

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 29-PTV.18-SXKD: Dịch vụ bảo trì máy lạnh trong Công ty năm 2026.

- Dự toán mua sắm: Sản xuất kinh doanh

- Địa điểm thực hiện dịch vụ: Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Thủ Đức. Địa chỉ Km số 09 Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng.

2. Mục tiêu công việc:

Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo trì máy lạnh đối với khối lượng được nêu tại địa chỉ của Chủ đầu tư:

Km số 09 Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Công tác bảo trì:

- Khởi động thiết bị để đánh giá tình trạng hoạt động (nếu máy đang ngừng).
- Kiểm tra các thông số: Nhiệt độ làm lạnh, tốc độ gió.
- Ghi nhận và thông báo tình trạng máy cho khách hàng.
- Ngắt nguồn điện (CB/Aptomat).
- Trải bạt bảo vệ và che chắn đồ đạc xung quanh.
- Vệ sinh dàn lạnh bằng vòi xịt áp lực cao (vệ sinh lược bụi, quạt dàn lạnh,...); vệ sinh dàn nóng bằng vòi xịt áp lực cao (vệ sinh quạt, dàn tản nhiệt, ...); làm sạch, vệ sinh và thông tắc ống thoát nước.
- Lau khô, lắp ráp lại và kiểm tra hoàn thiện.
- Khởi động máy để kiểm tra hiệu suất sau làm sạch.
- Đo lường dòng điện, gas, tốc độ quạt và nhiệt độ.
- Kiểm tra tình trạng hoạt động của máy như tiếng ồn của động cơ, mô tơ quạt dàn lạnh và mô tơ quạt dàn nóng.
- Vệ sinh toàn bộ khu vực đã thi công (trong nhà và ngoài trời).
- Thực hiện việc bảo trì định kỳ theo chu kỳ do Chủ đầu tư quy định (Phụ thuộc vào tình trạng hoạt động của các máy lạnh của Chủ đầu tư, số lượng máy cần bảo trì trong Quý có thể tăng hoặc giảm so với lịch bảo trì định kỳ), dự kiến

thời gian bảo trì từ ngày 30 đến ngày 35 của chu kỳ Quý đó. Chủ đầu tư sẽ cung cấp lịch bảo trì và số lượng máy cần bảo trì cho Nhà thầu trước 03 ngày làm việc.

- Thực hiện việc bảo trì theo giờ làm việc của Chủ đầu tư từ 7 giờ 00 đến 11 giờ 00 và từ 12 giờ 30 đến 16 giờ 00 các ngày từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần (Trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

- Sau khi bảo trì, báo cho Chủ đầu tư về tình trạng của những máy lạnh có trục trặc như thiếu gas và những trục trặc dẫn tới hư hỏng.

3.2. Công tác sửa chữa đột xuất và phát sinh sau bảo trì:

- Thực hiện kiểm tra sửa chữa đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông tin yêu cầu của Chủ đầu tư), thời gian nhận tin từ 8 giờ đến 16 giờ hàng ngày.

- Thực hiện việc sửa chữa theo giờ làm việc của Chủ đầu tư từ 7 giờ 00 đến 11 giờ 00 và từ 12 giờ 30 đến 16 giờ 00 các ngày từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần (Trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

- Trong trường hợp máy lạnh của Chủ đầu tư hư hỏng cần thay thế, Nhà thầu sẽ cung cấp cho Chủ đầu tư bảng báo giá tham khảo và thực hiện thay thế nếu Chủ đầu tư yêu cầu.

- Nạp bổ sung gas R22, R32, R410 khi máy lạnh thiếu gas, nạp đúng áp suất yêu cầu của máy lạnh.

- Nạp gas nguyên máy R22, R32, R410 sau khi sửa chữa, nạp đúng áp suất yêu cầu của máy lạnh.

3.3. Biện pháp an toàn khi công tác:

- Nhân viên của Nhà thầu khi vào thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa máy lạnh của Chủ đầu tư phải:

- Chấp hành các nội quy, quy định của Chủ đầu tư.

- Nhân viên bảo trì máy lạnh của Nhà thầu phải có thể An toàn lao động nhóm 3 khi thực hiện công tác bảo trì và sửa chữa các máy lạnh.

- Nhân viên bảo trì máy lạnh của Nhà thầu phải có thể An toàn điện khi thực hiện công tác bảo trì và sửa chữa các máy lạnh.

- Nhà thầu phải tự trang bị các thiết bị bảo hộ, an toàn cho nhân viên của mình và phải chịu trách nhiệm về các biện pháp đảm bảo an toàn khi thực hiện công tác bảo trì và sửa chữa các máy lạnh.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Theo lịch định kỳ của Chủ đầu tư nhằm kiểm tra chất lượng cung cấp dịch vụ của Nhà thầu.