

### **2.3. Nhà thầu phụ đặc biệt (nếu có):**

Tổ chuyên gia chỉ xem xét, đánh giá về năng lực kỹ thuật và kinh nghiệm của nhà thầu phụ đặc biệt cho phần công việc chuyên ngành được phép sử dụng nhà thầu phụ đặc biệt quy định tại Mục 27.5 E-CDNT. Kinh nghiệm cụ thể và nguồn lực tài chính của nhà thầu phụ đặc biệt sẽ không được cộng vào kinh nghiệm và nguồn lực của nhà thầu khi xem xét kinh nghiệm, năng lực của nhà thầu. Nhà thầu phụ đặc biệt được đề xuất phải có đầy đủ kinh nghiệm, năng lực kỹ thuật để thực hiện công việc và phải đáp ứng các tiêu chí sau đây: Không áp dụng.

### **Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật**

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, thiết bị, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ;
- Tiêu chuẩn chất lượng của hàng hóa, thiết bị; khả năng lắp đặt thiết bị; tiến độ cung cấp hàng hóa;
- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường;
- Tiến độ thực hiện gói thầu;
- Các biện pháp bảo đảm chất lượng;
- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì; cung cấp các dịch vụ kỹ thuật kèm theo như dịch vụ sau bán hàng, đào tạo, chuyển giao công nghệ...;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác.

Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

**Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:**

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

<b>Nội dung đánh giá</b>		<b>Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt</b>
<b>1. Đặc tính kỹ thuật của hàng hóa</b>		
Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cam kết đáp ứng tất cả các yêu cầu chung tại Chương V của E-HSMT.</li> <li>- Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa được chào thầu phải đáp ứng tối thiểu các yêu cầu tại Chương V của E-HSMT, có đầy đủ các tài liệu chứng minh theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.</li> <li>- Đối với các loại vật tư phục vụ công tác thi công xây dựng, cải tạo sửa chữa được yêu cầu tại Chương V, nhà thầu cung cấp bảng kê danh mục vật tư (trong đó kê khai rõ nguồn gốc, xuất xứ vật tư và nguồn cung cấp). Kèm theo các thuyết minh về: đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn cụ thể áp dụng cho các loại vật tư, vật liệu đó.</li> <li>- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ danh mục</li> </ul>	Đạt

<b>Nội dung đánh giá</b>		<b>Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt</b>
	<p>hàng hoá, ghi rõ danh mục nào thuộc Nhà thầu tự sản xuất, danh mục nào Nhà thầu là nhà phân phối kèm thông tin về thông số kỹ thuật, nguồn gốc xuất xứ, mã hiệu/model hàng hoá kèm catalogue đáp ứng yêu cầu tại Chương V E-HSMT</p> <p>- Đối với các hàng hoá thuộc Phần Nội thất Nhà thầu cần cung cấp đầy đủ bản vẽ chi tiết các sản phẩm, hình ảnh 3D sản phẩm phù hợp và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT và Hồ sơ thiết kế được đính kèm TBMT</p>	
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
<b>2. Tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt hàng hóa</b>		
Tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt hàng hóa	<p>1. Có thuyết minh chi tiết các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp và lắp đặt hàng hóa hợp lý, khả thi, phù hợp với yêu cầu của E-HSMT, phù hợp với hiện trạng hạ tầng cơ sở vật chất của đơn vị sử dụng và các đề xuất về kỹ thuật của nhà thầu. Thuyết minh phải có đầy đủ nhưng không giới hạn các nội dung về: Biện pháp tổ chức cung cấp hàng hóa; Tổ chức lắp đặt hoặc cài đặt hàng hóa; Chạy thử hoặc vận hành thử hàng hóa sau khi lắp đặt hoặc cài đặt; Kiểm soát chất lượng và tiến độ thi công; Biện pháp đảm bảo an toàn cho hàng hóa trước khi bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng; Biện pháp an toàn vận hành, phòng chống cháy, nổ.</p> <p>2. Đối với hạng mục thi công xây dựng, cải tạo sửa chữa Nhà thầu cần đề xuất thuyết minh các biện pháp tổ chức thi công, trình tự thi công từng hạng mục trong công trình:</p> <p>+ Tháo dỡ: Tháo dỡ trần, phá dỡ nền gạch,</p>	Đạt

