

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2025

Số: 891/QĐ-BVNT

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt hồ sơ mời thầu, E-HSMT Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (gồm cải tạo hạ tầng, cải tạo trong nhà, cải tạo ngoài nhà, cải tạo hệ thống điện, điều hòa) thuộc công trình Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty Bảo Việt Nhân thọ Quảng Bình

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY BẢO VIỆT NHÂN THỌ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội Nước Cộng hoà XHCN Việt Nam khoá XIII, có hiệu lực ngày 01/01/2015; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội Nước Cộng hoà XHCN Việt Nam khoá XIV sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội Nước Cộng hoà XHCN Việt Nam khoá XIII, có hiệu lực ngày 01/01/2024;
- Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, có hiệu lực ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Quyết định số Quyết định số 818/QĐ-BVNT ngày 03/11/2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty BVNT về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng Trụ sở Công ty BVNT Quảng Bình;
- Căn cứ hợp đồng số 370/2025/HĐTV/BVNT-ABOOK ngày 11/11/2025 giữa Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ và Công ty TNHH Abook Việt Nam về việc thực hiện Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Xây dựng cải tạo thuộc công trình Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty BVNT Quảng Bình.

- Căn cứ hợp đồng số 371/2025/HĐTV/BVNT-A.I.C ngày 11/11/2025 giữa Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ và Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng A.I.C về việc thực hiện Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây dựng cải tạo thuộc công trình Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty BVNT Quảng Bình.

- Căn cứ Tờ trình số 90.2025/BC-ABOOK ngày 15/11/2025 của Công ty Công ty TNHH Abook Việt Nam về đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu, E-HSMT Xây dựng cải tạo (gồm cải tạo hạ tầng, cải tạo trong nhà, cải tạo ngoài nhà, cải tạo hệ thống điện, điều hòa), Báo cáo lập hồ sơ mời thầu, E-HSMT số 89.2025/BC-ABOOK ngày 15/11/2025 và Hồ sơ mời thầu kính kèm.

- Căn cứ Công văn số 159/2025/A.I.C-ĐNPD ngày 17/11/2025 của Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng A.I.C về đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu, E-HSMT Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (gồm cải tạo hạ tầng, cải tạo trong nhà, cải tạo ngoài nhà, cải tạo hệ thống điện, điều hòa), Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu, E-HSMT số 158/2025/A.I.C-BCTĐ ngày 17/11/2025.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng cơ bản, ý kiến của Phòng Tài chính về hồ sơ mời thầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt HSMT, E-HSMT Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (gồm cải tạo hạ tầng, cải tạo trong nhà, cải tạo ngoài nhà, cải tạo hệ thống điện, điều hòa) với các nội dung chính như sau:

1. **Tên công trình:** Cải tạo, trang bị nội thất văn phòng trụ sở Công ty Bảo Việt Nhân thọ Quảng Bình;
2. **Tên gói thầu:** Gói thầu số 04: Xây dựng cải tạo (gồm cải tạo hạ tầng, cải tạo trong nhà, cải tạo ngoài nhà, cải tạo hệ thống điện, điều hòa),
3. **Giá gói thầu:** 4.532.666.119 đồng (Bao gồm thuế VAT)
(Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm mười chín đồng./.)
4. **Nguồn vốn:** Chi phí quản lý và/hoặc vốn chủ sở hữu Tổng Công ty BVNT;
5. **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý IV/2025;
6. **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng;
7. **Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ;
8. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói;
9. **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 90 ngày;
10. **Nội dung hồ sơ mời thầu:**
Tóm tắt nội dung E-HMST, bao gồm các phần như sau:
 - Mô tả tóm tắt;
 - **Phần 1. Thủ tục đấu thầu**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu.

Chương IV. Biểu mẫu dự thầu.

- Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

- Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết theo Hồ sơ mời thầu đính kèm)

Điều 2. Công ty TNHH Abook Việt Nam (Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT), Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng A.I.C (Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu) theo đúng nội dung đã được phê duyệt tại hồ sơ mời thầu, quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản pháp luật có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (Bà) Phó Tổng Giám đốc, Phó Giám đốc khối Tổng Công ty, Trưởng các phòng chức năng có liên quan trực thuộc Trụ sở chính Tổng Công ty Bảo Việt Nhân thọ, Công ty TNHH Abook Việt Nam, Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng A.I.C và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, XDCEB.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Phi