

CHƯƠNG V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Tên dự án: Bảo trì, sửa chữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La.

2. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố số 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

3. Phạm vi công việc của gói thầu:

Cải tạo nhà làm việc 02 tầng; nhà phụ trợ nhà kho; sân tường rào, rãnh thoát nước; cổng chính; xây mới nhà vệ sinh ngoài trời.

4. Giải pháp thiết kế chủ yếu

* Nhà làm việc 02 tầng:

- *Phần mái:* Chống thấm sê nô mái, thay thế xà gồ gỗ bị mục gãy, thay thế lợp mái tôn mới diện tích 129 m². Thay thế hệ thống ống thoát nước mái.

- *Phần trần, tường:* Tháo dỡ tường ngăn, gạch lát nền, ốp tường, đường ống cấp thoát, thiết bị WC tầng 1 để cải tạo thành phòng kho; Sửa chữa 02 phòng mặt trước tầng 2 thành phòng hội trường có trần thạch cao; Đục bỏ vữa trát ẩm mốc bong rộp chân tường trong và ngoài phòng làm việc tầng 1 trát sơn lại; Sơn lại tường dầm trần trong và ngoài trụ sở nhà 02 tầng.

- *Phần nền:* Đục tháo dỡ nền nhà tầng 1, 2; Thay thế làm mới lát nền nhà tầng 1, tầng 2 của nhà làm việc 2 tầng. Bậc cầu thang đá mài granito đã cũ cho tiến hành chám vá khe nứt và mài lại. Bậc tam cấp và sảnh tầng 1 đục bỏ đá mài granito đã cũ ốp đá.

- *Phần cửa:* Thay mới cửa chính tầng 1, cửa đi, cửa sổ tầng 1, tầng 2 bằng cửa nhôm kính an toàn. Vệ sinh sơn lại hoa sắt cửa sổ.

- Thay thế hệ thống điện mới bao gồm dây điện, tủ điện, át tô mát, ổ cắm công tác bóng đèn, quạt trần vệ sinh lắp lại.

* Nhà vệ sinh ngoài trời:

- Xây mới nhà vệ sinh khoảng 10m²; Đào móng + xây mới từ móng + lắp đường ống cấp bằng ống PPR ống thoát bằng ống PV; Tường trong phòng WC ốp gạch cao 1,8m; Tường hành lang + bên ngoài sơn; Mái xà gồ thép + lợp tôn; lắp đặt, thiết bị, điện chiếu sáng.

* Nhà phụ trợ nhà kho:

- Xây lại bức tường phía sau nhà phụ trợ bị nứt nghiêng + trát bằng VXM cát M75; Sơn lại bức tường mặt tiền (mặt trước) + sơn đoạn tường mới xây lại.

* Sân, tường rào rãnh thoát nước:

- Lắp đường ống thoát nước cho WC + sân phía sau nhà 2 tầng; Xây 02 hố ga cho đường ống thoát nước sân phía sau + WC; Đổ bê tông nền sân phía sau + ray cống; Tường rào sơn lại tường rào mặt trước.

* Cổng chính:

- Xây + sơn lại tường mang cá sừng công đoạn bị nứt nghiêng; Sơn lại trụ công + tường mang cá 2 sườn công; Sửa và sơn cánh công chính.
- Các chi tiết khác: Theo Hồ sơ thiết kế BVTC được thẩm định, phê duyệt.

5. Thời hạn hoàn thành: 30 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời hạn hoàn thành toàn bộ các công việc của gói thầu là ≤ 30 ngày tính từ ngày khởi công.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng trình tự các yêu cầu kỹ thuật đã được chỉ ra trong các bản vẽ thiết kế thi công đã được phê duyệt và theo các tiêu chuẩn, quy phạm thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước Việt Nam.

Các yêu cầu về vật tư, về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ định của đơn vị thiết kế.

Các chỉ dẫn, trình tự thủ tục thi công và nghiệm thu đều phải tuân thủ theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình.

- Quy chuẩn QCVN:01/2021/BXD;
- QCVN 09-2013/BXD:Quy chuẩn quốc gia - Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
- TCVN 9206:2012 Tiêu chuẩn đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Tiêu chuẩn đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7114-1:2008 Tiêu chuẩn chiếu sáng nơi làm việc trong nhà;
- TCVN 9358:2012 Tiêu chuẩn lắp đặt hệ thống nổi đất thiết bị cho công trình công nghiệp - Yêu cầu chung;
- TCXD 16:1986 Tiêu chuẩn chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;
- Và các tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.

