

MẪU SỐ 3C
MẪU BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU¹

*(Kèm theo Thông tư số 80/2025/TT-BKHĐT ngày 08 tháng 8 năm 2025
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

¹ Trường hợp gói thầu đã thực hiện thẩm định danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật thì khi thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu, đối với các nội dung đã được thẩm định tại bước thẩm định danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định ghi “đã được thẩm định tại báo cáo thẩm định số... ngày .../.../...”.

Trường hợp có sự thay đổi với báo cáo thẩm định danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật trước đó thì phải ghi rõ trong báo cáo này nội dung thay đổi.

TRUNG TÂM QUẢN LÝ
KÝ TÚC XÁ VÀ KHU ĐÔ THỊ
TỔ THẨM ĐỊNH
Số: 332/BC-KHTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu: Dịch vụ phi tư vấn chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM năm 2025-2026

thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Giám đốc Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 0812/BCĐG-PL ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế Xây dựng Chiếu sáng TP.PLEIKU đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu Dịch vụ phi tư vấn chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM năm 2025-2026 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý² sau đây:

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

² Cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

- Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-ĐHQG ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự toán chi tiết hạng mục: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường Đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-KTX&ĐTĐH ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-KTX&ĐTĐH ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM về việc thành lập tổ thẩm định hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Dịch vụ phi tư vấn tổ chức chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM năm 2025-2026;

- Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-KTX&ĐTĐH ngày 15 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu: Dịch vụ phi tư vấn tổ chức chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM năm 2025-2026;

2. Khái quát về dự án, gói thầu

- Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-KTX&ĐTĐH ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tên gói thầu: Dịch vụ phi tư vấn tổ chức chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM năm 2025-2026

- Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM

- Giá gói thầu: 7.158.019.140 đồng;

- Nguồn vốn: Chi thường xuyên lĩnh vực giáo dục đào tạo nguồn ngân sách nhà nước;

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025;
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

STT	Nội dung	Thời gian thực hiện
1	Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu	
	Đăng tải KHLCNT	KHLCNT số PL2500288198 đăng tải ngày 11/11/2025
2	Mời thầu	
2.1	Đăng tải E-TBMT và phát hành E-HSMT	- E-TBMT số IB2500514576 đăng tải ngày 15/11/2025
2.2	Làm rõ E-HSMT	- Lần 1: Ngày gửi yêu cầu: 18/11/2025 về Công tác vệ sinh xử lý rác ; ngày trả lời nội dung làm rõ: 19/11/2025 - Lần 2: Ngày gửi yêu cầu: 18/11/2025 về làm rõ HSMT; ngày trả lời nội dung làm rõ: 19/11/2025
2.3	Sửa đổi E-HSMT	- Không có
2.4	Thời điểm đóng thầu	- Thời điểm đóng thầu: 16 giờ 00 phút ngày 24/11/2025
3	Mở thầu	
3.1	Thời điểm hoàn thành mở thầu	Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 24/11/2025
3.2	Các vấn đề khác trong quá trình mở thầu	Không có
4	Đánh giá E-HSDT	
4.1	Thời gian đánh giá E-HSDT	- Từ ngày 24/11/2025 đến ngày 08/12/2025.
5	Trình thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Ngày 08/12/2025

4. Tổ chức thẩm định

a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Tổ thẩm định được Giám đốc Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG- HCM thành lập theo Quyết định số 785/QĐ-KTX&ĐTĐH ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM về việc thành lập tổ thẩm định hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu.

chọn nhà thầu gói thầu: Dịch vụ phi tư vấn tổ chức chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM năm 2025-2026.

b) Thành phần tổ thẩm định:

Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định tại **Bảng số 1**.

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Ông Lại Thế Tuấn	Tổ trưởng	Phụ trách chung tham gia thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
2	Ông Hoả Văn Minh	Thành viên	Tham gia thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
3	Ông Nguyễn Việt Trung	Thành viên	Tham gia thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
4	Bà Trần Thị Ngọc Nhung	Thành viên	Tham gia thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
5	Ông Trần Cao Cường	Thành viên	Tham gia thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
6	Bà Trần Thị Kim Thi	Thành viên	Tham gia thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
7	Ông Hoàng Mạnh Tài	Thành viên	Tham gia thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
8	Bà Lương Thị Khánh Hiền	Thành viên	Tham gia thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu

c) Cách thức làm việc

Tổ thẩm định làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, đảm bảo khách quan, minh bạch và tuân thủ đúng quy định pháp luật hiện hành. Việc phân công công việc và thời gian hoàn thành được triển khai như sau:

- ✓ Phân công công việc : theo bảng số 01 ;
- ✓ Thời gian hoàn thành : 17 / 12 / 2025 ;
- ✓ Cách xử lý khi một thành viên trong tổ thẩm định có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác :

Trường hợp một hoặc một số thành viên có ý kiến khác với kết luận chung của Tổ thẩm định, các ý kiến đó được ghi rõ trong biên bản họp.