<b>Nội dung đánh giá</b>		<b>Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt</b>
	<p>phá dỡ nền, tháo dỡ thiết bị điện mạng</p> <p>+ Thi công xây, trát, ốp, lát</p> <p>+ Thi công hệ thống điện, mạng</p> <p>+ Thi công lắp đặt hệ thống điều hoà</p> <p>+ Thi công lắp đặt thiết bị camera</p> <p>3. Nhà thầu cần đề xuất bản vẽ mô tả biện pháp kỹ thuật thi công hợp lý, phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công, hiện trạng công trình xây dựng, phù hợp với thiết kế.</p> <p>4. Nhà thầu cần đề xuất biện pháp thi công để giảm thiểu ảnh hưởng tới quá trình sinh hoạt học tập của sinh viên, quá trình làm việc của Giảng viên, cán bộ VC</p> <p>5. Nhà thầu có cam kết đảm bảo khả năng huy động nhân sự và máy móc thiết bị thi công chủ yếu và cung cấp các tài liệu theo yêu cầu tại Chương V E-HSMT</p>	
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên.	Không đạt
<b>3. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì</b>		
Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, thuyết minh về quy trình bảo trì đối với các công việc của gói thầu đã hoàn thành trong quá trình sử dụng	<p>- Thời gian bảo hành: Đáp ứng tối thiểu theo yêu cầu tại Mục 1.2 Chương V của E-HSMT</p> <p>- Nhà thầu trình bày quy trình bảo hành đáp ứng yêu cầu của E-HSMT</p> <p>- Nhà thầu có cam kết:</p> <p>+ Trong suốt thời gian bảo hành, cán bộ kỹ thuật của nhà thầu phải có mặt tại địa điểm cung cấp trong vòng 48 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về sự cố.</p> <p>+ Trong thời gian 72 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư cho nhà thầu về các hư hỏng, khuyết tật phát sinh, nhà thầu phải tiến hành khắc phục các hư hỏng,</p>	Đạt

<b>Nội dung đánh giá</b>		<b>Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt</b>
	khuyết tật theo thông báo của Chủ đầu tư; chi phí cho việc khắc phục các hư hỏng, khuyết tật và nhà thầu phải chịu toàn bộ chi phí cho việc khắc phục. Trường hợp nhà thầu phải mang thiết bị về bảo hành thì phải có thiết bị khác tương đương thay thế cho đến khi hoàn thành việc bảo hành thiết bị lỗi.	
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
<b>4. Khả năng thích ứng về địa lý, môi trường</b>		
Khả năng thích ứng về địa lý, môi trường	Có cam kết hàng hóa được cung cấp hoàn toàn thích ứng về địa lý, môi trường (Trường hợp hàng hóa được cung cấp không hoàn toàn thích ứng về địa lý, môi trường thì nhà thầu phải có đề xuất biện pháp giải quyết).	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
<b>5. Tác động đối với môi trường và biện pháp giải quyết</b>		
Tác động đối với môi trường và biện pháp giải quyết	Có cam kết hàng hóa được cung cấp không có ảnh hưởng tác động đến môi trường (Trường hợp hàng hóa được cung cấp có ảnh hưởng tác động đến môi trường, nhà thầu có đề xuất biện pháp giải quyết)	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
<b>6. Yếu tố thân thiện môi trường</b>		
Yếu tố thân thiện môi trường	Có cam kết hàng hóa được cung cấp đáp ứng yêu cầu về thân thiện môi trường theo các quy định hiện hành (nếu có)	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
<b>7. Tiến độ cung cấp hàng hóa</b>		
Tiến độ cung cấp hàng hóa	Có bảng tiến độ triển khai chi tiết, hợp lý, khả thi phù hợp với biện pháp tổ chức cung cấp hàng hóa và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT trong đó thể hiện rõ các nội dung:	Đạt

<b>Nội dung đánh giá</b>		<b>Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt</b>
	<p>1. Tổng thời gian kể từ khi ký hợp đồng đến khi hoàn tất toàn bộ việc cung cấp hàng hóa, thi công xây dựng</p> <p>2. Hạn cuối hoàn thành việc giao hàng, lắp đặt, nghiệm thu và bàn giao, công tác đào tạo chuyển giao công nghệ</p> <p>3. Đối với hạng mục thi công xây dựng, cải tạo sửa chữa có Biểu tiến độ thi công, biểu đồ nhân công, thiết bị thi công, vật liệu hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu tại chương V của E-HSMT</p> <p>4. Thời gian hoàn thành các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng như: Hồ sơ nghiệm thu, thanh lý, bảo hành ....</p>	
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
<b>8. Kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu, chất lượng hàng hóa đã sử dụng</b>		
<p>Kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu, chất lượng hàng hóa đã sử dụng đối với gói thầu cung cấp hàng hóa, EPC, EP, PC, chìa khóa trao tay</p>	<p>- Có cam kết kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu tuân thủ các yêu cầu của hợp đồng bao gồm:</p> <p>+ Đảm bảo tiến độ thực hiện hợp đồng</p> <p>+ Đáp ứng yêu cầu về chất lượng hàng hóa, dịch vụ, công trình, bao gồm các sự cố xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng (nếu có) và các yếu tố khác có liên quan.</p> <p>+ Không bị đánh giá là vi phạm hợp đồng; không bị chấm dứt hợp đồng do lỗi của nhà thầu.</p> <p>- Cam kết chất lượng hàng hóa đã được sử dụng trong hợp đồng trước đó đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của hợp đồng.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
<b>9. Các yếu tố về điều kiện thương mại, đào tạo, chuyển giao công nghệ</b>		
Cam kết về vận chuyển	Có cam kết vận chuyển hàng hóa đảm bảo	Đạt

<b>Nội dung đánh giá</b>		<b>Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt</b>
	đúng kỹ thuật, không va đập, không trầy xước, không bóp méo, không cong vênh. Hàng hóa được đóng gói theo đúng tiêu chuẩn của nhà sản xuất. Có cam kết bố trí nhân sự bốc xếp và phương tiện vận chuyển hàng hóa đến đúng vị trí yêu cầu tại kho của Chủ đầu tư. Hàng hóa được sắp xếp khoa học, thuận tiện trong quá trình sử dụng.	
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
Cam kết thu hồi hàng hóa	Có cam kết thu hồi hàng hóa trong trường hợp đã giao hàng nhưng không đảm bảo chất lượng, hoặc có thông báo thu hồi của cơ quan có thẩm quyền mà nguyên nhân không do lỗi của Chủ đầu tư.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
<b>KẾT LUẬN</b>		<b>Đạt/Không đạt</b>

#### **Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính**

*Căn cứ tính chất, quy mô của từng gói thầu cụ thể mà lựa chọn một trong các phương pháp dưới đây cho phù hợp:*

##### **Phương pháp giá thấp nhất:**

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu;

*- Trường hợp Mục 13.8 E-BDL quy định nhà thầu chào theo Mẫu số 11.1 (11.1A hoặc 11.1B hoặc 11.1C hoặc 11.1D) Chương IV thì xác định giá dự thầu;*

*- Trường hợp Mục 13.8 E-BDL quy định nhà thầu chào theo Mẫu số 11.2 (11.2A hoặc 11.2B hoặc 11.2C hoặc 11.1D) Chương IV thì xác định giá dự thầu không bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan đến nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt (nếu có), thuế VAT của hàng hóa;*

Bước 2. Hiệu chỉnh sai lệch thừa (thực hiện theo quy định tại Mục 28 E-CDNT);

Bước 3. Xác định giá dự thầu (theo Bước 1 khoản này) sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);