Nhà thầu phải đảm bảo mọi công việc đáp ứng đầy đủ những yêu cầu của hợp đồng. Chủ đầu tư sẽ cung cấp các kết quả thử nghiệm chính xác công trình đạt yêu cầu kỹ thuật. Mọi việc thi công sẽ tiến hành dưới sự quản lý của nhà thầu phải do chủ đầu tư kiểm tra lại bất cứ lúc nào, bất kỳ chỗ nào trước khi đưa ra kết quả nghiệm thu, bảo đảm công việc hoàn toàn phù hợp với các điều khoản hợp đồng.

** Trách nhiệm tổng quan:*

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về chất lượng thi công công trình do mình đảm nhiệm trước pháp luật nhà nước và chủ đầu tư.

Thực hiện đầy đủ các nội dung trong hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt cũng như những nội dung do người kỹ sư thiết kế quyết định theo thẩm quyền.

Thực hiện đúng và đủ các quy định về tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng nêu ra trong các quy trình thi công nghiệm thu, các quy định về thí nghiệm kiểm tra công trình hiện hành của các cơ quan có thẩm quyền.

Bản quy định kỹ thuật và chất lượng thi công trong hồ sơ mời thầu là tập hợp các quy định về các nội dung chủ yếu thuộc 2 yêu cầu nêu trên đối với việc thi công công trình cùng với các quy chế quản lý chất lượng công trình xây dựng, các mối quan hệ công tác giữa CĐT, TVGS và nhà thầu xây lắp, bắt buộc các bên nhất là nhà thầu xây lắp phải nghiêm túc thực hiện.

** Kế hoạch và biện pháp đảm bảo chất lượng:*

Nhà thầu phải có kế hoạch và biện pháp đảm bảo chất lượng thi công công trình, phải có bộ phận chuyên trách công tác quản lý chất lượng công trình của mình (kiểm tra chất lượng sản phẩm viết tắt là KCS) có trình độ chuyên môn bảo đảm KCS hoạt động có hiệu quả thiết thực. Nếu trường hợp nhà thầu thuê đơn vị khác thực hiện công tác thí nghiệm kiểm tra thì phải coi đơn vị đó như một nhà thầu phụ và phải làm các thủ tục theo quy định.

Nhà thầu phải trang bị đầy đủ thiết bị, dụng cụ thí nghiệm kiểm tra chất lượng thi công. Nếu không có đầy đủ máy móc, thiết bị thi công và thí nghiệm có chất lượng (Như hồ sơ dự thầu lập) thì không được thi công. Nếu thuê loại máy móc thiết bị nào, ở đâu thì cần phải nêu rõ ngay trong hồ sơ dự thầu ở bảng kê máy móc, thiết bị.

Bộ phận KCS của nhà thầu được thực hiện đầy đủ, thường xuyên, đúng đắn và trung thực công tác thí nghiệm kiểm tra chất lượng vật liệu chất lượng bán thành phẩm, chất lượng thi công công trình của nhà thầu theo đúng quy trình thi công và nghiệm thu. Mọi thí nghiệm và kiểm tra, nghiệm thu phải lập biên bản đầy đủ và chính xác.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị.

- Mọi vật tư, vật liệu, thiết bị của Nhà thầu đưa vào thi công xây dựng cho gói thầu này phải đáp ứng được yêu cầu của thiết kế và tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

- Các vật liệu được kiểm tra sẽ do Nhà thầu cung cấp, Chủ đầu tư có quyền kiểm định bất cứ loại vật liệu nào sử dụng cho công trình vào bất kỳ lúc nào và tại bất cứ nơi lưu giữ nào.

- Toàn bộ vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình phải tuân thủ tuyệt đối các chỉ dẫn của hồ sơ thiết kế, hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật, E-HSMT và các quy định có liên quan của pháp luật hiện hành.

- Việc lấy mẫu thí nghiệm, kiểm tra chất lượng vật tư thiết bị sử dụng cho công trình tuân thủ các yêu cầu trong các quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

- Nhà thầu phải xây dựng biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình để đảm bảo chất lượng trước khi đề nghị giám sát, chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

- Các thông số kỹ thuật khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt.

Nhà thầu phải nêu chi tiết các biện pháp tổ chức thi công theo đúng trình tự thi công, lắp đặt và đảm bảo độ chính xác cao theo đúng các tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu hiện hành.

