

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Quét rác Khu trung tâm hành chính năm 2025
- Dự toán mua sắm: Quét rác Khu trung tâm hành chính huyện năm 2025.
- Địa điểm: Xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- Chủ đầu tư: Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao xã Cẩm Mỹ.
- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn các hoạt động kinh tế năm 2025 (Sự nghiệp thị chính).
- Thời gian thực hiện: 365 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Căn cứ Quyết định số 3187/UBND-CN ngày 13/06/2025 về việc chốt khối lượng và xử lý chuyển tiếp Dịch vụ công ích “Chăm sóc cây xanh, thảm cỏ Khu Trung tâm hành chính huyện, đường HL10 năm 2025” và dịch vụ công ích “Quét rác Khu trung tâm hành chính huyện năm 2025”. Đơn vị trúng thầu phải thanh toán phần khối lượng do Hợp tác xã Nông nghiệp Xây dựng Thương mại Dịch vụ và Công ích Cẩm Mỹ (đơn vị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện đã ký hợp đồng nguyên tắc theo chủ trương của UBND huyện tại Văn bản số 8827/UBND-CN ngày 27/12/2024) đã thực hiện dịch vụ công ích “Chăm sóc cây xanh, thảm cỏ Khu Trung tâm hành chính huyện, đường HL10 năm 2025” và dịch vụ công ích “Quét rác Khu trung tâm hành chính huyện năm 2025” từ ngày 01/01/2025 đến thời điểm có nhà thầu trúng thầu và ký kết hợp đồng với đơn giá theo kết quả trúng thầu.

Do đặc thù gói thầu dịch vụ công ích phải thực hiện liên tục hàng năm, tuy nhiên việc tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu không thực hiện liên tục nên nội dung công việc trong quá trình chờ lựa chọn nhà thầu đã được đơn vị khác thực hiện theo hợp đồng nguyên tắc. Vì vậy khối lượng và tiến độ công việc thực tế sẽ căn cứ thời điểm ký kết hợp đồng với nhà thầu trúng thầu. Khối lượng công việc thực hiện chỉ trong năm 2025. Nội dung chi tiết khi thương thảo và hoàn thiện hợp đồng.

2. Mục tiêu công việc:

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

- Nhà thầu phải tổ chức một bộ máy kỹ thuật để kiểm soát công tác của mình, Cán bộ giám sát của nhà thầu có trách nhiệm kiểm tra công việc hoàn thành, công tác xuất, nhập vật tư mời giám sát của Chủ đầu tư nghiệm thu công việc.

- Chủ đầu tư có thể tự giám sát hoặc ký hợp đồng với đơn vị tư vấn giám sát, Nhà thầu phải chịu sự giám sát của đơn vị tư vấn giám sát về kỹ thuật, chất lượng, tiến độ thi công.

- Nhà thầu sẽ bị đình chỉ thi công hạng mục hoặc toàn bộ trong các trường hợp sau:

+ Nhà thầu cố tình đưa vật tư, thiết bị không đúng quy cách, chủng loại quy định vào công trình.

+ Nhà thầu gây trở ngại cho công tác giám sát.

*** *Yêu cầu về an toàn giao thông:***

- Trong quá trình thi công phải bố trí nhân sự tham gia điều tiết giao thông, có hệ thống biển báo, cảnh báo, rào chắn. Thi công ban đêm phải có đèn chớp, áo phản quang dành cho cán bộ kỹ thuật và công nhân. Phải bố trí nhân sự hướng dẫn các thiết bị cơ giới trong quá trình thi công.

*** *Yêu cầu về vệ sinh môi trường:***

- Vật liệu rời đổ thành bãi phải bảo đảm sự ổn định của mái dốc tự nhiên. Vật liệu dạng bột (ximăng) phải đóng bao hoặc chứa trong thùng kín, xi lô...đồng thời phải có biện pháp chống bụi khi xếp dỡ.

- Trong quá trình thi công, nhà thầu phải bảo đảm giữ vệ sinh môi trường cho các khu vực xung quanh công trường. Không được để xe chở vật liệu, rác thải làm rơi vãi ra đường phố; cần hạn chế đến mức tối thiểu các ô nhiễm môi trường gây ra bởi bụi bặm, tiếng ồn, nước thải, rác thải... khi thi công.

- Trên mặt bằng công trường và các khu vực thi công phải có hệ thống thoát nước bảo đảm mặt bằng thi công khô ráo sạch sẽ. Không để đọng nước trên mặt đường hoặc để nước chảy vào hố móng công trình. Mặt bằng khu vực đang thi công phải gọn gàng ngăn nắp, vệ sinh; vật liệu thải và các vật chướng ngại phải được dọn sạch.

*** *Yêu cầu về an toàn lao động:***

- Phải có cán bộ chuyên trách phụ trách về an toàn lao động.

- Công nhân phải được trang bị dụng cụ bảo hộ lao động đầy đủ, hàng tuần phải có kế hoạch tập huấn hướng dẫn an toàn lao động cho công nhân.

- Bảo đảm an toàn giao thông cho các đường xung quanh khu vực công trường khi có xe cộ, máy móc thiết bị phục vụ thi công ra vào công trường. Phải bố trí biển báo, đèn cảnh báo (vào ban đêm) tại những khu vực nguy hiểm, có thể xảy ra tai nạn trong công trường như: các hố đào, mương... Trên công trường phải bố trí hệ thống đèn chiếu sáng đầy đủ trên các tuyến đường giao thông đi lại và các khu vực đang thi công vào ban đêm, không cho phép làm việc ở những nơi không được chiếu sáng đầy đủ.

- Công nhân làm việc trên công trường phải sử dụng đúng các phương tiện cá nhân đã được cấp phát; Không được đi dép lê hay đi guốc và phải mặc quần áo gọn gàng, có đặc điểm nhận dạng của nhà thầu.

*** Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:**

- Nhà thầu có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công một cách hiệu quả nhất nhằm đảm bảo cho việc thi công gói thầu theo đúng hợp đồng đã ký.

*** Phạm vi công việc và quy mô gói thầu như sau:**

STT	Tên công tác	Khối lượng	Đơn vị tính	Ngày hoàn thành dịch vụ
1	Quét dọn rác khu Trung tâm hành chính huyện năm 2025			
1.1	Công tác quét, gom rác đường phố bằng thủ công, đô thị loại III-V	679,392	10.000m2	365 ngày
1.2	Quét, gom rác hè phố bằng thủ công, đô thị loại III-V	2.178,48	10.000m2	365 ngày

4. Giải pháp và phương pháp luận:

4.1 Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện:

Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện cho toàn bộ công việc và cho từng nội dung công việc phải phù hợp, đáp ứng theo yêu cầu công việc.

Nhà thầu phải lập bảng kế hoạch (chi tiết, cụ thể hơn) và trình Chủ đầu tư/đại diện Chủ đầu tư phê duyệt kế hoạch cho từng nội dung công việc trong thời gian thực hiện hợp đồng (ghi rõ cụ thể các ngày thực hiện trong tuần).

Nhà thầu phải đảm bảo việc cung cấp dịch vụ không làm ảnh hưởng, hư hỏng các hạ tầng, thiết bị của Chủ đầu tư.

4.2 Biện pháp tổ chức nghiệm thu các giai đoạn thực hiện và nghiệm thu tổng thể:

Nhà thầu đưa ra phương án chi tiết về trình tự nghiệm thu cho từng danh mục theo đợt và cho toàn bộ nội dung công việc, đảm bảo việc nghiệm thu đơn giản, hiệu quả:

- Nghiệm thu từng danh mục, đợt và có đầy đủ biên bản nghiệm thu theo quy định của Chủ đầu tư.

- Nghiệm thu tổng hợp khi đã hoàn thành theo đợt và tổng hợp đầy đủ các biên bản sửa chữa, thí nghiệm và các loại biên bản nghiệm thu theo quy định của Chủ đầu tư.

4.3 Hệ thống tổ chức:

Nhà thầu phải có sơ đồ bố trí nhân lực thực hiện cho các bộ phận quản lý chất lượng, tiến độ, các nhóm (tổ) thực hiện ... chi tiết, phù hợp với nội dung công việc và tiến độ. Trong đó, quy định trách nhiệm của từng chức danh, từng bộ phận từ công tác chuẩn bị, thi công, theo dõi, giám sát.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Cán bộ của Chủ đầu tư/đại diện Chủ đầu tư (các cán bộ được giao nhiệm vụ cho gói thầu này) sẽ kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất các công việc do nhà thầu thực hiện.

- Nghiệm thu khối lượng sẽ dựa trên khối lượng thực tế mà nhà thầu đã thực hiện. Trong trường hợp khối lượng thực hiện thực tế bị ảnh hưởng bởi các yếu tố khác (như vị trí không cần thực hiện do việc thi công không mang lại hiệu quả, gói thầu hết thời gian hiệu lực, ...), các bên sẽ thống nhất chỉ nghiệm thu và thanh toán dựa trên khối lượng công việc thực tế đã được thực hiện.

Lưu ý: Giá dự thầu bao gồm **thuế VAT 8%**. Khi Nhà nước có sự thay đổi về chính sách thuế trong quá trình thực hiện hợp đồng và thuế suất thuế giá trị gia tăng Nhà thầu nộp khác với giá trị quy định tại hợp đồng này thì giá hợp đồng điều chỉnh theo mức thuế, giá trị thuế phải nộp.

Căn cứ Quyết định số 3187/UBND-CN ngày 13/06/2025 về việc chốt khối lượng và xử lý chuyển tiếp Dịch vụ công ích “Chăm sóc cây xanh, thảm cỏ Khu Trung tâm hành chính huyện, đường HL10 năm 2025” và dịch vụ công ích “Quét rác Khu trung tâm hành chính huyện năm 2025”. Đơn vị trúng thầu phải thanh toán phần khối lượng do Hợp tác xã Nông nghiệp Xây dựng Thương mại Dịch vụ và Công ích Cẩm Mỹ (đơn vị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện

đã ký hợp đồng nguyên tắc theo chủ trương của UBND huyện tại Văn bản số 8827/UBND-CN ngày 27/12/2024) đã thực hiện dịch vụ công ích “Chăm sóc cây xanh, thảm cỏ Khu Trung tâm hành chính huyện, đường HL10 năm 2025” và dịch vụ công ích “Quét rác Khu trung tâm hành chính huyện năm 2025” từ ngày 01/01/2025 đến thời điểm có nhà thầu trúng thầu và ký kết hợp đồng với đơn giá theo kết quả trúng thầu.

Do đặc thù gói thầu dịch vụ công ích phải thực hiện liên tục hàng năm, tuy nhiên việc tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu không thực hiện liên tục nên nội dung công việc trong quá trình chờ lựa chọn nhà thầu đã được đơn vị khác thực hiện theo hợp đồng nguyên tắc. Vì vậy khối lượng và tiến độ công việc thực tế sẽ căn cứ thời điểm ký kết hợp đồng với nhà thầu trúng thầu. Khối lượng công việc thực hiện chỉ trong năm 2025. Nội dung chi tiết khi thương thảo và hoàn thiện hợp đồng.