

## **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT**

**Gói thầu: Cung cấp dịch vụ sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ  
và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân**

Kính gửi: Ông Giám đốc Công ty

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu**

- Chủ đầu tư: Công ty Dịch vụ Sửa chữa các Nhà máy điện - Chi nhánh Tổng Công ty Phát điện 3 - Công ty Cổ phần.
- Tên dự toán: Sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân.
- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân.
- Số KHLCNT: PL2500287401 thời điểm đăng tải ngày 11/11/2025.
- Số E-TBMT: IB2500506255 thời điểm đăng tải ngày 11/11/2025.
- Giá gói thầu (đã bao gồm thuế GTGT): **611.822.090 VND** (Bằng chữ: Sáu trăm mười một triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, không trăm chín mươi đồng).
- Nguồn vốn: Vốn sửa chữa lớn.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Dự kiến trong vòng 60 ngày lịch.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Trong tháng 11/2025 (được tính từ khi phát hành E-HSMT).
- Hình thức: Chào hàng cạnh tranh trong nước, áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: Trong vòng 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, trong đó thời gian thực hiện và hoàn tất công việc tại từng địa điểm là trong vòng 30 ngày lịch kể từ ngày được nêu trong thông báo của Bên mời thầu và Bên mời thầu bàn giao mặt bằng thi công cho nhà thầu.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
  - + Quyết định số 4089/QĐ-EPS ngày 03/11/2025 về việc phê duyệt dự toán chi phí Sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân;
  - + Quyết định số 4171/QĐ-EPS ngày 07/11/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu - Gói thầu: Cung cấp dịch vụ sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân.
  - + Quyết định số 4214/QĐ-EPS ngày 11/11/2025 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu - Gói thầu: Cung cấp dịch vụ sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân.

## 2. Tổ chuyên gia

### a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Chủ đầu tư thành lập theo Quyết định số 1536/QĐ-EPS ngày 26/04/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT - Gói thầu: Cung cấp dịch vụ sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân.

### b) Thành phần tổ chuyên gia:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Ông Trần Triết Khoa	Phó Giám đốc Kinh doanh	Tổ trưởng	Các thành viên xem xét E-HSDT và thảo luận tập thể để đưa ra kết quả đánh giá chung cho các nội dung cần đánh giá
2	Bà Nguyễn Thị Hương	Kế toán trưởng	Ủy viên	Các thành viên xem xét E-HSDT và thảo luận tập thể để đưa ra kết quả đánh giá chung cho các nội dung cần đánh giá
3	Ông Lê Xuân Luân	Trưởng Phòng Kế hoạch - Vật tư	Ủy viên	Các thành viên xem xét E-HSDT và thảo luận tập thể để đưa ra kết quả đánh giá chung cho các nội dung cần đánh giá

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
4	Ông Đỗ Gia Tự	Phó trưởng Phòng Kỹ thuật - An toàn	Ủy viên	Các thành viên xem xét E-HSDT và thảo luận tập thể để đưa ra kết quả đánh giá chung cho các nội dung cần đánh giá
5	Ông Trương Chí Đức	Phó Quản đốc PX Gia công - Phục hồi	Ủy viên	Các thành viên xem xét E-HSDT và thảo luận tập thể để đưa ra kết quả đánh giá chung cho các nội dung cần đánh giá
6	Ông Nguyễn Tiến Dũng	Phó Tổ trưởng Tổ Đấu thầu - Hợp đồng, Phòng Kế hoạch - Vật tư	Ủy viên	Các thành viên xem xét E-HSDT và thảo luận tập thể để đưa ra kết quả đánh giá chung cho các nội dung cần đánh giá
7	Nguyễn Thị Hồng Nhung	Chuyên viên Tổ Đấu thầu - Hợp đồng, Phòng Kế hoạch - Vật tư	Ủy viên	Các thành viên xem xét E-HSDT và thảo luận tập thể để đưa ra kết quả đánh giá chung cho các nội dung cần đánh giá

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo phương thức: Các thành viên xem xét E-HSDT và thảo luận tập thể để đưa ra kết quả đánh giá chung cho nội dung cần đánh giá.

