

## ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

<b>E-ĐKC 44.1</b>	<p>Phương thức thanh toán:</p> <p>a) Phương thức thanh toán: Chuyển khoản 100%</p> <p>Thanh toán trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm (nếu có)) được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá đã điều chỉnh theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng (theo hướng dẫn Nghị định 37/2015/NĐ-CP)</p> <p>b) Thời hạn thanh toán: 14 ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.</p> <p>Thực hiện tối đa 03 lần sau mỗi lần nghiệm thu với giá trị tương ứng với khối lượng công việc đã thực hiện trừ đi giá trị tạm ứng (nếu có).</p> <p><u>Cụ thể:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lần thanh toán giai đoạn 1 (nếu có): nhà thầu phải thi công đạt tối thiểu 50% giá trị hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ thanh toán giai đoạn 1, giá trị bằng 95 % giá trị quyết toán giai đoạn 1, sau khi thu hồi 100% giá trị tạm ứng (nếu có);</li><li>- Lần thanh toán giai đoạn 2 (nếu có): nhà thầu phải thi công đạt tối thiểu 90% giá trị hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ thanh toán giai đoạn 2, giá trị bằng 95 % giá trị quyết toán giai đoạn 2.</li><li>- Khi nhà thầu hoàn tất việc thi công công trình và hai bên tiến hành nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành và quyết toán theo đúng quy định và Chủ đầu tư nhận được bảo lãnh bảo hành. Chủ đầu tư sẽ thanh toán tối đa đến 95% giá trị quyết toán A-B, trừ đi tiền tạm ứng và tiền thanh toán lần 1, lần 2...</li><li>- Chủ đầu tư thanh toán 05% còn lại ngay sau khi hoàn tất thẩm tra quyết toán và nhà thầu phối hợp tốt trong hoàn tất hồ sơ quyết toán và thực hiện đúng các cam kết xử lý tồn tại (nếu có).</li></ul> <p>b) Hồ sơ thanh toán:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành thực tế (tăng hoặc giảm so với khối lượng theo hợp đồng) trong giai đoạn thanh toán có xác nhận của đại diện bên A và đại diện bên B;</li><li>- Bảng tính giá trị cho những công việc chưa có đơn giá trong hợp đồng (nếu có), trong đó cần thể hiện cả khối lượng và đơn giá cho các công việc này có xác nhận của đại diện bên A và đại diện bên B;</li><li>- Đề nghị thanh toán của bên B cần thể hiện các nội dung: Giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng, giá trị khối lượng các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng, giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các khoản này có xác nhận của đại diện bên A và đại diện bên B.</li></ul>
-------------------	---