

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt;

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng, thiết bị:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu chính.	- Cát, đá xây dựng, xi măng, gạch ốp lát, gạch không nung, sơn nội ngoại thất các loại; vật tư điện, vật tư nước.....: Có cam kết (nếu nhà thầu có năng lực tự cung cấp) hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung ứng. * Hợp đồng nguyên tắc phải thể hiện cung cấp cho gói thầu này.	Đạt
	Không có cam kết (nếu nhà thầu có năng lực tự cung cấp) hoặc hợp đồng nguyên tắc; không có đủ hồ sơ chứng minh theo yêu cầu	Không đạt
1.2. Các loại vật tư, thiết bị dự kiến đưa vào công trình (được lập thành bảng kê gồm: Thứ tự; tên vật tư vật liệu; ký hiệu, mã hiệu, nhãn mác (nếu có); xuất xứ của vật tư, thiết bị nêu tại Mục III, Chương V.	Nhà thầu nêu rõ đầy đủ ký hiệu, mã hiệu, nhãn mác (nếu có) và xuất xứ của vật tư, thiết bị. Các thiết bị chính (Thiết bị vệ sinh, thiết bị điện,...): Có cam kết (nếu nhà thầu có năng lực tự cung cấp) hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung ứng (đơn vị cung ứng phải có năng lực kinh doanh mặt hàng tương ứng; có hợp đồng tương tự về việc cung cấp vật tư đã được nghiệm thu hoặc hóa đơn VAT kèm theo chứng minh)	Đạt
	Nhà thầu không nêu đủ ký hiệu, mã hiệu, nhãn mác (nếu có) và xuất xứ của vật tư, thiết bị. Không có cam kết (nếu nhà thầu có năng lực tự cung cấp) hoặc hợp đồng nguyên tắc; không có đủ hồ sơ chứng minh theo yêu cầu	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với	Chấp

vật liệu, chất thải, bố trí công ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng nhưng thiếu giải pháp kỹ thuật về lán trại	nhận được
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
2.2. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các hạng mục công trình trong E-HSMT phù hợp với hiện trạng xây dựng và tiến độ	Có pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các hạng mục công trình trong E-HSMT hợp lý, khả thi với hiện trạng xây dựng và tiến độ thi công.	Đạt
	Giải pháp kỹ thuật không đầy đủ, không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công xây dựng.	Không đạt
2.3. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt thiết bị	Có giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt thiết bị	Đạt
	Không có giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt thiết bị	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1; 2.2; 2.3; được xác định là đạt	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Cách thức quản lý gói thầu bao gồm: tổ chức quản lý gói thầu, tổ chức quản lý hiện trường:	<p>Có sơ đồ và thuyết minh hợp lý về hệ thống tổ chức của nhà thầu tại văn phòng, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các bộ phận chức năng sau: Ban Giám đốc, quản lý về kỹ thuật, cung ứng vật tư, quản lý chất lượng, an toàn, vệ sinh lao động, ban chỉ huy công trường và thuyết minh phân giao rõ chức năng nhiệm vụ của từng bộ phận;</p> <p>Có sơ đồ và thuyết minh hợp lý về hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các bộ phận chức năng sau: Chỉ huy trưởng công trường, bộ phận an toàn, vệ sinh môi trường, quản lý tiến độ, chất lượng, kỹ thuật, khối lượng, vật tư, thiết bị, an ninh, hành chính kế toán, và các tổ đội thi công</p>	Đạt

	<ul style="list-style-type: none"> - Không có sơ đồ hoặc có nhưng. Không đầy đủ các bộ phận chức năng nêu trên hoặc - Không có thuyết minh hoặc có nhưng Không đầy đủ các bộ phận chức năng nêu trên hoặc có sơ đồ và thuyết minh nhưng Không hợp lý 	Không đạt
<p>3.2. Quản lý chất lượng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý chất lượng vật tư, thiết bị: các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, phương án xử lý khi phát hiện vật tư, thiết bị bị lỗi trong quá trình thi công lắp đặt, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản; - Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công: quy trình lập biện pháp thi công, thi công, kiểm tra, nghiệm thu ; - Biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão. - Sửa chữa hư hỏng 	Có đề xuất biện pháp hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất thiếu hoặc đề xuất không phù hợp	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 360 ngày .	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 360 ngày đảm bảo các nội dung theo yêu cầu kỹ thuật của gói thầu.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 360 ngày và không đảm bảo các nội dung theo yêu cầu kỹ thuật của gói thầu	Không đạt
4.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
4.3. Biểu tiến độ thi công	Có biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và	Đạt

hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	
	Không có biểu tiến độ thi công hoặc có biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Cụ thể: - Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công - Có phương án đảm bảo an toàn trong quá trình thi công cho các công trình lân cận ngoài công trường	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi,	Không đạt

<p>lao động;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; - An toàn giao thông ra vào công trường; - Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề; Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh; - An toàn cho cư dân xung quanh công trường 	<p>không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	
<p>6.2. Phòng cháy, chữa cháy</p>		
<p>Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	<p>Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Không đạt</p>
<p>6.3. Vệ sinh môi trường:</p>		
<p>Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường; phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến 	<p>Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường đầy đủ hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Không đạt</p>

đúng nơi quy định. - Có biện pháp che chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải.		
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành	Có đề xuất thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng.	Đạt
	Không đề xuất hoặc có đề xuất thời gian bảo hành nhưng thấp hơn 12 tháng.	Không đạt
7.2. Uy tín của nhà thầu		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng 2 năm trở lại đây	Kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu không vi phạm quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.	Đạt
	Kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu vi phạm quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.