Trường hợp có bất kỳ thành viên nào của Tổ chuyên gia không thống nhất ý kiến với quyết định chung của Tổ thì thành viên đó có quyền bảo lưu ý kiến. Ý kiến bảo lưu (nếu có) được ghi nhận cụ thể trong báo cáo đánh giá này.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

#### 1.1. Thông tin chung

Mã TBMT	IB2500506255
Tên gói thầu	Cung cấp dịch vụ sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân
Tên chủ đầu tư	Công ty Dịch vụ Sửa chữa các Nhà máy điện - Chi nhánh Tổng Công ty Phát điện 3 - Công ty Cổ phần

Số lượng nhà thầu	04
Thời điểm hoàn thành mở thầu	20/11/2025 14:47
Lĩnh vực	Phi tư vấn

### 1.2. Thông tin gói thầu

Mã KHLCNT	PL2500287401
Tên kế hoạch LCNT	Son nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	45 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Chào hàng cạnh tranh
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn, một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	20/11/2025 14:00
Giá gói thầu	611.822.090 VND

### 1.3. Thông tin nhà thầu

Stt	Tên nhà thầu	Hiệu lực HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BDDT (ngày)	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Gia	120	6.120.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	150	522.065.230,375	-	522.065.230,375
2	Công ty TNHH Kinh doanh Xây dựng Minh Nguyễn	120	6.120.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	150	559.186.456,75	3	559.186.456,75
3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ PC	120	6.120.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	150	561.033.000	-	561.033.000
4	Công ty TNHH DV Cung ứng Lao động Ninh Thuận	120	6.120.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	150	592.791.875	-	592.791.875

## 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

- a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT (*chi tiết tại Phụ lục I đính kèm*) được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Gia	Đạt
2	Công ty TNHH Kinh doanh Xây dựng Minh Nguyên	Đạt
3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ PC	Đạt
4	Công ty TNHH DV Cung ứng Lao động Ninh Thuận	Đạt

- b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.
- c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có.

## 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

- a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm (*chi tiết tại Phụ lục II đính kèm*) được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: *Nhà thầu tham dự thầu đã cam kết có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu (Nội dung về cam kết được thực hiện cùng với đơn dự thầu khi nhà thầu nộp E-HSDT)*

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Gia	Đạt
2	Công ty TNHH Kinh doanh Xây dựng Minh Nguyên	Đạt
3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ PC	Đạt

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
4	Công ty TNHH DV Cung ứng Lao động Ninh Thuận	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSMT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không có.

#### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật (*chi tiết tại Phụ lục III đính kèm*) được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây:

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Gia	Không đạt
2	Công ty TNHH Kinh doanh Xây dựng Minh Nguyên	Không đạt
3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ PC	Không đạt
4	Công ty TNHH DV Cung ứng Lao động Ninh Thuận	Không đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSMT):

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Gia không đạt kỹ thuật vì vật liệu sơn epoxy nhà thầu chào không đáp ứng được các chỉ tiêu độ bền và độ cứng độ bám dính theo quy định tại Mục 3.2 Chương V.

Công ty TNHH Kinh doanh Xây dựng Minh Nguyên không đạt kỹ thuật vì khi có yêu cầu làm rõ của Chủ đầu tư, nhà thầu cung cấp tài liệu vật tư sơn là loại sơn sắt thép, kim loại, không phù hợp yêu cầu sơn nền bê tông của E-HSMT. Do đó Tổ chuyên gia đã căn cứ vào E-HSMT ban đầu để xem xét và đánh giá nhà thầu

không cung cấp tài liệu chứng minh được vật tư sơn chào thầu đáp ứng các chỉ tiêu độ bền và đập và cường độ bám dính theo quy định tại Mục 3.2 Chương V.

