽ chuyển cho chủ đầu tư đầy đủ là 08 bộ.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Định kỳ 02 tuần/lần hoặc đột xuất (nếu có theo yêu cầu), nhà thầu tư vấn phải báo cáo tiến độ thực hiện cho chủ đầu tư và kịp thời phản ánh cho Chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Trong thời gian thực hiện công việc Tư vấn, khi có văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ đầu tư được biết về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện các hạng mục của dự án.

- Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ do Tư vấn thực hiện trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và hội đồng nghiệm thu của các cấp có thẩm quyền, các cơ quan kiểm toán, vv... theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

1. Nhân lực của Nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực, có chứng chỉ hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

2. Chức danh, công việc thực hiện, trình độ và thời gian dự kiến tham gia thực hiện được quy định trong *mục 2 - Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật thuộc chương III của E-HSMT*. Trường hợp thay đổi nhân sự, Nhà thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho Chủ đầu tư, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế. Nếu Chủ đầu tư không có ý kiến về nhân sự thay thế trong vòng **03** ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của Nhà thầu thì nhân sự đó coi như được Chủ đầu tư chấp thuận.

3. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu thay thế nhân sự nếu người đó không đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong hợp đồng. Trong trường hợp này, Nhà thầu phải gửi văn bản thông báo cho Chủ đầu tư trong vòng **03** ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư về việc thay đổi nhân sự. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác, mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do Nhà thầu chịu.

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.

- Tổ chức kiểm tra, soát xét các nội dung công tác thẩm tra của tư vấn đáp ứng yêu cầu thẩm tra. Hồ sơ phải được hoàn chỉnh, đủ điều kiện trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán công trình.

- Xử phạt Tư vấn thẩm tra nếu hồ sơ tư vấn thiết kế sau thẩm tra đã cập nhật đầy đủ ý kiến thẩm tra nhưng khi thẩm định vẫn phát hiện nhiều sai sót, phải hiệu chỉnh, bổ sung nhiều lần. Kết quả thực hiện của Tư vấn thẩm tra được đối chiếu với các nội dung được phê duyệt làm cơ sở để nghiệm thu, đánh giá chất lượng và nghiệm thu, thanh toán chi phí thẩm tra.

#### **VI. Quy định cụ thể về phạt vi phạm hợp đồng:**

Theo hướng dẫn tại quyết định số 5041/QĐ-EVNHCMC ngày 30/9/2025. Đối với hợp đồng tư vấn xây dựng (khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế, dự toán, tư vấn thẩm tra, tư vấn lập hồ sơ thầu, hồ sơ môi trường):

##### **1. Phạt do vi phạm hợp đồng:**

a) Nguyên tắc:

Nội dung vi phạm/ sai sót về chất lượng hoặc các thiếu sót trong hồ sơ tư vấn dẫn đến hậu quả: việc triển khai thực hiện không đúng quy định của pháp luật, quy định của cấp có thẩm quyền (Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng công ty), quy định của hợp đồng như sai quy chuẩn, tiêu chuẩn, sai định mức, đơn giá,...; hoặc việc triển khai thực hiện gây thiệt hại cho chủ đầu tư (phát sinh chi phí, lãng phí, gây sự cố công trình, đưa ra giải pháp không phù hợp dẫn đến không thể triển khai thi công trong thực tế) được quy định, như sau:

- Vi phạm trong công tác lập, thẩm tra chi phí:
- + Vi phạm trong việc tuân thủ các quy định về quản lý chi phí ĐTXD được ban hành và có hiệu lực đối với từng thời kỳ.
- + Vi phạm trong việc tuân thủ nội dung hồ sơ thẩm tra.
- + Áp dụng/vận dụng định mức, đơn giá và các chế độ trong tính toán, xác định chi phí không đúng.
- + Các sai sót trong quá trình tính toán, xác định chi phí.
- + Vi phạm thời gian thực hiện và/hoặc không đầy đủ hồ sơ liên quan theo quy định khi trình duyệt (kể cả các tài liệu gửi qua e.mail, D.office, phần mềm quản lý ĐTXD...).
- + Xác định TMĐT/ĐTXD/dự toán gói thầu có giá chi phí chênh lệch lớn hơn  $\pm 10\%$  so với kết quả thẩm định, phê duyệt.
- Các nội dung vi phạm khác:
- + Nội dung hồ sơ không thống nhất (do lỗi chủ quan của tư vấn).
- + Đối với các vi phạm khác:
- \* Vi phạm quá trình phối hợp: Chủ đầu tư sẽ gửi thư mời trước ít nhất 03 ngày, nếu nhà thầu không tham dự họp hoặc không cử đúng thành phần tham dự hoặc không gửi Báo cáo tiến độ thực hiện cho Chủ đầu tư mà không có lý do chính đáng, nhà thầu chậm trễ hoặc không cử đúng thành phần, chức danh phân công theo hợp đồng khi làm việc với các bên liên quan về các nội dung chuyên môn thì Chủ đầu tư sẽ xem xét nhắc nhở (lần đầu) và xem xét, xử phạt.

*b) Mức phạt:*

- Giá trị phạt do vi phạm về tiến độ được tính = tối đa  $12\%$  x phần giá trị hợp đồng bị vi phạm (hoặc giá trị hợp đồng trong trường hợp không xác định được giá trị phần bị vi phạm), *tỷ lệ phạt 0,5%/ngày chậm, mức phạt tối đa đến 12% sẽ xem xét chấm dứt hợp đồng*).

- Giá trị phạt do vi phạm về chất lượng được tính = tỉ lệ % x giá trị hợp đồng bị vi phạm (hoặc giá trị hợp đồng trong trường hợp không xác định được giá trị phần bị vi phạm) đã ký; được tính lũy kế các lần 1 phạt  $5\%$ , lần 2 phạt  $7\%$ , lần 3 phạt  $12\%$ ; Tổng giá trị phạt không quá  $12\%$  giá trị hợp đồng, mức phạt đạt  $12\%$  có thể xem xét chấm dứt hợp đồng.

## 2. Bồi thường hợp đồng đối với nhà thầu

Ngoài mức phạt hợp đồng đã được quy định ở điểm b mục 1, nhà thầu phải bồi thường thiệt hại tương ứng với các mức thiệt hại do lỗi của nhà thầu theo các nội dung quy định tại điểm a mục 1 (các bên lập biên bản xác nhận thiệt hại) và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả tương ứng.

*Mức bồi thường = Chi phí khắc phục thiệt hại tương ứng + chi phí thiệt hại do chậm đưa công trình vào sử dụng.*

Trong đó:

(1) Chi phí khắc phục thiệt hại tương ứng bao gồm chi phí khắc phục tất cả các thiệt hại do nhà thầu gây (trường hợp nhà thầu tự khắc phục thì không phải bồi thường chi này).

(2) Chi phí thiệt hại do chậm đưa công trình vào sử dụng bao gồm: chi phí trả lãi vay trong thời gian công trình chậm đưa vào sử dụng.