

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
1.1	Tổ chức mặt bằng công trường bao gồm yêu cầu các nội dung sau: - Bố trí công ra vào công trường, hàng rào che chắn, biển báo công trình.	Có giải pháp mặt bằng tổ chức (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	- Kho bãi tập kết vật liệu, thiết bị thi công, tập kết chất thải. - Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước phục vụ sinh hoạt và thi công. - Giải pháp liên lạc trong công trường.	Không có giải pháp mặt bằng tổ chức hoặc không có bản vẽ hoặc có nhưng không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
1.2	Sơ đồ và hệ thống tổ chức	Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh trách nhiệm, vai trò của từng vị trí trong công trường.	Đạt

		Không có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường hoặc không có thuyết minh trách nhiệm, vai trò của từng vị trí trong công trường.	Không đạt
1.3	Giải pháp và biện pháp tổ chức thi công công trình	Có giải pháp và biện pháp tổ chức thi công cơ bản chi tiết các hạng mục chính theo tuần tự, cơ bản phù hợp với bản vẽ thiết kế thi công, tiến độ và theo các yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
		Không có giải pháp và biện pháp tổ chức thi công hoặc có nhưng không phù hợp với bản vẽ thiết kế thi công, tiến độ và theo các yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
Kết luận		Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

2. Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
2.1	Sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra các khâu thi công, ghi nhật ký thi công	Có thuyết minh về biện pháp bảo đảm chất lượng, gồm những nội dung như: Sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra các khâu thi công, ghi nhật ký thi công cơ bản hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Đạt
		Không có thuyết minh hoặc có nhưng không hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Không đạt
2.2	Hồ sơ nghiệm thu, bản vẽ hoàn công, thanh quyết toán gói thầu	Có biện pháp, quy trình quản lý tài liệu, thuyết minh: Hồ sơ nghiệm thu, bản vẽ hoàn công, thanh quyết toán gói thầu cơ bản hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Đạt
		Không có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Không đạt

2.3	Đối với các vật tư, vật liệu chính như: Cát xây dựng các loại; Đá xây dựng các loại; Xi măng các loại; Sắt, thép các loại; Thiết bị điện, nước, vệ sinh các loại; Cửa nhôm hệ; Gạch bê tông không nung; Sơn tường nhà các loại; Tôn chống nóng; Tấm trần thạch cao.	Nhà thầu phải có tài liệu chứng minh tính khả thi trong việc cung cấp vật tư, vật liệu cho gói thầu đang xét (trường hợp nhà thầu không phải là nhà cung cấp thì phải có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp, kèm theo giấy phép ĐKKD của đơn vị cung cấp). Bản cam kết các vật tư, vật liệu phải có xuất xứ rõ ràng, hợp pháp, đảm bảo chất lượng theo các quy định hiện hành và theo yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
2.4	Trang thiết bị thí nghiệm, kiểm tra hiện trường	Nhà thầu chứng minh khả năng thí nghiệm kiểm tra hiện trường đối với phần xây dựng (<i>hoặc thuê đơn vị có năng lực thí nghiệm thì phải có hợp đồng nguyên tắc và bản sao công chứng quyết định công nhận năng lực của Bộ Xây dựng kèm theo</i>)	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận		Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

3. Tiến độ thực hiện gói thầu

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
3.1	Bảng tiến độ thi công kèm biểu đồ nhân lực	Có bảng tiến độ thi công kèm biểu đồ nhân lực cơ bản hợp lý, khả thi với thời gian hoàn thành ≤ 180 ngày.	Đạt
		Không có bảng tiến độ thi công hoặc không có biểu đồ nhân lực hoặc có nhưng không hợp lý, khả thi hoặc biểu	Không đạt

		đồ nhân lực không phù hợp với tiến độ thi công hoặc thời gian hoàn thành > 180 ngày	
3.2	Bảng tiến độ điều động thiết bị thi công.	Có bảng tiến độ điều động thiết bị thi công cơ bản phù hợp với tiến độ thi công của nhà thầu.	Đạt
		Không có bảng tiến độ điều động thiết bị thi công hoặc có nhưng không phù hợp với tiến độ thi công của nhà thầu.	Không đạt
Kết luận		Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

4. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động (nếu có)

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
4.1	Biện pháp an toàn lao động: - Kế hoạch tổng hợp về an toàn theo quy định tại nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021; - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; - Kế hoạch tập huấn an toàn lao động cho công nhân tại công trình.	Có thuyết minh đầy đủ biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không có biện pháp an toàn lao động đầy đủ theo yêu cầu hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi và không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
4.2	Vệ sinh môi trường: Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, tiếng ồn, bụi và khói, rung; kiểm soát nước thải, kiểm soát đồ thải, vệ	Có thuyết minh về biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường (tiếng ồn, bụi và khói, rung, kiểm soát nước thải, đồ thải, vệ sinh) hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt

	sinh; Xử lý chất thải rắn và các loại chất thải khác	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
4.3	Biện pháp Phòng cháy chữa cháy: - Quy định, quy phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy hiện hành. - Các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy nổ. - Kế hoạch tập huấn về phòng cháy chữa cháy tại công trình cho công nhân tại công trường.	Có thuyết minh đầy đủ biện pháp phòng cháy chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không có biện pháp phòng cháy chữa cháy đầy đủ theo yêu cầu hoặc có biện pháp phòng cháy chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi và không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
4.4	Nhà thầu cam kết trong quá trình thi công xây dựng: Nhà thầu phải thực hiện công tác dọn dẹp, vệ sinh công trình hàng ngày thuộc phạm vi công trình kể từ ngày có lệnh khởi công xây dựng công trình đến khi công trình được nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng	Có văn bản cam kết đáp ứng nội dung theo yêu cầu.	Đạt
		Không có hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
Kết luận		Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt

5. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành và uy tín của nhà thầu

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Đánh giá
5.1	Bảo hành	Có thuyết minh và đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
		Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
5.2	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Có bản cam kết của nhà thầu về việc không vi phạm các quy định của pháp luật dẫn đến phải hủy thầu hoặc đình chỉ cuộc thầu, không công nhận kết quả lựa chọn nhà thầu theo nghị định 214/2025/NĐ-CP.	Đạt
		Không có bản cam kết hoặc phát hiện nhà thầu vi phạm các quy định của pháp luật dẫn đến phải hủy thầu hoặc đình chỉ cuộc thầu, không công nhận kết quả lựa chọn nhà thầu theo nghị định 214/2025/NĐ-CP.	Không đạt
Kết luận		Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt