

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Bảo dưỡng, vệ sinh vách, tường đá trong nhà;
- Chủ đầu tư: Trung tâm Hội nghị Quốc gia;
- Địa điểm thực hiện: Trung tâm Hội nghị Quốc gia – Phạm Hùng, Từ Liêm, Hà Nội
- Nguồn vốn: Chi phí hoạt động của Trung tâm;
- Loại Hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày;

2. Mục tiêu công việc:

Nhằm duy trì và khôi phục vẻ đẹp, độ sáng bóng, cũng như tăng tuổi thọ cho hệ thống đá ốp tường (đá Marble trắng) trong khu vực nội thất, công tác bảo dưỡng và vệ sinh được thực hiện với các mục tiêu sau:

- Khôi phục bề mặt đá: Xử lý các vết ố, trầy xước, rỗ bề mặt; mài phẳng và đánh bóng toàn bộ khu vực ốp đá nhằm tái tạo độ phẳng, độ bóng tự nhiên và đồng nhất thẩm mỹ.
- Bảo vệ vật liệu hoàn thiện: Thực hiện phủ lớp chống thấm và quét phủ bảo vệ chuyên dụng giúp chống thấm ngược, hạn chế bám bẩn, chống ố vàng, duy trì độ bóng bền lâu.
- Nâng cao chất lượng không gian nội thất: Sau khi hoàn thành, toàn bộ vách, tường đá Marble trắng đạt độ bóng sáng, sạch sẽ, đồng màu, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, thẩm mỹ và tiêu chuẩn duy trì công trình lâu dài.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu chung

- Nhà thầu phải đảm bảo thực hiện dịch vụ theo đúng yêu cầu nêu trong E-HSMT.
- Áp dụng các Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
- Biện pháp thực hiện và công tác quản lý chất lượng trong quá trình thực hiện công tác bảo trì của nhà thầu phải tuân thủ theo các quy định hiện hành, hiện trạng công trình, E-HSDT, E-HSMT và các cam kết khác trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.

- Đối với các công việc thuộc Danh mục nghề/công việc có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động theo Thông tư số 06/2020/TT-BLĐTBXH cụ thể là công tác “*Làm việc trên cao cách mặt bằng làm việc từ 2 mét trở lên, trên sàn công tác di động, nơi cheo leo nguy hiểm*”, nhà thầu phải thực hiện:

+ Huấn luyện an toàn vệ sinh lao động theo Nghị định số 44/2016/NĐ-CP được sửa đổi bởi Nghị định 140/2018/NĐ-CP;

+ Sử dụng máy, thiết bị đã được kiểm định an toàn còn hiệu lực theo Phụ lục I Nghị định 44/2016/NĐ-CP được sửa đổi bởi Nghị định 140/2018/NĐ-CP;

+ Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật tương ứng (QCVN 18:2021/BXD, TCVN 5308:1991, TCVN 4244:2005, TCVN 4756:1989, ...).

- Tổ chức dịch vụ bảo trì hợp lý, phù hợp với đặc điểm công trình, đáp ứng yêu cầu thời gian được duyệt.

- Thực hiện công tác giám sát của nhà thầu thường xuyên, liên tục. Đảm bảo các công tác trong quá trình thực hiện đều được cán bộ kỹ thuật của nhà thầu kiểm tra.

3.2. Yêu cầu về nội dung bảo trì

Bảng số 01: Yêu cầu nội dung bảo trì

| STT | Diễn giải | Bảo hành | ĐVT | Số lượng | Ghi chú |
|-----|---|----------|-----|----------|---|
| 1 | - Xử lý và đánh bóng đá ốp tường: Đá Mable trắng - Xử lý, đánh bóng và phủ bảo vệ đá ốp tường trong nhà (giàn giáo/xe nâng/đu dây; vệ sinh Dr.C hoặc tương đương) - Mài phẳng chỗ rỗ; quét 01-02 lớp chống thấm; phủ 5-6 lớp Dr.C B88 hoặc tương đương) | 12 tháng | m2 | 4.523,1 | Bao gồm nhân công, hóa chất, thiết bị, an toàn, vệ sinh và bảo hành tại nơi sử dụng |

3.3. Yêu cầu Biện pháp an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ

3.3.1. Biện pháp an toàn lao động

Bố trí cán bộ chuyên trách an toàn để giám sát công việc và hướng dẫn thực hiện các biện pháp an toàn khi thi công. Cán bộ an toàn phải kiên quyết xử lý những vi phạm của người lao động trên công trường, nếu thấy cần thiết lập biên bản báo cáo

Ban chỉ huy công trường. Tất cả mọi người tham gia thi công trên công trường đều phải có đầy đủ trang thiết bị bảo hộ lao động; Bộ trí cán bộ y tế trực thường xuyên để sơ cứu khi có tai nạn xảy ra; Trước khi thi công từng hạng mục phải lập các biện pháp an toàn cụ thể cho hạng mục đó. Biện pháp an toàn phải được phổ biến cho công nhân trước khi thi công.