✓ Ý kiến bảo lưu: Nếu có thành viên bảo lưu ý kiến, nội dung bảo lưu sẽ được trình bày rõ ràng, đầy đủ tại **Mục III** của báo cáo thẩm định.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên tham gia thẩm định trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-ĐHQG ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự toán chi tiết hạng mục: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường Đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;	x	
2	Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-KTX&ĐTĐH ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;	x	
3	Hồ sơ dự toán của gói thầu	x	
4	Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-KTX&ĐTĐH ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM về việc thành lập tổ thẩm định hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Dịch vụ phi tư vấn tổ chức chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị	x	

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	ĐHQG-HCM năm 2025-2026		
6	Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-KTX&ĐTĐH ngày 15 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu: Dịch vụ phi tư vấn tổ chức chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM năm 2025-2026	x	
7	Hợp đồng số 11/2025/HĐ ngày 11 tháng 11 năm 2025 về tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	x	
8	Báo cáo đánh giá do Tổ chuyên gia thực hiện	x	
9	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống (nếu có)		x
10	Biên bản thương thảo hợp đồng (nếu có)		x
11	Biên bản đối chiếu tài liệu (nếu có);		x

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về cơ sở pháp lý và những lưu ý cần thiết: Về cơ sở pháp lý Tổ thẩm định thống nhất với ý kiến Tổ chuyên gia.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

Tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ³	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không có		
2	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	- Ngày phê duyệt: 10/11/2025 - Ngày đăng tải: 11/11/2025	x	
3	Thông báo mời thầu	Ngày đăng tải thông báo: 15/11/2025	x	
4	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	- Thời điểm thực tế phát hành hồ sơ mời thầu: 18 giờ 15 phút ngày 15 tháng 11 năm 2025 - Số ngày chuẩn bị hồ sơ dự thầu: 09 ngày (15/11/2025 đến 24/11/2025)	x	
5	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)	Không có		
6	Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)	Không có		
7	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có)	- Lần 1: Ngày gửi yêu cầu: 18/11/2025 về Công tác vệ sinh xử lý rác ; - Lần 2: Ngày gửi yêu cầu: 18/11/2025 về làm rõ HSMT; ngày trả lời nội dung làm rõ: 19/11/2025	x	
8	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư (nếu có)	- Lần 1: ngày trả lời nội dung làm rõ: 19/11/2025; - Lần 2: ngày trả lời nội dung làm rõ: 19/11/2025;	x	
9	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	Không có		
10	Thời điểm đóng thầu	16h00 phút ngày 24/11/2025	x	
11	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không có		
12	Mở thầu	16:00 phút ngày 24/11/2025	x	
13	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	- Từ ngày 24/11/2025 đến ngày 08/12/2025	x	

³ Đối với các nội dung đăng tải trên Hệ thống phải lấy theo thời gian đăng tải thực tế trên Hệ thống

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ³	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
		- Tổng số ngày đánh giá: 14 ngày		

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, tổ thẩm định đưa ra ý kiến về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu tuân thủ về thời gian quy định trong Luật Đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn: Tuân thủ quy định và phù hợp với kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật		
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm ⁴		x
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật		x
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp và những lưu ý cần thiết, bao gồm:

⁴ Bỏ nội dung này đối với gói thầu dịch vụ tư vấn

- Kết quả đánh giá: Qua rà soát báo cáo đánh giá HSDT tổ thẩm định nhận thấy rằng tổ chuyên gia đã thực hiện đánh giá theo đúng cấu trúc: tính hợp lệ, năng lực kinh nghiệm, kỹ thuật, tài chính. Tuy nhiên, nhiều nội dung đánh giá phần năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu Công ty Cổ phần Cảnh quan Đô thị ISCAPE và Công ty TNHH Xây dựng hạ tầng và Dịch vụ đô thị Miền Nam chưa đầy đủ căn cứ để kết luận nhà thầu không đạt ở phần năng lực và kinh nghiệm.

- Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu:

STT	Tên nhà thầu không đáp ứng và bị loại	Lý do bị loại
01	Công ty Cổ phần Cảnh quan Đô thị ISCAPE	Không đáp ứng về kỹ thuật
02	Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Xanh	Không đáp ứng về kỹ thuật
03	Công ty TNHH Xây dựng hạ tầng và Dịch vụ đô thị Miền Nam	Không đáp ứng về kỹ thuật
04	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Thảo Nguyên Xanh	Không đáp ứng về kỹ thuật

Lý do loại chưa đầy đủ căn cứ pháp lý cụ thể:

❖ Đối với đánh giá năng lực và kinh nghiệm:

✓ Công ty Cổ phần Cảnh quan Đô thị ISCAPE việc đánh giá nhà thầu không đáp ứng năng lực và kinh nghiệm cụ thể về hồ sơ nhân sự là Nguyễn Thanh Tùng, Huỳnh Thị Yến Ly, Tổ chuyên gia đánh giá không đạt chưa đủ cơ sở pháp lý vì căn cứ tại Điểm d mục 29 phần chỉ dẫn nhà thầu trong E-HSMT có ghi rõ “*d) Trường hợp nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu (nếu có) mà nhà thầu đề xuất trong E-HSDT không đáp ứng yêu cầu hoặc không chứng minh được khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu (bao gồm cả trường hợp nhân sự, thiết bị đã huy động cho hợp đồng khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này), Chủ đầu tư cho phép nhà thầu bổ sung, thay thế. Nhà thầu chỉ được phép bổ sung, thay thế một lần đối với từng vị trí nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc. Trường hợp nhà thầu không có nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu thay thế đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì nhà thầu bị loại*” vì vậy việc Tổ chuyên gia chưa cho nhà thầu thay thế nhân sự nhưng đã đánh giá không đáp ứng ở bước này là hoàn toàn không phù hợp với quy định, loại nhà thầu không có căn cứ.

✓ **Đối với Công ty TNHH Xây dựng hạ tầng và Dịch vụ đô thị Miền Nam,** Tổ chuyên gia đánh giá nhân sự Trần Văn Rin và Nguyễn Văn Thiện “*có chữ ký không thống nhất giữ bản cam kết và các hồ sơ đính kèm, đảm bảo không đúng nhân sự này ký bản cam kết*” việc đánh giá này chưa được đối chiếu kỹ, chưa thể khẳng định và chưa có cơ sở để đánh giá các nhân sự này không đạt. Và các vấn đề đánh giá về nhân sự chưa thật sự minh bạch, chặt chẽ.

❖ **Đối với đánh giá kỹ thuật:**

- **Tổ chuyên gia đánh giá đạt ở phần kỹ thuật tuy nhiên sau khi tổ thẩm định xem xét lại thì đối với Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Thảo Nguyên Xanh việc đánh giá kỹ thuật chưa phù hợp với yêu cầu hồ sơ mời thầu cụ thể:**

✓ **Tiêu chí về tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ:**

+ Hồ sơ mời thầu yêu cầu “*Có giải pháp mặt bằng tổ chức (thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng*” trong yêu cầu Tổ chức mặt bằng công trường phải có thuyết minh và bản vẽ có biển báo an toàn tuy nhiên hồ sơ dự thầu của nhà thầu này không có nội dung về và bản vẽ các biển báo an toàn;

+ Hồ sơ mời thầu yêu cầu “*Kế hoạch bố trí nhân lực thực hiện công tác duy trì, chăm sóc cây xanh đô thị theo ngày, theo tuần, theo tháng, theo mùa đảm bảo cân đối giờ nghỉ, giờ làm của công nhân đảm bảo các yêu cầu của chủ đầu tư và các quy định hiện hành*”: Trong hồ sơ dự thầu của nhà thầu **không có kế hoạch bố trí nhân lực thực hiện công tác duy trì, chăm sóc cây xanh đô thị theo mùa (mùa mưa, mùa khô – theo thời tiết địa phương – thiếu mua nắng hạn);**

+ Hồ sơ mời thầu yêu cầu: “*Có đề xuất về giải pháp kỹ thuật và biện pháp thực hiện chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh, cây xanh, VSMT: Trình tự triển khai và kỹ thuật, biện pháp thi công cụ thể phù hợp với gói thầu đối với các công tác chính*”: Trong hồ sơ dự thầu của nhà thầu **không trình bày trình tự triển khai cho tất cả các công tác chính.**

+ Hồ sơ mời thầu yêu cầu: “*Có đề xuất phương án hợp lý, đầy đủ, khả thi, phù hợp với công tác duy trì (gồm các công tác chuẩn bị, các biện pháp huy động nhân lực, thiết bị, thực hiện trước thiên tai, trong lúc thiên tai và sau thiên tai)*” : Trong hồ sơ dự thầu của nhà thầu không thuyết minh biện pháp huy động nhân lực, thiết bị **trong khi xảy ra thiên tai**

