

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU

(Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC  
ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

- Tên gói thầu : Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng và thiết bị (mới 100%)
- Tên dự án : Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh
- Chủ đầu tư : Trường cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh

Bắc Ninh, năm 2025

Số: 1712/2025/BCĐG-QV

Tam Sơn, ngày 17 tháng 12 năm 2025

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng và thiết bị (mới 100%) thuộc dự án: Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh

Kính gửi: *Trường cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh*

### I. THÔNG TIN CƠ BẢN

#### 1. Giới thiệu chung về dự án gói thầu và căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Trường cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh
- Tên dự án: Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng và thiết bị (mới 100%)
- Số KHLCNT: PL2500249702 thời điểm đăng tải 09/10/2025 - 11:40
- Số E-TBMT: IB2500530305 thời điểm đăng tải 21/11/2025 15:36
- Giá gói thầu: 7.430.922.000 VNĐ.
- Nguồn vốn: Vốn chi thường xuyên ngân sách tỉnh năm 2024 2025.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 10 năm 2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu:
  - + Hình thức LCNT: Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng.
  - + Phương thức LCNT: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
  - + Quyết định số 301/QĐ-SXD, ngày 30/9/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh;;
  - + Quyết định số 469/QĐ-CĐCN ngày 09/10/2025 của Trường cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu xây lắp và thiết bị, tư vấn, phi tư vấn dự án: Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh;
  - + Quyết định số 550/QĐ-CĐCN ngày 21/11/2025 của Trường cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng và thiết bị (mới 100%) thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh.

#### 2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng số 104/HĐTV/CĐCNBN-QV giữa Trường cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh và Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Quốc Việt về việc thuê tổ chức đơn vị đánh giá E-HSDT Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng và thiết bị (mới 100%) thuộc dự án: Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh.

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Quốc Việt thành lập theo Quyết định số 1810/2025/QĐ-QV ngày 18/10/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng và thiết bị (mới 100%) thuộc dự án: Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 1**.

**Bảng số 01**

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trần Quốc Việt	Tổ trưởng	Chịu trách nhiệm điều hành, tổ chức cách thức làm việc chung của tổ; kiểm tra báo cáo đánh giá HSDT
2	Trần Anh Văn	Thành viên	Chịu trách nhiệm đánh giá năng lực tài chính và kinh nghiệm, đánh giá năng lực kỹ thuật của HSDT, lập báo cáo đánh giá HSDT
3	Trần Thanh Khiêm	Thành viên	Chịu trách nhiệm kiểm tra đánh giá tính hợp lệ của HSDT. Kiểm tra về giá của HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Sau khi một thành viên trong tổ chuyên gia đánh giá xong một nội dung được phân công nêu trên và đưa ra kết quả đánh giá của mình cho toàn bộ các thành viên trong tổ cùng tham gia xem xét, đóng góp ý kiến và thống nhất nội dung do từng tổ viên đưa ra.

Trong trường hợp một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác thì ý kiến khác biệt đó được đưa ra biểu quyết trong tổ và kết quả đánh giá được lấy theo tỉ lệ biểu quyết là 2/3 thành viên đồng ý với ý kiến đưa ra biểu quyết.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây

**Bảng số 02**

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Giá dự thầu (VNĐ)	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
-----	--------------	--------------------	-------------------	---------------------------	--

1	CÔNG TY CỔ PHẦN FANCO	7.430.922.000	7.391.186.000	0	7.391.186.000
2	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THIẾT BỊ ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG AKADO LED	7.430.922.000	7.418.319.106	0	7.418.319.106

## 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 3** dưới đây:

**Bảng số 03**

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần FANCO	Đạt
2	Công ty TNHH xây dựng thiết bị điện và chiếu sáng AKADO LED	Không đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ:

### ***E-HSDT của Công ty TNHH xây dựng thiết bị điện và chiếu sáng AKADO LED:***

\* Đảm bảo dự thầu không hợp lệ - Vi phạm quy định nêu tại Mục 18.3 Chương I của E-HSMT do có kèm theo các điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư (*trong đó bao gồm việc không đáp ứng đủ các cam kết theo quy định tại Mẫu số 04A, Mẫu số 04B Chương IV*), cụ thể:

- Thông tin trong Bảo lãnh dự thầu của nhà thầu:

+ Tại Điểm 4 của Bảo lãnh dự thầu số BG 0264970 do Ngân hàng Tiên Phong phát hành ngày 03/11/2025 có ghi: “Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo mời đối chiếu tài liệu hoặc đã đối chiếu tài liệu nhưng từ chối ký biên bản đối chiếu tài liệu, trừ trường hợp bất khả kháng”.

+ Tại Điểm 5 của Bảo lãnh dự thầu số BG 0264970 do Ngân hàng Tiên Phong phát hành ngày 03/11/2025 có ghi: “Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối hoàn thiện hợp đồng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo trúng thầu của Bên mời thầu, trừ trường hợp bất khả kháng”.

