

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Nội dung tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

1. Giải pháp cung ứng vật tư, vật liệu, thiết bị và mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư vật liệu, thiết bị:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Đối với các vật tư, vật liệu chính: 1) Cát xây dựng các loại; 2) Đá xây dựng các loại; 3) Xi măng; 4) Thép xây dựng các loại; 5) Gỗ (lát sàn, cầu thang).	Có cam kết đảm bảo khả năng cung ứng đầy đủ các loại vật tư theo yêu cầu.	Đạt
	Không có cam kết hoặc cam kết không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.	Không đạt
1.3. Nguồn vật tư, vật liệu cung cấp cho công trình, chất lượng vật tư vật liệu và phương án vận chuyển đến chân công trình.	- Có nêu rõ nguồn cung cấp vật tư vật liệu đảm bảo hợp lý khả thi và đề xuất phương án vận chuyển đến chân công trình. - Vật tư vật liệu nhà thầu sử dụng phải đáp ứng đầy đủ tất cả các yêu cầu về kỹ thuật quy định trong hồ sơ thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật, quy trình thiết kế, thi công, nghiệm thu hiện hành (trình bày đầy đủ các chỉ tiêu, tiêu chuẩn vật tư phải đáp ứng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế). - Có biện pháp cung ứng vật tư, vật liệu khi biến động giá hoặc khan hiếm khả thi, phù hợp với giải pháp kỹ thuật, phù hợp với biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật, tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>2.1. Tổ chức mặt bằng công trường bao gồm yêu cầu các nội dung sau:</p> <p>1) Kho bãi tập kết thiết bị thi công;</p> <p>2) Kho bãi tập kết vật liệu;</p> <p>3) Lán trại.</p>	<p>Có giải pháp kỹ thuật (bao gồm: thuyết minh và bản vẽ tổ chức mặt bằng thi công) theo yêu cầu, hợp lý và phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Đạt
	<p>Không có hoặc có giải pháp kỹ thuật nhưng không theo yêu cầu hoặc không hợp lý hoặc không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Không đạt
<p>2.2. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên.</p>	<p>Có Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên theo yêu cầu và hợp lý.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt
<p>2.3. Thi công xây dựng: Công tác thi công định vị, trắc đạc.</p>	<p>Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt
<p>2.4. Thi công xây dựng: Công tác thi công phát quang, dọn dẹp mặt bằng.</p>	<p>Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt
<p>2.5 Thi công xây dựng: Công tác thi công móng (đào móng, lắp đặt cốt thép, ván khuôn đổ bê tông móng)</p>	<p>- Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt
<p>2.6. Thi công xây dựng: Công tác thi công lát gạch sàn tầng 1, nhà vệ sinh</p>	<p>Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt
<p>2.7. Thi công xây dựng: Công tác thi công nhà vệ sinh: Lắp đặt khung, vách, thiết bị.</p>	<p>Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt
<p>2.8. Thi công xây dựng: Công tác thi công công tác thi công lắp đặt cột tầng 1, tầng 2.</p>	<p>Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.9. Thi công xây dựng: Công tác thi công lắp đặt dầm (dầm chính, dầm sàn).	Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.10. Thi công xây dựng: Công tác thi công sàn tầng 2.	Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.11. Thi công xây dựng: Công tác thi công cầu thang, lan can, ghế ngồi, bàn.	Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.12. Thi công xây dựng: Công tác thi công xà gồ, vì kèo, lợp mái	Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.13. Thi công xây dựng: Công tác thi công hầm tự hoại.	Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.14. Thi công xây dựng: Công tác thi công cầu dẫn lên chòi quan sát (khu vực Bàu Sấu)	Có trình bày biện pháp thi công đầy đủ, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

Ghi chú: Biện pháp thi công các công tác xây dựng của nhà thầu chỉ được xem xét khi nhà thầu trình bày đầy đủ trình tự từ các công việc từ đầu vào đến quá trình thi công và cuối cùng là kiểm tra, nghiệm thu.

