

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

- 1.1. Tên dự án: Nâng cấp trường Tiểu học và Trung học cơ sở Trung Minh.
- 1.2. Tên gói thầu: Gói thầu số 02 - Tư vấn khảo sát, lập thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán
- 1.3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày
- 1.4. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách phường Hoà Bình phê duyệt tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 28/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.
- 1.5. Nhóm dự án, loại và cấp công trình:
 - Nhóm dự án: Nhóm B
 - Loại, cấp công trình: Công trình giáo dục, đào tạo; cấp III.
- 1.5. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình
- 1.7. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án phường Hoà Bình.
- 1.8. Địa điểm xây dựng: Phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.
- 1.9. Quy mô dự án.
 - 1.9.1. Các hạng mục công trình chính:
 - a. Nhà lớp học lý thuyết khối Tiểu học:
 - * Giải pháp kiến trúc: Nhà 03 tầng diện tích khoảng 1.374 m². Nhà chữ nhật, chiều dài 47,7m, rộng 9,6m. Nhà bước gian 3,9m, gian cầu thang 4,5m và vệ sinh 4,2m, khẩu độ 7,2m, hành lang rộng 2,4m. Chiều cao tầng 3,6m, nền nhà cao hơn sân 0,75m.
 - * Giải pháp kết cấu: nhà khung BTCT chịu lực, móng cọc BTCT, dầm sàn, các kết cấu BT sử dụng BTCT mác 250 đá 1x2; tường xây gạch Bê tông vữa xi măng. Hệ thống cửa sử dụng cửa nhôm hệ kính dán an toàn; lan can hành lang, lan can cầu thang đảm bảo đồng bộ; bậc cầu thang, tam cấp lát đá Granite; nền nhà lát gạch Ceramic; các công tác hoàn thiện khác đảm bảo phù hợp với công năng sử dụng.
 - * Hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống PCCC, giải pháp chống môi được thiết kế đồng bộ theo quy định.
 - b. Nhà lớp học lý thuyết khối THCS:
 - * Giải pháp kiến trúc: Nhà 03 tầng diện tích khoảng 1.301 m². Nhà chữ nhật, chiều dài 43,8m, rộng 9,9m. Nhà bước gian 3,9m, gian cầu thang 4,5m và vệ sinh 4,2m, khẩu độ 7,5m, hành lang rộng 2,4m. Chiều cao tầng 3,6m, nền nhà cao hơn sân 0,75m.
 - * Giải pháp kết cấu: nhà khung BTCT chịu lực, móng cọc BTCT, dầm sàn, các kết cấu BT sử dụng BTCT mác 250 đá 1x2; tường xây gạch Bê tông vữa xi

mãng. Hệ thống cửa sử dụng cửa nhôm hệ kính dán an toàn; lan can hành lang, lan can cầu thang đảm bảo đồng bộ; bậc cầu thang, tam cấp lát đá Granite; nền nhà lát gạch Ceramic; các công tác hoàn thiện khác đảm bảo phù hợp với công năng sử dụng.

* Hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống PCCC, giải pháp chống mối được thiết kế đồng bộ theo quy định.

c. Nhà hiệu bộ kết hợp các phòng chức năng, phòng học bộ môn:

* Giải pháp kiến trúc: Nhà 04 tầng diện tích khoảng 3.259 m². Nhà chữ nhật, chiều dài 81,25m, rộng 9,9m, sảnh 1,8m. Nhà bước gian 3,6m, gian cầu thang 3,6m và 4,5m, khẩu độ 7,5m, hành lang rộng 2,4m. Chiều cao tầng 3,6m, nền nhà cao hơn sân 0,75m.

* Giải pháp kết cấu: nhà khung BTCT chịu lực, móng cọc BTCT, dầm sàn, các kết cấu BT sử dụng BTCT mác 250 đá 1x2; tường xây gạch Bê tông vữa xi măng. Hệ thống cửa sử dụng cửa nhôm hệ kính dán an toàn; lan can hành lang, lan can cầu thang đảm bảo đồng bộ; bậc cầu thang, tam cấp lát đá Granite; nền nhà lát gạch Ceramic; các công tác hoàn thiện khác đảm bảo phù hợp với công năng sử dụng.

* Hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống PCCC, giải pháp chống mối được thiết kế đồng bộ theo quy định.

d. Nhà đa năng:

* Giải pháp kiến trúc: Nhà 01 tầng diện tích khoảng 450 m². Nhà chữ nhật, chiều dài 28,5m, rộng 14,4m. Nhà bước gian 4,5m, sảnh + hành lang rộng 4,5m. Chiều cao tầng 3,6m, nền nhà cao hơn sân 0,75m.

* Giải pháp kết cấu: nhà khung BTCT chịu lực, móng cọc BTCT, dầm sàn, các kết cấu BT sử dụng BTCT mác 250 đá 1x2; tường xây gạch Bê tông vữa xi măng. Hệ thống cửa sử dụng cửa nhôm hệ kính dán an toàn; lan can hành lang, lan can cầu thang đảm bảo đồng bộ; bậc cầu thang, tam cấp lát đá Granite; nền nhà lát gạch Ceramic; các công tác hoàn thiện khác đảm bảo phù hợp với công năng sử dụng.

* Hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống PCCC được thiết kế đồng bộ.

e. Nhà bếp:

* Giải pháp kiến trúc: Nhà 02 tầng diện tích sàn khoảng 322m². Nhà chữ nhật, chiều dài 16,8m, rộng 9,6m. Nhà bước gian 4,2m, hành lang rộng 2,4m. Chiều cao tầng 3,6m, nền nhà cao hơn sân 0,75m.

