

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.1	<p>Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NƯỚC SẠCH SÀI GÒN</p> <p>Địa chỉ: 2A1 Lê Văn chí, Phường Linh Xuân, Tp Hồ Chí Minh</p> <p>Mã số thuế: 0310610319</p> <p>Số tài khoản:</p> <p>Điện thoại: 02837220033</p> <p>Số Fax: 02837220011</p> <p>Email: swicdauthau@gmail.com</p>
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu:
E-ĐKC 1.11	Địa điểm dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nước sạch Sài Gòn – Địa chỉ: số 2A1 Lê Văn Chí, Phường Linh Xuân, Tp Hồ Chí Minh..
E-ĐKC 2.2 (i)	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hợp đồng (đính kèm phụ lục) và các phụ lục hợp đồng (nếu có);- Biên bản hoàn thiện hợp đồng;- Thư chấp thuận E-HSĐT và trao hợp đồng;- Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;- E-HSĐT và các văn bản làm rõ E-HSĐT của Nhà thầu (nếu có);- E-HSMT và các tài liệu sửa đổi E-HSMT (nếu có);- Các tài kèm theo khác (nếu có).
E-ĐKC 4.1	<p>Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây:</p> <ul style="list-style-type: none">- Người nhận: Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Nước sạch Sài Gòn- Địa chỉ: số 2A1 Lê Văn Chí, Phường Linh Xuân, Tp Hồ Chí Minh- Điện thoại: 02837220033- Fax: 02837220033- Địa chỉ email:
E-ĐKC 5.2	<ul style="list-style-type: none">- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3 % giá hợp đồng.- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến <u>142 ngày</u> khi hai bên ký Biên bản thanh lý hợp đồng. Nếu các điều khoản của thư bảo lãnh thực hiện hợp đồng ghi rõ ngày hết hạn và hai Bên vẫn chưa ký Biên

	<p>bản thanh lý tại thời điểm 10 ngày trước ngày hết hạn, Nhà thầu phải gia hạn hiệu lực của Thư bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi biên bản thanh lý hợp đồng được hai bên ký kết và mọi thiếu sót (nếu có) đã được sửa chữa xong.</p> <p>Bảo đảm thực hiện Hợp đồng sẽ được trả cho Chủ đầu tư để bồi thường cho bất kỳ tổn thất nào phát sinh khi Nhà thầu không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo Hợp đồng làm phát sinh thiệt hại cho Chủ đầu tư; Nhà thầu thực hiện Hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của mình nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện Hợp đồng. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu ngân hàng của Nhà thầu thực hiện giải ngân giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng để thực hiện giải quyết các thiệt hại. Nếu giá trị bảo đảm chưa đủ để bù đắp các thiệt hại, Nhà thầu sẽ phải thanh toán toàn bộ chi phí còn thiếu.</p>
E-ĐKC 5.4	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ của mình và hai bên ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định, hoặc Thư bảo lãnh thực hiện hợp đồng sẽ tự hết hiệu lực khi hết thời gian mà Chủ đầu tư không phải hoàn trả bất kỳ chi phí nào cho Nhà thầu.</p>
E-ĐKC 6.1	<p>Danh sách nhà thầu phụ: Không sử dụng nhà thầu phụ.</p>
E-ĐKC 7.2	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: 60 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp.</p> <p>Giải quyết tranh chấp: các bên phải cố gắng để giải quyết tranh chấp bằng hòa giải trước khi khởi kiện. Tuy nhiên trừ phi các bên thỏa thuận khác, việc trọng tài phân xử có thể tiến hành vào hoặc sau ngày thứ 60 kể từ ngày thông báo không thỏa mãn được đưa ra, thậm chí đã không có một cố gắng hòa giải nào.</p> <p>Các chi phí về kiểm tra giám định và lệ phí trọng tài do bên có lỗi chịu.</p>
E-ĐKC 9	<p>Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biên bản giao nhận hàng hóa: 01 bản chính. - Giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa (CO) của Quốc gia nước xuất khẩu: 01 bản chính hoặc bản sao kèm theo link điện tử để tra cứu (có chữ ký của đại diện hợp pháp và đóng dấu xác nhận của Nhà thầu); - Giấy chứng nhận chất lượng (CQ) của hãng sản xuất: bản chính; - Tờ khai hải quan;



