

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

*1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu.*

Tên dự án: Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch Hồ Sông Quao, huyện Hàm Thuận Bắc.

Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát xây dựng phục vụ lập đề án quy hoạch

Công việc chính của gói thầu: Khảo sát địa hình

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hàm Thuận Bắc.

Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện Hàm Thuận Bắc

Loại hợp đồng: trọn gói

Thời gian thực hiện gói thầu: 40 ngày

Địa điểm xây dựng: xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng

+ Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch

Khu vực quy hoạch thuộc địa phận xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng. Phạm vi tứ cận như sau:

- Phía Bắc: giáp núi Lang Hon, đất lâm nghiệp, đất quốc phòng và đất nông nghiệp hiện hữu;

- Phía Nam : giáp đất rừng sản xuất và đất nông nghiệp hiện hữu;

- Phía Đông : giáp Quốc lộ 28 và đường đất hiện trạng;

- Phía Tây : giáp hồ Sông Quao và đất rừng phòng hộ.

Quy mô lập quy hoạch phân khu khoảng 692,0ha; Khu vực nghiên cứu bao gồm cả phần diện tích hồ Sông Quao khoảng 900,87 ha.

*2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.*

- Chọn nhà thầu tư vấn có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu để thực hiện gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát xây dựng phục vụ lập đề án quy hoạch. Công việc chính của gói thầu: Khảo sát địa hình đúng theo quy định pháp luật và quy định quản lý xây dựng.

- Việc lựa chọn nhà thầu đảm bảo các yêu cầu sau: Đáp ứng hiệu quả; có đủ điều kiện năng lực hoạt động và kinh nghiệm khảo sát địa hình phục vụ quy hoạch xây dựng; có giá dự thầu hợp lý, khách quan, công khai, công bằng, minh bạch.

#### **II. Phạm vi công việc:**

*1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:*

Nhà thầu khi trúng thầu cần thực hiện các công việc sau:

- Thu thập số liệu và tài liệu có liên quan để phục vụ công tác khảo sát địa hình.

- Lập phương án khảo sát địa hình trình Chủ đầu tư phê duyệt.
- Tập kết thiết bị máy móc, nhân lực đến công trình để triển khai đo vẽ địa hình ngoài thực địa.
- Kiểm tra nhân lực, máy móc và thiết bị đưa vào sử dụng.
- Thực hiện đo vẽ địa hình dự án ngoài thực địa.
- Kiểm tra chất lượng công tác khảo sát địa hình dự án ngoài thực địa.
- Công tác nội nghiệp:
  - + Tổng hợp tài liệu, xử lý số liệu, thành lập hồ sơ kết quả khảo sát địa hình dự án.
  - + Lập các văn bản pháp lý có liên quan đến công tác khảo sát địa hình dự án.
- Kiểm tra chất lượng hồ sơ kết quả khảo sát địa hình dự án và hoàn thiện.
- In ấn, đóng dấu, đóng gói hồ sơ giao nộp.
- Nhà thầu cùng với các bên có liên quan tiến hành kiểm tra chất lượng, số lượng hồ sơ giao nộp và tiến hành nghiệm thu khối lượng hoàn thành.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:

- Công tác đo lưới không chế mặt bằng, đường chuyên cấp I, Bộ thiết bị GPS (3 máy), cấp địa hình IV: 25 điểm.

- Công tác đo lưới không chế mặt bằng, đường chuyên cấp II, Bộ thiết bị GPS (3 máy), cấp địa hình IV: 45 điểm.

- Công tác đo khống chế cao, thủy chuẩn hạng IV, cấp địa hình IV: 20km.

- Công tác đo khống chế cao, thủy chuẩn kỹ thuật, cấp địa hình IV: 15km.

- Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử; bản đồ tỷ lệ 1/2.000, đường đồng mức 1m, cấp địa hình IV: 692,0ha.

6. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV kể từ ngày hợp đồng tư vấn được ký kết.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Sau khi ký kết hợp đồng, nhà thầu phải có kế hoạch thực hiện chi tiết trình Chủ đầu tư và thời gian không được vượt quá thời gian quy định thực hiện gói thầu.

- Khi kết thúc từng hạng mục công việc, nhà thầu phải báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ đầu tư.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhân sự thực hiện gói thầu phải đáp ứng theo quy định trong E-HSMT.

Mỗi nhân sự chỉ tham gia duy nhất một vị trí trong gói thầu. Trường hợp một nhân sự tham gia nhiều vị trí trong gói thầu thì chỉ được xét chấm điểm một vị trí.

Nhà thầu phải có bảng kê khai nhân sự tham gia gói thầu này. Nhà thầu gửi kèm E-HSMT bản scan bản chính hoặc bản sao chứng thực các tài liệu sau đây của nhân sự để phục vụ cho công tác đánh giá E-HSMT:

- Bảng cấp, Bảng tốt nghiệp (có thể hiện rõ chuyên ngành yêu cầu, trường hợp trong văn bằng không thể hiện rõ chuyên ngành yêu cầu thì cần có tài liệu để chứng minh, như: Giấy chứng nhận tốt nghiệp, Bảng điểm kết quả học tập. ...).

- Chứng chỉ hành nghề tương ứng với chức danh đề xuất còn hiệu lực đến thời điểm đóng thầu theo E-HSMT (nếu có).

- Hợp đồng lao động (Đối với trường hợp thuộc quản lý của nhà thầu) hoặc tài liệu chứng minh có thể sẵn sàng huy động cho gói thầu (Đối với trường hợp không thuộc nhà thầu quản lý)

- Kinh nghiệm thực hiện gói thầu tư vấn: Theo yêu cầu tại Chương III của E-HSMT.

- Lý lịch chuyên gia tư vấn theo mẫu trên Webform của E-HSMT và các tài liệu theo yêu cầu của mẫu.

- Trường hợp liên danh dự thầu, nhân sự của liên danh được tính bằng tổng nhân sự của tất cả các thành viên trong liên danh.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

Bổ trí cán bộ có trách nhiệm và chuyên môn làm việc với nhà thầu. Cung cấp đầy đủ các tài liệu cần thiết có liên quan, phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện công việc.

Cùng hợp tác với nhà thầu và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Phối hợp với các đơn vị liên quan nhằm tạo điều kiện thuận lợi để nhà thầu thực hiện hợp đồng đạt kết quả theo yêu cầu.

Thực hiện các biện pháp khắc phục những tồn tại được phát hiện

#### **LƯU Ý:**

*Nhà thầu cung cấp các tài liệu là file quét (scan) thể hiện các nội dung rõ ràng, không mờ nhạt kèm theo E-HSMT để chứng minh đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT.*

*Trường hợp nhà thầu được mời vào thương thảo hợp đồng, nhà thầu phải chuẩn bị sẵn sàng các tài liệu (là bản gốc hoặc bản chụp có chứng thực của cơ quan, đơn vị có chức năng) để đối chiếu với thông tin nhà thầu kê khai trong E-HSMT và các tài liệu khác mà nhà thầu đính kèm cùng E-HSMT để bên mời thầu lưu trữ (01 bản gốc và 02 bản chụp)*

*Giá hợp đồng bao gồm thuế GTGT. Khi Nhà nước có sự thay đổi về chính sách thuế trong quá trình thực hiện hợp đồng và thuế xuất thuế giá trị gia tăng, Nhà thầu nộp khác với thuế GTGT theo giá hợp đồng này thì điều chỉnh theo mức thuế, giá trị thuế phải nộp.*