* Giải pháp kết cấu: nhà khung BTCT chịu lực, móng cọc BTCT, dầm sàn, các kết cấu BT sử dụng BTCT mác 250 đá 1x2; tường xây gạch Bê tông vữa xi măng. Hệ thống cửa sử dụng cửa nhôm hệ kính dán an toàn; bậc tam cấp lát đá Granite; nền nhà lát gạch Ceramic (chống trơn); các công tác hoàn thiện khác đảm bảo phù hợp với công năng sử dụng.

* Hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống PCCC được thiết kế đồng bộ.

1.9.2. Xây dựng các hạng mục phụ trợ:

- San nền, diện tích khoảng 9.018m². Khối lượng đất đắp khoảng 16.847m³, khối lượng bóc + bù tầng phủ khoảng 450m³.

- Tường kè chắn đất, tổng chiều dài khoảng 293m. Kè cao trung bình 2,0m, xây đá học VXM mác 100, chân kè có ống thoát nước PVC, phía trong có đá học xếp khan.

- Hệ thống công, tường rào:

+ Công chính rộng thông thủy 10,05m, công phụ thông thủy rộng 1,55m, chiều cao thông thủy 4,5m. Công kết cấu khung BTCT, móng băng BTCT, mái BTCT, xây ốp cột bằng gạch BT không nung. Tường rào xây gạch kết hợp rào hoa sắt cao 2,3m, chiều dài khoảng 370m, tường xây gạch BT không nung, hoa sắt bằng thép.

- Nhà thường trực: Diện tích 16,5m², KT 3,0x5,5m, nhà cao 4,6m, nhà khung BTCT, móng băng BTCT, dầm sàn, các kết cấu BT sử dụng BTCT mác 250; tường xây gạch BT không nung.

- Bể dạy bơi học sinh diện tích khoảng 312m², kích thước bể sử dụng 8x15m (nền sân quanh bể bơi cao 0,75m so với sân chung), bể kết cấu BTCT mác 250 đá 1x2, bao quanh bể sử dụng hệ cột BTCT kết hợp tường xây, mái lợp tôn.

- Phòng thay đồ diện tích khoảng 64m², kích thước 6,3x9,9m, cao 3,3m, nền nhà cao hơn sân 0,7m (thấp hơn nền sân bể 0,05m), nhà kết cấu tường chịu lực, mái BTCT mác 250 đá 1x2, tường xây gạch BT không nung.

- Nhà để xe giáo viên, diện tích khoảng 84m²: Nhà kết cấu thép, cột kèo bằng thép ống, móng BTCT liên kết với cột thép bằng Bulong, nền nhà đổ BT mác 200 đá 1x2. Mái gác xà gồ thép hộp, lợp tôn.

- Nhà để xe học sinh, diện tích khoảng 260m²: Nhà kết cấu thép, cột kèo bằng thép ống, móng BTCT liên kết với cột thép bằng Bulong, nền nhà đổ BT mác 200 đá 1x2. Mái gác xà gồ thép hộp, lợp tôn liên doanh.

- Nhà vệ sinh ngoài nhà: Diện tích khoảng 18m², kích thước 3,9x4,5m, nhà cao 3,0m, nhà tường chịu lực, móng, tường xây gạch BT không nung, dầm sàn sử dụng BTCT mác 250 đá 1x2.

- Sân, đường nội bộ, tổng diện tích khoảng 4.150m². Sân lát gạch Terrazzo diện tích khoảng 1.250m², dưới có lớp lót BT dày trung bình 100. Sân đường bê tông diện tích khoảng 2.900m², mặt đổ bê tông, dưới đệm lót cát đen.

- Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước tổng thể và hệ thống PCCC được thiết kế đồng bộ đảm bảo theo quy định hiện hành.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn là nhằm lựa chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu cụ thể của gói thầu, thực hiện công việc tư vấn khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình theo nhiệm vụ khảo sát, thiết kế được phê duyệt, hoàn thành sản phẩm tư vấn đạt chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của gói thầu.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả phạm vi công việc:

1.1. Nội dung công việc khảo sát

- Khảo sát địa chất công trình (Khoan khảo sát địa chất, lấy mẫu thí nghiệm và thí nghiệm mẫu đất đá).

1.2. Nội dung công việc thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Trên cơ sở số liệu khảo sát tại hiện trường, số liệu bước dự án được duyệt triển khai thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán các hạng mục, bộ phận kết cấu của công trình theo dự án và theo đề cương nhiệm vụ khảo sát, thiết kế đã được phê duyệt.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1 Phạm vi, nội dung yêu cầu khảo sát:

- Khoan khảo sát móng công trình và thí nghiệm các chỉ tiêu theo quy định.

2.2. Phạm vi, nội dung yêu cầu thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:

- Thiết kế kiến trúc, thiết kế chi tiết kết cấu các hạng mục công trình

- Lập tổng dự toán cho toàn bộ công trình

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Hàng tuần đơn vị tư vấn phải báo với chủ đầu tư về tiến độ thực hiện công việc, những vướng mắc cần giải quyết. Báo cáo trực tiếp bằng văn bản hoặc bằng điện thoại, fax, email.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải đảm bảo nhân sự được sắp xếp đúng và đầy đủ năng lực, kinh nghiệm như đã đề xuất tại Mục 3 Chương III.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Có trách nhiệm cung cấp các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi Nhà thầu tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn.

Ngoài ra, Chủ đầu tư sẽ:

- Sắp xếp cán bộ phù hợp để cùng làm việc với Nhà thầu tư vấn.

- Về tất cả các vấn đề Nhà thầu tư vấn thông báo cho Chủ đầu tư bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ có văn bản trả lời trong khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm trễ dịch vụ.