

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

Công trình: Dịch vụ công ích Duy tu, sửa chữa hệ thống chiếu sáng trên địa bàn xã năm 2025

Nội dung thực hiện:

Duy trì, cải tạo, bảo trì, sửa chữa, thay thế các thiết bị hư hỏng và đảm bảo an toàn trong quá trình vận hành của toàn bộ hệ thống chiếu sáng trên địa bàn xã. Tổ chức kiểm tra, đánh giá chế độ chiếu sáng công cộng, đảm bảo nguyên tắc chiếu sáng hiệu quả, tiết kiệm đồng thời nâng cao chất lượng chiếu sáng công cộng trên địa bàn đảm bảo an toàn, hiệu quả, tiết kiệm điện và đảm bảo mỹ quan trong khu vực. Đối với các công trình còn trong thời gian bảo hành hoặc đã có chủ trương đầu tư cải tạo, sửa chữa sẽ không thực hiện công tác duy tu, sửa chữa.

2. Mục tiêu công việc:

Nhằm kịp thời duy trì, cải tạo, bảo trì, sửa chữa, thay thế các thiết bị hư hỏng và đảm bảo an toàn trong quá trình vận hành của toàn bộ hệ thống chiếu sáng trên địa bàn xã. Tổ chức kiểm tra, đánh giá chế độ chiếu sáng công cộng, đảm bảo nguyên tắc chiếu sáng hiệu quả, tiết kiệm đồng thời nâng cao chất lượng chiếu sáng công cộng trên địa bàn đảm bảo an toàn, hiệu quả, tiết kiệm điện và đảm bảo mỹ quan trong khu vực

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

2.1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu gói thầu:

STT	NỘI DUNG	TC ÁP DỤNG
1	Công trình xây dựng - Tổ chức thi công	TCVN 4055:2012
2	Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế thi công	TCVN 4252:2012
3	Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng	TCVN 5637:1991
4	Nghiệm thu công trình xây dựng	TCVN 9395:2012
5	Bàn giao công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản	TCVN 5640:1991
6	Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động	TCVN 2287:1978
7	Phương tiện bảo vệ người lao động	TCVN 2291:1978
8	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng	TCVN 5308:1991
9	An toàn điện trong xây dựng – yêu cầu chung	QCVN 01:2020/BCT
10	Quy trình an toàn điện nội bộ của tập đoàn điện lực Việt Nam EVN	TT 39/2020/TT-BCT ngày 30/11/2020 1186/QĐ-EVN ngày 7/12/2011;
11	Lớp phủ kẽm nhúng nóng trên bề mặt sản phẩm gang và thép – yêu cầu kỹ thuật và phương pháp thử	TCVN 5408:2007
12	Cáp điện lực điện áp đến 35KV - yêu cầu kỹ thuật chung	TCVN 8091-2:2009
13	Quy định nối đất và nối không các thiết bị điện	TCVN 8071:2009 TCVN 9358: 2012
15	Biển báo về an toàn điện	TCVN 8092:2021; Thông tư 05/2021/TT-BCT

2.2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát của nhà thầu:

Nhà thầu căn cứ vào thiết kế đã được duyệt, với năng lực thiết bị và nhân sự của mình để lập phương án tổ chức thi công hợp lý và giải pháp đáp ứng tiến độ yêu cầu của chủ đầu tư.

Ngoài việc lập tiến độ thi công tổng thể và chi tiết cho từng hạng mục, hàng tháng nhà thầu phải báo cáo cho tư vấn giám sát và chủ đầu tư biết để theo dõi.

Nhà thầu có trách nhiệm đưa ra biện pháp tổ chức thi công mô tả chi tiết thực hiện các công việc xây dựng bao gồm:

- Bố trí mặt bằng tổ chức thi công.
- Vị trí lán trại và các mặt bằng phục vụ cho quá trình thi công.
- Đưa ra đề xuất và biện pháp tổ chức kiểm tra chất lượng vật liệu đầu vào.
- Chi tiết quá trình thi công và kiểm tra chất lượng thi công

2.3. Máy móc thiết bị thi công:

Máy móc thiết bị đưa vào thi công xây dựng gói thầu phải đầy đủ theo đề xuất của nhà thầu về số lượng, chất lượng, chủng loại và phải được sự chấp thuận của tư vấn giám sát và chủ đầu tư.

2.4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt: Theo yêu cầu của thiết kế và các quy định hiện hành.

2.5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn: Sau khi thi công xây dựng xong công trình Nhà thầu phải có kế hoạch đào tạo, nội dung đào tạo chuyên giao công nghệ cho Chủ đầu tư.

