

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Hội trường Thống Nhất Địa chỉ: 106 Nguyễn Du, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh Mã số thuế 0301483720 Điện thoại: 08085099 Email: huuphuochttn@gmail.com
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm Cải tạo Nhà C, Nhà Khách 108 Nguyễn Du
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại 108 Nguyễn Du, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: ____ <i>[ghi ngày]</i>
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 30 ngày
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: ____ <i>[ghi ngày]</i> .
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i> .
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có]</i> ; - Tư vấn giám sát là: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát]</i> ; ...
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Không áp dụng
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: a) Văn bản thông báo trúng thầu. b) Điều kiện cụ thể của hợp đồng. c) Điều kiện chung của hợp đồng. d) Hồ mời thầu (E-HSMT), đ) Các bản vẽ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật. e) Hồ sơ dự thầu (E-HSDT) của bên nhận thầu.

	<p>g) Biên bản đàm phán hợp đồng, các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng.</p> <p>h) Các phụ lục của hợp đồng.</p> <p>i) Các tài liệu khác có liên quan.</p>
E-ĐKC 5.2	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.</p> <p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: 15 ngày kể từ ngày Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 01 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 01 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 01 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà thầu đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 01 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSĐT].
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: _____ giá hợp đồng [Hệ thống trích xuất theo Mục 27.3 E-CDNT].

E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ _____ [ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)].
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba... theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình 365 ngày, kể từ ngày công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: - Tên công trình: Cải tạo Nhà C, Nhà Khách 108 Nguyễn Du – Địa điểm công trình: 108 Nguyễn Du, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: _____ [ghi địa điểm và ngày].
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: 15 ngày Giải quyết tranh chấp: 45 ngày
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: _____ [ghi ngày dự định khởi công]. - Ngày hoàn thành dự kiến: _____ [ghi ngày hoàn thành dự kiến].
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 07 ngày. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 0 VNĐ.
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: _____ [ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)].
C. Quản lý chất lượng	

E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: _____ [ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)].
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Trọn gói
E-ĐKC 41.1	<p>Giá hợp đồng: Cố định.</p> <p><i>Trường hợp hợp đồng có quy định về trượt giá thì chọn phương pháp bù trừ trực tiếp hoặc phương pháp điều chỉnh bằng công thức điều chỉnh trên cơ sở áp dụng chỉ số giá. Phương pháp điều chỉnh giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và quy định rõ trong hợp đồng.</i></p> <p>- Trường hợp áp dụng loại hợp đồng theo kết quả đầu ra:</p> <p><i>Chủ đầu tư đưa ra các nội dung để xác định giá trị thanh toán trên cơ sở kết quả đầu ra như sau:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> + Yêu cầu về chất lượng đầu ra và mức độ chất lượng có thể chấp nhận được; + Biện pháp kiểm tra, đánh giá, xác định mức độ đáp ứng về chất lượng của dịch vụ do nhà thầu cung cấp (ví dụ lấy mẫu phân tích); + Mức độ giảm trừ thanh toán hoặc tăng giá trị thanh toán theo kỳ thanh toán; + Các nội dung cần thiết khác.
E-ĐKC 42.1	<p>- Tạm ứng: Tạm ứng 30% tổng giá trị hợp đồng sau khi Nhà thầu nộp bảo lãnh tương đương với số tiền tạm ứng.</p> <p>- Thời gian tạm ứng: 15 ngày kể từ ngày nhà thầu nộp bảo lãnh tạm ứng.</p>
E-ĐKC 44.1	<p>Phương thức thanh toán:</p> <p>a) Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.</p> <p>b) Thời hạn thanh toán: Khi công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng thì Chủ đầu tư sẽ thanh toán đến 80% giá trị hợp đồng được nghiệm thu (đã bao gồm tạm ứng).</p> <p>- Sau khi gói thầu được có thẩm quyền phê duyệt quyết toán thì Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu 15% giá trị thanh lý hợp</p>

	<p>đồng. Tổng giá trị các đợt thanh toán đạt 95% giá trị được phê duyệt quyết toán. Chủ đầu tư giữ lại 5% bảo lãnh bảo hành. Trường hợp Nhà thầu nộp bảo lãnh bảo hành tương đương 5% giá trị hợp đồng được nghiệm thu thì Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu đến 100% giá trị thanh lý hợp đồng.</p> <p>- Sau khi Nhà thầu hoàn thành xong nghĩa vụ bảo hành, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu đến 100% giá trị thanh lý hợp đồng.</p> <p>- Nhà thầu có nghĩa vụ nộp lại các khoản tiền cho Chủ đầu tư nếu giá trị được phê duyệt quyết toán thấp hơn giá trị thanh toán của chủ đầu tư) Đồng tiền thanh toán theo Hợp đồng: Tiền Việt Nam đồng.</p>
E-ĐKC 45	Điều chỉnh thuế: Không được phép.
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%.
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: Phạt 12% giá trị hợp đồng khi Nhà thầu đơn phương hủy bỏ Hợp đồng. Trường hợp Nhà thầu kéo dài thời gian thực hiện hợp đồng sẽ bị phạt 0,2% /ngày/ giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm tiến độ và không quá 07 ngày làm việc. Nếu thời gian kéo dài quá 07 ngày làm việc thì coi như Nhà thầu đơn phương hủy Hợp đồng
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: không áp dụng
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: _____ [ghi thời gian bàn giao công trình].
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: _____ [ghi thời gian nộp bản vẽ hoàn công].
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: _____ [ghi số tiền giữ lại].

E-ĐKC 56.1(a)

Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 07 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.