- Các thiết bị thi công trước khi vận hành phải được kiểm tra đảm bảo an toàn mới cho sử dụng. Việc sử dụng thiết bị thi công phải đúng mục đích. Không cho phép mang thiết bị thi công ra sử dụng ngoài phạm vi thi công;

- Các công nhân tham gia thi công phải được khám sức khỏe trước khi thi công và khám sức khỏe định kỳ trong suốt thời gian thi công. Đối với công nhân thi công trên cao phải được cấp thẻ an toàn mới được tham gia thi công trên cao.

- Xung quanh khu vực thi công phải có rào chắn, biển báo đang thi công, đèn tín hiệu màu đỏ...

- Hết ca làm việc phải thu dọn dụng cụ, thiết bị... gọn gàng nhất là ở các lối đi lại, dỡ rào chắn tạm thời, biển báo, đèn tín hiệu vào nơi quy định.

- Các dụng cụ thi công, máy thi công đảm bảo chắc chắn, hoạt động tốt đang được phép lưu hành khi đưa vào thi công.

- Chỉ những người có trách nhiệm và có chuyên môn mới được phép sử dụng, trên các máy và thiết bị phải treo bảng chỉ dẫn, nội quy an toàn sử dụng máy.

3.3.2. Biện pháp vệ sinh môi trường

- Nhà thầu thi công phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Trung tâm đang hoạt động bình thường vì vậy phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Nhà thầu thi công, chủ đầu tư phải có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường thi công, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cán bộ chuyên trách về môi trường tại Trung tâm. Trường hợp nhà thầu thi công không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Trung tâm có quyền đình chỉ thi công và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

3.3.3. Biện pháp bảo đảm an ninh trật tự

- Cán bộ công nhân viên làm việc trên Công trình đều được lập danh sách trích ngang để báo cáo chủ đầu tư để được cấp thẻ ra vào.

- Nhà thầu thường xuyên họp để quán triệt tinh thần cho cán bộ công nhân về đảm bảo an ninh trật tự trong Trung tâm.

- Trong quá trình thi công, Công trình sẽ thường xuyên liên hệ với ban an ninh của Trung tâm để đề phòng, phát hiện những đối tượng có biểu hiện xấu, cùng phối hợp để có phương án xử lý.

- Công nhân tham gia thi công trên Công trình hết giờ làm việc nếu không có nhiệm vụ gì nữa thì ra khỏi Trung tâm không được đi lại tự do và không được tự do ra khỏi khu vực thi công khi đang trong quá trình thi công khi không được phép của chỉ huy trưởng Công trình.

- Công nhân phải mặc trang phục quần áo phòng hộ lao động có tên của công ty để tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý. Các cán bộ kỹ thuật và giám sát phải đeo thẻ phù hiệu của công ty.

- Các phương tiện giao thông như xe đạp, xe máy phải được để đúng nơi quy định của Trung tâm, giờ lao động tuyệt đối cấm công nhân tùy tiện đi lại tự do trong Trung tâm, mọi ý kiến việc công nhân vi phạm trật tự an ninh đều được kiểm tra và xử lý kịp thời theo quy định.

- Các thiết bị máy móc phục vụ cho thi công sau khi hết giờ làm việc cần phải được thu xếp để gọn gàng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật của thiết bị đó.

3.3.4. Biện pháp phòng chống cháy nổ

Trung tâm Hội nghị Quốc gia thường xuyên diễn ra những sự kiện lớn do đó nhà thầu cần phải thực hiện nghiêm ngặt về phòng cháy, chữa cháy và xác định đây là nhiệm vụ của toàn thể các cán bộ công nhân viên tham gia thi công trên Công trình. Đặc thù gói thầu này là thi công thường xuyên phải tiếp xúc với nguồn điện rất dễ chạm chập.

- Biện pháp về tổ chức: Tuyên truyền giáo dục, vận động cán bộ công nhân viên chức thực hiện nghiêm chỉnh pháp lệnh phòng cháy chữa cháy của nhà nước, điều lệ nội quy an toàn phòng cháy. Trung tâm cũng đã có nội quy, quy định về an toàn phòng chống cháy nổ vì vậy toàn thể cán bộ công nhân viên thi công gói thầu này phải cam kết thực hiện nghiêm chỉnh công tác phòng cháy chữa cháy, những vật liệu dễ cháy đều có biển báo hiệu cấm lửa.

- Quản lý chặt chẽ và sử dụng an toàn các chất dễ cháy, nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị và dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt, chất sinh lửa, sinh nhiệt bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng chống cháy nổ.

- Biện pháp nghiêm cấm: Cấm dùng lửa, đánh diêm ở những nơi cấm lửa hoặc gần chất cháy, cấm hàn lửa, hàn hơi ở những nơi cấm lửa.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Các kiểm tra và thử nghiệm cần tiến hành gồm có: Chủ đầu tư và Nhà thầu thực hiện kiểm tra, thử nghiệm trong các trường hợp sau:

- Trước khi nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.