

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1./ Nâng cấp hệ thống điện tổng:

- Đi lại đường dây điện tổng dùng dây LV-ABC 4x35mm². Dây cáp đến các nhà làm việc dùng dây LV-ABC 2x25mm²

- Làm mới trụ đèn chiếu sáng: 04 trụ đơn, 02 trụ đôi.

1.2./ Nâng cấp, cải tạo nhà làm việc 02 tầng:

- Hiện trạng: Công trình cấp III 02 tầng. DTXD: 375m², DTS: 717,5m². Chiều cao tầng 1: 3,9m, chiều cao tầng 2: 3,7m. Cao độ đỉnh mái: 11,6m.

- Phương án sửa chữa: Cạo lớp rêu mốc, quét 02 nước xi măng, quét chống thấm sê nô bằng sika. Chia lại số bậc cấp sảnh, xây thêm bằng gạch 6 lỗ 90x130x200 VXM mác 75, ốp lát lại mặt bằng đá granite. Bậc cầu thang phá dỡ lớp trát láng granito ốp lát lại bằng đá granie. Phá dỡ lan can trực D (từ trực 7-10) tầng 1, 2.

- Mở rộng: Diện tích mở rộng: 60,8m², DTS: 121,7m².

1.3./ Sửa chữa nhà làm việc trung tâm phục vụ hành chính công:

- Hiện trạng: Công trình cấp IV 01 tầng. DTXD: 197,6m², chiều cao trần: 3,6m. Cao độ đỉnh mái: 6,3m.

- Phương án sửa chữa: Cạo lớp rêu mốc, quét 02 nước xi măng sê nô ô văng, quét chống thấm sê nô bằng sika. Chia lại số bậc cấp sảnh, xây thêm bằng gạch 6 lỗ 90x130x200 VXM mác 75, ốp lát lại mặt bằng đá granite. Cạo lớp sơn cũ, vệ sinh 70% tường trụ trần ngoài nhà sơn lại toàn bộ 01 nước lót 02 nước phủ màu. Cạo lớp sơn cũ, vệ sinh 50% tường trụ trần trong nhà sơn lại toàn bộ 01 nước lót 02 nước phủ màu. Cạo lớp sơn cũ, vệ sinh cửa đi cửa sổ, lan can sơn sắt 03 nước. Thay lại kính bể bằng kính trắng 5 ly. Làm lại hệ thống điện.

1.4./ Sửa chữa nhà công vụ:

- Hiện trạng: Công trình cấp IV 01 tầng. DTXD: 220,1m², chiều cao trần: 3,1~3,4m. Cao độ đỉnh mái: 5,9m.

- Phương án sửa chữa: Cạo lớp rêu mốc, quét 02 nước xi măng sê nô ô văng, quét chống thấm sê nô bằng sika. Cạo lớp sơn cũ, vệ sinh 70% tường trụ trần ngoài nhà sơn lại toàn bộ 01 nước lót 02 nước phủ màu. Cạo lớp sơn cũ, vệ sinh 50% tường trong nhà (phần hành lang) sơn lại toàn bộ 01 nước lót 02 nước phủ màu. Cạo lớp sơn cũ, vệ sinh lan can sắt sơn sắt 03 nước

1.5./ Nhà công vụ:

- Quy mô: Công trình cấp IV 01 tầng. DTXD: 128,2m². Chiều cao trần: 3,6m. Cao độ đỉnh mái: 5,8m.

- Quy cách xây dựng: Kết cấu móng, trụ, dầm, sàn bê tông đá 1x2 mác 200. Móng bao nền xây đá hộc VXM mác 75. Lót móng, lót nền bê tông đá 4x6 VXM mác 50. Bậc cấp ốp lát đá granite. Nền, sàn lát gạch Porcelain 600x600, chân tường ốp gạch 600x100. Khu vệ sinh nền lát gạch 300x300 chống trượt, tường ốp gạch men 600x300 cao 1,5m, phòng tắm ốp cao 2,1m. Tường trực 1,7, tường ngăn khu vệ sinh, tường thu hồi, tường trên dầm mái xây gạch tuynel 6 lỗ 90x130x200 VXM mác 75. Tường còn lại, bậc cấp xây gạch KN 6 lỗ 85x130x200 VXM mác 75. Sê nô láng VXM mác 75 tạo dốc i = 2% hướng về ống thu nước, sàn sê nô ngâm nước xi măng nguyên chất và quét Sika chống thấm. Hệ thống cửa bằng nhôm xingfa hệ 55, kính cường lực 6,38mm. Hoa sắt bảo vệ cửa sổ thép hộp sơn 03 nước. Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 4.0 zem,