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ PC không đạt kỹ thuật vì vật tư sơn epoxy nhà thầu đề xuất không xác định chính xác nhà sản xuất và không đáp ứng chỉ tiêu độ bền và đập theo quy định tại Mục 3.2 Chương V. Cụ thể khi có yêu cầu làm rõ của Chủ đầu tư, nhà thầu xác định nhà sản xuất sơn epoxy là 2 nhà sản xuất UKK, KCC; đồng thời cung cấp phiếu kết quả thử nghiệm có kết quả kiểm tra độ bền và đập ko đáp ứng quy định tại Mục 3.2 Chương V (Độ bền và đập của sơn KCC là **60kgf.cm** và sơn UKK là **55kgf.cm** thấp hơn yêu cầu của E-HSMT là **50kgf.m**).

Công ty TNHH DV Cung ứng Lao động Ninh Thuận không đạt kỹ thuật vì khi có yêu cầu làm rõ của Chủ đầu tư, nhà thầu cung cấp tài liệu là cataloge vật tư sơn không chứng minh được các chỉ tiêu độ bền và đập và cường độ bám dính theo quy định tại Mục 3.2 Chương V. Do đó Tổ chuyên gia đã căn cứ vào E-HSMT ban đầu để xem xét và đánh giá nhà thầu không cung cấp tài liệu chứng minh được vật tư sơn chào thầu đáp ứng quy định tại Mục 3.2 Chương V.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ trong quá trình đánh giá:

Stt	NDT	Yêu cầu làm rõ	Nội dung trả lời
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Gia	<p>Công văn số 4409/EPS-KH-VT ngày 24/11/2025 đề nghị nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị nhà thầu bổ sung tài liệu chứng minh các chỉ tiêu vật liệu sơn theo yêu cầu E-HSMT (Mục 3.2 chương V).</li> <li>- Đối với phương án thực hiện dịch vụ, đề nghị nhà thầu làm rõ quy trình sơn từng lớp (thể hiện rõ chiều dày từng lớp sơn) đáp ứng tổng chiều dày <math>\geq 300</math> microns.</li> </ul> <p><i>(Chi tiết theo CVLR đính kèm)</i></p>	<p>Nhà thầu gửi văn bản số 121/CV-PG/2025 ngày 25/11/2025 bổ sung, làm rõ các nội dung yêu cầu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>(Chi tiết theo Văn bản trả lời làm rõ đính kèm)</i></p>
2	Công ty TNHH Kinh doanh	<p>Công văn số 4408/EPS-KH-VT ngày 24/11/2025 đề nghị nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ sung xuất xứ của vật tư sử dụng</li> </ul>	<p>Nhà thầu gửi văn bản số 02/CV-MN ngày 25/11/2025 bổ sung, làm rõ các nội dung</p>

Stt	NDT	Yêu cầu làm rõ	Nội dung trả lời
	Xây dựng Minh Nguyễn	<p>cho dịch vụ (Vật tư sơn, cửa thoát hiểm);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ sung tài liệu chứng minh các chỉ tiêu vật liệu sơn theo yêu cầu E-HSMT (Mục 3.2 chương V);</li> <li>- Cung cấp tài liệu kỹ thuật của hàng hóa cửa thoát hiểm;</li> <li>- Làm rõ quy trình sơn từng lớp (thể hiện rõ chiều dày từng lớp sơn) đáp ứng tổng chiều dày <math>\geq 300</math> microns.</li> </ul>	<p>yêu cầu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>(Chi tiết theo Văn bản trả lời làm rõ đính kèm)</i></p>
3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ PC	<p>Công văn số 4407/EPS-KH-VT ngày 24/11/2025 đề nghị nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác nhận chính xác Nhà sản xuất vật tư sơn và bổ sung xuất xứ của vật tư sơn, cửa thoát hiểm nhà thầu đề xuất sử dụng cho công trình;</li> <li>- Bổ sung tài liệu chứng minh các chỉ tiêu vật liệu sơn của vật tư sơn nhà thầu đề xuất sử dụng cho dịch vụ đáp ứng yêu cầu E-HSMT (Mục 3.2 chương V);</li> <li>- Cung cấp tài liệu kỹ thuật của hàng hóa cửa thoát hiểm;</li> <li>- Làm rõ quy trình sơn từng lớp (thể hiện rõ chiều dày từng lớp sơn) đáp ứng tổng chiều dày <math>\geq 300</math> microns.</li> </ul>	<p>Nhà thầu gửi văn bản số 2711/PC/2025 ngày 27/11/2025 bổ sung, làm rõ các nội dung yêu cầu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>(Chi tiết theo Văn bản trả lời làm rõ đính kèm)</i></p>
4	Công ty TNHH DV Cung ứng Lao động Ninh Thuận	<p>Công văn số 4406/EPS-KH-VT ngày 24/11/2025 đề nghị nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác nhận chính xác Nhà sản xuất, xuất xứ vật tư sơn và cửa thoát hiểm;</li> <li>- Bổ sung tài liệu chứng minh các chỉ tiêu vật liệu sơn theo yêu cầu E-HSMT (Mục 3.2 chương V);</li> </ul>	<p>Nhà thầu gửi văn bản ngày 26/11/2025 bổ sung, làm rõ các nội dung yêu cầu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>(Chi tiết theo Văn bản trả lời làm rõ đính kèm)</i></p>