2.6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy nổ:

- Cung cấp và bảo quản hệ thống chiếu sáng, bảo vệ rào tạm, hệ thống báo động cho bảo vệ an ninh công trình.

- Nhà thầu phải nêu rõ các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, quy định pháp luật hiện hành (phải còn hiệu lực) về PCCC áp dụng cho thi công và nghiệm thu công trình.

- Để đề phòng và xử lý cháy nổ, trên công trường phải có đặt một số bình cứu hỏa tại một số điểm cần thiết để xảy ra tai nạn, phải có bố trí một số thùng chứa nước và lượng nước phải đảm bảo luôn đầy để đề phòng khi sự cố xảy ra. Hàng ngày phải có cán bộ kiểm tra thường xuyên việc phòng cháy.

- Phải tập huấn và phổ biến kiến thức về PCCC cho các công nhân thi công theo đúng quy định.

- Trong nội quy công trường có biển cấm mang các vật liệu nổ vào trong công trường, ngoài ra có biển cấm lửa tại các nơi dễ cháy như: thùng chứa nhiên liệu, kho vật tư điện nước.

- Công trường cần lập một tổ chữa cháy không chuyên và huấn luyện công tác chữa cháy khi có sự cố xảy ra, lực lượng này được huy động tham gia chữa cháy, công nhân vận hành máy, thủ kho cũng được huấn luyện chữa cháy bằng bình xịt. Phổ biến cho công nhân khi phát hiện ra cháy báo ngay về ban điều hành công trường và trên bàn điện thoại Ban điều hành luôn có số điện thoại của lực lượng chữa cháy địa phương.

- Cần phải chú trọng đến công tác phòng chống cháy nổ, bố trí các bình chữa cháy đặt tại phòng bảo vệ, kho vật tư...

- Đường ra vào trong nội bộ công trường được bố trí thuận tiện cho xe chữa cháy thực hiện nhiệm vụ khi có sự cố.

- Kho bãi chứa vật liệu phải được sắp xếp hợp lý, thuận tiện, an toàn, đúng theo quy định về PCCC.

- Những vật liệu dễ gây cháy nổ hoặc dễ lan truyền lửa như gỗ, xăng dầu, vật tư điện nước... phải được bố trí riêng biệt, xếp riêng bằng các kho riêng biệt.

2.7. Các yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Áp dụng toàn bộ các biện pháp hợp lý để bảo vệ môi trường thi công, không làm ảnh hưởng đến các hoạt động công cộng và cá nhân khác do biện pháp thi công của nhà thầu gây ra.

- Nhà thầu thuyết minh các biện pháp yêu cầu về vệ sinh môi trường như: Hạn chế khí thải, hạn chế rung, ồn, hạn chế chất thải rắn, công tác vệ sinh.

- Nhà thầu phải có thuyết minh thể hiện có tìm hiểu, nghiên cứu và có kế hoạch xử lý (đối với nước thải, rác thải sinh hoạt và rác thải, chất thải rắn trong xây dựng).

- Công tác dọn dẹp vệ sinh công trường do nhà thầu chịu mọi chi phí, nhà thầu phải có trách nhiệm giữ gìn công trường sạch sẽ, gọn gàng, thu gom, vận chuyển và tiêu huỷ vụn, rác...

2.8. Các yêu cầu về an toàn lao động:

Hồ sơ thể hiện đầy đủ, chi tiết các nội dung yêu cầu, Tuân thủ theo các quy định chung hiện hành và phù hợp với thực tế công trình xây dựng thì được xem là đạt yêu cầu. Trong quá trình thi công nhà thầu phải mua bảo hiểm cho công nhân làm việc tại công trường, phải đảm bảo quyền của công nhân theo quy định của nhà nước. Nhà thầu cam kết thực hiện đầy đủ các yêu cầu cụ thể trong quá trình thi công phải trang bị trên công trường như sau:

- Bảng nội quy cho công trường

- Mở sổ theo dõi huấn luyện an toàn lao động. Mở nhật ký công tác an toàn lao động. Mở sổ theo dõi trang cấp phương tiện cá nhân, các sổ này được ghi chép đầy đủ hàng ngày tại công trường. Trường hợp công trường thi công theo ca thì phải có sổ giao ca.

- Cán bộ kỹ thuật và công nhân được kiểm tra sức khỏe trước khi công tác tại công trường (có tài liệu chứng minh) và trong thời gian thi công phải được kiểm tra sức khỏe định kỳ.

