

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **A. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.**

**1. Tên dự án:** Khu tái định cư, dân cư huyện Mang Thít (giai đoạn 1)

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh Vĩnh Long.

**3. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4. Địa điểm xây dựng:** xã Cái Nhum, tỉnh Vĩnh Long

**5. Loại, cấp công trình:** Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III, giao thông cấp IV.

#### **6. Về gói thầu: :**

- Gói thầu: Gói thầu số 04: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: **45 ngày.**

##### **B. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.**

Chủ đầu tư tuyển chọn đơn vị Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng cho dự án, qua quá trình tuyển chọn bằng phương pháp tổ chức đấu thầu rộng rãi, chủ đầu tư mong muốn lựa chọn được đơn vị tư vấn và đội ngũ chuyên gia tư vấn có đầy đủ năng lực và bề dày kinh nghiệm thực hiện Tư vấn đảm bảo chất lượng, hiệu quả, an toàn, mỹ thuật và hiện đại của công trình; Đúng quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành theo quy định của Pháp Luật; Đáp ứng đúng tiến độ đã đề ra; Chi phí tiết kiệm.

#### **II. Phạm vi công việc:**

##### **1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn**

Phạm vi công việc cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng Tư vấn lập TKBVTC - Dự toán cho các hạng mục thuộc dự án:

- Thuyết minh thiết kế;
- Thiết kế bản vẽ thi công;
- Tổng dự toán.

2. *Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.*

*a. Đối với hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công:*

- Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công phải đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật của Nhà nước Việt Nam.

- Nhà thầu phải thiết lập hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm tất cả các nội dung của một hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công hoàn chỉnh, bao gồm các hạng mục nêu ở mục 1.

- Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công phải thể hiện được đầy đủ, rõ ràng tất cả các chi tiết đủ để có thể triển khai thi công trên công trường.

- Trong quá trình Thiết kế bản vẽ thi công, nếu phát hiện sự bất cập của các bước trước đó thì Nhà thầu có trách nhiệm lập tức thông báo với Chủ đầu tư và bàn bạc, đề xuất biện pháp giải quyết nhằm đem lại hiệu quả cao nhất cho dự án.

- Mọi sự sai khác giữa hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và các bước trước đó phải được thông báo, chấp thuận của Chủ đầu tư mới được thực hiện và không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu đối với hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công.

*b. Đối với hồ sơ dự toán, tổng dự toán công trình:*

- Hồ sơ dự toán, tổng dự toán phải đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật của Nhà nước Việt Nam.

- Hồ sơ dự toán, tổng dự toán phải đảm bảo đã tính đến tất cả các khoản mục chi phí, các công việc cần phải thực hiện của toàn bộ dự án.

- Đảm bảo tính chính xác, trung thực và đúng quy định về khối lượng tính toán và áp dụng các đơn giá.

- Nhà thầu phải đảm bảo sự cẩn trọng trong thực hiện công việc và luôn căn nhắc đến việc tiết kiệm kinh phí của dự án (trong phạm vi cho phép) để tăng tính hiệu quả của dự án đầu tư.

- Hồ sơ dự toán, tổng dự toán phải thể hiện rõ ràng và riêng biệt các hạng mục công việc, phải đảm bảo để Chủ đầu tư có thể dễ dàng sử dụng hồ sơ dự toán trong việc phân chia các gói thầu.

- Trong quá trình lập dự toán, tổng dự toán, nếu phát hiện sự bất cập của các bước lập dự án và thiết kế trước đó thì Nhà thầu có trách nhiệm lập tức thông báo

với Chủ đầu tư và bàn bạc, đề xuất biện pháp giải quyết nhằm đem lại hiệu quả cao nhất cho dự án.

### *3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn*

Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Đơn vị tư vấn phải hoàn thành công việc không quá **45 ngày** kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực; trong quá trình thực hiện, đơn vị phải có báo cáo tiến độ định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhà thầu không được thay đổi nhân sự đã đề xuất trong E-HSĐT, trừ trường hợp bất khả kháng mà các vị trí nhân sự do nhà thầu đã đề xuất không thể tham gia thực hiện hợp đồng (Phải cung cấp các tài liệu chứng minh về trường hợp bất khả kháng đó). Trong trường hợp này, nhà thầu được thay đổi nhân sự khác nhưng phải bảo đảm các nhân sự dự kiến thay thế có trình độ, kinh nghiệm và năng lực tương đương hoặc cao hơn với nhân sự đã đề xuất.

### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

Hỗ trợ cho thành viên của đơn vị tư vấn khi công tác về các vấn đề có liên quan để phục vụ cho việc thực hiện tốt hợp đồng tư vấn như: Cử cán bộ am hiểu về chuyên môn chịu trách nhiệm thường xuyên làm việc với Đơn vị tư vấn để nắm bắt kịp thời những vấn đề cần có sự phối hợp giữa 2 bên và xem xét phản hồi thông tin kịp thời trong quá trình thực hiện hợp đồng; cung cấp các thông tin và những giấy tờ cần thiết, phô tô các tài liệu... khi có lịch làm việc tại văn phòng của chủ đầu tư.