- Theo Mẫu số 04A Chương IV – E\_HSMT quy định như sau:

+ Điểm 4: “Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo mời đối chiếu tài liệu hoặc đã đối chiếu tài liệu nhưng từ chối hoặc không ký biên bản đối chiếu tài liệu, trừ trường hợp bất khả kháng”.

+ Điểm 5: “Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối hoàn thiện hợp đồng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo trúng thầu của Chủ đầu tư, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 34 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP hoặc trường hợp bất khả kháng”.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không.

## 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 4** dưới đây:

**Bảng số 04**

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần FANCO	Đạt
2	Công ty TNHH xây dựng thiết bị điện và chiếu sáng AKADO LED	Không đủ điều kiện xem xét

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có):

\* Nhà thầu - Công ty cổ phần FANCO

- Chủ đầu tư đã có Văn bản yêu cầu làm rõ E-HSDT số 290/CĐCN-T01 ngày 04/12/2025 gửi trên Hệ thống đấu thầu Điện tử.

- Nhà thầu đã có Văn bản làm rõ E-HSDT số 105/2025/CV-FC ngày 08/12/2025 gửi trên Hệ thống đấu thầu Điện tử.

(Nội dung chi tiết theo Văn bản đính kèm Báo cáo này).

#### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây:

**Bảng số 05**

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần FANCO	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

\* Nhà thầu - Công ty cổ phần FANCO

- **Mục 2.3.** Giải pháp kỹ thuật cho các công tác chuẩn bị thi công: Nhà thầu không có Giải pháp đảm bảo an toàn cho khu vực thi công không làm ảnh hưởng tới các hoạt động thường ngày của nhà trường cũng như hoạt động của nhân dân xung quanh khu vực thi công và Giải pháp đảm bảo an toàn trong trường học khi vận chuyển vật liệu máy móc thi công trình.

- **Mục 3.1.** Biện pháp thi công chi tiết các công việc xây lắp: Không có thuyết minh kèm theo bản vẽ hoặc có thuyết minh và bản vẽ không đầy đủ công việc theo yêu cầu ở mục 3.1, không phù hợp với điều kiện thi công, thiết kế được duyệt kèm theo hồ sơ mời thầu. Cụ thể

+ Thi công tạo bỏ lớp sơn cũ trên tường và trên bề mặt sắt thép: Không có thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công.

+ Thi công gia công cốt pha: Không phù hợp với điều kiện thi công của dự án (cốt pha nhà thầu đang thể hiện ván khuôn dầm, sàn).

+ Thi công đổ bê tông lan tô, đổ bê tông nền: Nhà thầu Thuyết minh không phù hợp với điều kiện thi công của dự án (Nhà thầu đang thể hiện cho công tác đổ bê tông dầm, sàn).

+ Thi công phần xây tường gạch, xây hộp KT, xây ốp cột trụ: Thuyết minh không phù hợp với điều kiện thi công của dự án (Nhà thầu dùng gạch lò nung tuynen là không phù hợp với thiết kế, các tiêu chuẩn thi Công TCVN 4085-85; TCVN 1770-86; TCVN 4453-95 đã hết hiệu lực không phù hợp với các TCVN hiện hành).

+ Thi công sơn tường: Thuyết minh không phù hợp với điều kiện thi công của dự án – Nhà thầu đang thể hiện công tác thi công bả matit (Dự án thi công Sơn tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ; Sơn dầm, trần, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ).

+ Thi công gia công và lắp đặt lan can và hoa sắt inox: Không có biện pháp thi công cho công việc này.

+ Thi công lắp đặt vách ngăn vệ sinh: Không có biện pháp thi công cho công việc này.

- **Mục 5.3.** Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công trong các công tác thi công chính của gói thầu: Nhà thầu không có biện pháp.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

**5. Kết quả đánh giá về tài chính:** Không có nhà thầu nào vượt qua Bước đánh giá về kỹ thuật.

## 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 07**

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		Công ty cổ phần FANCO	Công ty TNHH xây dựng thiết bị điện và chiếu sáng AKADO LED
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Không đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Không xem xét
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không xem xét
	<b>Phương pháp giá thấp nhất</b>		
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không xem xét	Không xem xét
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không có	Không có

**7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC:** Không có nhà thầu nào vượt qua Bước đánh giá về kỹ thuật.

## 8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT: Từ ngày 30/11/2025 đến ngày 17/12/2025.

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:**

Không có.

**III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, Tổ chuyên gia trình Chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có.
2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo.
3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.
4. Đối chiếu tài liệu: Không đủ điều kiện thực hiện.

Trên cơ sở các nội dung nêu trên Tổ chuyên gia – Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Quốc Việt kiến nghị Chủ đầu tư hủy thầu Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng và thiết bị (mới 100%) thuộc kế hoạch LCNT dự án: Sửa chữa nhà xưởng thực hành 02 tầng của Trường Cao đẳng công nghiệp Bắc Ninh.

**IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có.**

Báo cáo này được lập bởi

- Trần Quốc Việt

- Trần Anh Văn

- Trần Thanh Khiêm

  
.....  
  
.....  
  
.....

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC VIỆT**

**Giám đốc**



**Trần Quốc Việt**