- Nhà thầu phải có hợp đồng với người lao động trong đó quy định đầy đủ, rõ ràng các nội dung của hợp đồng về tiền lương, bảo hiểm xã hội, bảo hộ lao động...

- Bảng hướng dẫn sử dụng nội quy vận hành an toàn niêm yết tại các vị trí đặt máy, thiết bị

- Nhà thầu phải trình bày các biện pháp kỹ thuật đảm bảo an toàn lao động trong thi công các công tác chính.

- Nhà thầu phải thuyết minh Biện pháp giữ gìn an ninh trật tự trên công trường và Quản lý an toàn cho công trường và dân cư xung quanh công trường.

- Nhà thầu phải xác định vùng nguy hiểm trên công trường và khu vực lân cận dựa trên các tiêu chí theo quy định của pháp luật hiện hành. Giới hạn vùng nguy hiểm từ nguy cơ các vật rơi của khu vực di chuyển, nâng, hạ tải phải xác định được kích thước tối thiểu (m) phù hợp với Độ cao có thể rơi các vật theo đúng quy định.

- Nhà thầu phải thuyết minh chi tiết quy định kỹ thuật về an toàn đối với các thiết bị thi công chủ yếu theo đúng quy định hiện hành.

- Nhà thầu phải Lập kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động. (các nội dung trình bày chi tiết đầy đủ theo đúng quy định).

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về điều kiện lao động và an toàn cho công nhân và nhân sự để thực hiện gói thầu của đơn vị mình.

2.9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

Nhà thầu phải có bảng chi tiết về việc bố trí nhân lực và các loại thiết bị phục vụ thi công tại công trường theo đúng hồ sơ dự thầu.

2.10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

Phải bố trí công trường, chuẩn bị hiện trường, lập thiết kế bản vẽ thi công cho khu vực khi công, thuyết minh tổ chức công trường...

2.11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

Nhà thầu phải xây dựng một quy trình kiểm tra, giám sát chất lượng phù hợp trong quá trình thi công. Trong ban chỉ huy công trường phải phân công cán bộ phụ trách chung, cán bộ chuyên giám sát kỹ thuật. Người được giao nhiệm vụ giám sát kỹ thuật phải thường xuyên có mặt tại hiện trường để phối hợp với giám sát kỹ thuật của chủ đầu tư cùng kiểm tra, xác nhận toàn bộ quá trình thi công công trình.

2.12. Các yêu cầu khác:

Về điện, nước phục vụ thi công Nhà thầu phải tự lo việc dẫn dặt vào mặt bằng thi công công trình, chịu trách nhiệm trả tiền tiêu thụ trong quá trình sử dụng và đồng thời có trách nhiệm bảo quản hệ thống nguồn cung cấp.

Ngoài các điều kiện trên nhà thầu phải tuân thủ mọi điều kiện quy định tại hồ sơ mời thầu nhằm đảm bảo tiến độ thi công cũng như chất lượng công trình xây dựng.

Thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trường hợp có nội dung nào đó trong các tài liệu của E-HSMT do bên mời thầu cung cấp có sự không thống nhất, nhà thầu phải đề nghị bên mời thầu làm rõ theo quy định trước khi đề xuất trong E-HSDT; trường hợp nhà thầu không đề nghị làm rõ, trong quá trình đánh giá E-HSDT, bên mời thầu đánh giá mức độ đáp ứng yêu cầu E-HSMT của nhà thầu theo thứ tự ưu tiên như sau:

Mức độ đáp ứng quy định tại các văn bản trả lời làm rõ E-HSMT của Bên mời thầu là một phần căn cứ để lập E-HSDT (nếu có);

Mức độ đáp ứng yêu cầu quy định tại Chương III của E-HSMT;

Mức độ đáp ứng yêu cầu quy định tại Chương V của E-HSMT;

Mức độ đáp ứng yêu cầu hồ sơ TKBVTC kèm theo E-HSMT;

Mức độ đáp ứng yêu cầu nêu trong bảng chi tiết hạng mục đính kèm hệ thống;

Tài liệu pháp lý khác có liên quan.

Trong quá trình đăng tải thông báo mời thầu, nếu có nội dung chưa rõ hoặc chưa phù hợp của E-HSMT mà nhà thầu không tiến hành làm rõ hoặc có kiến nghị (phù hợp) về nội dung của E-HSMT, nếu sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu nhưng nhà thầu lại gửi kiến nghị liên quan đến nội dung của E-HSMT làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện gói thầu, thì Chủ đầu tư thì việc này sẽ được xem xét là hành vi cản trở hoạt động đấu thầu quy định tại điểm d, Khoản 5, Điều 16, Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.