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công.	Đề xuất thời gian thi công đáp ứng yêu cầu của E-HSMT và không vượt quá 30 ngày kể từ ngày khởi công.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT hoặc vượt quá 30 ngày .	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2. Biểu đồ tiến độ thi công.	Có biểu đồ tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ tiến độ thi công hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật hoặc không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
3.3. Biểu đồ bố trí công nhân.	Có biểu đồ bố trí công nhân hợp lý, khả thi, phù hợp với tiến độ thi công, đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ bố trí công nhân hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với tiến độ thi công hoặc đề xuất kỹ thuật hoặc không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
3.4. Biểu đồ huy động vật tư, vật liệu.	Có biểu đồ huy động vật tư, vật liệu hợp lý, khả thi, phù hợp với tiến độ thi công, đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ huy động vật tư, vật liệu hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với tiến độ thi công hoặc đề xuất kỹ thuật hoặc không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
3.5. Biểu đồ huy động máy móc, thiết bị.	Có biểu đồ huy động máy móc thiết bị hợp lý, khả thi, phù hợp với tiến độ thi công, đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ huy động máy móc thiết bị hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với tiến độ thi công hoặc đề xuất kỹ thuật hoặc không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có sơ đồ quản lý chất lượng rõ ràng, hợp lý. - Có trình bày quyền hạn và nghĩa vụ của 	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	bộ phận quản lý chất lượng rõ ràng.	
	Không trình bày đầy đủ, không hợp lý hoặc không nêu.	Không đạt
4.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư và thiết bị để phục vụ công tác thi công bao gồm: Quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và máy móc thiết bị thi công.	Có quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và máy móc thiết bị thi công đầy đủ và hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp thi công.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu như trên.	Không đạt
4.3. Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão.	Có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão hợp lý, khả thi phù hợp với giải pháp kỹ thuật cũng như đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão hoặc có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật cũng như đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
4.4. Đảm bảo an toàn, chất lượng đối với môi trường sống tự nhiên của các loài động vật: - Nhà thầu trình bày phương án đảm bảo an toàn, chất lượng đối với cảnh quan xung quanh, môi trường sống của các loại động vật tự nhiên trong khu vực thi công. - Nhà thầu có cam kết trong quá trình thi công không làm thay đổi hiện trạng cảnh quan môi trường xung quanh. Trường hợp trong quá trình thi công làm thay đổi hiện trạng cảnh quan môi trường xung quanh thì nhà thầu phải chịu trách nhiệm xử lý khắc phục bằng chi phí của nhà thầu.	- Có trình bày trình bày phương án đảm bảo an toàn, chất lượng đối với cảnh quan xung quanh, môi trường sống của các loài động vật tự nhiên. - Có cam kết đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu như trên.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động.	Có trình bày biện pháp an toàn lao động hợp lý, rõ ràng cho công tác thi công xây dựng và thi công điện, hàn.	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không rõ ràng hoặc không đầy đủ theo yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
5.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có trình bày đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng, biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, rõ ràng.	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không rõ ràng.	Không đạt
5.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường bao gồm các nội dung sau: - Tiếng ồn. - Bụi và khói. - Rung. - Kiểm soát nước thải. - Kiểm soát rác thải, vệ sinh.	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, rõ ràng và đầy đủ các nội dung như yêu cầu.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không rõ ràng hoặc không đầy đủ các nội dung như yêu cầu.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

6. Bảo hành:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành và chế độ bảo hành.	- Có trình bày cụ thể chế độ và phương án bảo hành của nhà thầu trong trường hợp có yêu cầu bảo hành.	Đạt

	- Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng .	
	Không đáp ứng yêu cầu như trên.	Không đạt

7. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu trước đó.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p><i>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu trước đó trong thời gian 05 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu.</i> (Nhà thầu gửi kèm bản kê khai, trường hợp kê khai không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận) Đối với liên danh thì từng thành viên trong liên danh phải đáp ứng yêu cầu này.</p>	<p>- Nhà thầu không có hợp đồng chậm tiến độ bị chủ đầu tư xử phạt vi phạm hợp đồng từ hai lần trở lên.</p> <p>- Nhà thầu không có hợp đồng thi công xây dựng bị xử phạt vi phạm về chất lượng.</p> <p>- Nhà thầu không bị Chủ đầu tư ra Quyết định chấm dứt nghĩa vụ thực hiện hợp đồng do nguyên nhân từ phía nhà thầu.</p> <p><u>Ghi chú:</u> Nhà thầu phải đáp ứng tất các tiêu chí trên mới được đánh giá là đạt.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt