

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu Gói 01 - Sửa chữa công trình xây dựng
Thuộc dự án Sửa chữa công trình xây dựng Nhà máy Thuốc lá Khánh Hội năm 2024

Kính gửi: Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH MTV

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH MTV
- Tên dự án: Sửa chữa công trình xây dựng Nhà máy Thuốc lá Khánh Hội năm 2024
- Tên gói thầu: Gói 01 - Sửa chữa công trình xây dựng
- Số KHLCNT: PL2500213148 thời điểm đăng tải 08/09/2025;
- Số E-TBMT: IB2500499516 - 00 thời điểm đăng tải 18/11/2025;
- Giá gói thầu: 2.916.647.307 VND
- Nguồn vốn: Vốn tự có của Tổng Công ty
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV Năm 2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 303/QĐ-CNS ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa công trình xây dựng Nhà máy Thuốc lá Khánh Hội năm 2024;

+ Quyết định số 421/QĐ-CNS ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Gói 01 - Sửa chữa công trình xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Sửa chữa công trình xây dựng Nhà máy Thuốc lá Khánh Hội năm 2024.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH MTV thành lập theo Quyết định số 322/QĐ-CNS ngày 23 tháng 9 năm 2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu Gói 01 - Sửa chữa công trình xây dựng thuộc dự án Sửa chữa công trình xây dựng Nhà máy Thuốc lá Khánh Hội năm 2024.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Trọng Khoa	Tổ trưởng	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT, phụ trách chung
2	Bùi Quang Phụng	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
3	Phạm Thành Duy	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
4	Đình Quang Liêu	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
5	Lê Công Hùng	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
6	Trần Thị Quỳnh Như	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc độc lập, Tổ trưởng là người phụ trách chung việc đánh giá E-HSDT, tổng hợp kết quả đánh giá.

Trong trường hợp một thành viên trong Tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên, Tổ trưởng là người quyết định cuối cùng. Ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) sẽ được nêu trong Mục IV báo cáo này.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT	2.916.647.307	2.890.185.991	-	2.890.185.991
2	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Nam	2.916.647.307	2.912.386.830	-	2.912.386.830

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT	Đạt
2	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Nam	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT	Đạt
2	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Nam	Không đạt

Ghi chú:

- Tại bước đánh giá năng lực, kinh nghiệm, Tổ chuyên gia đánh giá nội dung về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu của gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp trong gói thầu EC trên cơ sở cam kết của nhà thầu trong đơn dự thầu mà không đánh giá theo nội dung kê khai, tài liệu đính kèm trong E-HSDT.

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT

Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Nam không đáp ứng yêu cầu về năng lực kinh nghiệm đối với các nội dung sau:

b1) Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu: Nhà thầu cung cấp Cam kết thu xếp tài chính của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Nam Định với giá trị 874.995.000 VND, có hiệu lực kể từ ngày phát hành đến ngày 31 tháng 05 năm 2026. Tuy nhiên, Cam kết thu xếp tài chính không được ký bởi đại diện hợp pháp của Ngân hàng.

b2) Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự:

Hợp đồng xây lắp tương tự 1:

- Nhà thầu không kê khai Ngày hoàn thành; không có tài liệu chứng minh đã hoàn thành toàn bộ hay hoàn thành phần lớn công trình (Biên bản nghiệm thu hoàn thành, Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn);

- Nhà thầu không kê khai loại kết cấu, cấp công trình; không đính kèm tài liệu chứng minh loại kết cấu, cấp công trình.

- Nhà thầu không kê khai phần công việc đảm nhận trong liên danh và giá trị phần hợp đồng mà nhà thầu đảm nhận.

Hợp đồng xây lắp tương tự 2:

- Nhà thầu không kê khai Ngày hoàn thành; không có tài liệu chứng minh đã hoàn thành toàn bộ hay hoàn thành phần lớn công trình (Biên bản nghiệm thu hoàn thành, Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn);

- Nhà thầu không kê khai loại kết cấu, cấp công trình, không đính kèm tài liệu chứng minh loại kết cấu, cấp công trình.

Chủ đầu tư có Văn bản số 1379/CNS-DAĐT ngày 19 tháng 12 năm 2025 yêu cầu làm rõ đối với E-HSĐT của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Nam. Tuy nhiên, Nhà thầu không trả lời yêu cầu làm rõ của Chủ đầu tư.

Nhà thầu không có hợp đồng đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, do đó nhà thầu bị loại.

c) Các nội dung làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

Yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSĐT của Chủ đầu tư:

- Đối với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT gồm:

- + Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu;
- + Nhân sự chủ chốt;

- Đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Nam gồm:

- + Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu;
- + Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự;
- + Nhân sự chủ chốt;
- + Thiết bị thi công.

Văn bản bổ sung, làm rõ E-HSĐT của nhà thầu:

- Văn bản số 01/CV-BMT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT;

- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Nam không có văn bản trả lời yêu cầu làm rõ E-HSĐT của Chủ đầu tư.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT	Đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐT): Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT: Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: (được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B):

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	2.890.185.991
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	0
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	0
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	2.890.185.991
5	ΔƯĐ (nếu có)	0
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	2.890.185.991

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Nam
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Không đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Đạt	-
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	2.890.185.991	-
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không xếp hạng	-

Ghi chú *:

- Trường hợp chỉ có 1 nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, không cần xác định ưu đãi, giá đánh giá, xếp hạng nhà thầu.

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC²

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 08 dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

Bảng số 08

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT	Không đạt	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt).