xà gồ thép C100x50x2.0 mạ kẽm. Đóng trần tôn mạ màu dày 3.0 zem. Đà trần thép hộp 30x60x1.0 mạ kẽm. Hoàn thiện công trình trát tường trụ trần trong ngoài VXM mác 75, sơn 1 nước lót 2 nước phủ. Cấu kiện sắt sơn 03 nước.

Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống điện nước, hầm tự hoại, giếng thăm hoàn chỉnh cho công trình.

1.6./ Sân bê tông sửa chữa:

- Hiện trạng: Diện tích: 702m². Mặt sân bong bật, sụt lún một số vị trí..

- Phương án sửa chữa: Vệ sinh mặt sân. Đổ bê tông đá 10x20 mác 200 dày 50, cắt roon (3x3)m.

1.7./ Sân bê tông, bờ kè chắn đất, hồ thu nước:

- Quy mô: Sân diện tích: 716m². Chiều dài bó vỉa, bồn cây: 186,9, Chiều dài bờ kè chắn đất 71,35m. Hồ thu: 02 hố.

- Quy cách: Bê tông lót móng bó, nền bằng đá 40x60 mác 50 dày 100, mặt sân đổ bê tông đá 10x20 mác 200 dày 50, cắt roon (3x3)m. Bó sân, bồn cây, bờ kè, hồ thu xây gạch tuynel 6 lỗ 90x130x200 VXM mác 75. Hoàn thiện trát VXM mác 75 quét 02 nước xi măng. Ống dẫn nước từ hồ thu ra mương dùng ống HDPE 140x5,4mm.

1.8./ Nhà để xe 5x16m:

- Quy mô: Diện tích: 80m². Chiều cao đỉnh mái 3,15m.

- Quy cách: Bó vỉa nền xây gạch tuynel 6 lỗ 90x130x200, xây trát VXM mác 75 quét 02 nước xi măng. Bê tông lót móng, nền đá 40x60 mác 50 dày 100, bê tông nền đá 10x20 mác 200 dày 50. Móng trụ bê tông đá 10x20 mác 200, liên kết với trụ thép bằng bu lông. Khung trụ vì kèo thép hình sơn 03 nước. Xà gồ thép hộp 30x60x1.2 mạ kẽm khoảng cách a600. Mái tôn sóng vuông mạ màu dày 4.0zem.

1.9./ Nhà để xe 5x12m + kho:

- Quy mô: Diện tích: 75m². Chiều cao đỉnh mái 3,15m.

- Quy cách: Bó vỉa nền xây gạch tuynel 6 lỗ 90x130x200 kết hợp đá hộc trát VXM mác 75. Bê tông lót móng, nền đá 40x60 mác 50 dày 100, bê tông nền đá 10x20 mác 200 dày 50. Móng trụ bê tông đá 10x20 mác 200, liên kết với trụ thép bằng bu lông. Khung trụ vì kèo thép hình sơn 03 nước. Xà gồ thép hộp 30x60x1.2 mạ kẽm khoảng cách a600. Mái tôn sóng vuông mạ màu dày 4.0zem. Tường nhà kho xây gạch tuynel 6 lỗ 90x130x200 VXM mác 75. Tường, móng bó trát VXM mác 75 quét 02 nước xi măng. Cửa kho bằng thép hộp pano tôn phẳng sơn 03 nước sơn sắt.

1.10./ Sửa chữa cổng, hàng rào thoáng:

- Hiện trạng: Chiều dài 41,7m.

Chân móng, tường trụ rêu mốc. Khung rào, cổng lớp sơn bong tróc. Bảng tên chữ bong rớt. Trụ cổng chính bị nghiêng ngã.