Stt	NDT	Yêu cầu làm rõ	Nội dung trả lời
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cung cấp tài liệu kỹ thuật của hàng hóa cửa thoát hiểm;</li> <li>- Làm rõ quy trình sơn từng lớp (thể hiện rõ chiều dày từng lớp sơn) đáp ứng tổng chiều dày <math>\geq 300</math> microns.</li> </ul>	

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

### 5. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của Tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng 05** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 05**

Stt	Nội dung	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Gia	Công ty TNHH Kinh doanh Xây dựng Minh Nguyên	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại và Dịch vụ PC	Công ty TNHH DV Cung ứng Lao động Ninh Thuận
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt	Không đạt	Không đạt

6. **Thời gian đánh giá E-HSDT:** Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 20/11/2025 đến ngày 02/12/2025 lập báo cáo đánh giá.

7. **Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:** Không có.

### III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Dựa vào kết quả đánh giá nêu trên, đã xây ra tình huống tất cả E-HSDT không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT.

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 17 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 về các trường hợp hủy thầu:

*“ Các trường hợp hủy thầu đối với lựa chọn nhà thầu bao gồm:*

- *Tất cả hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất không đáp ứng được các yêu cầu của hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu;*
- *Thay đổi về mục tiêu, phạm vi đầu tư trong quyết định đầu tư đã được phê duyệt làm thay đổi khối lượng công việc, tiêu chuẩn đánh giá đã ghi trong hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu;*
- *Hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu không tuân thủ quy định của Luật này, quy định khác của pháp luật có liên quan dẫn đến nhà thầu được lựa chọn không đáp ứng yêu cầu để thực hiện gói thầu;*
- *Nhà thầu trúng thầu thực hiện hành vi bị cấm;*
- *Tổ chức, cá nhân khác ngoài nhà thầu trúng thầu thực hiện hành vi bị cấm dẫn đến sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu.”*

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 17 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023, Tổ chuyên gia kính đề xuất Giám đốc cho phép:


- Hủy thầu gói thầu: Cung cấp dịch vụ sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân do các E-HSMT không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT.
- Giao Phòng Kế hoạch - Vật tư phối hợp cùng với các Phòng, Phân xưởng đề xuất kế hoạch mua sắm mới theo hình thức phù hợp để đáp ứng kịp thời việc thuê dịch vụ sơn nền nhà xưởng 1 PX GC-PH tại Phú Mỹ và sửa chữa nhà xưởng PX GC-PH tại Vĩnh Tân.

Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.


**IV. Ý KIẾN BẢO LƯU:** Không có.

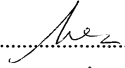
**V. CHỮ KÝ XÁC NHẬN CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA  
ĐÁU THẦU**

**Các thành viên tham gia:**

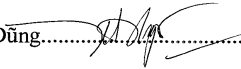
Ông Trần Triết Khoa  .....


Bà Nguyễn Thị Hương  .....

Ông Lê Xuân Luân  .....

Ông Đỗ Gia Tự  .....

Ông Trương Chí Đức  .....

Ông Nguyễn Tiên Dũng  .....

Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung  .....