	<p>- Các tài liệu kỹ thuật, hướng dẫn lắp ráp (nếu có)</p> <p>- Giấy cam kết bảo hành: 01 bản chính;</p> <p>- Thời gian giao hàng trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu, từ 8h đến 16h). Trong trường hợp đột xuất, Chủ đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu giao hàng vào các ngày thứ Bảy, Chủ nhật.</p> <p>Chủ đầu tư phải nhận được các hóa đơn và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.</p>
E-ĐKC 11.1	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 11.2	Giá hợp đồng: Cố định.
E-ĐKC 12.3	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép.</p> <p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</p>
E-ĐKC 13.1	<p>Tạm ứng:</p> <p>Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho Nhà thầu 20% giá trị hợp đồng (không bao gồm VAT) trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày Nhà thầu trình nộp đầy đủ các hồ sơ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Chủ đầu tư theo E-ĐKC 5.2; + Bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện và không hủy ngang do 01 ngân hàng hiện đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành với giá trị 20% giá trị Hợp đồng (không bao gồm VAT), có hiệu lực <u>142 ngày</u> kể từ ngày Chủ đầu tư tạm ứng cho Nhà thầu; + Bảng tiến độ công việc chi tiết; + Giấy đề nghị tạm ứng.
E-ĐKC 14.2	<p>Phương thức thanh toán:</p> <p>a) Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu bằng tiền đồng Việt Nam, hình thức chuyển khoản 100%, Nhà thầu xuất hóa đơn tài chính theo quy định của Bộ tài chính, chứng từ và thủ tục chuyển tiền thanh toán thực hiện theo các quy định hiện hành.</p> <p>b) Việc thanh toán được chia làm 02 (hai) đợt cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đợt 1: Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc và Chủ đầu tư nhận được đầy đủ các chứng từ nêu tại E-ĐKC 9 kèm theo Giấy đề nghị thanh toán; Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu 95% giá trị Hợp đồng (chưa bao gồm thuế GTGT) sau khi khấu trừ phần giá trị đã tạm ứng.

	<p>- Đợt 2: Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Nhà thầu xuất trình xuất trình thư bảo lãnh bảo hành theo quy định theo E-ĐKC 23.3 kèm theo Giấy đề nghị thanh toán, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu 5% giá trị Hợp đồng trước thuế còn lại và toàn bộ giá trị thuế GTGT</p>
E-ĐKC 15.2	Quyền: không có.
E-ĐKC 18.2	<p>Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng:</p> <p>+ Phải thể hiện rõ ký mã hiệu, nhãn mác của sản phẩm và các tài liệu kèm theo để chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa và phải tuân thủ các quy định về tiêu chuẩn hiện hành tại quốc gia hoặc vùng lãnh thổ mà hàng hóa có xuất xứ.</p> <p>+ Trước khi đóng gói hàng hoá, phải có các biện pháp bảo vệ phù hợp theo chỉ dẫn của nhà sản xuất để có thể vận chuyển hàng hóa đến nơi quy định và lưu kho tại công trường dưới điều kiện khí hậu nhiệt đới phù hợp với các chỉ dẫn của Nhà thầu đối với việc lưu kho hàng hoá.</p> <p>Nhà thầu sẽ chịu trách nhiệm về bất kỳ hư hỏng hoặc đổ vỡ nào của hàng hoá mà do đóng gói ban đầu không tốt hoặc với hạn rỉ do bôi mỡ ban đầu không đúng hoặc không đủ.</p>
E-ĐKC 19	<p>Nội dung bảo hiểm:</p> <p>Nhà thầu chịu trách nhiệm bảo hiểm hàng hóa đến khi giao hàng cho Chủ Đầu tư tại địa điểm quy định. Nhà thầu phải nộp Giấy chứng nhận bảo hiểm trong việc sản xuất, vận chuyển hàng hóa và các loại bảo hiểm khác có liên quan (nếu có) cho Chủ đầu tư.</p>
E-ĐKC 20.1	<p>Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.</p>
E-ĐKC 20.2	Các dịch vụ bao gồm: không có.
E-ĐKC 21.1	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Xem chi tiết tại Mục 3 Chương V Yêu cầu về kỹ thuật.
E-ĐKC 21.2	<p>Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại:</p> <p>Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nước sạch Sài Gòn – Địa chỉ: số 2A1 Lê Văn Chí, Phường Linh Xuân, Tp Hồ Chí Minh.</p>
E-ĐKC 22	1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng.