Nhà thầu không đáp ứng về nhân sự chủ chốt nêu trong E-HSMT, cụ thể như sau:

(1) Cán bộ phụ trách công tác giám sát kỹ thuật công trình:

- Kinh nghiệm trong công việc tương tự: Nhà thầu kê khai thời gian không đủ tối thiểu 1 năm kinh nghiệm (từ ngày 03/11/2025 đến thời điểm đóng thầu là 24 ngày)

- Chứng chỉ/ Trình độ chuyên môn của nhân sự: Nhà thầu không kê khai rõ về chuyên ngành theo yêu cầu của E-HSMT.

(2) Cán bộ phụ trách an toàn lao động:

- Kinh nghiệm trong công việc tương tự: Nhà thầu kê khai thời gian không đủ tối thiểu 1 năm kinh nghiệm (từ ngày 25/11/2025 đến thời điểm đóng thầu là 2 ngày)

- Chứng chỉ/ Trình độ chuyên môn của nhân sự: Nhà thầu kê khai “Đại Lâm”, không phù hợp với yêu cầu của E-HSMT.

Sau khi yêu cầu làm rõ lần 2, Nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm của nhân sự Cán bộ phụ trách công tác giám sát kỹ thuật công trình và Cán bộ phụ trách an toàn lao động.

(1) Cán bộ phụ trách công tác giám sát kỹ thuật công trình:

- Kinh nghiệm trong công việc tương tự (Kinh nghiệm trong các công việc tương tự được thể hiện ở số năm tối thiểu nhân sự thực hiện các công việc tương tự hoặc số hợp đồng tối thiểu trong công việc tương tự)

+ Số năm nhân sự thực hiện các công việc tương tự theo tài liệu Nhà thầu cung cấp (Quyết định số 01/QĐ-PTA ngày 03/03/2025): Đến thời điểm đóng thầu là 260 ngày (Số năm tối thiểu nhân sự thực hiện các công việc tương tự theo yêu cầu của E-HSMT là tối thiểu 01 năm)

+ Số hợp đồng trong công việc tương tự theo tài liệu Nhà thầu cung cấp (Hợp đồng số 01/2025/HĐXD/TVN-PTA ngày 22/02/2025, ngày khởi công là 10/03/2025, tiến độ thi

công gói thầu 450 ngày, hoàn thành trước ngày 30/6/2026): Đến thời điểm đóng thầu, hợp đồng do Nhân sự phụ trách công tác giám sát kỹ thuật công trình vẫn chưa hoàn thành.

(2) Cán bộ phụ trách an toàn lao động:

- Kinh nghiệm trong công việc tương tự:

+ Số năm nhân sự thực hiện các công việc tương tự theo tài liệu Nhà thầu cung cấp (Quyết định số 01/QĐ-PTA ngày 03/03/2025): Đến thời điểm đóng thầu là 260 ngày (Số năm tối thiểu nhân sự thực hiện các công việc tương tự theo yêu cầu của E-HSMT là tối thiểu 01 năm)

+ Số hợp đồng trong công việc tương tự theo tài liệu Nhà thầu cung cấp (Hợp đồng số 01/2025/HĐXD/TVN-PTA ngày 22/02/2025, ngày khởi công là 10/03/2025, tiến độ thi công gói thầu 450 ngày, hoàn thành trước ngày 30/6/2026): Đến thời điểm đóng thầu, hợp đồng do Nhân sự phụ trách công tác giám sát kỹ thuật công trình vẫn chưa hoàn thành.

Sau khi làm rõ, bổ sung, thay thế, Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT theo cam kết trong đơn dự thầu.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT:

Yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của Chủ đầu tư:

- Lần 1: Yêu cầu Nhà thầu làm rõ các nội dung về Cán bộ phụ trách công tác giám sát kỹ thuật công trình và Cán bộ phụ trách an toàn lao động: Kinh nghiệm trong công việc tương tự và Chứng chỉ/ Trình độ chuyên môn của nhân sự mà Nhà thầu kê khai trong E-HSDT.

- Lần 2: Nhà thầu kê khai Kinh nghiệm trong công việc tương tự không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. Nhà thầu kê khai kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt chưa đủ thời gian theo yêu cầu của E-HSMT (đã yêu cầu làm rõ ở văn bản yêu cầu làm rõ lần 1).

Văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu:

- Văn bản số 01/CV-BMT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT;

- Văn bản số 02/CV-BMT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Cung ứng nguồn nhân lực BMT.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 02 năm 2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có.
2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Gói thầu được thực hiện theo hình thức chào hàng cạnh

tranh, phù hợp theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2023 và công khai trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Theo đó, Tổ chuyên gia đánh giá đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt. Do đó, Tổ chuyên gia không có kiến nghị về việc đối chiếu tài liệu.

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có.

- Không có Nhà thầu đạt yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Mục 2 Chương III của E-HSMT.

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu:

- Hủy thầu gói thầu Gói 01 - Sửa chữa công trình xây dựng thuộc dự án Sửa chữa công trình xây dựng Nhà máy Thuốc lá Khánh Hội năm 2024 theo quy định tại điểm a Mục 33.1 E-CDNT.

- Lý do: Tất cả E-HSMT không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có.

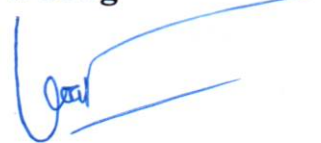
Báo cáo đánh giá này được lập bởi: TỔ CHUYÊN GIA (Quyết định số 322/QĐ-CNS ngày 23 tháng 9 năm 2025 và Quyết định số 559/QĐ-CNS ngày 31 tháng 12 năm 2025).

Thành viên



Bùi Quang Phụng

Tổ trưởng



Nguyễn Trọng Khoa

Thành viên



Phạm Thành Duy

Thành viên



Lê Công Hùng

Thành viên



Đinh Quang Liêu

Thành viên



Trần Thị Quỳnh Như