- Phương án sửa chữa: Rời vị trí cổng, bảng tên. Phá dỡ 17,2m trụ, hàng rào để xây dựng lại cổng chính. Xây lại 6,6m hàng rào. Tường trụ còn lại cạo lớp sơn cũ, vệ sinh tường trụ rào, sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ. Cạo lớp sơn cũ vệ sinh khung rào, cổng sắt sơn lại 03 nước sơn sắt. Móng trụ cổng bằng BTCT đá 1x2 mác 200. Trụ rào xây bằng gạch 2 lỗ 50x90x200 VXM mác 75. Tường, xây ốp trụ cổng, bảng tên bằng gạch tuynel 6 lỗ 90x130x200 VXM mác 75. Tận dụng lại khung rào, cổng sắt cũ, lắp dựng lại. Trụ cổng, bảng tên ốp đá granite. Bộ chữ bằng inox mạ đồng. Lắp mới bộ đèn cổng, đèn hắt bảng tên.

1.11./ Cổng, hàng rào kín:

- Quy mô: Chiều dài khoảng: 100,05m. Chiều cao trụ cổng: 2,65m. Chiều cao trụ rào: 2,2m, hàng rào cao: 2,0m.

- Quy cách: Kết cấu cổng là móng, trụ BTCT chịu lực đá 1x2 mác 200, lót móng bê tông đá 4x6 mác 50 dày 100. Móng xây đá hộc VXM mác 75. Xây ốp trụ cổng, tường rào xây gạch tuynel 90x130x200 VXM mác 75. Trụ rào xây gạch tuynel 2 lỗ 50x90x200 VXM mác 75. Hoàn thiện trát VXM mác 75 dày 15 sơn 03 nước. Cánh cổng, khung rào sử dụng thép hộp sơn 03 nước sơn sắt.

1.12./ Cột cờ:

- Quy mô: Đường kính đế: 2,7m. Chiều cao đế cột 0,45m, chiều cao cột 9,0m.

- Quy cách: Kết cấu móng BTCT đá 1x2 mác 200, lót móng bê tông đá 4x6 mác 50 dày 100. Bậc xây gạch KN 6 lỗ 85x130x200 VXM mác 75. Mặt bậc, bề mặt ốp lát đá granite. Cột cờ 02 cái bằng thép ống inox.

1.13./ Hạ tầng kĩ thuật:

- Quy mô: Chiều dài mương đầy đan 50x60cm: 136,7m. Vía hè diện tích khoảng: 818,72m². Hồ trồng cây 1x1m: 12 hồ. Hồ trồng cây 1,5x1,5m: 02 hồ.

- Quy cách:

+ Kết cấu mương: Đáy thành mương, hồ ga bằng BTCT đá 1x2 mác 200 trên lớp đệm đá 4x6 dày 6cm. Tấm đan bằng BTCT đá 1x2 mác 200 dày 10cm.

+ Kết cấu vỉa hè: Vỉa hè được xây dựng từ mép mương đến giáp tường xây hiện trạng, tại những khoảng hở giữa bó vỉa và mép mương (nếu có) làm hết phạm vi mép mương cho đến hết chỉ giới xây dựng. Kết cấu vỉa hè được thiết kế theo thứ tự từ trên xuống như sau:

- Gạch Terazo KT(40x40x3)cm
- Láng VXM mác 10 dày 2cm.
- Đệm đá 4x6 dày 10cm
- Đào khuôn vỉa hè dày trung bình 15cm
- Lu xử lý đất nền lu lèn $K \geq 0.95$ dày 20cm

+ Bố trí hồ trồng cây xanh KT(100x100)cm, KT(150x150)cm theo cây xanh hiện trạng và bổ sung mới hồ trồng cây các vị trí chưa có cây xanh. Bó hồ trồng cây bằng bê tông đá 1x2 M200.

2. Thời hạn hoàn thành 50 ngày

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 50 ngày cho toàn bộ công trình

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải tuân thủ theo các yêu cầu kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật thể hiện trên bản vẽ thiết kế thi công. Ngoài ra, nhà thầu còn phải thực hiện các công việc cần thiết trong quá trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng bao gồm tổ chức thi công, giám sát, nghiệm thu, thử nghiệm, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, huy động thiết bị, kiểm tra, giám sát chất lượng.

IV. Các bản vẽ

Nhà thầu xem trong bản vẽ thiết kế kèm theo.