✓ **Tiến độ thực hiện gói thầu:**

+ Hồ sơ mời thầu yêu cầu: “*Bảng tiến độ thi công của gói thầu nhà thầu phải thể hiện, thời gian bắt đầu kết thúc cho từng công việc, hạng mục cụ thể được thể hiện đầy đủ, chi tiết, khả thi; trình tự thi công các hạng mục công*

việc hợp lý, đảm bảo tính tuân thủ, liên tục theo quy trình thi công; phù hợp với biện pháp tổ chức thi công, giải pháp kỹ thuật đáp ứng yêu cầu của E-HSMT". Bảng tiến độ thi công của gói thầu nhà thầu **không thể hiện, thời gian bắt đầu cho từng công việc theo yêu cầu E-HSMT;**

+ Hồ sơ mời thầu yêu cầu: “Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi giữa huy động vật liệu và tiến độ thi công: Nhà thầu phải đề xuất khối lượng huy động vật liệu cho từng nội dung công việc trong bảng tiến độ thi công, Lập biểu đồ huy động vật liệu chính phù hợp với bảng tiến độ thi công, khối lượng gói thầu, biện pháp tổ chức thi công” nhà thầu không đề xuất khối lượng huy động vật liệu cho từng nội dung công việc trong bảng tiến độ thi công, không lập biểu đồ huy động vật liệu theo yêu cầu.

Tất cả các nội dung đánh giá trên Tổ chuyên gia đã đánh giá đạt phần kỹ thuật của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Thảo Nguyên Xanh là chưa phù hợp với yêu cầu hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt.

- Nhận xét về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Các yếu tố đánh giá về kỹ thuật chưa đảm bảo tính công bằng cho các nhà thầu, chưa minh bạch dẫn đến không đảm bảo tính công bằng, minh bạch theo quy định của hồ sơ mời thầu và các quy định về đấu thầu.

- Nhận xét về đề xuất biện pháp xử lý của Tổ chuyên gia trong trường hợp này: Việc đánh giá của Tổ chuyên gia là chưa phù hợp với yêu cầu hồ sơ mời thầu.

- Nội dung của hồ sơ mời thầu không phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc nội dung có thể dẫn đến cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình thực hiện hoặc có thể làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu (nếu có); nhận xét về đề xuất biện pháp xử lý của Tổ chuyên gia trong trường hợp này: Không có;

- Việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình thương thảo hợp đồng (nếu có); sự phù hợp giữa kết quả thương thảo hợp đồng so với kết quả lựa chọn nhà thầu (nếu có), danh sách xếp hạng nhà thầu, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất của nhà thầu: Không có;

- Đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu: Không có.

- Đề xuất biện pháp giải quyết đối với những trường hợp chưa đủ cơ sở kết luận về kết quả lựa chọn nhà thầu: Hủy thầu theo Điều 17 Luật Đấu thầu.

- Ý kiến khác (nếu có).

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên Tổ chuyên gia (nếu có): Không có

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có): Không có

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ): Không có

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý		
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	x	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật		
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm ⁵		x
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật		x
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan;

- Về kết quả đánh giá : **Không tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và việc đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp với E-HSMT**

- Về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: **Chưa đảm bảo tính cạnh tranh , công bằng, minh bạch;**

⁵ Bỏ nội dung này đối với gói thầu dịch vụ tư vấn

- Ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu: Không thống nhất với kết quả lựa chọn nhà thầu của Tổ chuyên gia lý do việc đánh giá năng lực và kinh nghiệm chưa đúng quy định, đánh giá kỹ thuật chưa phù hợp với E-HSDT.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, **Tổ Thẩm định kiến nghị Chủ đầu tư xem xét hủy thầu theo Điều 17 Luật Đấu thầu** cho gói thầu: Dịch vụ phi tư vấn chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị ĐHQG-HCM năm 2025-2026 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh cảnh quan và vệ sinh môi trường đô thị của Trung tâm Quản lý Ký túc xá và Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Ông Hòa Văn Minh 
2. Ông Nguyễn Việt Trung: 
3. Bà Trần Thị Ngọc Nhung: 
4. Ông Trần Cao Cường 
5. Bà Trần Thị Kim Thi: 
6. Ông Hoàng Mạnh Tài: 
7. Bà Lương Thị Khánh Hiền 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KHTC.

**TỔ THẨM ĐỊNH
TỔ TRƯỞNG**



Lại Thế Tuân