Ngoài các yêu cầu chủ yếu đã đề cập ở trên, trong quá trình lập tổ chức thi công tham dự thầu, nhà thầu có thể áp dụng bổ sung các quy trình, quy phạm khác có liên quan hoặc mới cập nhật để nâng cao chất lượng công trình. Việc áp dụng các quy trình, quy phạm này thuộc quyền của nhà thầu, khi chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu trình các nội dung liên quan thì chỉ cần có các cơ sở pháp lý đã được các cơ quan có thẩm quyền ban hành.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

Nhà thầu phải nêu các biện pháp tiến hành thí nghiệm hoặc vận hành thử nghiệm để kiểm tra xem bộ phận công trình nào có khuyết tật và đảm bảo độ an toàn.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ.

Nhà thầu phải có phương án phòng chống cháy nổ cho công trình và toàn bộ công trường, khu vực xung quanh.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường.

Nhà thầu phải bảo đảm hiện trường và các khu vực thi công trong điều kiện đủ vệ sinh. Tất cả các vấn đề về sức khỏe và vệ sinh sẽ tương ứng với các yêu cầu của cơ quan y tế địa phương và các cơ quan hữu quan khác.

Nhà thầu phải có các quy định về nước thải và có phương án xử lý nước thải từ các lều trại và văn phòng của mình về tất cả các loại nước cũng như tất cả các loại chất thải lỏng và chất thải rắn.

Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp hợp lý để giảm thiểu về các chất bẩn, ô nhiễm nguồn nước và không thích hợp hoặc có ảnh hưởng xấu đến cộng đồng khi thực hiện các công việc.

8. Yêu cầu về an toàn lao động.

Nhà thầu phải có các biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước pháp luật cùng các tổn phí về việc đề xảy ra tai nạn trên công trình.

Tại những vị trí nguy hiểm nhà thầu phải có các biển báo, cấm cờ, rào chắn, ban đêm có đèn.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công.

Nhà thầu phải có phương án huy động nhân lực (kèm theo biểu đồ nhân lực) và phương án huy động thiết bị phục vụ quá trình thi công theo từng giai đoạn.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

Nhà thầu phải có biện pháp thi công tổng thể kèm theo bảng tiến độ thi công và sơ đồ tổ chức thi công.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu.

- Nhà thầu tự kiểm tra: Nhà thầu phải thực hiện việc tự kiểm tra, bảo đảm chất lượng theo tiêu chuẩn kỹ thuật, quy trình quy phạm thi công, theo quy trình kỹ thuật thi công trong hồ sơ mời thầu và theo phương án kỹ thuật chất lượng thi công nêu trong hồ sơ dự thầu.

- Kiểm tra của chủ đầu tư: Thường xuyên hoặc đột xuất, đôi khi chủ đầu tư hoặc tổ chức giám định, cơ quan nhà nước được quyền có nhiệm vụ đi kiểm tra, thanh tra tại các nơi sản xuất, chế tạo hoặc kho bãi của nhà thầu về chất lượng thi công và hoạt động kỹ thuật của nhà thầu. Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ hồ sơ kỹ thuật, chất lượng, nhân lực, trang thiết bị, dụng cụ phục vụ cho việc kiểm tra, thanh tra đó theo yêu cầu của chủ đầu tư và tư vấn giám sát.

- Kiểm tra, thanh tra của cơ quan pháp lý: Việc kiểm tra, thanh tra của các tổ chức nói trên có thể là kiểm tra việc thực hiện tự kiểm tra của giám đốc điều hành và của KCS thuộc nhà thầu qua các biên bản thí nghiệm, biên bản thí nghiệm, biên bản kiểm tra, sổ nhật ký, sổ chất lượng thi công, cũng có thể thực hiện theo xác suất việc đo đạc, đối chứng với số liệu của nhà thầu để đánh giá độ tin cậy việc tự kiểm tra KCS của nhà thầu đối với vật liệu bàn thành phẩm, thành phẩm công trình hoặc đối với tổ chức sản xuất.

- Giám sát chất lượng: Một trong những nội dung giám sát thường xuyên của KSTVGS là kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng, chất lượng và số lượng máy móc thiết bị thi công, trang thiết bị thí nghiệm kiểm tra tay nghề của công nhân và tổ chức sản xuất, công nghệ thi công ngay trên hiện trường.

- Kết quả kiểm tra phải được ghi vào sổ chất lượng công trình nếu đảm bảo yêu cầu phải lập biên bản và có biện pháp xử lý đối với giám đốc điều hành công trường nếu có nhiều sai phạm, chủ đầu tư, tư vấn giám sát có quyền yêu cầu giám đốc điều hành thi công đưa vật liệu, máy móc, thiết bị thi công kém chất lượng kể cả cán bộ kỹ sư điều hành và công nhân lao động có sai phạm về chất lượng thi công ra khỏi công trình.