	<p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : 0,53 %/ngày cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 8%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p> <p>Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không được đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ Hợp đồng. Trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu Nhà thầu không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng) mà không do lỗi của Chủ đầu tư hay không do các trường hợp bất khả kháng) thì Nhà thầu phải có văn bản thông báo cho Chủ đầu tư trước 07 ngày. Khi đó, Nhà thầu có nghĩa vụ bồi thường thiệt hại 50% giá trị Hợp đồng cho Bên Chủ Đầu tư. Đồng thời, Chủ Đầu tư sẽ tiến hành thu hồi Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng và Nhà thầu phải hoàn trả lại số tiền mà Chủ đầu tư đã tạm ứng và thanh toán (nếu có) sau khi khấu trừ giá trị phần công việc mà Nhà thầu đã thực hiện và được Chủ đầu tư xác nhận. - Nếu Chủ đầu tư không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng (mà không do lỗi của Nhà thầu hay không do các trường hợp bất khả kháng) thì Chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho Nhà thầu trước 07 ngày và Chủ đầu tư có nghĩa vụ bồi thường thiệt hại 50% giá trị Hợp đồng. Đồng thời, Nhà thầu sẽ trả lại số tiền mà Chủ Đầu tư đã tạm ứng và thanh toán (nếu có) sau khi khấu trừ 50% giá trị Hợp đồng. - Trong trường hợp Nhà thầu thực hiện công tác lắp đặt phụ tùng, thiết bị làm hư hỏng máy móc thiết bị của Chủ đầu tư, ảnh hưởng đến quá trình sản xuất nước sạch của Chủ đầu tư thì mức bồi thường thiệt hại sẽ được tính theo công thức sau: <p style="text-align: center;">Số tiền bồi thường = Q x P x n</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Q</i>: khối lượng nước sạch mà Chủ đầu tư phải cung cấp cho bên thứ 3 trong 01 ngày, tại thời điểm xảy ra vi phạm. - <i>P</i>: đơn giá mua bán sỉ nước sạch vào thời điểm xảy ra vi phạm. - <i>n</i>: số ngày chậm trễ. <p>Cụ thể xem tại E-ĐKC 22 Chương VII Điều kiện cụ thể của hợp đồng đính kèm</p>
<p>E-ĐKC 23.3</p>	<p>Thời hạn bảo hành là: 365 ngày.</p> <p>Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nước sạch Sài Gòn – Địa chỉ: số 2A1 Lê Văn Chí, Phường Linh</p>

	<p>Xuân, Tp Hồ Chí Minh.</p> <p>1. Bảo lãnh bảo hành:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giá trị bảo lãnh bảo hành tương ứng 05% giá Hợp đồng; - Nhà thầu phải trình cho Chủ đầu tư một Thư bảo lãnh Bảo hành do một ngân hàng hiện đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành được Chủ đầu tư chấp thuận; - Loại và mẫu bảo lãnh bảo hành: Bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang; - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh: Bảo lãnh bảo hành có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc; - Nếu Nhà thầu vi phạm nghĩa vụ bảo hành, Chủ đầu tư có quyền yêu cầu ngân hàng của Nhà thầu thực hiện giải ngân giá trị bảo lãnh bảo hành để thuê các nhà thầu khác thực hiện việc sửa chữa các hư hỏng hoặc thiệt hại. Nếu giá trị bảo lãnh chưa đủ để bù đắp các thiệt hại, Nhà thầu sẽ phải thanh toán toàn bộ phần phí còn thiếu. <p>2. Yêu cầu về bảo hành:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu chịu trách nhiệm bảo hành và sửa chữa miễn phí các sản phẩm do Nhà thầu cung cấp trong vòng 12 tháng theo qui định của Nhà sản xuất kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc. - Nhà thầu chịu trách nhiệm đền bù bằng hàng mới cho Chủ đầu tư nếu sản phẩm không đạt quy cách hay chất lượng như công bố của Nhà sản xuất đã quy định. - Trong thời gian bảo hành nếu có xảy ra hư hỏng, trong vòng 72 giờ (khẩn cấp là 24 giờ) kể từ khi nhận thông báo của Chủ đầu tư (có thể bằng điện thoại, fax hoặc email), Nhà thầu sẽ cử cán bộ kỹ thuật đến vị trí có lắp đặt hàng hóa bị hư hỏng để xác định nguyên nhân. Nếu lỗi thuộc về nhà sản xuất, Nhà thầu sẽ sửa chữa hoặc thay thế miễn phí. Nếu lỗi không thuộc về nhà sản xuất, Nhà thầu sẽ tư vấn và hướng dẫn Chủ đầu tư sửa chữa hoặc thay thế, chi phí sửa chữa, thay thế do Chủ đầu tư chi trả.
<p>E-ĐKC 23.5 E-ĐKC 23.6</p>	<p>Thời hạn sửa chữa, thay thế là: 15 ngày.</p>
<p>E-ĐKC 27.7 (d)</p>	<p>Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.</p>