

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu: **Thi công sửa chữa các nội dung sau:**

+ Sửa chữa khu vực tầng 1 nhà B3 (nhà A3 cũ): Cải tạo khu vực 1 (175m²) gồm kho hóa chất (Phòng VTTTB&BDM), kho quần áo chống dịch (Khoa KSNK) và Tổ ô tô (Phòng HCQT) có tường, trần ẩm mốc, vách nhôm cong vênh, không đảm bảo yêu cầu bảo quản và công tác an toàn vệ sinh. Cải tạo khu vực 2 (140m²) là nơi làm việc của Phòng VTTTB&BDM, phòng trực Giải phẫu bệnh và Tổ điện, cũng trong tình trạng ẩm mốc, xuống cấp. Và một số nội dung khác để đáp ứng điều kiện khi sửa chữa lắp đặt, sử dụng phù hợp (nếu có), dọn dẹp mặt bằng, vệ sinh khi thi công xong.

* Khu vực 1:

- Phá dỡ:

+ Phá dỡ tường một số nhà vệ sinh; phá dỡ nền, gạch ốp tường, thiết bị, phụ kiện nhà vệ sinh giữ lại;

+ Tháo dỡ tấm trần cũ, vách nhôm, cửa cũ;

+ Tháo dỡ hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng cũ;

+ Cạo bỏ lớp sơn tường trong nhà và ngoài nhà đã ẩm mốc;

- Sửa chữa:

+ Xây tường bù các vị trí cửa ra vào;

+ Dựng vách panel ngăn phòng;

+ Nhà vệ sinh: tường ốp gạch, lát nền gạch ceramic chống trơn; Lắp đặt thiết bị vệ sinh, bình nóng lạnh;

+ Sơn tường trong và ngoài nhà;

+ Lắp dựng cửa nhôm kính;

+ Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước mới;

+ Lắp đặt hệ thống cấp điện, chiếu sáng.

* Khu vực 2:

- Phá dỡ:

+ Phá dỡ tường, vách nhôm, cửa cũ;

+ Tháo dỡ thiết bị, phụ kiện vệ sinh;

+ Tháo dỡ hệ thống cấp điện, chiếu sáng cũ;

+ Cạo bỏ lớp sơn tường trong nhà và ngoài nhà đã ẩm mốc;

- Sửa chữa:

+ Xây tường bù các vị trí cửa ra vào;

+ Dựng vách panel ngăn phòng;

+ Tôn nền, lát gạch;

+ Sơn tường trong và ngoài nhà;

- + Lắp dựng cửa nhôm kính;
- + Lắp đặt hệ thống cấp điện, chiếu sáng.
- Và một số nội dung khác để đáp ứng điều kiện khi sửa chữa lắp đặt, sử dụng phù hợp (nếu có).
- Dọn dẹp mặt bằng, vệ sinh khi thi công xong.

Có hồ sơ TKBVTC kèm theo.

2. Thời hạn hoàn thành: **60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.**

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình/công trình theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về kỹ thuật thi công công trình: Công tác thi công các hạng mục công trình nhà thầu phải tuân thủ tuyệt đối theo quy trình quy phạm đã được ban hành và các TCVN quy định cụ thể cho các công tác.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ được đính kèm E-HSMT trên hệ thống

V. Yêu cầu tuân thủ các văn bản pháp lý (có liên quan).

1. Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số: 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
2. Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn và các văn bản hướng dẫn kèm theo;
3. Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;
4. Luật Nhà ở 2023 số: 27/2023/QH15;
5. Luật Đấu thầu số: 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;
6. Luật số: 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;
7. Luật số: 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; Sử dụng tài sản công.
8. Luật số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Chính phủ quy định về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;
9. Luật Điện lực số: 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;
10. Luật di sản văn hóa số: 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024 và các Nghị định số: 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025, Nghị định số: 215/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025;
11. Luật Đo đạc và bản đồ số: 27/2018/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2018;
12. Các Luật khác có liên quan và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành các Luật tương ứng hiện hành;
13. Quyết định phê duyệt dự án Đầu tư , kế hoạch đấu thầu, kết quả đấu thầu, các quy định pháp lý khác của UBND Thành phố Hà Nội và Chủ đầu tư, Hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu và các tài liệu khác có liên quan;
14. Hệ thống Tiêu chuẩn xây dựng chuyên ngành Việt Nam.